

ДОГОВОР № ____ КУПЛИ-ПРОДАЖИ
недвижимого имущества,
находящегося в собственности Республики Беларусь

(место заключения договора)

« ____ » _____ 20__ г.

Учреждение «Брестское областное управление Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Беларусь», именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице заместителя начальника управления Войтика Сергея Федоровича, действующего на основании доверенности №21 от 10.04.2024, с одной стороны, и

(наименование юридического лица,

фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется) индивидуального

предпринимателя, физического лица)

именуемый в дальнейшем «Покупатель», в лице _____

(должность служащего,

фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется)

действующего на основании _____

(наименование документа,

подтверждающего полномочия, его реквизиты)

с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», на основании приказа Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Беларусь от 04.11.2024 № 375 «Об отчуждении имущества», приказа Продавца от 28.02.2025 № 61 «Об отчуждении имущества» и протокола (о результатах торгов, несостоявшихся торгах) от « ____ » _____ 20__ г. № _____ заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность (хозяйственное ведение или оперативное управление) Покупателя недвижимое имущество: капитальное строение с инвентарным номером 161/С-18796 (техническое здание общей площадью 4074,6 кв.м., ограждение (л), техническое сооружение (а), техническое сооружение (б), технические колодцы (в), вентиляционная камера (г), вентиляционная камера (д), вентиляционная камера (е), вентиляционная камера (ж), вентиляционная камера (и), вентиляционная камера (к)) расположенное по адресу: Брестская обл., Каменецкий р-н, Видомлянский с/с, 13, 0,5 км севернее п. Приозерский, капитальное строение с инвентарным номером 161/С-18795 (КПП общей площадью 17,5 кв.м.) расположенное по адресу: Брестская обл., Каменецкий р-н, Видомлянский с/с, 13/1, 0,5 км севернее

С.Ф.Войтик

п. Приозерский, капитальное строение с инвентарным номером 161/С-18797 (склад ГСМ общей площадью 11,1 кв.м., два резервуара (а, б) расположенное по адресу: Брестская обл., Каменецкий р-н, Видомлянский с/с, 13/3, 0,5 км севернее п. Приозерский, капитальное строение с инвентарным номером 161/С-18798 (склад пенопорошка общей площадью 5,2 кв.м.) расположенное по адресу: Брестская обл., Каменецкий р-н, Видомлянский с/с, 13/4, 0,5 км севернее п. Приозерский, капитальное строение с инвентарным номером 161/С-18856 (караульное помещение (дымокамера) общей площадью 96,2 кв.м., пристройка (1), покрытие (а), опоры освещения (б) расположенное по адресу: Брестская обл., Каменецкий р-н, Видомлянский с/с, 13/5, 0,5 км севернее п. Приозерский (далее – недвижимое имущество), а Покупатель обязуется принять в собственность (хозяйственное ведение или оперативное управление) недвижимое имущество, оплатить его цену и выполнить обязательства в соответствии с настоящим договором.

Недвижимое имущество расположено на земельном участке с кадастровым номером 124080800001000033, площадью 5,9529 га, предоставленном для строительства и обслуживания технических зданий зданий группы материально-технического обеспечения и обслуживания Каменецкого районного отдела по чрезвычайным ситуациям Республики Беларусь.

1.2. Продавец передает Покупателю недвижимое имущество свободным от любых прав третьих лиц. Недвижимое имущество никому другому не продано, не подарено, не заложено, третьим лицам не обещано в дарении, под арестом и запрещением не состоит, свободно от любых прав и притязаний со стороны третьих лиц.

2. ЦЕНА ПРОДАЖИ

2.1. Цена продажи недвижимого имущества, определенная по результатам электронных торгов, состоявшихся _____, в соответствии с _____ протоколом, _____ составляет _____.

2.2. Цена продажи недвижимого имущества не включает цену земельного участка (цену права заключения договора аренды земельного участка), необходимого для его обслуживания.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. в срок, указанный в подпункте 3.1.3 настоящего пункта, составить и представить для подписания Покупателю акт приема-передачи недвижимого имущества;

С.Ф.Войтик

3.1.2 представить Покупателю документы, которыми располагает Продавец, относящиеся к недвижимому имуществу (технические паспорта – 5 шт., свидетельства (удостоверения) о государственной регистрации – 5 шт.);

3.1.3. в течение 10 календарных дней после представления Покупателем платежных документов о полной оплате цены продажи недвижимого имущества в соответствии с пунктом 2.1 настоящего договора либо об оплате первоначального платежа в соответствии с подпунктом 3.2.3 пункта 3.2 настоящего договора, а также пени согласно пункту 4.2 настоящего договора при несвоевременной оплате передать недвижимое имущество Покупателю по акту приема-передачи;

3.1.4. предоставить Покупателю рассрочку оплаты стоимости недвижимого имущества на срок, указанный в заявлении (в случае подачи такого заявления при заключении настоящего договора), но не более трех лет с даты заключения настоящего договора;

3.1.5. при рассрочке оплаты стоимости недвижимого имущества ежемесячно не позднее 20 числа уведомлять Покупателя о применяемых индексах цен и сумме проиндексированного ежемесячного платежа путем факсимильной, электронной или другой связи;

3.1.6. в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня представления Покупателем документов, подтверждающих полную оплату стоимости недвижимого имущества, проданного с рассрочкой его оплаты, выдать Покупателю справку или иной документ, подтверждающий исполнение Покупателем обязательства по оплате стоимости недвижимого имущества.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. обеспечить государственную регистрацию в территориальной организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним настоящего договора в соответствии с законодательством в срок не позднее 10 рабочих дней с даты его подписания Сторонами;

3.2.2. произвести оплату цены продажи недвижимого имущества, указанной в пункте 2.1 настоящего договора, в течение 30 календарных дней с даты заключения настоящего договора путем перечисления денежных средств в сумме _____ белорусских рублей

(сумма цифрами и прописью)

в республиканский бюджет, на расчетный счет
 BY60AKBB36029810100050000000 в ОАО «АСБ «Беларусбанк»,
 г. Минск, БИК банка АКBBBY2X, УНП 100736662, код платежа 04707,
 код категории назначения перевода платежа TAXS (код назначения
 платежа -190101), бенефициар – Главное управление Министерства
 финансов РБ по г.Минску, УНП 101530339, фактический бенефициар
 Министерство по чрезвычайным ситуациям Республики Беларусь, УНП
 _____ С.Ф.Войтик

100736662, назначение платежа - оплата цены продажи недвижимого имущества согласно договору от _____ № ____, продавец учреждение «Брестское областное управление МЧС», получатель платежа – Главное управление Министерства финансов Республики Беларусь.

В счет оплаты цены продажи недвижимого имущества засчитывается ранее внесенная сумма задатка в размере _____
(сумма цифрами и прописью)

белорусских рублей.

Обязательство по оплате цены продажи недвижимого имущества считается исполненным с момента поступления на указанный в части первой настоящего подпункта расчетный банковский счет всей суммы цены продажи, установленной в пункте 2.1 настоящего договора, а также пени согласно пункту 4.2 настоящего договора (при несвоевременной оплате);

3.2.3. при продаже недвижимого имущества с рассрочкой его оплаты: внести первоначальный платеж в размере _____
(сумма цифрами и прописью, не менее 20 процентов цены продажи с учетом ранее внесенной суммы задатка)

белорусских рублей в счет оплаты цены продажи недвижимого имущества, предусмотренной пунктом 2.1 настоящего договора, в срок не более 30 календарных дней с даты заключения настоящего договора путем перечисления денежных средств на расчетный счет ВУ60АКВВ36029810100050000000 в ОАО «АСБ «Беларусбанк», г. Минск, БИК банка АКВВВУ2Х, УНП 100736662, код платежа 04707, код категории назначения перевода платежа TAXS (код назначения платежа -190101), бенефициар – Главное управление Министерства финансов РБ по г.Минску, УНП 101530339, фактический бенефициар Министерство по чрезвычайным ситуациям Республики Беларусь, УНП 100736662, назначение платежа - оплата цены продажи недвижимого имущества согласно договору от _____ № ____, продавец учреждение "Брестское областное управление МЧС", получатель платежа – Главное управление Министерства финансов Республики Беларусь.

В счет оплаты первоначального платежа за недвижимое имущество засчитывается ранее внесенная сумма задатка в размере _____ белорусских рублей.

(сумма цифрами и прописью)

Оставшуюся сумму, подлежащую уплате в счет оплаты цены продажи недвижимого имущества в размере _____
(сумма цифрами и прописью)

белорусских рублей, оплачивать ежемесячно равными платежами в размере _____

белорусских рублей

(сумма цифрами и прописью)

в срок до _____ текущего месяца в течение предоставленного
(дата)

С.Ф.Войтик

настоящим договором срока рассрочки с их индексацией путем перечисления денежных средств на расчетный счет, указанный в части первой настоящего подпункта.

До полной оплаты цены продажи недвижимого имущества Покупателем оно находится в залоге у Продавца. Залог прекращается после полной оплаты цены недвижимого имущества.

Отчуждение и (или) залог недвижимого имущества, приобретенного с рассрочкой оплаты, допускаются после полного исполнения покупателем обязанности по оплате этого имущества.

Обязательство по оплате цены продажи недвижимого имущества считается исполненным с момента поступления на указанный в части первой настоящего подпункта договора расчетный банковский счет всей суммы цены продажи недвижимого имущества, установленной в пункте 2.1 настоящего договора, с учетом ежемесячной индексации платежей, а также пени согласно пункту 4.2 настоящего договора (при несвоевременной оплате);

3.2.4. принять недвижимое имущество в собственность (хозяйственное ведение либо оперативное управление) в соответствии с актом приема-передачи недвижимого имущества в срок, установленный подпунктом 3.1.3 пункта 3.1 настоящего договора.

Риск случайной гибели или случайного повреждения недвижимого имущества переходит к Покупателю с момента подписания Сторонами акта приема-передачи недвижимого имущества;

3.2.5. обратиться в территориальную организацию по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним за государственной регистрацией основанных на настоящем договоре прав, ограничений (обременений) прав в течение одного месяца со дня передачи недвижимого имущества по акту приема-передачи.

3.3. Право собственности (хозяйственного ведения либо оперативного управления) на недвижимое имущество возникает у Покупателя (собственника имущества Покупателя) с момента государственной регистрации перехода к нему права собственности (хозяйственного ведения либо оперативного управления) на недвижимое имущество.

Неосуществление государственной регистрации перехода к Покупателю права собственности (хозяйственного ведения либо оперативного управления) на недвижимое имущество не освобождает Покупателя от выполнения обязательств по настоящему договору.

3.4. Покупатель вправе исполнить обязательства по оплате цены продажи недвижимого имущества досрочно.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

С.Ф.Войтик

4.1. Если Покупатель в нарушение настоящего договора не принимает недвижимое имущество или не оплачивает его цену, Продавец вправе потребовать оплаты и принятия недвижимого имущества или отказаться от исполнения настоящего договора в одностороннем порядке с предварительным письменным уведомлением об этом Покупателя.

4.2. В случае несвоевременного перечисления в республиканский бюджет средств в оплату недвижимого имущества Покупатель уплачивает пеню за каждый день просрочки в размере процентной ставки, равной 1/360 ставки рефинансирования Национального банка Республики Беларусь, действующей на день исполнения обязательства, от просроченной суммы.

Пеня, установленная частью первой настоящего пункта, уплачивается Покупателем на расчетный банковский счет, указанный в части первой подпункта 3.2.2 или 3.2.3 пункта 3.2 настоящего договора.

4.3. В случае нарушения обязательств, предусмотренных в подпунктах 3.2.1 и 3.2.5 пункта 3.2 настоящего договора, Покупатель уплачивает в республиканский бюджет пеню за каждый день просрочки в размере 0,15 процента от цены продажи недвижимого имущества.

4.4. При расторжении настоящего договора в соответствии с пунктом 4.1 настоящего договора либо по решению суда недвижимое имущество возвращается Продавцу, в том числе с учетом выполненных Покупателем неотделимых улучшений без возмещения их стоимости, а денежные средства, уплаченные Покупателем за недвижимое имущество, возвращаются Покупателю за вычетом суммы задатка и пени.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его государственной регистрации, за исключением подпункта 3.2.1 пункта 3.2. пункта 4.3 и настоящего пункта, вступающих в силу со дня подписания настоящего договора и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

Расходы по государственной регистрации настоящего договора и основанных на нем прав, ограничений (обременений) прав возлагаются на Покупателя. Право подписания и подачи заявления о государственной регистрации настоящего договора и основанных на нем прав, ограничений (обременений) прав предоставляется Покупателю.

5.2. Настоящий договор может быть изменен или расторгнут по соглашению Сторон, а также расторгнут в случаях, предусмотренных в пункте 4.1 настоящего договора либо по решению суда.

При этом недвижимое имущество возвращается в собственность Республики Беларусь с учетом выполненных Покупателем неотделимых улучшений без возмещения стоимости затрат на них.

С.Ф.Войтик

5.3. Соглашения об изменении или расторжении настоящего договора должны быть совершены в той же форме, что и настоящий договор, если из законодательства, настоящего договора не вытекает иное.

5.4. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим договором, регулируются законодательством.

5.5. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются в суде по месту нахождения Продавца.

5.6. К договору прилагаются:

1. Технический паспорт на техническое здание с инвентарным номером 161/С-18796.

2. Технический паспорт на КПП с инвентарным номером 161/С-18795.

3. Технический паспорт на склад ГСМ с инвентарным номером 161/С-18797.

4. Технический паспорт на склад пенопорошка с инвентарным номером 161/С-18798.

5. Технический паспорт на караульное помещение (дымокамера) с инвентарным номером 161/С-18856.

6. Свидетельство (удостоверение) №161/1745-4155 о государственной регистрации в отношении капитального строения (техническое здание) с инвентарным номером 161/С-18796.

7. Свидетельство (удостоверение) №161/1745-4154 о государственной регистрации в отношении капитального строения (КПП) с инвентарным номером 161/С-18795.

8. Свидетельство (удостоверение) №161/1745-4156 о государственной регистрации в отношении капитального строения (склад ГСМ) с инвентарным номером 161/С-18797.

9. Свидетельство (удостоверение) №161/1745-4157 о государственной регистрации в отношении капитального строения (склад пенопорошка) с инвентарным номером 161/С-18798.

10. Свидетельство (удостоверение) №161/1745-4340 о государственной регистрации в отношении капитального строения (караульное помещение (дымокамера)) с инвентарным номером 161/С-18856.

11. Свидетельство (удостоверение) №161/1638-9867 о государственной регистрации в отношении земельного участка с кадастровым номером 124080800001000033.

...

5.7. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

С.Ф.Войтик

6. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец

Учреждение «Брестское областное
управление МЧС Республики Беларусь»
224025, г. Брест, ул. Лейтенанта Рябцева, 54
р/с ВУ93АКВВ36049000001811000000
ОАО «АСБ Беларусбанк», код банка
АКВВВУ2Х, г. Брест, ул. Московская, 202,
УНП 200292427
Тел./факс (0162) 50-10-26
E-mail: brest@mchs.gov.by

Заместитель начальника управления
_____/С.Ф.Войтик/

«__» _____ 20__ г.

Покупатель

(для физического лица, в том числе индивидуального

предпринимателя, – фамилия, собственное имя,

отчество (если таковое имеется)

(данные документа, удостоверяющего личность (серия

(при наличии), номер, дата выдачи, наименование

государственного органа, его выдавшего, или номер

и дата свидетельства о государственной регистрации)

(для юридического лица – полное наименование)

(место нахождения)

(номер и дата выдачи свидетельства о государственной

регистрации юридического лица)

(банковские реквизиты)

(телефон)

(должность служащего)

(подпись)

(инициалы, фамилия)

«__» _____ 20__ г.

С.Ф.Войтик

ДОГОВОР № ____ КУПЛИ-ПРОДАЖИ
движимого имущества,
находящегося в собственности Республики Беларусь

«__» _____ 20__ г.

(место заключения договора)

Учреждение «Брестское областное управление Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Беларусь», именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице заместителя начальника управления Войтика Сергея Федоровича, действующего на основании доверенности №21 от 10.04.2024, с одной стороны, и

(наименование юридического лица,

фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется) индивидуального

предпринимателя, физического лица)

именуемый в дальнейшем «Покупатель», в лице _____
(должность служащего,

фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется)

действующего на основании _____
(наименование документа,

подтверждающего полномочия, его реквизиты)

с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», на основании приказа Продавца от 28.02.2025 № 61 «Об отчуждении имущества» и протокола (о результатах торгов, несостоявшихся торгах) от «__» _____ 20__ г. № _____ заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность (хозяйственное ведение или оперативное управление) Покупателя движимое имущество: система хранения воздуха: баллон со сжатым воздухом в количестве 96 штук (инв. 01310483), емкость для хранения ГСМ (10 м. куб.) (инв. 01310485), емкость для хранения ГСМ (10 м. куб.) (инв. 01310486), емкость для хранения ГСМ (5 м. куб.) (инв. 01310487), расположенное в капитальном строении с инвентарным номером 161/С-18796 по адресу: Брестская обл., Каменецкий р-н, Видомлянский с/с, 13, 0,5 км севернее п. Приозерский, (далее – движимое имущество), а Покупатель обязуется принять в собственность (хозяйственное ведение или оперативное управление) движимое имущество, оплатить его цену и выполнить условия в соответствии с настоящим договором.

1.2. Продавец передает Покупателю движимое имущество свободным от любых прав третьих лиц. Движимое имущество никому

С.Ф.Войтик

другому не продано, не подарено, не заложено, третьим лицам не обещано в дарении, под арестом и запрещением не состоит, свободно от любых прав и притязаний со стороны третьих лиц.

2. ЦЕНА ПРОДАЖИ

2.1. Цена продажи движимого имущества, определенная по результатам электронных торгов, состоявшихся _____, в соответствии с _____ протоколом, _____ составляет _____.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. в срок, указанный в подпункте 3.1.2 настоящего пункта, составить и представить для подписания Покупателю акт приема-передачи движимого имущества;

3.1.2. в течение 10 календарных дней после представления Покупателем платежных документов о полной оплате цены продажи движимого имущества в соответствии с пунктом 2.1 настоящего договора либо об оплате первоначального платежа в соответствии с подпунктом 3.2.2 пункта 3.2 настоящего договора, а также пени согласно пункту 4.2 настоящего договора при несвоевременной оплате передать движимое имущество Покупателю по акту приема-передачи;

3.1.3. предоставить Покупателю рассрочку оплаты стоимости движимого имущества на срок, указанный в заявлении (в случае подачи такого заявления при заключении настоящего договора), но не более трех лет с даты заключения настоящего договора;

3.1.4. при рассрочке оплаты стоимости движимого имущества ежемесячно не позднее 20 числа уведомлять Покупателя о применяемых индексах цен и сумме проиндексированного ежемесячного платежа путем факсимильной, электронной или другой связи;

3.1.5. в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня представления Покупателем документов, подтверждающих полную оплату стоимости движимого имущества, проданного с рассрочкой его оплаты, выдать Покупателю справку или иной документ, подтверждающий исполнение Покупателем обязательства по оплате стоимости движимого имущества.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. произвести оплату цены продажи движимого имущества, указанной в пункте 2.1 настоящего договора, в течение 30 календарных дней с даты заключения настоящего договора путем перечисления денежных средств в сумме _____ белорусских рублей
(сумма цифрами и прописью)

С.Ф.Войтик

в республиканский бюджет, на расчетный счет ВУ60АКВВ36029810100050000000 в ОАО «АСБ «Беларусбанк», г. Минск, БИК банка АКВВВУ2Х, УНП 100736662, код платежа 04707, код категории назначения перевода платежа TAXS (код назначения платежа - 190101), бенефициар – Главное управление Министерства финансов РБ по г.Минску, УНП 101530339, фактический бенефициар Министерство по чрезвычайным ситуациям Республики Беларусь, УНП 100736662, назначение платежа - оплата цены продажи движимого имущества согласно договору от _____ № ___, продавец учреждение «Брестское областное управление МЧС», получатель платежа – Главное управление Министерства финансов Республики Беларусь.

В счет оплаты цены продажи движимого имущества засчитывается ранее внесенная сумма задатка в размере _____
(сумма цифрами и прописью)

белорусских рублей.

Обязательство по оплате цены продажи движимого имущества считается исполненным с момента поступления на указанный в части первой настоящего подпункта расчетный банковский счет всей суммы цены продажи, установленной в пункте 2.1 настоящего договора, а также пени согласно пункту 4.2 настоящего договора (при несвоевременной оплате);

3.2.2. при продаже движимого имущества с рассрочкой его оплаты: внести первоначальный платеж в размере _____
(сумма цифрами и прописью, не менее 20 процентов цены продажи с учетом ранее внесенной суммы задатка)

белорусских рублей в счет оплаты цены продажи движимого имущества, предусмотренной пунктом 2.1 настоящего договора, в срок не более 30 календарных дней со дня заключения настоящего договора путем перечисления денежных средств на расчетный счет ВУ60АКВВ36029810100050000000 в ОАО «АСБ «Беларусбанк», г. Минск, БИК банка АКВВВУ2Х, УНП 100736662, код платежа 04707, код категории назначения перевода платежа TAXS (код назначения платежа - 190101), бенефициар – Главное управление Министерства финансов РБ по г.Минску, УНП 101530339, фактический бенефициар Министерство по чрезвычайным ситуациям Республики Беларусь, УНП 100736662, назначение платежа - оплата цены продажи движимого имущества согласно договору от _____ № ___, продавец учреждение "Брестское областное управление МЧС", получатель платежа – Главное управление Министерства финансов Республики Беларусь.

В счет оплаты первоначального платежа за движимое имущество засчитывается ранее внесенная сумма задатка в размере _____
_____ белорусских рублей.

(сумма цифрами и прописью)

С.Ф.Войтик

Оставшуюся сумму, подлежащую уплате в счет оплаты цены продажи движимого имущества в размере _____
(сумма цифрами и прописью)

белорусских рублей, оплачивать ежемесячно равными платежами в размере _____

белорусских рублей
(сумма цифрами и прописью)

в срок до _____ текущего месяца в течение предоставленного
(дата)

настоящим договором срока рассрочки с их индексацией путем перечисления денежных средств на расчетный счет, указанный в части первой настоящего подпункта.

До полной оплаты цены продажи движимого имущества Покупателем оно находится в залоге у Продавца. Залог прекращается после полной оплаты цены движимого имущества.

Отчуждение и (или) залог движимого имущества, приобретенного с рассрочкой оплаты, допускаются после полного исполнения покупателем обязанности по оплате этого имущества.

Обязательство по оплате цены продажи движимого имущества считается исполненным с момента поступления на указанный в части первой настоящего подпункта договора расчетный банковский счет всей суммы цены продажи движимого имущества, установленной в пункте 2.1 настоящего договора, с учетом ежемесячной индексации платежей, а также пени согласно пункту 4.2 настоящего договора (при несвоевременной оплате);

3.2.3. принять движимое имущество в собственность (хозяйственное ведение либо оперативное управление) в соответствии с актом приема-передачи движимого имущества в срок, установленный подпунктом 3.1.2 пункта 3.1 настоящего договора.

Риск случайной гибели или случайного повреждения движимого имущества переходит к Покупателю с момента подписания Сторонами акта приема-передачи движимого имущества;

3.3. Право собственности (хозяйственного ведения либо оперативного управления) на движимое имущество возникает у Покупателя (собственника имущества Покупателя) с момента передачи движимого имущества по акту приёма-передачи.

3.4. Покупатель вправе исполнить обязательства по оплате цены продажи движимого имущества досрочно.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Если Покупатель в нарушение настоящего договора не принимает движимое имущество или не оплачивает его цену, Продавец вправе потребовать оплаты и принятия движимого имущества или отказаться от

_____ С.Ф.Войтик _____

исполнения настоящего договора в одностороннем порядке с предварительным письменным уведомлением об этом Покупателя.

4.2. В случае несвоевременного перечисления в республиканский бюджет средств в оплату движимого имущества Покупатель уплачивает пеню за каждый день просрочки в размере процентной ставки, равной 1/360 ставки рефинансирования Национального банка Республики Беларусь, действующей на день исполнения обязательства, от просроченной суммы.

Пеня, установленная частью первой настоящего пункта, уплачивается Покупателем на расчетный банковский счет, указанный в части первой подпункта 3.2.1 или 3.2.2 пункта 3.2 настоящего договора.

4.3. При расторжении настоящего договора в соответствии с пунктом 4.1 настоящего договора либо по решению суда движимое имущество возвращается Продавцу, в том числе с учетом выполненных Покупателем неотделимых улучшений без возмещения их стоимости, а денежные средства, уплаченные Покупателем за движимое имущество, возвращаются Покупателю за вычетом суммы задатка и пени.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

5.2. Настоящий договор может быть изменен или расторгнут по соглашению Сторон, а также расторгнут в случаях, предусмотренных в пункте 4.1 настоящего договора либо по решению суда.

При этом движимое имущество возвращается в собственность Республики Беларусь с учетом выполненных Покупателем неотделимых улучшений без возмещения стоимости затрат на них.

5.3. Соглашения об изменении или расторжении настоящего договора должны быть совершены в той же форме, что и настоящий договор, если из законодательства, настоящего договора не вытекает иное.

5.4. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим договором, регулируются законодательством.

5.5. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются в суде по месту нахождения Продавца.

5.6. К договору прилагаются:

1. _____
2. _____
- ... _____

5.7. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

С.Ф.Войтик

6. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец

Учреждение «Брестское областное
управление МЧС Республики Беларусь»
224025, г. Брест, ул. Лейтенанта Рябцева, 54
р/с ВУ93АКВВ36049000001811000000
ОАО «АСБ Беларусбанк», код банка
АКВВВУ2Х, г. Брест, ул. Московская, 202,
УНП 200292427
Тел./факс (0162) 50-10-26
E-mail: brest@mchs.gov.by

Заместитель начальника управления
_____/С.Ф.Войтик/

«__» _____ 20__ г.

Покупатель

(для физического лица, в том числе индивидуального
предпринимателя, – фамилия, собственное имя,

отчество (если таковое имеется)

(данные документа, удостоверяющего личность (серия
(при наличии), номер, дата выдачи, наименование

государственного органа, его выдавшего, или номер

и дата свидетельства о государственной регистрации)

(для юридического лица – полное наименование)

(место нахождения)

(номер и дата выдачи свидетельства о государственной

регистрации юридического лица)

(банковские реквизиты)

(телефон)

(должность служащего)

(подпись) _____ (инициалы, фамилия)

«__» _____ 20__ г.

С.Ф.Войтик