ПРОЕКТ

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ № _____
недвижимого имущества, находящегося в собственности Республики Беларусь

г. Брест «____» _____ 202_ г.

Республиканское торгово-производственное унитарное предприятие «ТОРГОВО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ УПРАВЛЕНИЕ ПРИ МИНИСТЕРСТВЕ ОБОРОНЫ», именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице генерального директора Матеюка Юрия Степановича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель» в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», на основании приказа Министерства обороны Республики Беларусь от 14 сентября 2026 г. № 1179 «Об отчуждении капитального строения» и протокола заседания комиссии по проведению электронных торгов от ____ _____ 202__ г. № ____ «О результатах электронных торгов» заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1. Продавец обязуется передать в собственность (хозяйственное ведение либо оперативное управление) Покупателя капитальное строение с составными частями и принадлежностями с инвентарным номером 120/С-15487 (магазин № 8, общей площадью 378,9 кв.м.; составные части и принадлежности: сарай, погреб под строением, покрытие бетонное), расположенное по адресу: Брестская область, Берёзовский район, Соколовский с/с, д. Бронная Гора, ул. 70 лет Октября, 52Б (далее – недвижимое имущество), а Покупатель обязуется принять в собственность (хозяйственное ведение либо оперативное управление) недвижимое имущество, оплатить его цену и выполнить обязательства в соответствии с настоящим договором.

Недвижимое имущество расположено на земельном участке площадью 0,1406 га с кадастровым номером 120886300602000017.

1.2. Продавец передает Покупателю недвижимое имущество свободным от любых прав третьих лиц. Недвижимое имущество не состоит под арестом, запрещением.

2. ЦЕНА ПРОДАЖИ

2.1. Цена продажи недвижимого имущества, определенная по результатам торгов, состоявшихся _____ _____ 202__ г.,
(число, месяц, год)

составляет _____ (_____)
(сумма цифрами и прописью)

белорусских рублей.

2.2. Цена продажи недвижимого имущества не включает цену земельного участка (цену права аренды земельного участка), необходимого для его обслуживания.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. в срок, указанный в подпункте 3.1.3 настоящего пункта, составить и представить для подписания Покупателю акт приема-передачи недвижимого имущества;

3.1.2. представить Покупателю документы, которыми располагает Продавец, относящиеся к недвижимому имуществу (технический паспорт, свидетельство о государственной регистрации);

3.1.3. в течение 10 календарных дней после представления Покупателем платежных документов о полной оплате цены продажи недвижимого имущества в соответствии с пунктом 2.1 настоящего договора либо об оплате первоначального платежа в соответствии с подпунктом 3.2.3 пункта 3.2 настоящего договора, а также пени согласно пункту 4.2 настоящего договора при несвоевременной оплате передать недвижимое имущество Покупателю по акту приема-передачи;

3.1.4. предоставить Покупателю рассрочку оплаты стоимости недвижимого имущества на срок, указанный в заявлении (в случае подачи такого заявления при заключении настоящего договора), но не более трех лет с даты заключения настоящего договора;

3.1.5. при рассрочке оплаты стоимости недвижимого имущества ежемесячно не позднее 20 числа уведомлять Покупателя о применяемых индексах цен и сумме проиндексированного ежемесячного платежа путем электронной связи;

3.1.6. в течение 5 рабочих дней со дня представления Покупателем документов, подтверждающих полную оплату стоимости недвижимого имущества, проданного с рассрочкой его оплаты, выдать Покупателю справку или иной документ, подтверждающий исполнение Покупателем обязательства по оплате стоимости недвижимого имущества.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. обеспечить государственную регистрацию в территориальной организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним настоящего договора в соответствии

с законодательством в срок не позднее 10 рабочих дней с даты его подписания Сторонами;

3.2.2. произвести оплату цены продажи недвижимого имущества, указанной в пункте 2.1 настоящего договора, в течение 30 календарных дней с даты заключения настоящего договора путем перечисления денежных средств в сумме_____
(сумма цифрами и прописью)
_____белорусских рублей в республиканский бюджет на расчетный счет BY60AKBB36029810100050000000 в ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Минск, БИК банка AKBBBY2X, УНП 101530339, бенефициар – Главное управление Министерства финансов Республики Беларусь по г.Минску, фактический бенефициар - Министерство обороны Республики Беларусь, УНП 100864035, код платежа бюджет – 4706, кодификатор назначение платежа TAXS (за недвижимое имущество) согласно договору от ____ _____ 202__г. № ___, продавец – РУП «ТОРГОВО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ УПРАВЛЕНИЕ ПРИ МИНИСТЕРСТВЕ ОБОРОНЫ».

В счет оплаты первоначального платежа за недвижимое имущество засчитывается ранее внесенная сумма задатка в размере _____ (_____) белорусских рублей.
(сумма цифрами и прописью)

Обязательство по оплате цены продажи недвижимого имущества считается исполненным с момента поступления на указанный в части первой настоящего подпункта договора расчетный счет всей суммы цены продажи недвижимого имущества, установленной в пункте 2.1 настоящего договора, с учетом ежемесячной индексации платежей, а также пени согласно пункту 4.2 настоящего договора (при несвоевременной оплате).

3.2.3. при продаже недвижимого имущества с рассрочкой его оплаты: внести первоначальный платеж в размере_____
_____ белорусских рублей
(сумма цифрами и прописью) не менее 20% от цены продажи
в счет оплаты цены продажи недвижимого имущества, предусмотренной пунктом 2.1 настоящего договора, в срок _____
(не более 30 календарных дней)
с даты заключения настоящего договора путем перечисления денежных средств в республиканский бюджет на расчетный счет BY60AKBB36029810100050000000 в ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Минск, БИК банка AKBBBY2X, УНП 101530339, бенефициар – Главное управление Министерства финансов Республики Беларусь по г.Минску, фактический бенефициар – Министерство обороны Республики Беларусь, УНП 100864035, код платежа бюджет – 4706, кодификатор назначение

платежа TAXS (за недвижимое имущество) согласно договору от ____ _____ 202__г. № ___, продавец – РУП «ТОРГОВО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ УПРАВЛЕНИЕ ПРИ МИНИСТЕРСТВЕ ОБОРОНЫ».

В счет оплаты первоначального платежа за недвижимое имущество засчитывается ранее внесенная сумма задатка в размере _____ белорусских рублей.
(сумма цифрами и прописью)

Оставшуюся сумму, подлежащую уплате в счет оплаты цены продажи недвижимого имущества в размере _____
(сумма цифрами и прописью)
_____ белорусских рублей, оплачивать ежемесячно равными платежами в размере _____ белорусских рублей
(сумма цифрами и прописью)
в срок до _____ текущего месяца в течение предоставленного
(число, месяц и год)
настоящим договором срока рассрочки с их индексацией путем перечисления денежных средств на расчетный счет BY60AKBB36029810100050000000 в ОАО «АСБ Беларусбанк» г.Минск, БИК банка AKBBBY2X, УНП 101530339, бенефициар – Главное управление Министерства финансов Республики Беларусь по г.Минску, фактический бенефициар – Министерство обороны Республики Беларусь, УНП 100864035, код платежа бюджет – 4706, кодификатор назначение платежа TAXS (за недвижимое имущество) согласно договору от ____ _____ 202__г. № ___, продавец – РУП «ТОРГОВО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ УПРАВЛЕНИЕ ПРИ МИНИСТЕРСТВЕ ОБОРОНЫ».

До полной оплаты цены продажи недвижимого имущества Покупателем оно находится в залоге у Продавца. Залог прекращается после полной оплаты цены недвижимого имущества.

Отчуждение и (или) залог недвижимого имущества, приобретенного с рассрочкой оплаты, допускаются после полного исполнения покупателем обязанности по оплате этого имущества.

Обязательство по оплате цены продажи недвижимого имущества считается исполненным с момента поступления на указанный в части первой настоящего подпункта договора расчетный счет всей суммы цены продажи недвижимого имущества, установленной в пункте 2.1 настоящего договора, с учетом ежемесячной индексации платежей, а также пени согласно пункту 4.2 настоящего договора (при несвоевременной оплате);

3.2.4. Принять недвижимое имущество в собственность (хозяйственное ведение либо оперативное управление) в соответствии с

актом приема-передачи недвижимого имущества в срок, установленный подпунктом 3.1.3 пункта 3.1 настоящего договора.

Риск случайной гибели или случайного повреждения недвижимого имущества переходит к Покупателю с момента подписания сторонами акта приема-передачи недвижимого имущества.

3.2.5. Обратиться в территориальную организацию по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним за государственной регистрацией основанных на настоящем договоре прав, ограничений (обременений) прав в течение одного месяца со дня передачи недвижимого имущества по акту приема-передачи.

3.3. Право собственности (хозяйственного ведения либо оперативного управления) на недвижимое имущество возникает у Покупателя с момента перехода к нему права собственности (хозяйственного ведения либо оперативного управления) на недвижимое имущество.

Неосуществление государственной регистрации перехода к Покупателю права собственности (хозяйственного ведения либо оперативного управления) на недвижимое имущество не освобождает Покупателя от выполнения обязательств по настоящему договору.

3.4. Покупатель имеет право исполнить обязательства по оплате цены продажи недвижимого имущества досрочно.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Если Покупатель в нарушение настоящего договора не принимает недвижимое имущество или не оплачивает его цену, Продавец вправе потребовать оплаты и принятия недвижимого имущества или отказаться от исполнения настоящего договора в одностороннем порядке с предварительным письменным уведомлением об этом Покупателя.

4.2. В случае несвоевременного перечисления в республиканский бюджет средств в оплату недвижимого имущества Покупатель уплачивает пеню за каждый день просрочки в размере процентной ставки, равной 1/360 ставки рефинансирования Национального банка Республики Беларусь, действующей на день исполнения обязательства, от не уплаченной своевременно в соответствии с условиями настоящего договора суммы.

Пеня, установленная частью первой настоящего пункта, уплачивается Покупателем на расчетный счет, указанный в части первой подпункта 3.2.2 *или 3.2.3* пункта 3.2 настоящего договора.

4.3. В случае нарушения обязательства, предусмотренного в подпунктах 3.2.1, 3.2.5 пункта 3 настоящего договора, Покупатель уплачивает в республиканский бюджет пеню за каждый день просрочки в размере 0,15 процента от цены продажи недвижимого имущества.

4.4. При расторжении настоящего договора в соответствии с подпунктом 4.1 настоящего пункта либо по решению суда недвижимое имущество возвращается Продавцу, в том числе с учетом выполненных покупателем неотделимых улучшений без возмещения их стоимости, а денежные средства, уплаченные Покупателем за недвижимое имущество, возвращаются Покупателю за зычетом суммы задатка и пени.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его государственной регистрации, за исключением подпункта 3.2.1 пункта 3.2., пункта 4.3 и настоящего подпункта, вступающих в силу со дня подписания настоящего договора.

Расходы по государственной регистрации настоящего договора и основанных на нем прав, ограничений (обременений) прав, возлагаются на Покупателя. Право подписания и подачи заявления о государственной регистрации договора и основанных на нем прав, ограничений (обременений) прав, предоставляется Покупателю.

5.2. Настоящий договор может быть изменен или расторгнут по соглашению сторон, а также расторгнут в случаях, предусмотренных в пункте 4.1 настоящего договора, либо по решению суда.

При этом недвижимое имущество возвращается в собственность Республики Беларусь с учетом выполненных Покупателем неотделимых улучшений без возмещения стоимости затрат на них.

5.3. Соглашения об изменении или расторжении настоящего договора должны быть совершены в той же форме, что и настоящий договор, если из законодательства, настоящего договора не вытекает иное.

5.4. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регулируются законодательством.

5.5. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются в суде по месту нахождения Продавца.

Претензионный порядок урегулирования спора обязателен.

Претензия должна быть направлена заявителем в письменной форме заказным письмом с уведомлением о вручении или под роспись (с приложением копий документов, обосновывающих и подтверждающих предъявленные требования). Ответ на претензию должен быть дан заявителю не позднее 15 (пятнадцати) календарных дней с даты получения претензии. В случае оставления претензии без ответа и/или бездействия (молчания) получателя претензии досудебный порядок урегулирования спора считается соблюденным и не препятствует обращению заявителя в суд.

5.6. Настоящий договор составлен в 4 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон (Продавцу, Покупателю), 1 экземпляр – филиал «Военсервис»

г. Барановичи РУП «ТОРГОВО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ УПРАВЛЕНИЕ ПРИ МИНИСТЕРСТВЕ ОБОРОНЫ»», 1 экземпляр – Березовский филиал РУП «Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру».

6. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец

РУП «ТОРГОВО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ УПРАВЛЕНИЕ ПРИ МИНИСТЕРСТВЕ ОБОРОНЫ»

Включен в реестр 02.09.2004

220012 г. Минск,
ул. Калинина,30а

тел./факс 373 55 01, 272 25 28
р/сBY35AKBB30120436638565300 000 в ЦБУ 514 ОАО «АСБ Беларусбанк»

г. Минск, ул. Сурганова, 47А

БИК AKBBBY2X,
ОКПО 37649209
УНП 190562963
Свидетельство о государственной регистрации №190562963 от 02.09.2004

Генеральный директор РУП «Торгово-производственное управление при Министерстве обороны»

_____Ю.С.Матеюк
(подпись, МП)
_____ _____20__ года

Покупатель

_____
_____
_____
_____

Включен в реестр _____

_____
_____
_____
_____
_____
_____

_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____

_____

_____ _____
(подпись, МП)
_____ _____20__ года

Проект договора купли-продажи согласован:

генеральный директор
Ю.С.Матеюк

Продавец _____

Покупатель_____