

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь
Республиканское унитарное предприятие "Минское
городское агентство по государственной регистрации и
земельному кадастру"

СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 500/1032-33541
о государственной регистрации

По заявлению от 22 августа 2024 года № 2252/24:1032

В отношении **земельного участка** с кадастровым номером 500000000007000141, расположенного по адресу: г. Минск, ул. Киселёва, 26, площадь - 0.4258 га, целевое назначение - Строительство и обслуживание объекта «Реконструкция здания неустановленного назначения по ул. Киселева, 26 в г. Минске под здание специализированное здравоохранения и (или) предоставления социальных услуг»

произведена государственная регистрация:

1. изменения земельного участка на основании изменения целевого назначения земельного участка, правообладатели – Республика Беларусь, юридическое лицо, резидент Республики Беларусь Общество с ограниченной ответственностью "ЛОДЭ"

Приложение: нет

Примечание:

Земельный участок имеет ограничения (обременения) прав в использовании земель. Виды ограничений (обременений) прав: Ограничения (обременения) прав в использовании земель, находящихся в охранных зонах линий электропередачи, код - 6, площадь - 0.03 га

Свидетельство составлено 24 августа 2024 года
Регистратор *Муляревич Сергей Александрович* 1032

М.П.

(подпись)

Лист 1 из 1

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

Республиканское унитарное предприятие "Минское городское
агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 500/577-9748
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ

По заявлению № 124809/17:577 от 02 октября 2017 года

в отношении **земельного участка** с кадастровым номером
5000000000007000141, расположенного по адресу: г.Минск, ул.
Киселёва, 26, площадь - 0.3955 га, назначение - Обслуживание здания
диагностического центра

произведена государственная регистрация:

1. перехода прав, ограничений (обременений) прав на
земельный участок (право аренды), правообладатель - юридическое
лицо, резидент Республики Беларусь Общество с ограниченной
ответственностью "ЛОДЭ".

в отношении **капитального строения** с инвентарным номером
500/С-9125, расположенного по адресу: г.Минск, ул. Киселева, 26,
площадь - 995.0 кв.м., назначение - Здание специализированное иного
назначения, наименование - лит. А 2/к, Здание диагностического
центра

произведена государственная регистрация:

2. перехода права собственности на капитальное строение,
правообладатель - юридическое лицо, резидент Республики Беларусь
Общество с ограниченной ответственностью "ЛОДЭ".

Приложения: нет

Примечания: Земельный участок имеет ограничения
(обременения) прав в использовании земель. Виды ограничений
(обременений) прав: земли, находящиеся в охранных зонах линий
электропередачи, код - 6, площадь - 0.0300 га.

Свидетельство составлено 2 октября 2017 года

Регистратор *Гончаренко Ольга Васильевна 577*

М.П.

(подпись)

Лист 1 из 1

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ

ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

РУП "Минское городское агентство по государственной регистрации и
земельному кадастру"

ИЗВЕЩЕНИЕ № 500/1439-1943

о внесении исправлений в документы единого государственного
регистра недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним

Выдано: Общество с ограниченной ответственностью "ЛОДЭ"

(фамилия, имя, отчество или наименование правообладателя)

в том, что по заявлению от 20 марта 2020г. №36795/20:1439

внесены исправления в документы единого государственного регистра недвижимого
имущества, прав на него и сделок с ним в связи с установлением факта
принадлежности служебных строений, дворовых сооружений, элементов
благоустройства территории капитальному строению с шив. номером 500/С-9125,
расположенному по адресу: Республика Беларусь, г. Минск, ул. Киселёва, 26. В
настоящее время в документах ЕГРНИ указаны следующие принадлежности:
гараж; а также в связи с исправлением ошибки технического характера,
допущенной при пересчете площадей. В настоящее время в документах ЕГРНИ
указана следующая площадь капитального строения - 1015,9 кв. м.

(суть внесенных изменений)

Извещение составлено 24 марта 2020г.

Извещение выдано " " 200 г.

Дописанию верить. Регистратор Макавич О.Н.

Регистратор Макавич О.Н.

(фамилия, имя, отчество)

1439

(код регистратора)



(подпись лица, получившего свидетельство)

(подпись)

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание

Республиканское унитарное предприятие "Минское городское агентство по государственной
регистрации и земельному кадастру"

(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

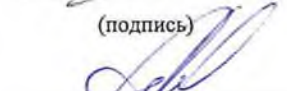
Наименование: Здание диагностического центра

Назначение: 2 29 00 - Здание специализированное иного назначения

Инвентарный
номер: 500/С-9125

Адрес: 220029, Республика Беларусь, г. Минск, ул. Киселёва, 26

Составлен по
состоянию на: 12.03.2020

Составил	<u>16.03.2020</u> (дата)	 (подпись)	<u>Н.А. Казубович</u> (инициалы, фамилия)
Проверил	<u>16.03.2020</u> (дата)	 (подпись)	<u>М.П. Андрушко</u> (инициалы, фамилия)
Уполномоченное должностное лицо	<u>16 МАР 2020</u> (дата)	 (подпись) М.П.	<u>М.П. Андрушко</u> (инициалы, фамилия)

Отметки



1. Общие сведения о здании

1. Кадастровый номер земельного участка	500000000007000141 (0.3955)
2. Литер	A2/к
3. Количество надземных этажей, шт.	2
4. Количество подземных этажей, шт.	1
5. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	1955
6. Год реконструкции	-
7. Физический износ, %	62
8. Объем здания, куб.м	4097
9. Наружная площадь (площадь застройки), кв.м.	500 (545)
10. Общая площадь здания, кв.м	1015.9
11. Нормируемая площадь здания, кв.м	405.1
12. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	-
13. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
14. Нормируемая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
15. Количество жилых изолированных помещений (квартир), шт.	-
16. Жилая площадь жилого дома (общежития, жилого здания специального назначения), кв.м	-
17. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	-
18. Общая площадь квартир по СНБ, кв.м	-
19. Общая площадь жилых помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
20. Общая площадь помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
21. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	29.0
22. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-
23. Количество машино-мест, шт.	-
24. Площадь машино-мест, кв.м	-
25. Вид конструкции здания	-
26. Материал наружных стен	Кирпич

2. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Нет сведений	-	-	-

Подпись исполнителя

3. Распределение помещений и их площадей

3.1. По жилым помещениям

Наименование	Распределение квартир по числу комнат							Жилые помещения в общежитиях	Жилые помещения в жилых зданиях специального назначения	Иные жилые помещения	Всего
	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырёхкомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	итого				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Количество жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Количество жилых комнат, шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Жилая площадь, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений общежития (жилого здания специального назначения), кв.м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь квартир по СНБ, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь здания, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. По нежилым помещениям

Назначение	здравоохр.	всп. нежил.	неуст. (норм.)	Всего
1	2	3	4	5
Нормируемая площадь, кв. м	405.1			405.1
Общая площадь, кв.м	825.9	161.0	29.0	1015.9

3.3. Благоустройство жилых помещений

Наименование показателя	Отопление			Водопровод	Канализация		Горячее водоснабжение	Ванны (души)	Газ (газоснабжение)	Напольные электроплиты (варочные панели)
	печное	Центральное			центральная (уличная)	местная				
		от ТЭЦ или групповой (районной) котельной	от индивидуальных отопительных устройств на _____							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. Техническое описание

4.1 Техническое описание здания

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	Железобетон
2	Наружные стены	Кирпичи
3	Внутренние стены	Кирпичи
4	Перегородки	Кирпичи
5	Перекрытия	Дерево
6	Крыша (кровля)	Металл
7	Полы	Плитка, Линолеум Наличие теплых полов: Нет
8	Окна	Дерево
9	Двери, ворота	Дерево
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	Оштукатурено, Окрашено
10.2	внутренняя отделка	Облицовка, Оштукатурено, Оклейка обоями, Окрашено
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Центральное
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Централизованная система
11.2.2	канализация	Централизованная система
11.2.3	горячее водоснабжение	Централизованная система
11.2.4	ванны, душ	Нет
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электропитание	Централизованная система
11.3.2	подключение электроплит	Нет
11.4	газоснабжение	Нет
11.5	вентиляция	Вентиляция с естественным побуждением
11.6	мусоропровод	Нет
11.7	лифты	Нет
11.8	иные	Телефонизация (телефонная сеть)
12	Прочие	Балкон(ы) без остекления, Крыльцо(а)

4.2 Техническое описание основных строений, их составных элементов и принадлежностей

Литер	Наименование	Год постройки (дата приема в эксплуатацию)	Износ, %*	Площадь, кв.м**	Объем, куб.м	Описание конструктивных элементов и инженерных систем***															
						фундамент	стены	перегородки	перекрытия	крыша	полы	окна	двери, ворота	отделка	отопление	водопровод	канализация	электро- снабжение	газо- снабжение	иные	прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
A2/к	Диагностический центр	1955	62	500 (516)	3234	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(A2/к)	Подвал	1955	59	327 (29)	863	ж/б	Нар.: ж/б; Вн.: ж/б	кирп.	плит. ж/б	нет	бет., пл.	дер.	мет., дер.	Нар.: нет; Вн.: штукат. , окр.	нет	центр.	центр.	центр.	нет	нет	вход в подвал, приям
1	Гараж	1955	50	140 (141)	492	кирп.	кирп.	кирп.	дер., мет.	мет.	дер. изд.	дер. изд.	мет., дер. изд.	штукат. , окр.	нет	нет	нет	есть	нет	нет	крыл.

* Для незавершенных строений указывается готовность, %.

** Указывается наружная площадь и площадь застройки, а в отношении погребов и т.п. – площадь по внутреннему периметру.

*** По основному строению описание конструктивных элементов и инженерных систем в данной таблице не приводится.

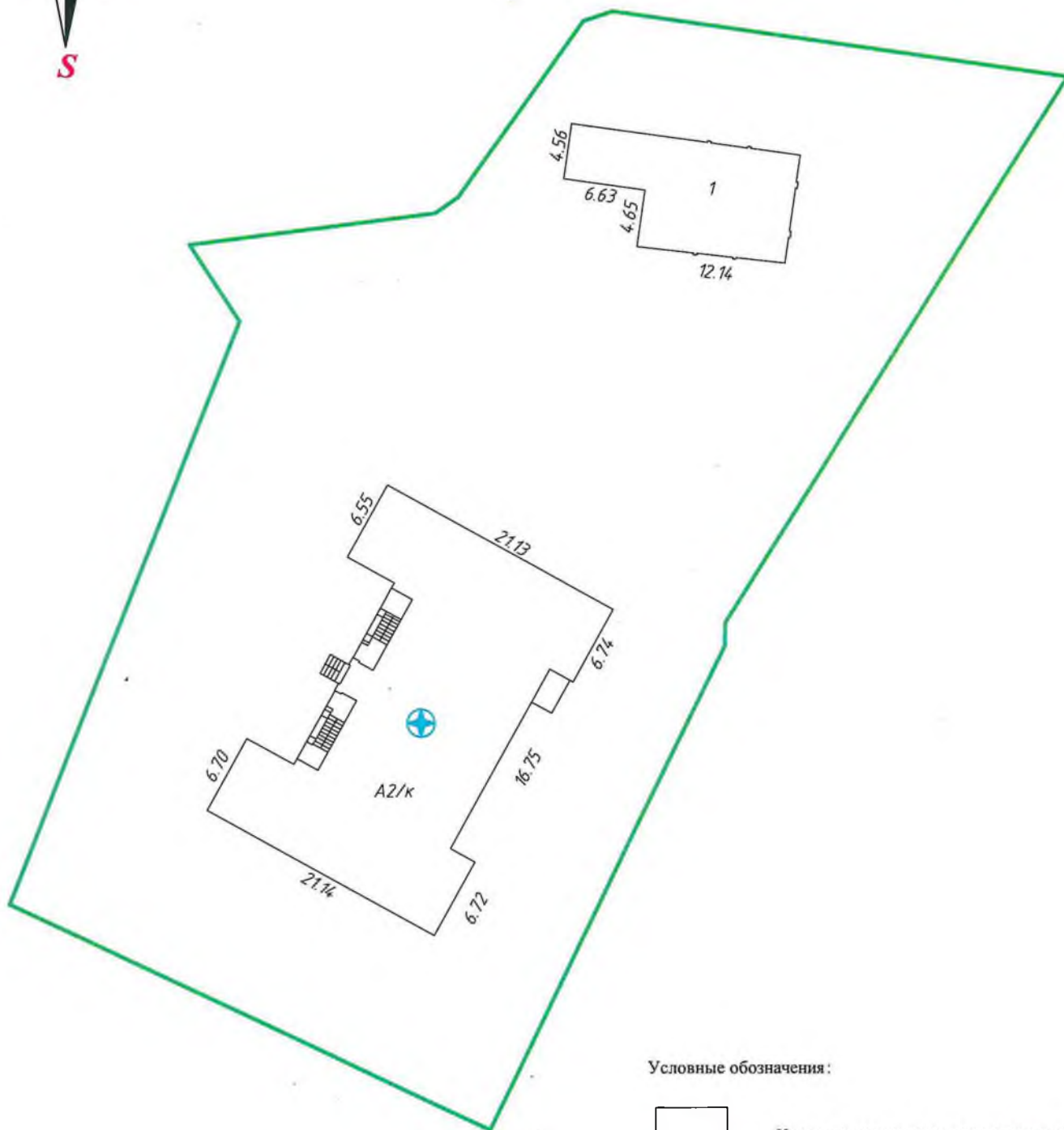
При внесении сведений по сооружениям графы 5 – 22 объединяются.

Примечание:

Количество страниц технического паспорта : 5

Приложение: 1. Ситуационный план на 1 л.; 2. поэтажные планы на 3 л.

Подпись исполнителя



Условные обозначения:



Контур строения и наружные размеры

A2/к

Литер строения



Граница земельного участка

500000000007000141 Кадастровый номер



Геокод объекта

РУП "Минское городское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

Здание диагностического центра

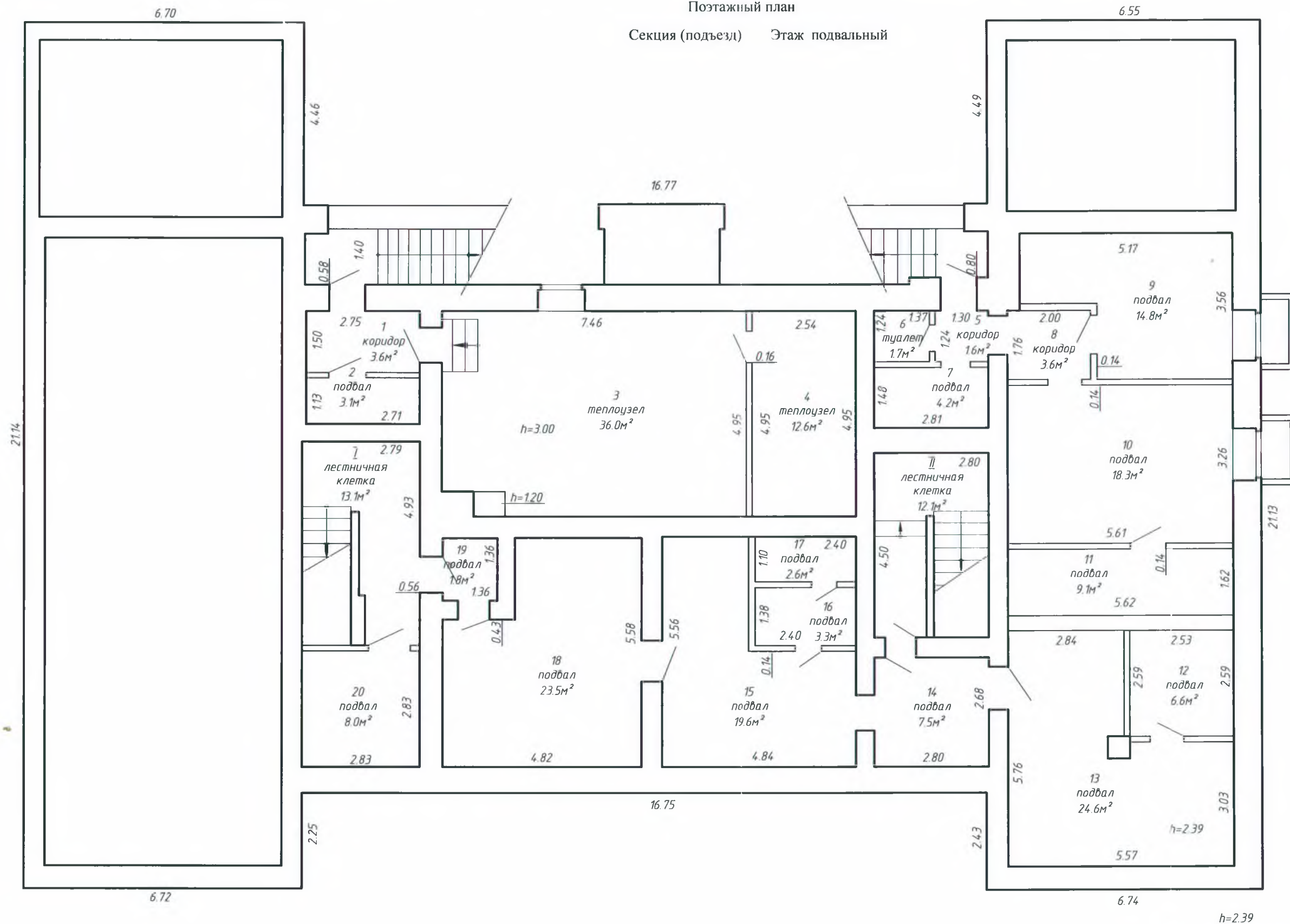
220029, Республика Беларусь, г. Минск, ул. Киселёва, 26

Система координат: 1963 года

Составлен по состоянию на: 12.03.2020

Масштаб	Лист - 1	Листов - 1	Стр. - 6
1:500	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	Н.А. Казубович		16.03.2020
Изготовил	Н.А. Казубович		16.03.2020
Проверил	М.П. Андрушко		16.03.2020

Потажный план
Секция (подъезд) Этаж подвальный



РУП "Минское городское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

Здание диагностического центра

220029, Республика Беларусь, г. Минск, ул. Киселёва, 26

Литер А2/к Секция (подъезд):-- Этаж: подвальный

Составлен по состоянию на: 12.03.2020

Масштаб Лист - 1 Листов - 3 Стр. - 7

1:100 Инициалы, Фамилия Подпись Дата

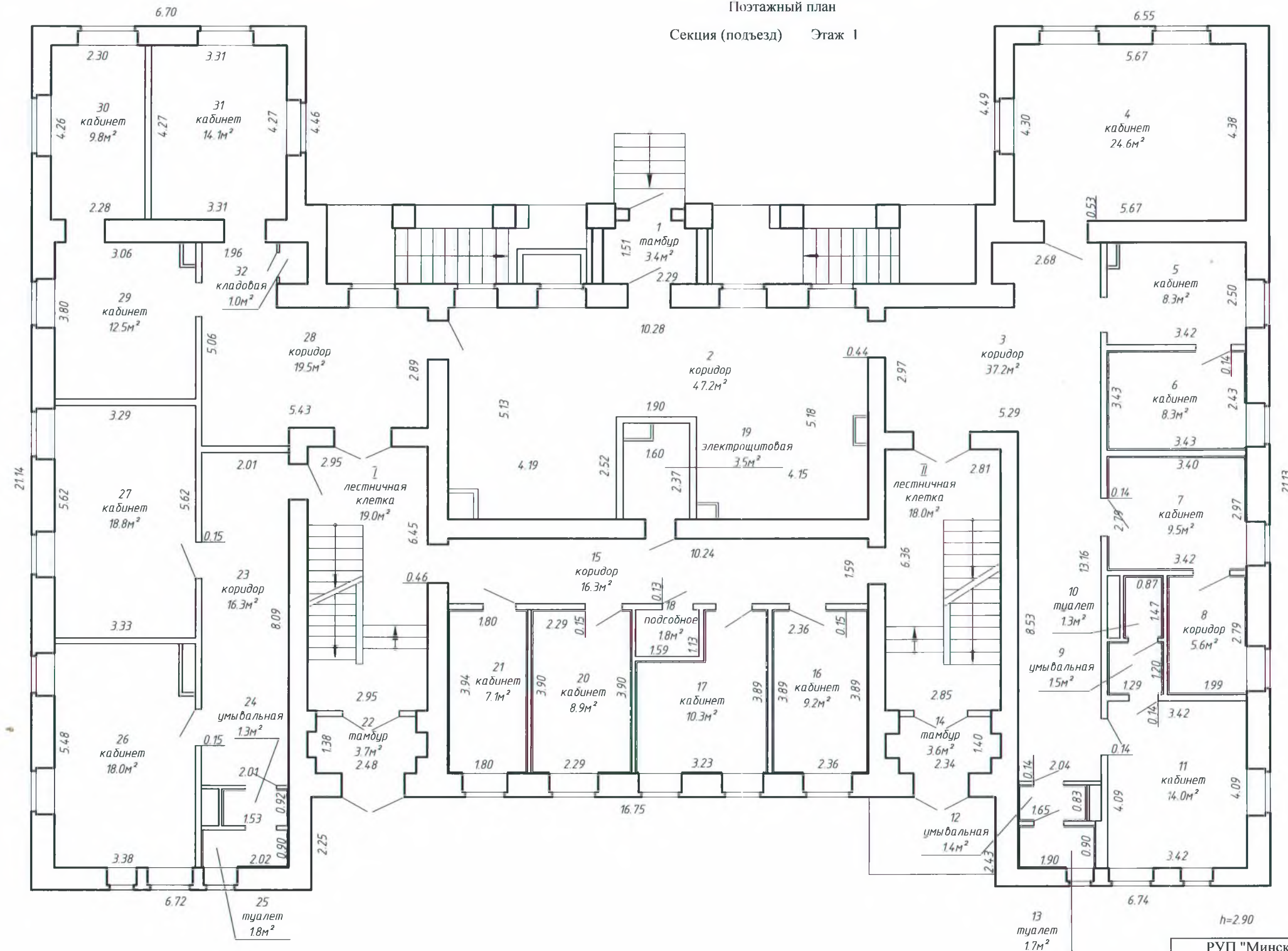
Составил Н.А. Казубович 16.03.2020

Изготовил Н.А. Казубович 16.03.2020

Проверил М.П. Андрушко 16.03.2020

Потажный план
Секция (подъезд) Этаж 1

Приложение - 2



РУП "Минское городское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

Здание диагностического центра

220029, Республика Беларусь, г. Минск, ул. Киселёва, 26

Литер А2/к Секция (подъезд):-- Этаж: 1

Составлен по состоянию на: 12.03.2020

Масштаб Лист - 2 Листов - 3 Стр. - 8

1:100 Инициалы, Фамилия Подпись Дата

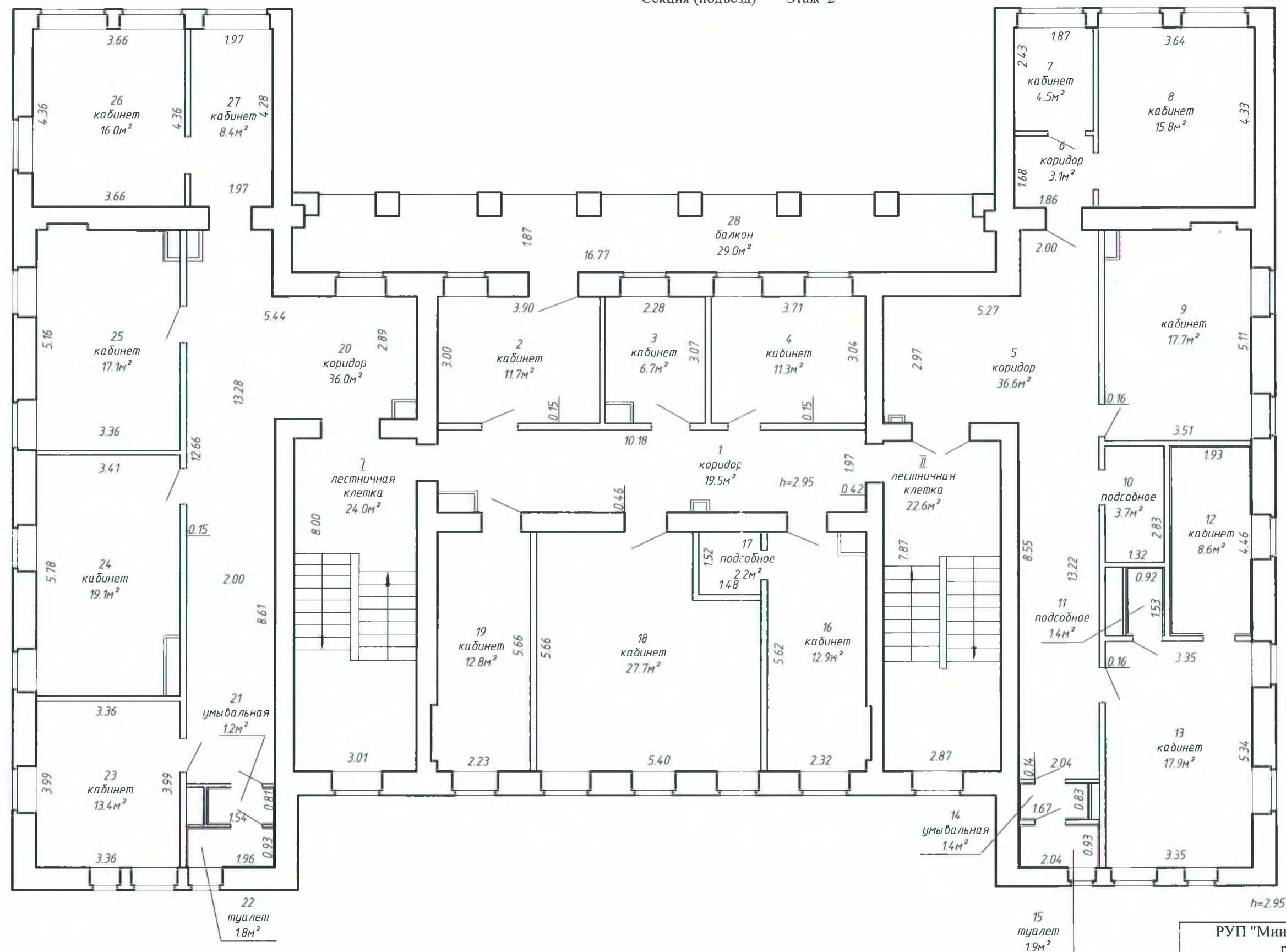
Составил Н.А. Казубович 16.03.2020

Изготовил Н.А. Казубович 16.03.2020

Проверил М.П. Андрушко 16 МАР 2020

Поэтажный план
Секция (подъезд) Этаж 2

Приложение - 2



РУП "Минское городское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
Здание диагностического центра			
220029, Республика Беларусь, г.Минск, ул. Киселёва, 26			
Литер А2/к	Секция (подъезд):-		Этаж: 2
Составлен по состоянию на: 12.03.2020			
Масштаб	Лист - 3	Листов - 3	Стр. - 9
1:100	Инициалы,Фамилия	Подпись	Дата
Составил	Н.А. Казубович		16.03.2020
Изготовил	Н.А. Казубович		16.03.2020
Проверил	М.П. Андрушко		16 MAR 2020