СОГЛАШЕНИЕ

о правах, обязанностях и ответственности сторон в процессе подготовки и проведения электронных торгов

1. Настоящее соглашение определяет права, обязанности и ответственность организатора электронных торгов и участника электронных торгов в процессе подготовки и проведения электронных торгов на электронной торговой площадке ОАО «Белорусская универсальная товарная биржа» «БУТБ – Имущество» (далее – ЭТП) в соответствии с Положением о порядке проведения электронных торгов, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 12.07.2013 № 608 (далее – Положение) и Регламентом организации и проведения электронных торгов по продаже имущества и имущественных прав на электронной торговой площадке ОАО «Белорусская универсальная товарная биржа» (далее – Регламент) по продаже предмета электронных торгов, в отношении которого участником электронных торгов подается заявление на участие.

Настоящее соглашение является договором присоединения в соответствии со статьей 398 Гражданского кодекса Республики Беларусь и заключается путем присоединения участника к предложенным организатором условиям настоящего соглашения. Участник считается присоединившимся к настоящему соглашению путем совершения без исключения следующих действий:

прохождения процедуры регистрации на ЭТП;

подачи заявления на участие в электронных торгах;

внесения на указанный в извещении текущий (расчетный) банковский счет суммы задатка.

Термины и определения, используемые в настоящем соглашении:

организатор электронных торгов – юридическое лицо, которое в соответствии с Положением организует и проводит электронные торги с привлечением оператора электронной торговой площадки (далее – организатор) сектор культуры Чечерского районного исполнительного комитета

предмет электронных торгов – имущество, имущественные права, продаваемые на электронных торгах, указанные в извещении о проведении электронных торгов, в информации о торгах, размещенной на ЭТП, заявлении на участие в электронных торгах;

победитель электронных торгов – участник электронных торгов, предложивший наибольшую цену за предмет электронных торгов;

претендент на покупку – единственный участник электронных торгов, выразивший согласие на приобретение предмета электронных

торгов по начальной цене, увеличенной на пять процентов, в соответствии с Положением;

участник электронных торгов – лицо, желающее принять участие в электронных торгах, подавшее заявление на участие в электронных торгах и прошедшее регистрацию на ЭТП, внесшее на указанный текущий (расчетный) банковский счет сумму задатка и принявшее условия соглашения о правах, обязанностях и ответственности сторон в процессе подготовки и проведения электронных торгов (далее – соглашение).

2. Организатор электронных торгов подтверждает, что в порядке, определенном Регламентом, ознакомил участника электронных торгов с условиями проведения электронных торгов, в том числе с обязательствами участника электронных торгов в случае, если участник электронных торгов станет победителем электронных торгов (претендентом на покупку).

Участник электронных торгов подтверждает:

ознакомление с опубликованным извещением о проведении электронных торгов, информацией о торгах, размещенной на ЭТП, документами и материалами по продаже предмета электронных торгов (согласно приложению к настоящему соглашению (далее – приложение));

отсутствие претензии к правовому положению предмета электронных торгов (согласно приложению), его физическому и техническому состоянию на момент заключения настоящего соглашения;

отсутствие препятствий для участия в электронных торгах и в приобретении предмета электронных торгов (согласно приложению) в соответствии с законодательством об электронных торгах по продаже имущества и имущественных прав;

что условия продажи предмета электронных торгов (согласно приложению) и порядок их проведения ему понятны, он согласен участвовать в электронных торгах на данных условиях.

3.[1] В случае продажи предмета электронных торгов (согласно приложению) на электронных торгах с начальной ценой, равной одной базовой величине, организатор электронных торгов настоящим соглашением также уведомляет участника электронных торгов об особенностях такой продажи:

в соответствии с пунктом 22 Положения о порядке распоряжения государственным имуществом, утвержденного Указом Президента Республики Беларусь от 19 сентября 2022 г. № 330 (далее – Указ № 330), договором купли-продажи предмета электронных торгов (конкретного

---

[1] При продаже недвижимого имущества, незавершенных незаконсервированных капитальных строений, долей в праве собственности, движимого имущества на электронных торгах с начальной ценой, равной одной базовой величине

лота) предусматривается ответственность покупателя за неисполнение установленных обязательств, предусмотренных договором купли-продажи, в виде уплаты в соответствующий бюджет неустойки в размере:

разницы между оценочной стоимостью приобретенного на электронных торгах имущества (за исключением историко-культурных ценностей), действующей на дату принятия решения о его отчуждении, увеличенной с учетом индекса цен производителей промышленной продукции производственно-технического назначения, и ценой приобретения этого имущества;

разницы между рыночной стоимостью приобретенных на электронных торгах историко-культурных ценностей, действующей на дату принятия решения об их отчуждении, увеличенной с учетом индекса цен, и ценой приобретения этих историко-культурных ценностей.

Принимая условия настоящего соглашение, участник электронных торгов подтверждает:

что уведомлен об особенностях продажи предмета электронных торгов (согласно приложению) на электронных торгах с начальной ценой, равной одной базовой величине, в том числе об ответственности за неисполнение обязательств, предусмотренных в части первой настоящего пункта;

что ознакомлен с размером оценочной стоимости предмета электронных торгов (согласно приложению), действующей на дату принятия решения о его продаже.

4. Участник электронных торгов в срок и на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении о проведении электронных торгов, информации о торгах, размещенной на ЭТП, вносит задаток.

В случае, если участник электронных торгов станет победителем электронных торгов (претендентом на покупку), задаток учитывается при окончательных расчетах за предмет электронных торгов по договору, оформляемому по результатам электронных торгов. Если участник электронных торгов не станет победителем электронных торгов (претендентом на покупку), а также в случае отзыва заявления до начала электронных торгов или непрохождения электронной регистрации участника электронных торгов, задаток подлежит возврату на указанный им в заявлении на участие в электронных торгах текущий (расчетный) банковский счет в течение пяти рабочих дней со дня проведения электронных торгов.

5. Обязанности организатора электронных торгов:

5.1. предоставить участнику электронных торгов информацию о продаваемом предмете электронных торгов;

5.2. утвердить протокол о результатах электронных торгов или о признании электронных торгов несостоявшимися;

6. Обязанности участника электронных торгов в случае, если он будет признан победителем электронных торгов (претендентом на покупку):

6.1. возместить затраты на организацию и проведение электронных торгов, в том числе расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам электронных торгов документации, необходимой для их проведения, с оплатой услуг оператора электронной торговой площадки, а также формированием земельного участка и изменением земельного участка в результате такого формирования, в том числе с государственной регистрацией в отношении этих участков (далее - затраты на организацию и проведение электронных торгов), в срок, определенный в протоколе о результатах электронных торгов, после утверждения организатором электронных торгов этого протокола путем перечисления в соответствующий бюджет либо на текущий (расчетный) банковский счет;

6.2. в срок, определенный в извещении о проведении электронных торгов, информации о торгах, размещенной на ЭТП, заключить договор, оформляемый по результатам электронных торгов);

6.3. внести плату (часть платы - в случае предоставления рассрочки ее внесения соответствующими местными исполнительными комитетами), взимаемую за земельный участок или право заключения договора аренды земельного участка (при продаже капитальных строений (зданий, сооружений), незавершенных законсервированных и незаконсервированных капитальных строений одновременно с продажей земельного участка в частную собственность негосударственного юридического лица Республики Беларусь или права заключения договора аренды земельного участка, необходимого для обслуживания этого имущества, земельного участка, продаваемого в частную собственность, права заключения договора аренды земельного участка), путем перечисления в соответствующий бюджет либо на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в протоколе;

6.4. выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка для проведения аукциона и предоставлении его победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка, а также иные условия участия в электронных торгах (при продаже капитальных строений (зданий, сооружений), незавершенных законсервированных и незаконсервированных капитальных строений одновременно с продажей

земельного участка в частную собственность негосударственного юридического лица Республики Беларусь или права заключения договора аренды земельного участка, необходимого для обслуживания этого имущества, земельного участка, продаваемого в частную собственность, права заключения договора аренды земельного участка).

7. В случае отказа участника электронных торгов от выполнения обязанностей, указанных в пункте 6 настоящего соглашения, внесенный им задаток возврату не подлежит.

8. В случае отказа или уклонения участника электронных торгов, ставшего победителем электронных торгов (претендентом на покупку), от возмещения затрат на организацию и проведение электронных торгов и (или) заключения договора, оформляемого по результатам электронных торгов, победитель электронных торгов уплачивает штраф, размер которого зависит от начальной цены лота, в сумме согласно приложению.

Штраф, указанный в части первой настоящего пункта, уплачивается в течение одного месяца со дня проведения электронных торгов.

9. Споры, возникающие из настоящего соглашения, разрешаются в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

Организатор:

Сектор культуры
Чечерского районного исполнительного комитета
247152, Гомельская область,
г.Чечерск, ул.Ленина, 2
р/с BY62AKBB36044000000773000000
в ЦБУ № 327 ОАО "АСБ Беларусбанк",
код AKBBBY2X, адрес банка:
г. Чечерск, ул. Первомайская, 16.
УНП 400014401
8(02332) 78435
Zav.kultura@chechersk.gomel.by

Заведующий сектором культуры

_____ Я.В.Орлова

МП

Приложение к соглашению о правах, обязанностях и ответственности сторон в процессе подготовки и проведения электронных торгов

Перечень предметов электронных торгов (рег. № торгов А16944)

№ лота	Сведения о предмете электронных торгов, его местонахождение	Начальная цена, бел. руб.	Размер штрафа, бел. руб.
1	Изолированное помещение "Усадьба Графа Чернышева-Кругликова", собственность районных административно-территориальных единиц, Гомельская область, Чечерский район г. Чечерск, ул. Ульянова, 6-1	45,00	4500,00

Справочно: *данную форму соглашения организатору необходимо адаптировать с учетом формы собственности реализуемого им имущества (государственная или частная) и его вида (движимое или недвижимое).*