СОГЛАШЕНИЕ

о правах, обязанностях и ответственности сторон в процессе подготовки и проведения электронных торгов

1. Настоящее соглашение определяет права, обязанности и ответственность организатора электронных торгов и участника электронных торгов (далее – стороны) в процессе подготовки и проведения электронных торгов, организуемых и (или) проводимых на интернет-сайте www.et.butb.by- электронной торговой площадке «БУТБ-ИМУЩЕСТВО» ОАО «Белорусская универсальная товарная биржа» (далее – ЭТП) в соответствии с Положением о порядке проведения электронных торгов, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 12 июля 2013 г. № 608 (далее – Положение), Регламентом организации и проведения электронных торгов по продаже имущества и имущественных прав на электронной торговой площадке ОАО «Белорусская универсальная товарная биржа» (далее – Регламент) по продаже предмета электронных торгов, в отношении которого участником электронных торгов подается заявление на участие.

Термины и понятия, используемые в соглашении:

организатор электронных торгов – комитет государственного имущества Гомельского областного исполнительного комитета;

оператор электронной торговой площадки – открытое акционерное общество «Белорусская универсальная товарная биржа», расположенное по адресу: 220099, г. Минск, ул. Казинца, д.2, к.200, тел. (017) 309 32 49, 309 32 09, владелец и оператор, предоставляющее доступ на ЭТП с сайта в глобальной компьютерной сети Интернет: www.et.butb.by, определяющее Регламент;

электронная торговая площадка «БУТБ-ИМУЩЕСТВО» ОАО «Белорусская универсальная товарная биржа» – информационная торговая система, предназначенная для проведения торгов в электронной форме, доступ к которой осуществляется через сайт в глобальной компьютерной сети Интернет оператором электронной торговой площадки: www.et.butb.by;

предмет электронных торгов – имущество, имущественные права, продаваемые на электронных торгах, указанные в извещении о проведении электронных торгов, в информации на электронной торговой площадке, заявлении на участие в электронных торгах.

участник электронных торгов – лицо, желающее принять участие в электронных торгах, подавшее заявление на участие в электронных торгах (далее – заявление) оператору электронной торговой площадки и прошедшее регистрацию на ЭТП в соответствии с Регламентом, с соблюдением требований Положения, внесшее на указанный в извещении

текущий (расчетный) банковский счет сумму задатка, и принявшее условия настоящего соглашения;

победитель электронных торгов – участник электронных торгов, предложивший наибольшую цену за предмет электронных торгов;

претендент на покупку – единственный участник электронных торгов, выразивший согласие на приобретение предмета электронных торгов по начальной цене, увеличенной на пять процентов, в соответствии с Положением;

затраты на организацию и проведение электронных торгов – затраты на организацию и проведение электронных торгов, в том числе расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам электронных торгов документации, необходимой для их проведения, с оплатой услуг оператора электронной торговой площадки, а также формированием земельного участка и изменением земельного участка в результате такого формирования, в том числе с государственной регистрацией в отношении этих участков.

2. Совершая действия по принятию (акцепту) предложения (оферты) организатора электронных торгов, участник электронных торгов настоящим подтверждает, что прочитал, уяснил, полностью и безоговорочно согласен со всеми условиями и обязательствами настоящего соглашения и обязуется их соблюдать.

Настоящее соглашение считается заключенным в письменной форме с момента присоединения к нему участника электронных торгов посредством принятия (акцепта) условий и обязательств настоящего соглашения в целом, без каких-либо условий, изъятий, оговорок и дополнений путем совершения без исключения следующих действий:

прохождения процедуры регистрации на ЭТП в соответствии с Регламентом;

внесения на указанный в извещении текущий (расчетный) банковский счет суммы задатка;

подачи заявления оператору электронной торговой площадки с проставлением соответствующей отметки на ЭТП о присоединении участника электронных торгов к настоящему соглашению.

3. Местом заключения настоящего соглашения стороны признают место нахождения организатора электронных торгов.

4. Стороны подтверждают, что организатор электронных торгов (оператор электронной торговой площадки) ознакомил участника электронных торгов с условиями проведения электронных торгов, установленными Положением, Регламентом, в том числе с обязательствами участника электронных торгов в случае, если участник электронных торгов станет победителем электронных торгов

(претендентом на покупку).

5. Заключая настоящее соглашение, участник электронных торгов подтверждает:

факт ознакомления с предметом электронных торгов (конкретного лота), и отсутствие претензий к правовому положению предмета электронных торгов (конкретного лота), его физическому и техническому состоянию на момент заключения настоящего соглашения;

что ознакомлен с документами и материалами по продаже предмета электронных торгов (конкретным лотом);

что ознакомлен с опубликованным извещением о проведении электронных торгов по продаже предмета электронных торгов (конкретного лота), с размещенной информацией на ЭТП о проведении электронных торгов по продаже предмета электронных торгов (конкретного лота), условиями продажи предмета электронных торгов (конкретного лота);

что в соответствии с законодательством об электронных торгах по продаже имущества и имущественных прав препятствий для участия в электронных торгах и в приобретении предмета электронных торгов (конкретного лота) не имеется;

что в случае, если участник электронных торгов будет признан победителем электронных торгов (претендентом на покупку), он согласен выполнить предусмотренные законодательством обязательства, предшествующие заключению договора, а также с тем, что в случае невыполнения установленных обязательств либо одного из них, задаток, внесенный для участия в электронных торгах, не возвращается;

что уведомлен о том, что при признании участника электронных торгов победителем электронных торгов (претендентом на покупку) в случае отказа или уклонения от возмещения затрат на организацию и проведение электронных торгов и (или) подписания договора, оформляемого по результатам электронных торгов, участник электронных торгов дополнительно уплачивает штраф, в соответствии с пунктом 11 настоящего соглашения;

что условия продажи предмета электронных торгов, порядок проведения электронных торгов участнику электронных торгов понятны, и он согласен на таких условиях участвовать на электронных торгах.

6. В случае продажи предмета электронных торгов (конкретного лота) на электронных торгах с начальной ценой, равной одной базовой величине, организатор электронных торгов настоящим соглашением также уведомляет участника электронных торгов об особенностях такой продажи, в том числе условиях продажи, мерах ответственности за невыполнение условий продажи и иных обязательств в соответствии с

Положением о порядке распоряжения государственным имуществом, утвержденным Указом Президента Республики Беларусь от 10 мая 2019 г., № 169, Положением о порядке распоряжения государственным имуществом, утвержденным Указом Президента Республики Беларусь от 19 сентября 2022 г. № 330 (далее – Указ № 330), и принятыми в развитие Указа № 330 решениями местных Советов депутатов Гомельской области (областного и базового территориального уровней).

Заключая настоящее соглашение, участник электронных торгов подтверждает:

что уведомлен об особенностях продажи предмета электронных торгов (конкретного лота) на электронных торгах с начальной ценой, равной одной базовой величине, в том числе условиях продажи и об ответственности за неисполнение условий и иных обязательств, предусмотренных договором купли-продажи;

что ознакомлен с размером оценочной (рыночной) стоимости предмета электронных торгов (конкретного лота), действующей на дату принятия решения о его продаже.

7. Участник электронных торгов внес задаток в срок и на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении о проведении электронных торгов, информации об электронных торгах по продаже предмета электронных торгов, размещенной на ЭТП.

В случае, если участник электронных торгов станет победителем электронных торгов (претендентом на покупку), задаток учитывается при окончательных расчетах за предмет электронных торгов по договору, оформляемому по результатам электронных торгов. Если участник электронных торгов не станет победителем электронных торгов (претендентом на покупку), а также в случае письменного отзыва заявления до начала электронных торгов или непрохождения электронной регистрации участника электронных торгов до начала торгов, задаток подлежит возврату на указанный им в заявлении на участие в электронных торгах текущий (расчетный) банковский счет в течение пяти рабочих дней со дня проведения электронных торгов.

8. Обязанности организатора электронных торгов:

8.1. предоставить участнику электронных торгов имеющуюся у организатора электронных торгов информацию о продаваемом предмете электронных торгов (конкретном лоте);

8.2. утвердить протокол о результатах электронных торгов или о признании электронных торгов несостоявшимися.

9. Обязанности участника электронных торгов в случае, если он будет признан победителем электронных торгов (претендентом на покупку):

9.1. возместить затраты на организацию и проведение электронных

торгов, в срок, определенный в протоколе о результатах электронных торгов, о признании электронных торгов несостоявшимися, после утверждения организатором электронных торгов этого протокола путем перечисления в соответствующий бюджет либо на текущий (расчетный) банковский счет;

9.2. в срок, определенный в извещении о проведении электронных торгов, заключить договор, оформляемый по результатам электронных торгов;

9.3. внести плату (часть платы - в случае предоставления рассрочки ее внесения соответствующими местными исполнительными комитетами), взимаемую за земельный участок или право аренды земельного участка (при продаже капитальных строений (зданий, сооружений), незавершенных законсервированных и незаконсервированных капитальных строений одновременно с продажей земельного участка в частную собственность негосударственного юридического лица Республики Беларусь или права аренды земельного участка, необходимого для обслуживания этого имущества, земельного участка, продаваемого в частную собственность, права аренды земельного участка), путем перечисления в соответствующий бюджет либо на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в протоколе;

9.4. выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка для проведения аукциона и предоставлении его победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка, а также иные условия участия в электронных торгах (при продаже капитальных строений (зданий, сооружений), незавершенных законсервированных и незаконсервированных капитальных строений одновременно с продажей земельного участка в частную собственность негосударственного юридического лица Республики Беларусь или права аренды земельного участка, необходимого для обслуживания этого имущества, земельного участка, продаваемого в частную собственность, права аренды земельного участка).

10. В случае отказа участника электронных торгов от выполнения обязанностей, указанных в пункте 9 настоящего соглашения, внесенный им задаток возврату не подлежит.

11. В случае отказа или уклонения участника электронных торгов, ставшего победителем электронных торгов (претендентом на покупку) от подписания договора, заключаемого по результатам электронных торгов, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение электронных торгов победитель электронных торгов (претендент на покупку)

уплачивает штраф в размере и на текущий (расчетный) счет, указанные в приложении к соглашению, при начальной цене предмета электронных торгов (конкретного лота), составляющей:

менее 500 базовых величин – штраф в размере 100 базовых величин,

500 и более 500 базовых величин – штраф в размере 20 процентов от начальной цены предмета электронных торгов.

Штраф, указанный в части первой настоящего пункта, уплачивается в течение одного месяца со дня проведения электронных торгов.

12. Настоящее соглашение вступает в силу с момента, определённого пунктом 2 соглашения, и действует до выполнения сторонами своих обязательств по настоящему соглашению.

13. Споры, возникающие из настоящего соглашения, разрешаются в соответствии с законодательством Республики Беларусь судом по месту нахождения организатора аукциона.

Организатор
Комитет государственного имущества Гомельского областного исполнительного комитета, 246050, г. Гомель, пр. Ленина, 3, тел. 50-63-44, р/сч. № BY87AKBB36424010003733000000 в Гомельском областном управлении № 300 ОАО «АСБ Беларусбанк», г. Гомель, БИК AKBBBY2X, УНП 400243904

Председатель _____ Н.В.Сацута

МП

Приложение к соглашению о правах, обязанностях и ответственности сторон в процессе подготовки и проведения электронных торгов

Перечень предметов электронных торгов (Рег. № торгов А16890)

№ лота	Сведения о предмете электронных торгов, его местонахождение	Продавец: недвижимого имущества / права аренды земельного участка	Начальная цена	Размер штрафа
1	здание специализированное бытового обслуживания населения (баня) с участком водопроводной сети, участком канализационной сети, одноэтажное кирпичное, общей площадью 408,5 кв. м, без наличия документов, удостоверяющих государственную регистрацию права на данное имущество. **Место нахождения:** Гомельская область, Гомельский район, Долголесский с/с, д. Долголесье, ул. Сосновая, 18А	коммунальное жилищное унитарное предприятие «Гомельский райжилкомхоз» / -	187 210 руб. 20 коп.	37 442 руб. 04 коп.
2	здание специализированное бытового обслуживания населения (здание бани) с двумя навесами, одноэтажное кирпичное, общей площадью 59,7 кв. м, без наличия документов, удостоверяющих государственную регистрацию права на данное имущество; канализационная сеть. **Место нахождения:** Гомельская область, Гомельский район, Терешковичский с/с, аг. Терешковичи, ул. Мира, 6А	коммунальное жилищное унитарное предприятие «Гомельский райжилкомхоз» / -	72 780 руб. 39 коп.	14 556 руб. 08 коп.
3	капитальные строения: здание специализированное для образования и (или) воспитания (Перелевская средняя школа) с двумя кирпичными пристройками и подвалом, ограждением с калиткой и воротами, ограждением с калиткой, двухэтажное кирпичное, общей площадью 1147,3 кв. м, инв. № 311/С-31557, отчуждается на основании ведомости технических характеристик, по фактическому состоянию (сведения в ЕГРНИ и ведомости технических характеристик расходятся); здание нежилое (сарай каменный) с пристройкой,	отдел образования Ветковского райисполкома / -	114 788 руб. 68 коп.	22 957 руб. 74 коп.

	одноэтажное кирпичное, общей площадью 102,7 кв. м, без наличия документов, удостоверяющих государственную регистрацию прав на капитальное строение; наземное покрытие; два котла КВ-80. **Место нахождения:** Гомельская область, Ветковский район, Столбунский с/с, д. Перелевка, ул. 50 лет БССР, 7А; 7А/1			
4	здание специализированное для образования и (или) воспитания (Яновская средняя школа) с уборной, погребом, калиткой, ограждением, четырьмя крыльцами, двухэтажное, материал стен – панели бетонные, общей площадью 2361,7 кв. м, инв. № 311/С-31559. Имущество отчуждается на основании ведомости технических характеристик, по фактическому состоянию (сведения в ЕГРНИ и ведомости технических характеристик расходятся). **Место нахождения:** Гомельская область, Ветковский район, Столбунский с/с, аг. Яново, ул. Школьная, 1	отдел образования Ветковского райисполкома / -	262 365 руб. 84 коп.	52 473 руб. 17 коп.
5	здание специализированное коммунального хозяйства (здание бани) с тамбуром, покрытием, водопроводной сетью, канализационной сетью, газопроводом-вводом, электрическими сетями, одноэтажное блочное, общая площадь здания – 242,8 кв. м, инв. № 311/С-37290; котел газовый КЧУ-6-80 (КЧУ-6-52А-80 Гн/ЛЖ «Эффект»), котел газовый КЧУ-6-80 (КЧУ-6-52А-80 Гн/ЛЖ «Эффект»), котел газовый КЧУ-3-32 (КЧУ-3-20А-32 Гн/ДЖ «Эффект»), обезжелезиватель, пожарная сигнализация. **Место нахождения:** Гомельская область, Ветковский район, Приснянский с/с, аг. Присно, ул. Кооперативная, 6	коммунальное жилищное унитарное предприятие «Ветковское» / -	21 774 руб.	4 500 руб.
6	капитальное строение: здание специализированное здравоохранения и (или) предоставления социальных услуг (здание ФАПа) с верандой, уборной, крыльцом, забором, одноэтажное, стены – сборно-щитовые, обложенные кирпичом, общей площадью 57,4 кв. м, инв. № 311/С-27799. **Место нахождения:** Гомельская область, Ветковский район, Великонемковский с/с, д. Казацкие Болсуны, ул. Советская	учреждение здравоохранения «Ветковская центральная районная больница» / -	45 руб. (1 базовая величина)	4 500 руб.

7	капитальное строение – здание специализированное культурно-просветительного и (или) зрелищного назначения (сельский дом культуры) с сараем, одноэтажное кирпичное, общей площадью 261,9 кв. м, инв. № 311/С-33344. **Место нахождения:** Гомельская область, Ветковский район, Столбунский с/с, д. Перелёвка, ул. Новая, 5	сектор культуры Ветковского райисполкома / -	45 руб. (1 базовая величина)	4 500 руб.
8	здание специализированное культурно-просветительного и (или) зрелищного назначения (здание библиотеки) с пристройкой, одноэтажное, материал стен – деревянные щиты, общая площадь здания – 41,2 кв. м, инв. № 310/С-8616. **Место нахождения:** Гомельская область, Гомельский район, Черетянский с/с, д. Маковье, ул. Советская, 19	отдел культуры Гомельского райисполкома / -	45 руб. (1 базовая величина)	4 500 руб.
9	капитальное строение – здание специализированное для образования и (или) воспитания (здание клуба) с двумя тамбурами, двумя крыльцами, одноэтажное кирпичное, общей площадью 146,4 кв. м, инв. № 310/С-52196. **Место нахождения:** Гомельская область, Гомельский район, Черетянский с/с, д. Маковье, ул. Луговая, 6Б	коммунальное унитарное предприятие по оказанию услуг «Региональное инвестиционное агентство «ГомельИнвест» / -	45 руб. (1 базовая величина)	4 500 руб.
10	здание специализированное культурно-просветительного и (или) зрелищного назначения (здание дома культуры) с тремя пристройками, покрытием, двумя крыльцами, одноэтажное кирпичное, общая площадь здания – 319,2 кв. м, инв. № 310/С-8617; котел КС-ТГ-25,00. **Место нахождения:** Гомельская область, Гомельский район, Долголесский с/с, д. Долголесье, ул. Молодежная, 1А	отдел культуры Гомельского райисполкома / -	90 руб. (2 базовые величины)	4 500 руб.
11	капитальное строение – здание специализированное для образования и (или) воспитания (детский сад-школа), одноэтажное кирпичное основное строение, тамбур, пять теневых навесов, общей площадью 669,3 кв. м, инв. № 310/С-43958. **Место нахождения:** Гомельская область, Гомельский район, Грабовский с/с, д. Журавлёвка, ул. Полевая, 35А	коммунальное унитарное предприятие по оказанию услуг «Региональное инвестиционное агентство «ГомельИнвест» / -	45 руб. (1 базовая величина)	4 500 руб.
12	здание специализированное культурно-просветительного и (или) зрелищного назначения (Борщовский СДК) с пристройкой, асфальтобетонным	отдел культуры Добрушского райисполкома / -	45 руб. (1 базовая величина)	4 500 руб.

	покрытием, тремя крыльцами, двухэтажное кирпичное, общая площадь здания – 951,4 кв. м, инв. № 311/С-39175, отчуждается на основании ведомости технических характеристик, составленной в связи с включением асфальтобетонного покрытия в составные элементы и принадлежности капитального строения. **Место нахождения:** Гомельская область, Добрушский район, Борщовский с/с, аг. Борщовка, ул. Ленина В.И., 2А			

Расчетный счет для уплаты штрафа: BY87AKBB36424010003733000000 в Гомельском областном управлении № 300 ОАО «АСБ «Беларусбанк», БИК AKBBBY2X, УНП 400243904, назначение платежа: штраф, код назначения 5520.