СОГЛАШЕНИЕ
о правах, обязанностях и ответственности сторон в процессе подготовки и проведения электронных торгов

1. Настоящее соглашение определяет права, обязанности и ответственность организатора электронных торгов и участника электронных торгов в процессе подготовки и проведения электронных торгов на электронной торговой площадке «БУТБ – Имущество» ОАО «Белорусская универсальная товарная биржа» в соответствии с Положением о порядке проведения электронных торгов, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 12.07.2013 № 608 (далее – Положение), и Регламентом организации и проведения электронных торгов по продаже имущества и имущественных прав на электронной торговой площадке ОАО «Белорусская универсальная товарная биржа» (далее – Регламент) по продаже предмета электронных торгов, в отношении которого участником электронных торгов подается заявление на участие.

Термины и определения, используемые в настоящем соглашении:

организатор электронных торгов – Коммунальное унитарное предприятие по оказанию услуг «Центр недвижимости г. Витебска»;

электронная торговая площадка «БУТБ-Имущество» открытое акционерное общество «Белорусская универсальная товарная биржа» (далее – ЭТП) – информационная торговая система, предназначенная для проведения торгов в электронной форме, доступ к которой осуществляется через сайт в глобальной компьютерной сети Интернет (www.et.butb.by) оператором электронной торговой площадки;

оператор электронной торговой площадки – открытое акционерное общество «Белорусская универсальная товарная биржа», расположенное по адресу: 220099, г. Минск, ул. Казинца, д. 200, тел. (017) 3093249, 304209, владелец и оператор, предоставляющие доступ на ЭТП с сайта в глобальной компьютерной сети Интернет (www.et.butb.by), определяющие Регламент;

предмет электронных торгов – право заключения договора аренды изолированного помещения, его части;

победитель электронных торгов – участник электронных торгов, предложивший наибольшую цену за предмет электронных торгов;

претендент на покупку – единственный участник электронных торгов, выразивший согласие на приобретение предмета электронных торгов по начальной цене, увеличенной на пять процентов, в соответствии с Положением;

участник электронных торгов – лицо, желающее принять участие в электронных торгах, подавшее заявление на участие в электронных торгах и прошедшее регистрацию на ЭТП, внесшее на указанный текущий (расчетный) банковский счет сумму задатка и принявшее условия настоящего соглашения;

затраты на организацию и проведение электронных торгов – затраты на оплату услуг оператора электронной торговой площадки, услуг по публикации информации в печатных средствах массовой информации.

Совершая действия по принятию (акцепту) предложения (оферты) организатора электронных торгов, участник электронных торгов подтверждает,

что прочитал, уяснил и безоговорочно согласен со всеми условиями и обязательствами настоящего соглашения и обязуется их выполнять.

Настоящее соглашение считается заключенным с момента присоединения к нему участника электронных торгов посредством принятия (акцепта) условия и обязательств настоящего соглашения в целом, без каких-либо условий, изъятий, оговорок и дополнений путем совершения без исключения следующих действий:

прохождение процедуры регистрации на ЭТП в соответствии с Регламентом;

внесение на указанный в извещении текущий (расчетный) банковский счет суммы задатка;

подача заявления оператору электронной торговой площадки с проставлением соответствующей отметки на ЭТП о присоединении участника электронных торгов к настоящему соглашению.

2. Участник электронных торгов подтверждает, что оператор электронной торговой площадки ознакомил его с условиями проведения электронных торгов, установленными Положением, Регламентом, в том числе с обязательствами участника электронных торгов в случае, если участник электронных торгов станет победителем электронных торгов (претендентом на покупку).

3. Заключая настоящее соглашение, участник электронных торгов подтверждает:

факт ознакомления с предметом электронных торгов (конкретного лота), отсутствие претензий к правовому положению предмета электронных торгов (конкретного лота), его физическому и техническому состоянию на момент заключения настоящего соглашения;

факт ознакомления с документами и материалами по продаже предмета электронных торгов (конкретного лота);

факт ознакомления с опубликованным извещением о проведении электронных торгов по продаже предмета электронных торгов (конкретного лота), с размещенной информацией на ЭТП о проведении электронных торгов по продаже предмета электронных торгов (конкретного лота), условиями продажи предмета электронных торгов (конкретного лота);

факт того, что в соответствии с законодательством об электронных торгах препятствий для участия в электронных торгах и в приобретении предмета электронных торгов (конкретного лота) не имеется;

факт того, что в случае, если участник электронных торгов будет признан победителем электронных торгов (претендентом на покупку), он согласен выполнить предусмотренные законодательством обязательства, предшествующие заключению договора аренды недвижимого имущества, а также с тем, что в случае невыполнения установленных обязательств либо одного из них задаток, внесенный для участия в электронных торгах, не возвращается;

факт уведомления о том, что при признании участника электронных торгов победителем электронных торгов (претендентом на покупку) в случае

отказа или уклонения от возмещения затрат на организацию и проведение электронных торгов и (или) заключения договора аренды недвижимого имущества, оформляемого по результатам электронных торгов, участник электронных торгов дополнительно уплачивает штраф в соответствии с пунктом 8 настоящего соглашения;

факт того, что условия продажи предмета электронных торгов, порядок проведения электронных торгов участнику электронных торгов понятны, и он согласен на таких условиях участвовать в электронных торгах.

4. Участник электронных торгов в срок и на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении о проведении электронных торгов, информации о торгах, размещенной на ЭТП, вносит задаток.

Если участник электронных торгов не станет победителем электронных торгов (претендентом на покупку), а также в случае отзыва заявления до начала электронных торгов или непрохождения электронной регистрации участника электронных торгов, задаток подлежит возврату оператором ЭТП на указанный участником электронных торгов в заявлении на участие в электронных торгах текущий (расчетный) банковский счет в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня проведения электронных торгов.

5. Обязанности организатора электронных торгов:

5.1. Предоставить участнику электронных торгов имеющуюся у организатора электронных торгов информацию о продаваемом предмете электронных торгов (конкретном лоте) (см. приложение к соглашению);

5.2. Утвердить протокол о результатах электронных торгов или о признании электронных торгов несостоявшимися.

6. Обязанности участника электронных торгов в случае, если он будет признан победителем электронных торгов (претендентом на покупку):

6.1. Возместить затраты на организацию и проведение электронных торгов в срок, определенный в протоколе о результатах электронных торгов или о признании электронных торгов несостоявшимися, после утверждения организатором электронных торгов этого протокола путем перечисления в соответствующий бюджет либо на текущий (расчетный) банковский счет;

6.2. В течение 3 (трех) рабочих дней со дня проведения электронных торгов и утверждения протокола о результатах электронных торгов перечислить сумму, за которую продан предмет электронных торгов, за вычетом внесенной им суммы задатка на счет организатора электронных торгов;

6.3. В течение 10 (десяти) рабочих дней начиная со дня, следующего за днем проведения электронных торгов и утверждения протокола о результатах электронных торгов или о признании электронных торгов несостоявшимися, заключить договор аренды недвижимого имущества.

7. В случае отказа участника электронных торгов от выполнения обязанностей, указанных в пункте 6 настоящего соглашения, внесенный им задаток возврату не подлежит.

8. В случае отказа или уклонения участника электронных торгов, ставшего победителем электронных торгов (претендентом на покупку), от

подписания договора аренды недвижимого имущества, заключаемого по результатам электронных торгов, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение электронных торгов победитель электронных торгов (претендент на покупку) уплачивает штраф в размере 100 (ста) базовых величин на текущий (расчетный) счет организатора электронных торгов.

Штраф, указанный в части первой настоящего пункта, уплачивается в течение одного месяца со дня проведения электронных торгов.

9. Настоящее соглашение вступает в силу с момента, определенного пунктом 1 настоящего соглашения, и действует до выполнения сторонами своих обязательств по настоящему соглашению.

10. Споры, возникающие из настоящего соглашения, разрешаются в соответствии с законодательством Республики Беларусь в суде по месту нахождения организатора электронных торгов.

Организатор:
Коммунальное унитарное предприятие
по оказанию услуг «Центр недвижимости г. Витебска»
210009, г. Витебск, пр-т Генерала Людникова, 17, пом. 266
УНП 391811089, ОКПО 500251172000
Р/с BY75BLBB30120391811089001001
Дирекция ОАО «Белинвестбанк» по Витебской области,
код банка BLBBBY2X
Тел: 8 (0212) 64-71-19 (юридический отдел),
8 (0212) 64-71-16 (бухгалтерия)
эл. почта: info@imvit.by

Директор _____ Л.О.Тимошенко
«___» ноября 2026 г.

Приложение к соглашению о правах, обязанностях и ответственности сторон в процессе подготовки и проведения электронных торгов

Описание предмета электронных торгов (рег. № торгов А16930)

№ лота	Вид объекта недвижимого имущества, его инвентарный номер и месторасположение, площадь	Коэффициент к базовой ставке арендной платы	Назначение использования имущества	Начальная цена, руб.	Срок заключения договора аренды
1.	Изолированное помещение с инвентарным номером 200/D-141583 по адресу: Витебская обл., г. Витебск, ул. Чкалова, 9/4-70, площадью 13,1 кв.м	3,0	Офис, склад	65,60	3 года
2.	Часть изолированного помещения с инвентарным номером 200/D-112394 по адресу: Витебская обл., г. Витебск, пр-т Московский, 26/1, пом.75, площадью 136,6 кв.м	3,0	Офис, объект по оказанию услуг (кроме ритуальных), объект розничной торговли непродовольственными товарами, творческая мастерская, аптека, объект физкультурно-оздоровительной деятельности	684,02	3 года
3.	Изолированное помещение с инвентарным номером 200/D-134713, по адресу: Витебская обл., г. Витебск, пр-т Московский, 64-327, площадью 51,4 кв.м	3,0	Офис, объект по оказанию услуг (кроме ритуальных), объект розничной торговли непродовольственными товарами (кроме стоковой и бывшей в употреблении одежды), творческая мастерская, аптека, объект физкультурно-оздоровительной деятельности	257,39	3 года
4.	Изолированное помещение с инвентарным номером 200/D-140470 по адресу: Витебская обл., г. Витебск, ул. 1-я Доватора, 14-54, площадью 151,0 кв.м	1,5	Офис, объект по оказанию услуг (кроме ритуальных), объект розничной торговли непродовольственными товарами, творческая мастерская	756,13	3 года

Примечание: *1. Изолированные помещения по адресам: Витебская обл., г. Витебск, ул. Чкалова, 9/4-70, и Витебская обл., г. Витебск,*

пр-т Московский, 26/1, пом. 75, расположены на первом этаже жилого дома.

2. Изолированное помещение по адресу: Витебская обл., г. Витебск, пр-т Московский, 64-327, расположено на первом этаже и полуподвале жилого дома.

3. Изолированное помещение по адресу: Витебская обл., г. Витебск, ул. 1-я Доватора, 14-54, расположено в подвале жилого дома.

4. Изолированному помещению по адресу: Витебская обл., г. Витебск, ул. 1-я Доватора, 14-54, присвоен статус памятника историко-культурного наследия.