ПРОЕКТ

ДОГОВОР № ___ КУПЛИ-ПРОДАЖИ
недвижимого имущества, находящегося в собственности Республики Беларусь

_____ «__» _____ 20__ г.
(место заключения договора)

Учреждение «Брестское областное управление Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Беларусь» (далее – учреждение), именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице начальника управления Рудольфа Валерия Станиславовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____
(наименование юридического лица,
_____
фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется) индивидуального
_____,
предпринимателя, физического лица)
именуемый в дальнейшем «Покупатель», в лице _____
(должность служащего,
_____,
фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется)
действующего на основании _____
(наименование документа,
_____
подтверждающего полномочия, его реквизиты)
с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», на основании приказа Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Беларусь от 18.08.2026 № 251 «Об отчуждении имущества и протокола (о результатах торгов, несостоявшихся торгах) от «__» _____ 20____г. №_____ заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя капитальное строение с инвентарным номером 100/С-80858 (пожарный пост с сотавными частями и принадлежностями: ограждене, ограждение) общей площадью 201,6 кв.м., расположенное по адресу: Брестская область, Барановичский район, Вольновский с/с, 254, вблизи д. Задвея (далее – недвижимое имущество), а Покупатель обязуется принять в собственность (хозяйственное ведение, оперативное управление) недвижимое имущество, оплатить его цену и выполнить условия в соответствии с настоящим договором.

Недвижимое имущество расположено на земельном участке с кадастровым номером 120480706601000095, площадью 0,0596 га, предоставленном для строительства и обслуживания пожарного поста.

1.2. Продавец передает Покупателю недвижимое имущество свободным от любых прав третьих лиц (с обременением – аренда, залог и т.д.). Недвижимое имущество не состоит под арестом, запрещением.

2. ЦЕНА ПРОДАЖИ

_____ В.С.Рудольф _____

2.1. Цена продажи недвижимого имущества, определенная по результатам электронных торгов, состоявшихся _____2026 г., составляет _____ белорусских рублей.

2.2. Цена недвижимого имущества не включает цену земельного участка (цену права аренды земельного участка), необходимого для его обслуживания.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. в срок, указанный в подпункте 3.1.3 настоящего пункта, составить и представить для подписания Покупателю акт приема-передачи недвижимого имущества;

3.1.2. представить Покупателю документы, которыми располагает Продавец, относящиеся к недвижимому имуществу (технический паспорт, свидетельство (удостоверение) о государственной регистрации и т.п.);

3.1.3. в течение 10 календарных дней после представления Покупателем платежных документов о полной оплате цены продажи недвижимого имущества в соответствии с пунктом 2.1 настоящего договора либо об оплате первоначального платежа в соответствии с подпунктом 3.2.5 пункта 3.2 настоящего договора, а также пени согласно пункту 4.2 настоящего договора при несвоевременной оплате передать недвижимое имущество Покупателю по акту приема-передачи;

3.1.4. предоставить Покупателю рассрочку оплаты стоимости недвижимого имущества на срок, указанный в заявлении (в случае подачи такого заявления при заключении настоящего договора), но не более трех лет с даты заключения настоящего договора;

3.1.5. при рассрочке оплаты стоимости недвижимого имущества ежемесячно не позднее 20 числа уведомлять Покупателя о применяемых индексах цен и сумме проиндексированного ежемесячного платежа посредством факсимильной, электронной или другой связи.

3.1.6. в течение 5 рабочих дней со дня представления Покупателем документов, подтверждающих полную оплату стоимости недвижимого имущества, проданного с рассрочкой его оплаты, выдать Покупателю справку или иной документ, подтверждающий исполнение Покупателем обязательства по оплате стоимости недвижимого имущества;

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. обеспечить государственную регистрацию в территориальной организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним настоящего договора в соответствии с законодательством в срок не позднее 10 рабочих дней с даты его подписания Сторонами;

3.2.2. произвести оплату цены продажи недвижимого имущества, указанной в пункте 2.1 настоящего договора, в течение 30 календарных дней с даты заключения настоящего договора путем перечисления денежных средств в сумме _____
(сумма цифрами и прописью)
_____белорусских рублей в республиканский бюджет на расчетный счет BY60AKBB36029810100050000000 в ОАО «АСБ «Беларусбанк», г.Минск, БИК банка AKBBBY2X, бенефициар – Главное управление Министерства финансов Республики Беларусь по г. Минску, УНП 101530339, фактический бенефициар – Министерство по чрезвычайным ситуациям Республики Беларусь, УНП 100736662, код платежа 4707, назначение платежа – оплата цены продажи недвижимого имущества (УНК 2317) согласно договора от _____ 2026 года, продавец – «Брестское областное УМЧС».

В счет оплаты цены продажи недвижимого имущества засчитывается ранее внесенная сумма задатка в размере _____ белорусских рублей.
(сумма цифрами и прописью)

Обязательство по оплате цены продажи недвижимого имущества считается исполненным с момента поступления на указанный в части первой настоящего подпункта текущий (расчетный) банковский счет всей суммы цены продажи, установленной в пункте 2.1 настоящего договора, а также пени согласно пункту 4.2 настоящего договора (при несвоевременной оплате);

3.2.3. при продаже недвижимого имущества с рассрочкой его оплаты: внести первоначальный платеж в размере _____
(сумма цифрами и прописью) не менее 20% цены продажи
_____ белорусских рублей в счет оплаты цены продажи недвижимого имущества, предусмотренной пунктом 2.1 настоящего договора, в срок _____
(не более 30 календарных дней)
с даты заключения настоящего договора путем перечисления денежных в республиканский бюджет на расчетный счет BY60AKBB36029810100050000000 в ОАО «АСБ «Беларусбанк», г.Минск, БИК банка AKBBBY2X, бенефициар – Главное управление Министерства финансов Республики Беларусь по г. Минску, УНП 101530339, фактический бенефициар – Министерство по чрезвычайным ситуациям Республики Беларусь, УНП 100736662, код платежа 4707, назначение платежа – оплата цены продажи недвижимого имущества (УНК 2317) согласно договора от _____ 2026 года, продавец – «Брестское областное УМЧС».

В счет оплаты первоначального платежа за недвижимое имущество засчитывается ранее внесенная сумма задатка в размере _____ белорусских рублей.
(сумма цифрами и прописью)

_____ В.С.Рудольф _____

Оставшуюся сумму, подлежащую уплате в счет оплаты цены продажи недвижимого имущества в размере _____
(сумма цифрами и прописью)
_____белорусских рублей, оплачивать ежемесячно равными платежами в размере _____ белорусских рублей
(сумма цифрами и прописью)
в срок до _____ текущего месяца в течение предоставленного
(число, месяц и год)
настоящим договором срока рассрочки с их индексацией путем перечисления денежных средств на расчетный счет, указанный в настоящем пункте.

До полной оплаты цены продажи недвижимого имущества Покупателем оно находится в залоге у Продавца. Залог прекращается после полной оплаты цены недвижимого имущества.

Отчуждение и (или) залог недвижимого имущества, приобретенного с рассрочкой оплаты, допускаются после полного исполнения покупателем обязанности по оплате этого имущества.

Обязательство по оплате цены продажи недвижимого имущества считается исполненным с момента поступления на указанный в части первой настоящего подпункта договора текущий (расчетный) банковский счет всей суммы цены продажи недвижимого имущества, установленной в пункте 2.1 настоящего договора, с учетом ежемесячной индексации платежей, а также пени согласно пункту 4.2 настоящего договора (при несвоевременной оплате);

3.2.4. принять недвижимое имущество в собственность (хозяйственное ведение либо оперативное управление) в соответствии с актом приема-передачи недвижимого имущества в срок, установленный подпунктом 3.1.3 пункта 3.1 настоящего договора.

Риск случайной гибели или случайного повреждения недвижимого имущества переходит к Покупателю с момента подписания Сторонами акта приема-передачи недвижимого имущества;

3.2.5. обратиться в территориальную организацию по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним за государственной регистрацией основанных на настоящем договоре прав, ограничений (обременений) прав в течение одного месяца со дня передачи недвижимого имущества по акту приема-передачи.

3.3. Право собственности (хозяйственного ведения либо оперативного управления) на недвижимое имущество возникает у Покупателя с момента перехода к нему права собственности (хозяйственного ведения либо оперативного управления) на такое имущество.

Неосуществление государственной регистрации перехода к Покупателю права собственности (хозяйственного ведения либо оперативного управления) на недвижимое имущество не освобождает Покупателя от выполнения обязательств по настоящему договору.

3.4. Покупатель имеет право исполнить обязательства по оплате цены продажи недвижимого имущества досрочно.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Если Покупатель в нарушение настоящего договора не принимает недвижимое имущество или не оплачивает его цену, Продавец вправе потребовать оплаты и принятия недвижимого имущества или отказаться от исполнения настоящего договора в одностороннем порядке с предварительным письменным уведомлением об этом Покупателя.

4.2. В случае несвоевременного перечисления в республиканский бюджет средств в оплату недвижимого имущества Покупатель уплачивает пеню за каждый день просрочки в размере процентной ставки, равной 1/360 ставки рефинансирования Национального банка Республики Беларусь, действующей на день исполнения обязательства, от не уплаченной своевременно в соответствии с условиями настоящего договора суммы.

Пеня, установленная частью первой настоящего пункта, уплачивается Покупателем на расчетный счет, указанный в части первой подпункта 3.2.2 или 3.2.3 пункта 3.2 настоящего договора.

4.3. В случае нарушения обязательств, предусмотренных в подпунктах 3.2.1 и 3.2.5 пункта 3.2 настоящего договора, Покупатель уплачивает в республиканский бюджет пеню за каждый день просрочки в размере 0,15 процента от цены продажи недвижимого имущества.

4.4. При расторжении настоящего договора в соответствии с пунктом 4.1 настоящего договора либо по решению суда недвижимое имущество возвращается Продавцу, в том числе с учетом выполненных Покупателем неотделимых улучшений без возмещения их стоимости, а денежные средства, уплаченные Покупателем за недвижимое имущество, возвращаются Покупателю за вычетом суммы задатка и пени.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его государственной регистрации.

Расходы по государственной регистрации настоящего договора и основанных на нем прав, ограничений (обременений) прав возлагаются на Покупателя. Право подписания и подачи заявления о государственной регистрации настоящего договора и основанных на нем прав, ограничений (обременений) прав предоставляется Покупателю.

5.2. Настоящий договор может быть изменен или расторгнут по соглашению Сторон, а также расторгнут в случаях, предусмотренных в пункте 4.1 настоящего договора, либо по решению суда.

При этом недвижимое имущество возвращается в собственность Республики Беларусь с учетом выполненных Покупателем неотделимых

улучшений без возмещения стоимости затрат на них.

5.3. Соглашения об изменении или расторжении настоящего договора должны быть совершены в той же форме, что и настоящий договор, если из законодательства, настоящего договора не вытекает иное.

5.4. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим договором, регулируются законодательством.

5.5. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются в суде по месту нахождения Продавца.

5.6. К договору прилагаются:

1. _____
2. _____
…_____

5.7. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

6. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец

Учреждение «Брестское областное управление МЧС Республики Беларусь»
224025, г. Брест, ул. Лейтенанта Рябцева, 54
р/с BY93AKBB36049000001811000000
ОАО «АСБ Беларусбанк», код банка AKBBBY2X, г. Брест, ул. Московская, 202, УНП 200292427
Тел./факс (0162) 50-10-26
E-mail: brest@mchs.gov.by

Начальник управления
_____ /В.С.Рудольф/

«__» _____ 20__ г.

Покупатель

_____
(для физического лица, в том числе индивидуального
_____
предпринимателя, – фамилия, собственное имя,
_____
отчество (если таковое имеется)
_____
(данные документа, удостоверяющего личность (серия
_____
(при наличии), номер, дата выдачи, наименование
_____
государственного органа, его выдавшего, или номер
_____
и дата свидетельства о государственной регистрации)
_____
(для юридического лица – полное наименование)
_____
(место нахождения)
_____
(номер и дата выдачи свидетельства о государственной
_____
регистрации юридического лица)
_____
(банковские реквизиты)
_____
(телефон)
_____
(должность служащего)
_____ _____
(подпись) (инициалы, фамилия)

«__» _____ 20__ г.

_____ В.С.Рудольф _____