

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ № \_\_\_\_  
недвижимого имущества,  
находящегося в собственности Дрогичинского района

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(место заключения договора)

Отдел по образованию Дрогичинского районного исполнительного комитета, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице начальника Абрамовича Александра Ивановича, действующего на основании Положения об отделе, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_  
(наименование юридического лица, фамилия, собственное имя, отчество (если

\_\_\_\_\_  
такое имеется) индивидуального предпринимателя, физического лица)  
именуемый в дальнейшем «Покупатель», в  
лице \_\_\_\_\_,  
(должность служащего, фамилия, собственное имя, отчество (если такое имеется)

\_\_\_\_\_  
действующего на основании \_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_  
(наименование документа, подтверждающего полномочия, его реквизиты)

с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», на основании решения Дрогичинского районного исполнительного комитета от 30 декабря 2024 г. № 1710 «Об отчуждении государственного недвижимого имущества, находящегося в собственности Дрогичинского района» и протокола (о результатах торгов, несостоявшихся торгах) от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_ заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность (*хозяйственное ведение или оперативное управление*) Покупателя капитальное строение с инвентарным номером 121/С-9444 (школа с составными частями и принадлежностями), расположенное по адресу: Брестская область, Дрогичинский район, Радостовский с/с, д. Сварынь, ул. Ленина, 101, (далее – государственное имущество), а Покупатель обязуется принять в собственность (*хозяйственное ведение или оперативное управление*) государственное имущество, оплатить его цену и выполнить обязательства в соответствии с настоящим договором.

Государственное имущество расположено на земельном участке

площадью 2,5344 га с кадастровым номером 122086303601000062.

1.2. Продавец передает Покупателю государственное имущество свободным от любых прав третьих лиц. Государственное имущество не состоит под арестом, запрещением.

## 2. ЦЕНА ПРОДАЖИ

2.1. Цена продажи государственного имущества, определенная по результатам торгов, состоявшихся \_\_\_\_\_, составляет  
(число, месяц, год)

---

(сумма цифрами и прописью)

белорусских рублей.

2.2. Цена продажи государственного имущества не включает цену земельного участка (цену права аренды земельного участка), необходимого для его обслуживания.

## 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. в срок, указанный в подпункте 3.1.3 настоящего подпункта, составить и представить для подписания Покупателю акт приема-передачи государственного имущества;

3.1.2 представить Покупателю документы, которыми располагает Продавец, относящиеся к государственному имуществу (технический паспорт, свидетельство о государственной регистрации);

3.1.3. передать государственное имущество Покупателю по акту приема-передачи в течение 10 календарных дней, следующих за днем представления Покупателем в соответствии с подпунктом 3.2.4 пункта 3.2 настоящего договора платежных документов о полной оплате цены продажи государственного имущества (либо об оплате первоначального платежа (в случае предоставления рассрочки) в соответствии с подпунктом 3.2.3 пункта 3.2 настоящего договора), а также пени согласно пункту 4.2 настоящего договора при несвоевременной оплате, и подтверждения государственной регистрации настоящего договора осуществленной в соответствии с подпунктом 3.2.1 пункта 3.2 настоящего договора.

3.1.4. предоставить Покупателю рассрочку оплаты стоимости государственного имущества с ежемесячной индексацией платежей на срок, указанный в заявлении (в случае подачи такого заявления при заключении настоящего договора), но не более 3 лет с даты заключения настоящего договора;

3.1.5. при рассрочке оплаты стоимости государственного имущества ежемесячно не позднее 20 числа уведомлять Покупателя о применяемых индексах цен и сумме проиндексированного ежемесячного платежа путем \_\_\_\_\_.

(способ уведомления)

3.1.6. в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня представления Покупателем документов, подтверждающих полную оплату стоимости государственного имущества, проданного с рассрочкой его оплаты, выдать Покупателю справку или иной документ, подтверждающий исполнение Покупателем обязательства по оплате стоимости государственного имущества.

3.1.7. осуществлять контроль за выполнением Покупателем обязательств настоящего договора, в т.ч. вести претензионно-исковую работу при невыполнении Покупателем обязательств настоящего договора;

3.1.8. представить копию настоящего договора после его государственной регистрации, копию акта приема-передачи, информацию о выполнении Покупателем обязательств в отдел экономики Дрогичинского райисполкома в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня совершения действий, указанных в настоящем подпункте.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. обеспечить государственную регистрацию настоящего договора в соответствии с законодательством в срок до

---

(не позднее 10 рабочих дней после возмещения затрат на организацию и проведение электронных торгов и выполнения условий, предусмотренных в решении, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка);

3.2.2. произвести оплату цены продажи государственного имущества, указанной в пункте 2.1 настоящего договора, в течение 30 календарных дней со дня заключения настоящего договора путем перечисления денежных средств в сумме

---

(сумма цифрами и прописью)

белорусских рублей в Дрогичинский районный бюджет на расчетный счет ВУ71АКВВ36002150000570000000, ОАО «АСБ Беларусбанк», БИК банка АКВВВУ2Х, бенефициар – Главное управление министерства финансов РБ по Брестской области, УНП бенефициара 200676206, фактический бенефициар – финансовый отдел Дрогичинского райисполкома, УНП фактического бенефициара – 200073020, код платежа 04707, код категории назначения перевода платежа TAXS (код назначения платежа - 90101).

В счет оплаты цены продажи государственного имущества засчитывается ранее внесенная сумма задатка в размере \_\_\_\_\_ белорусских рублей.

---

(сумма цифрами и прописью)

Обязательство по оплате цены продажи государственного имущества считается исполненным с момента поступления на указанный в части первой настоящего подпункта текущий (расчетный) банковский

счет всей суммы цены продажи, установленной в пункте 2.1 настоящего договора, а также пени согласно пункту 4.2 настоящего договора (при несвоевременной оплате) и предоставления платежных документов, указанных в подпункте 3.2.4 настоящего пункта;

3.2.3. при продаже государственного имущества с рассрочкой его оплаты: внести первоначальный платеж в размере

---

(сумма цифрами и прописью – не менее 20% цены его продажи)

белорусских рублей в счет оплаты цены продажи государственного имущества, предусмотренной пунктом 2.1 настоящего договора, не позднее 30 календарных дней со дня заключения настоящего договора путем перечисления денежных средств в Дрогичинский районный бюджет на расчетный счет BY71AKBB36002150000570000000, ОАО «АСБ Беларусбанк», БИК банка АКВВВY2X, бенефициар – Главное управление министерства финансов РБ по Брестской области, УНП бенефициара 200676206, фактический бенефициар – финансовый отдел Дрогичинского райисполкома, УНП фактического бенефициара – 200073020, код платежа 04707, код категории назначения перевода платежа TAXS (код назначения платежа - 90101).

В счет оплаты первоначального платежа за государственное имущество засчитывается ранее внесенная сумма задатка в размере

---

(сумма цифрами и прописью)

белорусских рублей.

Оставшуюся сумму, подлежащую уплате в счет оплаты цены продажи государственного имущества в размере

---

(сумма цифрами и прописью)

белорусских рублей, оплачивать ежемесячно равными платежами в размере \_\_\_\_\_ белорусских рублей

(сумма цифрами и прописью)

в срок до \_\_\_\_\_ текущего месяца в течение предостав-

(дата)

ленного по договору купли-продажи срока рассрочки с их индексацией путем перечисления денежных средств в Дрогичинский районный бюджет на расчетный счет BY71AKBB36002150000570000000, ОАО «АСБ Беларусбанк», БИК банка АКВВВY2X, бенефициар – Главное управление министерства финансов РБ по Брестской области, УНП бенефициара 200676206, фактический бенефициар – финансовый отдел Дрогичинского райисполкома, УНП фактического бенефициара – 200073020, код платежа 04707, код категории назначения перевода платежа TAXS (код назначения платежа - 90101).

До полной оплаты цены продажи государственного имущества Покупателем оно находится в залоге у Продавца. Залог прекращается после полной оплаты цены государственного имущества.

Отчуждение и (или) залог государственного имущества, приобретенного с рассрочкой оплаты, допускаются после полного исполнения покупателем обязанности по оплате этого имущества.

Обязательство по оплате цены продажи государственного имущества считается исполненным с момента поступления на указанный в частях первой и третьей настоящего подпункта договора текущий (расчетный) банковский счет всей суммы цены продажи государственного имущества, установленной в пункте 2.1 настоящего договора, с учетом ежемесячной индексации платежей, а также пени согласно пункту 4.2 настоящего договора (при несвоевременной оплате) и предоставления платежных документов, указанных в подпункте 3.2.4 настоящего пункта;

3.2.4. представить Продавцу в течение 2 рабочих дней, следующих за днем оплаты, платежные документы о полной оплате цены продажи государственного имущества, установленной в пункте 2.1 настоящего договора, либо об оплате первоначального платежа в соответствии с подпунктом 3.2.3 настоящего пункта, а также об уплате пени согласно пункту 4.2 настоящего договора в случае несвоевременной оплаты.

Платежные документы об оплате ежемесячных сумм рассрочки с учетом индексации, а также пени согласно пункту 4.2 настоящего договора в случае несвоевременной оплаты представляются в течение 2 рабочих дней, следующих за днем оплаты каждого платежа;

3.2.5. принять государственное имущество в собственность (хозяйственное ведение или оперативное управление) в соответствии с актом приема-передачи недвижимого имущества в срок, установленный подпунктом 3.1.3 пункта 3.1 настоящего договора.

Риск случайной гибели или случайного повреждения государственного имущества переходит к Покупателю с момента подписания Сторонами акта приема – передачи государственного имущества;

3.2.6. обратиться за государственной регистрацией основанных на настоящем договоре прав в течение одного месяца со дня передачи государственного имущества по акту приема-передачи.

3.3. Право собственности на государственное имущество возникает у Покупателя (собственника имущества Покупателя) с момента государственной регистрации перехода к нему права собственности на государственное имущество.

3.4. Покупатель вправе исполнить обязательства по оплате цены продажи государственного имущества досрочно.

#### 4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Если Покупатель в нарушение настоящего договора не принимает государственное имущество или не оплачивает его цену, или не представляет платежные документы об оплате цены, Продавец вправе потребовать оплату (представление платежных документов) и принятия государственного имущества или отказаться от исполнения настоящего договора в одностороннем порядке с предварительным письменным уведомлением об этом Покупателя.

4.2. В случае несвоевременного перечисления в бюджет Дрогичинского района средств в оплату государственного имущества Покупатель уплачивает пеню за каждый день просрочки в размере процентной ставки, равной  $1/360$  ставки рефинансирования Национального банка Республики Беларусь, действующей на день исполнения обязательства, от не уплаченной своевременно в соответствии с условиями настоящего договора суммы.

Пеня, установленная частью первой настоящего пункта, уплачивается Покупателем на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в части первой подпункта 3.2.2 (или 3.2.3) пункта 3.2 настоящего договора.

4.3. В случае нарушения обязательств, предусмотренных в подпунктах 3.2.1 и 3.2.6 пункта 3.2 настоящего договора, Покупатель уплачивает в городской бюджет пеню за каждый день просрочки в размере 0,15 процента от цены продажи недвижимого имущества.

4.4. При расторжении настоящего договора в соответствии с подпунктом 4.1 настоящего договора, либо по решению суда, недвижимое имущество возвращается в собственность Дрогичинского района, в том числе с учетом выполненных Покупателем неотделимых улучшений без возмещения Покупателю стоимости.

4.5. При расторжении настоящего договора в соответствии с пунктом 4.1 и 4.4 настоящего договора либо по решению суда государственное имущество возвращается в собственность Дрогичинского района в том числе с учетом выполненных Покупателем неотделимых улучшений без возмещения стоимости затрат на них, а денежные средства, уплаченные Покупателем за государственное имущество, возвращаются Покупателю за вычетом суммы задатка и пени.

#### 5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его государственной регистрации, за исключением подпункта 3.2.1 пункта 3.2, пункта 4.3 и настоящего пункта, вступающих в силу со дня подписания настоящего договора и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

Расходы по государственной регистрации настоящего договора и основанных на нем прав возлагаются на Покупателя. Право подписания и подачи заявления о государственной регистрации настоящего договора и основанных на нем прав предоставляется Покупателю.

5.2. Настоящий договор может быть изменен или расторгнут по соглашению Сторон, а также расторгнут в случаях, предусмотренных в пунктах 4.1 настоящего договора.

5.3. При расторжении настоящего договора по решению суда или соглашению сторон покупатель берет на себя обязательство по оплате стоимости работ по:

определению рыночной стоимости, произведенных лицом, осуществляющим оценочную деятельность, для постановки на бухгалтерский учет возвращаемого в коммунальную собственность Дрогичинского района государственного имущества;

регистрации соглашения о расторжении настоящего договора и перехода права собственности на возвращаемое государственное имущество.

5.4. Изменения к настоящему договору действительны только в случае, если они совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными на то представителями обеих Сторон и зарегистрированы в установленном порядке.

5.5. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим договором, регулируются законодательством.

5.6. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются в соответствии с законодательством.

5.7. К договору прилагаются:

1. \_\_\_\_\_.
2. \_\_\_\_\_.

5.8. Настоящий договор составлен в трех подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых хранится в делах Дрогичинского бюро Республиканского унитарного предприятия «Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру», второй – у Продавца, третий – у Покупателя.

## 6. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец

Покупатель

Отдел по образованию  
Дрогичинского районного  
исполнительного комитета

для физического лица, в том числе  
индивидуального

\_\_\_\_\_

—

225612, Брестская область,  
г. Дрогичин, ул. Ленина, 151  
р/с  
ВУ06АКВВ36041075900751300000  
в ОАО «АСБ Беларусбанк»,  
БИК: АКВВВУ2Х  
УНП 200072994  
Телефон (801644) 7-11-99

предпринимателя, – фамилия, собственное  
имя,

– отчество (если таковое имеется), данные  
документа,

– удостоверяющего личность (серия (при  
наличии),

– номер, дата выдачи, наименование  
государственного

– органа, его выдавшего), или номер и  
дата

– свидетельства о государственной  
регистрации, для

– юридического лица – полное наименование,  
место нахождения, номер и дата выдачи  
свидетельства

– о государственной регистрации

– юридического лица, банковские  
реквизиты),

(телефон)

– (должность служащего)

Начальник отдела по  
образованию Дрогичинского  
районного исполнительного  
комитета

А.И. Абрамович

(подпись)

(инициалы, фамилия)

М.П.

” “ \_\_\_\_\_ 20 г.

” “ \_\_\_\_\_ 20 г.