

Одесского: Железнодорожного района



ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ № _____

капитального строения (здания, сооружения), изолированного помещения (за исключением жилых домов и жилых помещений), машино-места, незавершенного законсервированного капитального строения, иного недвижимого имущества, незавершенного незаконсервированного капитального строения (кроме не завершенных строительством жилых домов и жилых помещений), долей в праве общей собственности на них, находящихся в собственности Столбцовского района

г.Столбцы

_____ 20__ г.

Отдел образования, спорта и туризма Столбцовского районного исполнительного комитета именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице начальника отдела Стонько Людмилы Марьяновны, действующего на основании Положения с одной стороны, и

(наименование юридического лица,

фамилия, собственное имя, отчество индивидуального предпринимателя, физического лица)

именуемый (ое) в дальнейшем «Покупатель», в лице

(должность, фамилия, собственное имя, отчество)

действующего на основании _____,

(документ, подтверждающий полномочия)

с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность (хозяйственное ведение, оперативное управление) Покупателя капитальное строение (инв. № 622/С-41706), находящееся в собственности Столбцовского района, принадлежащее на праве оперативного управления отделу образования, спорта и туризма Столбцовского районного исполнительного комитета, расположенный по адресу: Столбцовский район, д. Месенковщина, ул. Центральная, 13А (далее – Объект), а Покупатель обязуется принять Объект и оплатить его цену в соответствии с настоящим договором. Объект расположен на земельном участке площадью 0,9410 га с кадастровым номером 625483902101000095.

1.2. Продавец передает Покупателю Объект свободным от любых прав третьих лиц.

1.3. Продажа Объекта осуществляется в соответствии с решением Столбцовского районного исполнительного комитета от

25 июля 2017 года № 936 «О продаже на аукционе недвижимого имущества», протоколом результатов торгов № ____ от ____.

1.4. Оформление права на земельный участок, необходимый для обслуживания Объекта, осуществляется в соответствии с законодательством.

2. ЦЕНА ПРОДАЖИ

2.1. Цена продажи Объекта, определенная _____

(по результатам торгов

с указанием даты и номера протокола торгов; по результатам оценки)

составляет _____ белорусских рублей.

2.2. Цена продажи Объекта не включает цену земельного участка (цену права заключения договора аренды земельного участка), необходимого для обслуживания Объекта.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. составить и представить на подписание Покупателю акт о приеме-передаче Объекта, который является неотъемлемой частью настоящего договора;

3.1.2. представить Покупателю документы, которыми он располагает, относящиеся к Объекту (технический паспорт и так далее);

3.1.3. в течение 10 дней после представления Покупателем платежных документов о полной оплате цены продажи Объекта в соответствии с пунктом 2.1 настоящего договора, а также пени в случае несвоевременной оплаты в соответствии с пунктами 4.2, 4.3 настоящего договора передать Объект Покупателю по акту приема-передачи.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. обеспечить государственную регистрацию настоящего договора в соответствии с законодательством в срок не позднее 10 рабочих дней со дня его подписания сторонами;

3.2.2. произвести оплату цены продажи Объекта, указанной в пункте 2.1 настоящего договора, в течение 30 календарных дней со дня заключения настоящего договора путем перечисления денежных средств в сумме _____ белорусских рублей на расчетный счет ВУ69АКВВ36006300009060000000, ОАО «АСБ Беларусбанк» г.Минск, БИК АКВВВУ2Х, код платежа в бюджет 04707, получатель - Главное управление МФ РБ по Минской области, УНП 600537220.

В счет оплаты цены продажи Объекта засчитывается ранее внесенная сумма задатка в размере

(сумма цифрами и прописью)

белорусских рублей.

Оплата цены продажи Объекта считается произведенной с момента поступления всей суммы, указанной в настоящем подпункте, и пени в случае несвоевременного перечисления в районный бюджет средств на указанный в настоящем подпункте счет;

3.2.3. принять Объект в собственность (хозяйственное ведение, оперативное управление) в соответствии с актом о приеме-передаче. Риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта переходит на Покупателя с момента подписания сторонами акта о приеме-передаче;

3.2.4. выполнить следующие условия:

3.2.4.1. улучшение эстетического вида Объекта: частичная замена забора (металлическая сетка) в течение шести месяцев с момента подписания акта приема-передачи Объекта; благоустройство земельного участка, отведенного для обслуживания Объекта, и наведение на нем порядка в течение трех месяцев с момента подписания акта приема-передачи Объекта;

3.2.4.2. поддержание надлежащего санитарного, технического состояния Объекта и земельного участка в течение всего срока использования (эксплуатации) Объекта до его сноса (гибели);

3.2.4.3. обращение в течение одного месяца с даты государственной регистрации перехода права собственности на Объект в Столбцовский районный исполнительный комитет для получения разрешения на разработку проектно-сметной документации, проведение проектно-изыскательских работ (в случае необходимости ее разработки) либо информирование Столбцовского районного исполнительного комитета в указанный срок об отсутствии такой необходимости;

3.2.4.4. разработка проектно-сметной документации, проведение проектно-изыскательских работ в срок не позднее шести месяцев с момента получения разрешения, если иное не предусмотрено законодательством;

3.2.4.5. проведение реконструкции (строительства) Объекта в сроки, предусмотренные проектно-сметной документацией, с окончанием строительства не позднее двух лет с даты государственной регистрации перехода права собственности на Объект, если иное не установлено решением Столбцовского районного исполнительного комитета;

3.2.4.6. использование земельного участка в соответствии с действующим законодательством;

3.2.4.7. запрет на отчуждение Объекта до его ввода покупателем в эксплуатацию.

3.2.5. по требованию Продавца представлять письменную информацию о выполнении обязательств и условий настоящего договора (с подтверждающими документами, фотоматериалами), а также предоставлять Продавцу возможность обследования Объекта для проверки представленной информации.

3.3. Право собственности на Объект возникает у Покупателя (собственника имущества Покупателя) с момента государственной регистрации перехода права собственности на Объект.

3.4. Покупатель вправе исполнить обязательства по оплате цены продажи Объекта досрочно.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Если Покупатель в нарушение настоящего договора не принимает Объект или не оплачивает его цену в соответствии с условиями настоящего договора, Продавец вправе потребовать оплату и принятие Объекта или отказаться от исполнения настоящего договора в одностороннем порядке.

4.2. В случае несвоевременной оплаты цены продажи Объекта Покупатель уплачивает в районный бюджет пеню за каждый день просрочки в размере процентной ставки, равной 1/360 ставки рефинансирования Национального банка Республики Беларусь, действующей на день перечисления средств (внесения платежей), от просроченной суммы. Пеня уплачивается Покупателем на счет, указанный в подпункте 3.2.2 пункта 3.2 настоящего договора.

4.3. В случае нарушения обязательства, предусмотренного в подпункте 3.2.1 пункта 3.2 настоящего договора, Покупатель уплачивает в районный бюджет пеню за каждый день просрочки в размере 0,15 процента от цены продажи Объекта.

4.4. В случае нарушения условий, предусмотренных в подпункте 3.2.4 пункта 3.2 настоящего договора, Покупатель уплачивает в районный бюджет _____

(размер штрафных санкций)

4.5. В случае невыполнения условий, указанных в подпункте 3.2.4 пункта 3.2 настоящего договора, договор купли-продажи может быть расторгнут по требованию Продавца в одностороннем порядке с возвратом Объекта в собственность Столбцовского района без возмещения стоимости произведенных неотделимых улучшений и денежных средств, уплаченных Покупателем за Объект.

4.6. При расторжении настоящего договора в соответствии с пунктом 4.1 настоящего договора либо по решению суда Объект возвращается Продавцу, в том числе с учетом выполненных покупателем неотделимых улучшений без возмещения их стоимости, а денежные средства, уплаченные Покупателем за Объект, возвращаются Покупателю за вычетом суммы задатка и пени.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его государственной регистрации, за исключением подпункта 3.2.1 пункта 3.2 и пункта 4.3 настоящего договора, вступающих в силу со дня подписания настоящего договора.

Расходы по государственной регистрации настоящего договора, перехода права собственности на Объект по настоящему договору возлагаются на Покупателя. Право подачи заявления на государственную регистрацию договора и основанных на нем прав предоставляется Покупателю.

5.2. Настоящий договор может быть изменен или расторгнут по соглашению сторон. При этом Объект возвращается Продавцу, в том числе с учетом выполненных Покупателем неотделимых улучшений без возмещения их стоимости. Покупателю возвращается сумма, уплаченная им по настоящему договору, за вычетом суммы задатка и пени.

5.3. Изменения и дополнения к настоящему договору действительны только в случае, если они совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными на то представителями обеих сторон и зарегистрированы в установленном порядке.

5.4. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регулируются законодательством.

5.5. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются экономическим судом Минской области в соответствии с законодательством.

5.6. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

6. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Продавец Отдел образования, спорта и туризма Столбцовского районного исполнительного комитета 222666, Минская обл., г.Столбцы, ул. Социалистическая, 17 р/с BY95AKBB360406240306960000000 в ЦБУ № 624 филиала № 500 минского управления ОАО «АСБ Беларусбанк», г. Столбцы, ул.Центральная, 6Б БИК АКBBBY21500 УНП 600022217, ОКПО 02149396 Тел./факс (01717) 74142, 74768	Покупатель _____ Наименование (фамилия, собственное имя, отчество) _____ Почтовые реквизиты _____ Банковские реквизиты _____ УНП _____ Телефон _____
--	---

К договору прилагаются:

1. _____
2. _____
- ... _____

Подписи сторон:

Продавец Отдел образования, спорта и туризма Столбцовского районного исполнительного комитета Начальник отдела Стонько Людмила Марьяновна Подпись _____ М.П. _____	Покупатель _____ _____ Должность _____ _____ Фамилия, собственное имя, отчество _____ _____ Подпись _____ М.П. _____
--	---