

ДОГОВОР №\_\_ КУПЛИ-ПРОДАЖИ  
недвижимого имущества, находящегося в собственности  
Республики Беларусь

г.Брест

” “ \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Республиканское сельскохозяйственное унитарное предприятие «Брестплемпредприятие», именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице генерального директора Кондрасюка Сергея Анатольевича действующего на основании Устава с одной стороны, и \_\_\_\_\_  
(наименование юридического лица,

\_\_\_\_\_ фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется) индивидуального

\_\_\_\_\_ предпринимателя, физического лица)

именуемый в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_,  
(должность служащего,

\_\_\_\_\_ фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется)

действующего на основании \_\_\_\_\_  
(наименование документа,

\_\_\_\_\_ подтверждающего полномочия, его реквизиты)

с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», на основании Приказа Министерства сельского хозяйства и продовольствия от 04.12.2023 №262 «Об отчуждении имущества» и протокола (о результатах торгов, несостоявшихся торгах) от ” “ \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_ заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность (хозяйственное ведение или оперативное управление) Покупателя капитальное строение: гараж, расположенный по адресу: Брестская область, Лунинецкий район, г. Лунинец ул. Бохонова, 15И, общей площадью 25,3 м<sup>2</sup>, инвентарный номер в едином государственном регистре недвижимого имущества прав на него и сделок с ним – 133/С-14965 (далее – недвижимое имущество), а Покупатель обязуется принять в собственность (хозяйственное ведение или оперативное управление) недвижимое имущество, оплатить его цену и выполнить условия в соответствии с настоящим договором.

Недвижимое имущество расположено на земельном участке площадью 0,0049 га с кадастровым номером 124750100002000481.

1.2. Продавец передает Покупателю недвижимое имущество свободным от любых прав третьих лиц. Недвижимое имущество не состоит под арестом, запрещением.

## 2. ЦЕНА ПРОДАЖИ

2.1. Цена продажи недвижимого имущества, определенная по результатам торгов, состоявшихся \_\_\_\_\_, составляет \_\_\_\_\_ белорусских рублей.  
(число, месяц, год)

(сумма цифрами и прописью)

2.2. Цена продажи недвижимого имущества не включает цену земельного участка (цену права аренды земельного участка), необходимого для его обслуживания.

## 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. в срок, указанный в подпункте 3.1.3 настоящего пункта, составить и представить для подписания Покупателю акт приема-передачи недвижимого имущества;

3.1.2. представить Покупателю документы, которыми располагает Продавец, относящиеся к недвижимому имуществу (технический паспорт, свидетельство (удостоверение) о государственной регистрации);

3.1.3. в течение 10 календарных дней после представления Покупателем платежных документов о полной оплате цены продажи недвижимого имущества в соответствии с пунктом 2.1 настоящего договора либо об оплате первоначального платежа в соответствии с подпунктом 3.2.3 пункта 3.2 настоящего договора, а также пени согласно пункту 4.2 настоящего договора при несвоевременной оплате передать недвижимое имущество Покупателю по акту приема-передачи;

3.1.4. предоставить Покупателю рассрочку оплаты стоимости недвижимого имущества на срок, указанный в заявлении (в случае подачи такого заявления при заключении настоящего договора), но не более трех лет с даты заключения настоящего договора, если иной срок, но не менее трех лет, не установлен Советом Министров Республики Беларусь;

3.1.5. при рассрочке оплаты стоимости недвижимого имущества ежемесячно не позднее 20 числа уведомлять Покупателя о применяемых индексах цен и сумме проиндексированного ежемесячного платежа путем выставления счет-фактуры.

3.1.6. в течение 5 рабочих дней со дня представления Покупателем документов, подтверждающих полную оплату стоимости недвижимого имущества, проданного с рассрочкой его оплаты, выдать Покупателю справку или иной документ, подтверждающий исполнение Покупателем обязательства по оплате стоимости недвижимого имущества.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. обеспечить государственную регистрацию в территориальной организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним настоящего договора в соответствии с законодательством в срок не позднее 10 рабочих дней с даты его подписания Сторонами;

3.2.2. произвести оплату цены продажи недвижимого имущества, указанной в пункте 2.1 настоящего договора, в течение 30 календарных дней с даты заключения настоящего договора путем перечисления денежных средств в сумме \_\_\_\_\_ белорусских рублей

(сумма цифрами и прописью)

следующим образом:

- денежные средства в размере 50 процентов в сумме \_\_\_\_\_ белорусских рублей

(сумма цифрами и прописью)

перечислить в республиканский бюджет на расчетный счет ГУ Минфина Республики Беларусь ВУ60 АКВВ 3602 9810 1000 5000 0000 в ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Минск БИК АКВВВУ2Х УНП 100377914;

- остальные 50 процентов денежных средств \_\_\_\_\_ перечисляются на

(сумма цифрами и прописью)

расчетный счет РСУП «Брестплемпредприятие» ВУ 08 ВАРВ 3012 2009 1001 1000 0000 в ОАО «Белагропромбанк» г. Минск БИК ВАРВВУ2Х УНП 200034762

В счет оплаты цены продажи недвижимого имущества засчитывается ранее внесенная сумма задатка в размере \_\_\_\_\_ белорусских рублей.

(сумма цифрами и прописью)

Обязательство по оплате цены продажи недвижимого имущества считается исполненным с момента поступления на указанный в части первой настоящего подпункта текущий (расчетный) банковский счет всей суммы цены продажи, установленной в пункте 2.1 настоящего договора, а также пени согласно пункту 4.2 настоящего договора (при несвоевременной оплате);

3.2.3. при продаже недвижимого имущества с рассрочкой его оплаты: внести первоначальный платеж в размере \_\_\_\_\_ белорусских рублей

(сумма цифрами и прописью)

в счет оплаты цены продажи недвижимого имущества, предусмотренной пунктом 2.1 настоящего договора, в срок \_\_\_\_\_

(не более 30 календарных дней)

с даты заключения настоящего договора путем перечисления денежных средств следующим образом:

- денежные средства в размере 50 процентов в сумме \_\_\_\_\_ белорусских рублей

(сумма цифрами и прописью)

перечислить в республиканский бюджет на расчетный счет ГУ Минфина Республики Беларусь ВУ60 АКВВ 3602 9810 1000 5000 0000 в ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Минск БИК АКВВВУ2Х УНП 100377914

- остальные 50 процентов денежных средств \_\_\_\_\_

(сумма цифрами и прописью)

белорусских рублей перечисляются на расчетный счет РСУП «Брестплемпредприятие» ВУ 08 ВАРВ 3012 2009 1001 1000 0000 в ОАО «Белагропромбанк» г. Минск БИК ВАРВВУ2Х УНП 200034762.

В счет оплаты цены продажи недвижимого имущества засчитывается ранее внесенная сумма задатка в размере \_\_\_\_\_ белорусских рублей.

(сумма цифрами и прописью)

В счет оплаты первоначального платежа за недвижимое имущество засчитывается ранее внесенная сумма задатка в размере \_\_\_\_\_ белорусских рублей.

(сумма цифрами и прописью)

Оставшуюся сумму, подлежащую уплате в счет оплаты цены продажи недвижимого имущества в размере \_\_\_\_\_ белорусских рублей,

(сумма цифрами и прописью)

оплачивать ежемесячно равными платежами в размере \_\_\_\_\_ белорусских рублей

(сумма цифрами и прописью)

в срок до \_\_\_\_\_ текущего месяца в течение предоставленного

(число, месяц и год)

настоящим договором срока рассрочки с их индексацией путем перечисления денежных средств следующим образом:

- денежные средства в размере 50 процентов в сумме \_\_\_\_\_ белорусских рублей

(сумма цифрами и прописью)

перечислить в республиканский бюджет на расчетный счет ГУ Минфина Республики Беларусь ВУ60 АКВВ 3602 9810 1000 5000 0000 в ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Минск БИК АКВВВУ2Х УНП 100377914

- остальные 50 процентов денежных средств \_\_\_\_\_

(сумма цифрами и прописью)

\_\_\_\_\_ белорусских рублей перечисляются на расчетный

счет РСУП «Брестплемпредприятие» ВУ 08 ВАРВ 3012 2009 1001 1000 0000 в ОАО «Белагропромбанк» г Минск БИК ВАРВВУ2Х УНП 200034762

В счет оплаты цены продажи недвижимого имущества засчитывается ранее внесенная сумма задатка в размере \_\_\_\_\_ белорусских

(сумма цифрами и прописью)

рублей.

До полной оплаты цены продажи недвижимого имущества Покупателем оно находится в залоге у Продавца. Залог прекращается после полной оплаты цены недвижимого имущества.

Отчуждение и (или) залог недвижимого имущества, приобретенного с рассрочкой оплаты, допускаются после полного исполнения покупателем обязанности по оплате этого имущества.

Обязательство по оплате цены продажи недвижимого имущества считается исполненным с момента поступления на указанный в части первой настоящего подпункта договора текущий (расчетный) банковский счет всей суммы цены продажи недвижимого имущества, установленной в пункте 2.1 настоящего договора, с учетом ежемесячной индексации платежей, а также пени согласно пункту 4.2 настоящего договора (при несвоевременной оплате);

3.2.4. принять недвижимое имущество в собственность (хозяйственное ведение либо оперативное управление) в соответствии с актом приема-передачи недвижимого имущества в срок, установленный подпунктом 3.1.3 пункта 3.1 настоящего договора.

Риск случайной гибели или случайного повреждения недвижимого имущества переходит к Покупателю с момента подписания Сторонами акта приема-передачи недвижимого имущества;

3.2.5. обратиться в территориальную организацию по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним за государственной регистрацией основанных на настоящем договоре прав, ограничений (обременений) прав в течение одного месяца со дня передачи недвижимого имущества по акту приема-передачи.

3.3. Право собственности (хозяйственного ведения либо оперативного управления) на недвижимое имущество возникает у Покупателя с момента перехода к нему права собственности (хозяйственного ведения либо оперативного управления) на такое имущество, если оно ранее было зарегистрировано, либо с момента передачи недвижимого имущества по акту приема-передачи, если оно ранее не было зарегистрировано.

Неосуществление государственной регистрации перехода к Покупателю права собственности (хозяйственного ведения либо оперативного управления) на недвижимое имущество не освобождает Покупателя от выполнения обязательств по настоящему договору.

3.4. Покупатель имеет право:

3.4.1. исполнить обязательства по оплате цены продажи недвижимого имущества досрочно.

## 4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Если Покупатель в нарушение настоящего договора не принимает недвижимое имущество или не оплачивает его цену, Продавец вправе потребовать оплаты и принятия недвижимого имущества или отказаться от исполнения настоящего договора в одностороннем порядке с предварительным письменным уведомлением об этом Покупателя.

4.2. В случае несвоевременного перечисления в республиканский бюджет средств в оплату недвижимого имущества Покупатель уплачивает пеню за каждый день просрочки в размере процентной ставки, равной 1/360 ставки рефинансирования Национального банка Республики Беларусь, действующей на день исполнения обязательства, от не уплаченной своевременно в соответствии с условиями настоящего договора суммы.

В случае несвоевременного перечисления на текущий (расчетный) банковский счет РСУП «Брестплемпредприятие» ВУ 08 ВАРВ 3012 2009 1001 1000 0000 в ОАО «Белагропромбанк» г Минск БИК ВАРВВУ2Х УНП 200034762 денежных средств в оплату недвижимого имущества Покупатель уплачивает пеню за каждый день просрочки в размере процентной ставки, равной 1/360 ставки рефинансирования Национального банка Республики Беларусь, действующей на день исполнения обязательства,

от не уплаченной своевременно в соответствии с условиями настоящего договора суммы.

Пеня, установленная частями первой и второй настоящего пункта, уплачивается Покупателем на текущие расчетные счета, указанные в части первой подпункта 3.2.2 или 3.2.3 пункта 3.2 настоящего договора.

4.3. В случае нарушения обязательств, предусмотренных в подпункте 3.2.1 пункта 3.2 настоящего договора, Покупатель уплачивает в республиканский бюджет пеню за каждый день просрочки в размере 0,15 процента от цены продажи недвижимого имущества.

4.4. При расторжении настоящего договора в соответствии с пунктом 4.1 настоящего договора либо по решению суда недвижимое имущество возвращается Продавцу, в том числе с учетом выполненных Покупателем неотделимых улучшений без возмещения их стоимости, а денежные средства, уплаченные Покупателем за недвижимое имущество, возвращаются Покупателю за вычетом суммы задатка и пени.

## 5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Настоящий договор вступает в силу с даты его государственной регистрации.

Расходы по государственной регистрации настоящего договора и основанных на нем прав, ограничений (обременений) прав возлагаются на Покупателя. Право подписания и подачи заявления о государственной регистрации настоящего договора и основанных на нем прав, ограничений (обременений) прав предоставляется Покупателю.

5.2. Настоящий договор может быть изменен или расторгнут по соглашению Сторон, а также расторгнут в случаях, предусмотренных в пункте 4.1 настоящего договора, либо по решению суда.

При этом недвижимое имущество возвращается в собственность Республики Беларусь с учетом выполненных Покупателем неотделимых улучшений без возмещения стоимости затрат на них.

5.3. Соглашения об изменении или расторжении настоящего договора должны быть совершены в той же форме, что и настоящий договор, если из законодательства, настоящего договора не вытекает иное.

5.4. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим договором, регулируются законодательством.

5.5. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются в суде по месту нахождения Продавца.

5.6. К договору прилагаются:

1. технический паспорт;
2. свидетельство (удостоверение) о государственной регистрации капитального строения;
3. свидетельство (удостоверение) о государственной регистрации земельного участка;

4. \_\_\_\_\_  
 ... \_\_\_\_\_

5.7. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

## 6. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

### Продавец

**РСУП «Брестплемпредприятие»**  
 УНП 200034762  
 224016, г. Брест, ул. Карбышева, 35  
 р/с ВУ08ВАРВ30122009100110000000  
 в ОАО «Белагропромбанк» РБ.  
 г. Минск, пр-т Жукова, 3  
 ВІС ВАРВВУ2Х,  
 Тел/факс 53-35-23  
 Тел 53-29-23

Генеральный директор

  
 С.А. Кондрасюк  
 (подпись) г. Брест (инициалы, фамилия)  
 « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

### Покупатель

\_\_\_\_\_ для физического лица, в том числе индивидуального  
 \_\_\_\_\_ предпринимателя, - фамилия, собственное имя,  
 \_\_\_\_\_ отчество (если таковое имеется), данные документа,  
 \_\_\_\_\_ удостоверяющего личность (серия (при наличии),  
 номер, дата выдачи, наименование государственного  
 \_\_\_\_\_ органа, его выдавшего), или номер и дата  
 \_\_\_\_\_ свидетельства о государственной регистрации, для  
 \_\_\_\_\_ юридического лица - полное наименование, место  
 \_\_\_\_\_ нахождения, номер и дата выдачи свидетельства  
 \_\_\_\_\_ о государственной регистрации  
 \_\_\_\_\_ юридического лица, банковские реквизиты),  
 \_\_\_\_\_ (телефон)  
 \_\_\_\_\_ (должность служащего)  
 \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (инициалы, фамилия)  
 « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.