ПРОЕКТ

ДОГОВОР № ___ КУПЛИ-ПРОДАЖИ
недвижимого имущества, находящегося в собственности Республики Беларусь

г.Пинск «__» _____ 20__ г.

Министерство промышленности Республики Беларусь именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице директора открытого акционерного общества «Гидросельмаш» г. Пинск Бельшева Юрия Сергеевича действующего на основании Устава и доверенности №_____ от _____ с одной стороны, и

_____
(наименование юридического лица,

_____
фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется) индивидуального

_____,
предпринимателя, физического лица)

именуемый в дальнейшем «Покупатель», в лице _____
(должность служащего,

_____,
фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется)

действующего на основании _____
(наименование документа,

_____
подтверждающего полномочия, его реквизиты)

с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», на основании приказа Министерства промышленности Республики Беларусь № 400 от 08.11.2022
и протокола (о результатах торгов, несостоявшихся торгах) от «__» _____ 20__ г. № _____ заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя капитальное строение(склад) с инвентарным номером 130/С-29134; расположенное по адресу: Брестская область, г. Пинск, ул. Иркутстко-Пинской Дивизии, 61Г, площадью 485.0 кв.м. (далее – недвижимое имущество), а Покупатель обязуется принять в собственность недвижимое имущество, оплатить его цену и выполнить условия в соответствии с настоящим договором.

Недвижимое имущество расположено на земельном участке площадью 0,7430 га с кадастровым номером 144500000015001197.

1.2. Продавец передает Покупателю недвижимое имущество с обременением.

Недвижимое имущество передано Министерством промышленности Республики Беларусь по договору безвозмездного пользования от 22.06.2005 (рег.703) в редакции дополнительного соглашения № 2 от 16.07.2020 сроком по 22.06.2030 года.

Иных обременений не имеется.

1.3. Оформление документов, удостоверяющих права на земельный участок, необходимый для обслуживания недвижимого имущества, осуществляется в соответствии с законодательством об охране и использовании земель.

2. ЦЕНА ПРОДАЖИ

2.1. Цена продажи недвижимого имущества, определенная по результатам торгов, состоявшихся _____, составляет _____
(число, месяц, год) (сумма цифрами
_____ белорусских рублей.
и прописью)

2.2. Цена продажи недвижимого имущества не включает цену земельного участка (цену права заключения договора аренды земельного участка), необходимого для его обслуживания.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. в срок, указанный в подпункте 3.1.3 настоящего пункта, составить и представить для подписания Покупателю акт приема-передачи недвижимого имущества;

3.1.2 представить Покупателю документы, которыми располагает Продавец, относящиеся к недвижимому имуществу (технический паспорт, и т.п.);

3.1.3. в течение 10 календарных дней после представления Покупателем платежных документов о полной оплате цены продажи недвижимого имущества в соответствии с пунктом 2.1 настоящего договора либо об оплате первоначального платежа в соответствии с подпунктом 3.2.3 пункта 3.2 настоящего договора, а также пени согласно пункту 4.2 настоящего договора при несвоевременной оплате передать недвижимое имущество Покупателю по акту приема-передачи;

3.1.4. предоставить Покупателю рассрочку оплаты стоимости недвижимого имущества на срок, указанный в заявлении (в случае подачи такого заявления до заключения настоящего договора);

3.1.5. при рассрочке оплаты стоимости недвижимого имущества ежемесячно не позднее 20 числа уведомлять Покупателя о применяемых индексах цен и сумме проиндексированного ежемесячного платежа путем _____;
(способ уведомления) .

3.1.6. в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня представления Покупателем документов, подтверждающих полную оплату стоимости недвижимого имущества, проданного с рассрочкой его оплаты, выдать Покупателю справку или иной документ, подтверждающий исполнение Покупателем обязательства по оплате стоимости недвижимого имущества.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. обеспечить государственную регистрацию настоящего договора в соответствии с законодательством в срок не позднее 10 рабочих дней со дня его подписания Сторонами;

3.2.2. произвести оплату цены продажи недвижимого имущества, указанной в пункте 2.1 настоящего договора, в течение 30 календарных дней со дня заключения настоящего договора путем перечисления денежных средств в сумме _____ белорусских рублей
(сумма цифрами и прописью)
на р/с № BY60AKBB 36029810100050000000 в ОАО "АСБ "Беларусбанк" г. Минск БИК AKBBY2X, бенефициар –Главное управление Министерства финансов Республики Беларусь по г. Минску УНП 100074416, код 04706 .

В счет оплаты цены продажи недвижимого имущества засчитывается ранее внесенная сумма задатка в размере _____

(сумма цифрами и прописью)

белорусских рублей.

Обязательство по оплате цены продажи недвижимого имущества считается исполненным с момента поступления на указанный в части первой настоящего подпункта текущий (расчетный) банковский счет всей суммы цены продажи, установленной в пункте 2.1 настоящего договора, а также пени согласно пункту 4.2 настоящего договора (при несвоевременной оплате);

3.2.3. при продаже недвижимого имущества с рассрочкой его оплаты: внести первоначальный платеж в размере _____

(сумма цифрами и прописью)

белорусских рублей в счет оплаты цены продажи недвижимого имущества, предусмотренной пунктом 2.1 настоящего договора, в не более 30 календарных дней со дня заключения настоящего договора путем перечисления денежных средств на на р/с № BY60AKBB 36029810100050000000 в ОАО "АСБ "Беларусбанк" г. Минск БИК AKBBY2X, бенефициар –Главное управление Министерства финансов Республики Беларусь по г. Минску УНП 100074416, код 04706 .

В счет оплаты первоначального платежа за недвижимое имущество засчитывается ранее внесенная сумма задатка в размере _____

(сумма цифрами и прописью)

белорусских рублей.

Оставшуюся сумму, подлежащую уплате в счет оплаты цены продажи недвижимого имущества в размере _____

(сумма цифрами и прописью)

белорусских рублей, оплачивать ежемесячно равными платежами в размере _____ белорусских рублей

(сумма цифрами и прописью)

в срок до _____ текущего месяца в течение предоставленного по договору

(дата)

купли-продажи срока рассрочки с их индексацией путем перечисления денежных средств на на р/с № BY60AKBB 36029810100050000000 в ОАО "АСБ "Беларусбанк" г. Минск БИК AKBBY2X, бенефициар –Главное управление Министерства финансов Республики Беларусь по г. Минску УНП 100074416, код 04706.

До полной оплаты цены продажи недвижимого имущества Покупателем оно находится в залоге у Продавца. Залог прекращается после полной оплаты цены недвижимого имущества.

Отчуждение и (или) залог недвижимого имущества, приобретенного с рассрочкой оплаты, допускаются после полного исполнения покупателем обязанности по оплате этого имущества.

Обязательство по оплате цены продажи недвижимого имущества считается исполненным с момента поступления на указанный в части первой настоящего подпункта договора текущий (расчетный) банковский счет всей суммы цены продажи недвижимого имущества, установленной в пункте 2.1 настоящего договора, с учетом ежемесячной индексации платежей, а также пени согласно пункту 4.2 настоящего договора (при несвоевременной оплате);

3.2.4. принять недвижимое имущество в собственность в соответствии с актом приема-передачи недвижимого имущества в срок, установленный подпунктом 3.1.3 пункта 3.1 настоящего договора.

Риск случайной гибели или случайного повреждения недвижимого имущества переходит к Покупателю с момента подписания Сторонами акта приема-передачи недвижимого имущества;

3.2.5. по требованию Продавца предоставлять доступ к недвижимому имуществу для его осмотра с целью проверки представленной Покупателем информации и осуществления контроля за исполнением обязательств, предусмотренных настоящим договором;

3.2.6. обратиться за государственной регистрацией основанных на настоящем договоре прав в течение одного месяца со дня передачи недвижимого имущества по акту приема-передачи.

3.3. Право собственности на недвижимое имущество возникает у Покупателя (собственника имущества Покупателя) с момента государственной регистрации перехода к нему права собственности на недвижимое имущество.

3.4. Покупатель вправе исполнить обязательства по оплате цены продажи недвижимого имущества досрочно.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Если Покупатель в нарушение настоящего договора не принимает недвижимое имущество или не оплачивает его цену, Продавец вправе потребовать оплаты и принятия недвижимого имущества или отказаться от исполнения настоящего договора в одностороннем порядке с предварительным письменным уведомлением об этом Покупателя.

4.2. В случае несвоевременного перечисления в республиканский бюджет средств в оплату недвижимого имущества Покупатель уплачивает пеню за каждый день просрочки в размере процентной ставки, равной 1/360 ставки рефинансирования Национального банка Республики Беларусь, действующей на день исполнения обязательства, от просроченной суммы.

Пеня, установленная частями первой и второй настоящего пункта, уплачивается Покупателем на расчетный банковский счет, указанный в части первой подпункта 3.2.2 или 3.2.3 пункта 3.2 настоящего договора.

4.3. В случае нарушения обязательств, предусмотренных в подпункте 3.2.1 пункта 3.2 настоящего договора, Покупатель уплачивает в республиканский бюджет пеню за каждый день просрочки в размере 0,15 процента от цены продажи недвижимого имущества.

4.4. Неисполнение обязательств, предусмотренных пунктом 3.2 настоящего договора, является его существенным нарушением.

4.6. При расторжении настоящего договора в соответствии с пунктом 4.1 настоящего договора недвижимое имущество возвращается Продавцу, в том числе с учетом выполненных Покупателем неотделимых улучшений без возмещения их стоимости, а денежные средства, уплаченные Покупателем за недвижимое имущество, возвращаются Покупателю за вычетом суммы задатка и пени.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его государственной регистрации, за исключением подпункта 3.2.1 пункта 3.2, пункта 4.3 и настоящего пункта, вступающих в силу со дня подписания настоящего договора и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

Расходы по государственной регистрации настоящего договора и основанных на нем прав возлагаются на Покупателя. Право подписания и подачи заявления о государственной регистрации настоящего договора и основанных на нем прав предоставляется Покупателю.

5.2. Настоящий договор может быть изменен или расторгнут по соглашению Сторон, а также расторгнут в случаях, предусмотренных в пунктах 4.1 и 4.5 настоящего договора.

5.3. Изменения к настоящему договору действительны только в случае, если они совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными на то представителями обеих Сторон и зарегистрированы в установленном порядке.

5.4. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим договором, регулируются законодательством.

5.5. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются в соответствии с законодательством.

5.6. К договору прилагаются:

1. _____
2. _____
…_____

5.7. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

6. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец

Министерство промышленности
Республики Беларусь
Пр-т Партизанский,2 кор.4
220033, г. Минск
Р/с № BY60AKBB 36029810100050000000
в ОАО "АСБ "Беларусбанк" г. Минск
БИК AKBBY2X, бенефициар –Главное
управление Министерства финансов
Республики Беларусь по г. Минску
УНП 100074416, код 04706

Директор Белышев Ю.С.

Покупатель

_____

_____

_____

_____

отчество (если таковое имеется)

_____

(данные документа, удостоверяющего личность (серия

_____

(при наличии), номер, дата выдачи, наименование

_____

государственного органа, его выдавшего, или номер

_____

и дата свидетельства о государственной регистрации)

_____

(для юридического лица – полное наименование)

_____

(место нахождения)

_____

(номер и дата выдачи свидетельства о государственной

_____

регистрации юридического лица)

_____

(банковские реквизиты)