

СОГЛАСОВАНО

Председатель
Столбцовского районного
исполнительного комитета

Д.С. Колесень

ПРОЕКТ

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ № _____

капитального строения (здания, сооружения), изолированного помещения (за исключением жилых домов и жилых помещений), машино-места, незавершенного законсервированного капитального строения, иного недвижимого имущества, незавершенного незаконсервированного капитального строения (кроме не завершенных строительством жилых домов и жилых помещений), долей в праве общей собственности на них, находящихся в собственности Столбцовского района

(место заключения договора)

_____ 20__ г.

Отдел идеологической работы, культуры и по делам молодежи Столбцовского районного исполнительного комитета, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице исполняющего обязанности начальника Жибуль Светланы Толионидовны, действующего на основании Положения, с одной стороны, и

(наименование юридического лица,

фамилия, собственное имя, отчество индивидуального предпринимателя, физического лица)
именуемый(ое) в дальнейшем «Покупатель», в лице

(должность, фамилия, собственное имя, отчество (при его наличии)
действующего на основании _____,

(документ, подтверждающий полномочия)

с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность (хозяйственное ведение, оперативное управление) Покупателя капитальное строение – здание сельского клуба (инв. № 622/С-41375), расположенное по адресу: Минская область, Столбцовский район, Деревнянский с/с, д. Нивное, ул. Садовая, д. 27 (далее – Объект), а Покупатель обязуется принять Объект и оплатить его цену в соответствии с настоящим договором.

Объект расположен на земельном участке площадью 0,2368 га с кадастровым номером 625485805101000151.

1.2. Продавец передает Покупателю Объект свободным от любых прав третьих лиц.

1.3. Продажа Объекта осуществляется в соответствии с решением Столбцовского районного исполнительного комитета от 17 мая 2022 г. № 948 «О продаже на аукционе либо электронных торгах недвижимого имущества».

1.4. Оформление прав на земельный участок, необходимый для обслуживания Объекта, осуществляется в соответствии с законодательством.

2. ЦЕНА ПРОДАЖИ

2.1. Цена продажи Объекта, определенная

(по результатам торгов

с указанием даты и номера протокола торгов; по результатам оценки)

составляет

(сумма цифрами и прописью)

белорусских рублей.

2.2. Цена продажи Объекта не включает цену права заключения договора аренды земельного участка, необходимого для обслуживания Объекта.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. в течение 10 календарных дней после представления Покупателем платежных документов о полной оплате цены продажи Объекта в соответствии с пунктом 2.1 настоящего договора, а также пени в случае несвоевременной оплаты в соответствии с пунктами 4.2, 4.3 настоящего договора составить и представить на подписание Покупателю акт о приеме-передаче Объекта, который является неотъемлемой частью настоящего договора;

3.1.2. передать Объект Покупателю по акту о приеме-передаче и относящиеся к Объекту документы, которыми он располагает (технический паспорт, свидетельства о государственной регистрации в отношении земельных участков и капитальных строений и др.).

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. в установленном законодательством порядке обеспечить в территориальной организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним в срок:

не позднее 10 календарных дней со дня подписания сторонами настоящего договора его государственную регистрацию;

не позднее двух месяцев со дня государственной регистрации настоящего договора государственную регистрацию перехода прав (собственности, хозяйственного ведения, оперативного управления) на Объект;

3.2.2. в течение 5 календарных дней со дня представления акта о приеме-передаче подписать его и принять Объект в собственность (хозяйственное ведение, оперативное управление). Риск случайной гибели

или случайного повреждения Объекта переходит на Покупателя с момента подписания сторонами акта о приеме-передаче;

3.2.3. произвести оплату цены продажи Объекта, указанной в пункте 2.1 настоящего договора, в течение 30 календарных дней со дня заключения настоящего договора путем перечисления денежных средств в сумме _____

_____ белорусских рублей

(сумма цифрами и прописью)

на р/с ВУ69АКВВ36006300009060000000, филиал № 500 Минского управления ОАО «АСБ Беларусбанк» г.Минск, БИК АКВВВУ2Х, код платежа в бюджет 04707, получатель - Главное управление МФ РБ по Минской области, УНП 600537220.

В счет оплаты цены продажи Объекта засчитывается ранее внесенная сумма _____ задатка _____ в _____ размере

(сумма цифрами и прописью)

_____ белорусских рублей.

Оплата цены продажи Объекта считается произведенной с момента поступления всей суммы, указанной в настоящем подпункте, и пени в случае несвоевременного перечисления в районный бюджет средств на указанный в настоящем подпункте счет;

3.2.4. выполнить следующие условия:

3.2.4.1. в случае отсутствия необходимости изготовления проектной документации:

в течение одного месяца с даты государственной регистрации перехода права собственности на Объект проинформировать Столбцовский районный исполнительный комитет об отсутствии необходимости получения разрешения на разработку проектной документации, проведение проектно-изыскательских работ;

обеспечить безопасность и ограничение доступа на Объект с момента подписания акта о приеме-передаче;

навести на земельном участке, отведенном для обслуживания Объекта, порядок в течение одного месяца с момента подписания сторонами акта о приеме-передаче;

привести Объект в надлежащее санитарное, техническое состояние в течение двенадцати месяцев с момента подписания акта о приеме-передаче;

3.2.4.2. в случае необходимости проведения работы, требующей изготовления проектной документации:

обратиться в Столбцовский районный исполнительный комитет для получения разрешения на разработку проектной документации, проведение проектно-изыскательских работ не позднее одного месяца с даты государственной регистрации перехода права собственности на Объект;

начать разработку проектной документации, проведение проектно-изыскательских работ в течение двух месяцев с даты получения разрешения на разработку проектной документации, проведение проектно-изыскательских работ;

осуществить реконструкцию, реставрацию, капитальный ремонт, благоустройство либо снос Объекта в сроки, предусмотренные проектной документацией, если иное не установлено решением Столбцовского районного исполнительного комитета;

обеспечить безопасность и ограничение доступа на Объект с момента подписания акта о приеме-передаче;

3.2.4.3. использовать земельный участок в соответствии с действующим законодательством;

3.2.4.4. поддерживать надлежащее санитарное, техническое состояние Объекта и земельного участка в течение всего срока использования (эксплуатации) Объекта до его сноса (гибели);

3.2.4.5. запрет на отчуждение Объекта до его ввода покупателем в эксплуатацию (за исключением случаев отчуждения, передачи без перехода права собственности объекта Покупателем, являющимся физическим лицом, созданному им субъекту хозяйствования, либо использования объекта при регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя);

3.2.4.6. по требованию Продавца представлять письменную информацию о выполнении обязательств и условий настоящего договора (с подтверждающими документами, фотоматериалами), а также предоставлять Продавцу возможность обследования Объекта для проверки представленной информации.

3.3. Право собственности (хозяйственного ведения, оперативного управления) на Объект возникает у Покупателя (собственника имущества Покупателя) с момента государственной регистрации перехода права собственности на Объект.

3.4. Покупатель вправе исполнить обязательства по оплате цены продажи Объекта досрочно.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Если Покупатель в нарушение настоящего договора не принимает Объект или не оплачивает его цену в соответствии с условиями настоящего договора, Продавец вправе потребовать оплату и принятие Объекта или отказаться от исполнения настоящего договора в одностороннем порядке.

4.2. В случае несвоевременной оплаты цены продажи Объекта Покупатель уплачивает в районный бюджет пеню за каждый день просрочки в размере процентной ставки, равной 1/360 ставки рефинансирования Национального банка Республики Беларусь, действующей на день перечисления средств (внесения платежей), от

просроченной суммы. Пеня уплачивается Покупателем на счет, указанный в подпункте 3.2.3 пункта 3.2 настоящего договора.

4.3. В случае нарушения обязательства, предусмотренного в подпункте 3.2.1 пункта 3.2 настоящего договора, Покупатель уплачивает в районный бюджет пеню за каждый день просрочки в размере 0,15 процента от цены продажи Объекта.

4.4. В случае нарушения установленных сроков выполнения условий (одного из условий), предусмотренных в подпунктах 3.2.4.1 или 3.2.4.2 пункта 3.2 настоящего договора, Покупатель уплачивает в районный бюджет штрафные санкции в размере 10 (десяти) базовых величин

4.5. В случае невыполнения условий (одного из условий), указанных в подпункте 3.2.4. пункта 3.2 настоящего договора, договор купли-продажи может быть расторгнут по требованию Продавца в одностороннем порядке с возвратом Объекта в собственность Столбцовского района без возмещения стоимости произведенных неотделимых улучшений и денежных средств, уплаченных Покупателем за Объект.

4.6. При расторжении настоящего договора в соответствии с пунктом 4.1 настоящего договора либо по решению суда Объект возвращается Продавцу, в том числе с учетом выполненных покупателем неотделимых улучшений без возмещения их стоимости, а денежные средства, уплаченные Покупателем за Объект, возвращаются Покупателю за вычетом суммы задатка и пени.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его государственной регистрации, за исключением подпункта 3.2.1 пункта 3.2 и пункта 4.3 настоящего договора, вступающих в силу со дня подписания настоящего договора.

Расходы по государственной регистрации настоящего договора, перехода права собственности на Объект по настоящему договору возлагаются на Покупателя. Право подачи заявления на государственную регистрацию договора и основанных на нем прав предоставляется Покупателю.

5.2. Настоящий договор может быть изменен или расторгнут по соглашению сторон. В случае расторжения договора Объект возвращается Продавцу, в том числе с учетом выполненных Покупателем неотделимых улучшений без возмещения их стоимости. Покупателю возвращается сумма, уплаченная им по настоящему договору, за вычетом суммы задатка и пени.

5.3. Изменения и дополнения к настоящему договору действительны только в случае, если они совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными на то представителями обеих сторон и зарегистрированы в установленном порядке.

5.4. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регулируются законодательством.

5.5. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются экономическим судом Минской области в соответствии с законодательством.

5.6. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

6. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Продавец Отдел идеологической работы, культуры и по делам молодежи Столбцовского районного исполнительного комитета Почтовые реквизиты 222666, Минская область, г. Столбцы, ул. Ленинская, 45 Банковские реквизиты р/с BY50AKBB36320624021206000000 БИК АКBBBY2X в ЦБУ № 624 ОАО «АСБ Беларусбанк» в г. Столбцы, ул. Центральная, 6Б УНП 600022018 Телефон 801717-77407	Покупатель _____ Наименование (фамилия, собственное имя, отчество (при его наличии)) _____ Почтовые реквизиты _____ Банковские реквизиты _____ УНП _____ Телефон _____
---	--

	Сведения о регистрации: зарегистрирован в качестве юридического лица (индивидуального предпринимателя в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № _____ Свидетельство о регистрации от _____ 20____ г. выдано _____ Данные документа, удостоверяющего личность: _____
--	--

К договору прилагаются:

1. _____
2. _____

Подписи сторон:

Продавец: Отдел идеологической работы, культуры и по делам молодежи Столбцовского районного исполнительного комитета Исполняющий обязанности начальника Жибуль Светлана Толионовна Подпись  С.Т. Жибуль	Покупатель _____ Должность _____ Фамилия, собственное имя, отчество (при его наличии) _____ Подпись _____
---	---