

ДОГОВОР №__ КУПЛИ-ПРОДАЖИ
недвижимого имущества, находящегося в собственности
Республики Беларусь

г.Брест

«__» _____ 20__ г.

Республиканское сельскохозяйственное унитарное предприятие «Брестплемпредприятие», именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице генерального директора Кондрасюка Сергея Анатольевича действующего на основании Устава с одной стороны, и _____

(наименование юридического лица,

_____ фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется) индивидуального

_____ предпринимателя, физического лица)

именуемый в дальнейшем «Покупатель», в лице _____,
(должность служащего,

_____ фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется)

действующего на основании _____

(наименование документа,

_____ подтверждающего полномочия, его реквизиты)

с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», на основании Приказа Министерства сельского хозяйства и продовольствия Республики Беларусь от 14.08.2026 №208 «Об отчуждении имущества» и протокола (о результатах торгов, несостоявшихся торгах) от «__» _____ 20__ г. № _____ заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность (хозяйственное ведение или оперативное управление) Покупателя капитальное строение: «Пристройка к гаражу», расположенное по адресу: Брестская область, Берёзовский район, г. Берёза, ул. Степана Любарского, 26Г, общей площадью 71,7 м², инвентарный номер в едином государственном регистре недвижимого имущества прав на него и сделок с ним – 120/С-14185 (далее – недвижимое имущество), а Покупатель обязуется принять в собственность (хозяйственное ведение или оперативное управление) недвижимое имущество, оплатить его цену и выполнить условия в соответствии с настоящим договором.

Недвижимое имущество расположено на земельном участке площадью

0,0145 га с кадастровым номером 120850100002001881.

1.2. Продавец передает Покупателю недвижимое имущество свободным от любых прав третьих лиц. Недвижимое имущество не состоит под арестом, запрещением.

2. ЦЕНА ПРОДАЖИ

2.1. Цена продажи недвижимого имущества, определенная по результатам торгов, состоявшихся _____, составляет _____ белорусских рублей.
(число, месяц, год)
(сумма цифрами и прописью)

2.2. Цена продажи недвижимого имущества не включает цену земельного участка (цену права аренды земельного участка), необходимого для его обслуживания.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. в срок, указанный в подпункте 3.1.3 настоящего пункта, составить и представить для подписания Покупателю акт приема-передачи недвижимого имущества;

3.1.2. представить Покупателю документы, которыми располагает Продавец, относящиеся к недвижимому имуществу (технический паспорт, свидетельство (удостоверение) о государственной регистрации);

3.1.3. в течение 10 календарных дней после представления Покупателем платежных документов о полной оплате цены продажи недвижимого имущества в соответствии с пунктом 2.1 настоящего договора либо об оплате первоначального платежа в соответствии с подпунктом 3.2.3 пункта 3.2 настоящего договора, а также пени согласно пункту 4.2 настоящего договора при несвоевременной оплате передать недвижимое имущество Покупателю по акту приема-передачи;

3.1.4. предоставить Покупателю рассрочку оплаты стоимости недвижимого имущества на срок, указанный в заявлении (в случае подачи такого заявления при заключении настоящего договора), но не более трех лет с даты заключения настоящего договора, если иной срок, но не менее трех лет, не установлен Советом Министров Республики Беларусь;

3.1.5. при рассрочке оплаты стоимости недвижимого имущества ежемесячно не позднее 20 числа уведомлять Покупателя о применяемых индексах цен и сумме проиндексированного ежемесячного платежа путем направления уведомления на электронный адрес Покупателя.

3.1.6. в течение 5 рабочих дней со дня представления Покупателем документов, подтверждающих полную оплату стоимости недвижимого имущества, проданного с рассрочкой его оплаты, выдать Покупателю справку или иной документ, подтверждающий исполнение Покупателем обязательства

по оплате стоимости недвижимого имущества.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. обеспечить государственную регистрацию в территориальной организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним настоящего договора в соответствии с законодательством в срок не позднее 10 рабочих дней с даты его подписания Сторонами;

3.2.2. произвести оплату цены продажи недвижимого имущества, указанной в пункте 2.1 настоящего договора, в течение 30 календарных дней с даты заключения настоящего договора путем перечисления денежных средств в сумме _____ белорусских рублей
(сумма цифрами и прописью)

следующим образом:

- денежные средства в размере 50 процентов в сумме _____ белорусских рублей
(сумма цифрами и прописью)

перечислить в республиканский бюджет на расчетный счет:

BY60 АКВВ 3602 9810 1000 5000 0000 в ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Минск БИК АКВВВУ2Х, УНП 101530339, бенефициар - Главное управление Министерства финансов Республики Беларусь, фактический бенефициар: Министерство сельского хозяйства Республики Беларусь, код платежа 4706;

- остальные 50 процентов денежных средств _____ перечисляются на
(сумма цифрами и прописью)

расчетный счет РСУП «Брестплемпредприятие» BY 08 ВАРВ 3012 2009 1001 1000 0000 в ОАО «Белагропромбанк» г. Минск БИК ВАРВВУ2Х УНП 200034762.

В счет оплаты цены продажи недвижимого имущества засчитывается ранее внесенная сумма задатка в размере _____ белорусских рублей.
(сумма цифрами и прописью)

Обязательство по оплате цены продажи недвижимого имущества считается исполненным с момента поступления на указанный в части первой настоящего подпункта текущий (расчетный) банковский счет всей суммы цены продажи, установленной в пункте 2.1 настоящего договора, а также пени согласно пункту 4.2 настоящего договора (при несвоевременной оплате);

3.2.3. при продаже недвижимого имущества с рассрочкой его оплаты: внести первоначальный платеж в размере _____ белорусских рублей
(сумма цифрами и прописью)

в счет оплаты цены продажи недвижимого имущества, предусмотренной пунктом 2.1 настоящего договора, в срок _____
(не более 30 календарных дней)

с даты заключения настоящего договора путем перечисления денежных средств следующим образом:

- денежные средства в размере 50 процентов в сумме _____ белорусских рублей

(сумма цифрами и прописью)

перечислить в республиканский бюджет на расчетный счет ВУ60 АКВВ 3602 9810 1000 5000 0000 в ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Минск БИК АКВВВУ2Х УНП 101530339, бенефициар - Главное управление Министерства финансов Республики Беларусь, фактический бенефициар: Министерство сельского хозяйства Республики Беларусь, код платежа 4706;

- остальные 50 процентов денежных средств _____

(сумма цифрами и прописью)

белорусских рублей перечисляются на расчетный счет РСУП «Брестплемпредприятие» ВУ 08 ВАРВ 3012 2009 1001 1000 0000 в ОАО «Белагропромбанк» г. Минск БИК ВАРВВУ2Х УНП 200034762.

В счет оплаты цены продажи недвижимого имущества засчитывается ранее внесенная сумма задатка в размере _____

_____ белорусских рублей.

(сумма цифрами и прописью)

В счет оплаты первоначального платежа за недвижимое имущество засчитывается ранее внесенная сумма задатка в размере _____

_____ белорусских рублей.

(сумма цифрами и прописью)

Оставшуюся сумму, подлежащую уплате в счет оплаты цены продажи недвижимого имущества в размере _____

(сумма цифрами и прописью)

_____ белорусских рублей,

оплачивать ежемесячно равными платежами в размере _____

_____ белорусских рублей

(сумма цифрами и прописью)

в срок до _____ текущего месяца в течение предоставленного

(число, месяц и год)

настоящим договором срока рассрочки с их индексацией путем перечисления денежных средств следующим образом:

- денежные средства в размере 50 процентов в сумме _____

_____ белорусских рублей

(сумма цифрами и прописью)

перечислить в республиканский бюджет на расчетный счет ВУ60 АКВВ 3602 9810 1000 5000 0000 в ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Минск БИК АКВВВУ2Х УНП 101530339, бенефициар - Главное управление Министерства финансов Республики Беларусь, фактический бенефициар: Министерство сельского хозяйства Республики Беларусь, код платежа 4706;

- остальные 50 процентов денежных средств _____

(сумма цифрами и прописью)

_____ белорусских рублей перечисляются на расчетный

счет РСУП «Брестплемпредприятие» ВУ 08 ВАРВ 3012 2009 1001 1000 0000 в ОАО «Белагропромбанк» г. Минск БИК ВАРВВУ2Х УНП 200034762.

До полной оплаты цены продажи недвижимого имущества Покупателем оно находится в залоге у Продавца. Залог прекращается после полной оплаты цены недвижимого имущества.

Отчуждение и (или) залог недвижимого имущества, приобретенного с рассрочкой оплаты, допускаются после полного исполнения покупателем обязанности по оплате этого имущества.

Обязательство по оплате цены продажи недвижимого имущества считается исполненным с момента поступления на указанные в части первой настоящего подпункта договора расчетные счета всей суммы цены продажи недвижимого имущества, установленной в пункте 2.1 настоящего договора, с учетом ежемесячной индексации платежей, а также пени согласно пункту 4.2 настоящего договора (при несвоевременной оплате);

3.2.4. принять недвижимое имущество в собственность (хозяйственное ведение либо оперативное управление) в соответствии с актом приема-передачи недвижимого имущества в срок, установленный подпунктом 3.1.3 пункта 3.1 настоящего договора.

Риск случайной гибели или случайного повреждения недвижимого имущества переходит к Покупателю с момента подписания Сторонами акта приема-передачи недвижимого имущества;

3.2.5. обратиться в территориальную организацию по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним за государственной регистрацией основанных на настоящем договоре прав, ограничений (обременений) прав в течение одного месяца со дня передачи недвижимого имущества по акту приема-передачи.

3.3. Право собственности (хозяйственного ведения либо оперативного управления) на недвижимое имущество возникает у Покупателя с момента перехода к нему права собственности (хозяйственного ведения либо оперативного управления) на такое имущество.

Неосуществление государственной регистрации перехода к Покупателю права собственности (хозяйственного ведения либо оперативного управления) на недвижимое имущество не освобождает Покупателя от выполнения обязательств по настоящему договору.

3.4. Покупатель имеет право:

3.4.1. исполнить обязательства по оплате цены продажи недвижимого имущества досрочно.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Если Покупатель в нарушение настоящего договора не принимает недвижимое имущество или не оплачивает его цену, Продавец вправе потребовать оплаты и принятия недвижимого имущества или отказаться от исполнения настоящего договора в одностороннем порядке с предварительным письменным уведомлением об этом Покупателя.

4.2. В случае несвоевременного перечисления в республиканский бюджет средств в оплату недвижимого имущества Покупатель уплачивает пеню за каждый день просрочки в размере процентной ставки, равной 1/360 ставки

рефинансирования Национального банка Республики Беларусь, действующей на день исполнения обязательства, от не уплаченной своевременно в соответствии с условиями настоящего договора суммы.

В случае несвоевременного перечисления на текущий (расчетный) банковский счет РСУП «Брестплемпредприятие» ВУ 08 ВАРВ 3012 2009 1001 1000 0000 в ОАО «Белагропромбанк» г Минск БИК ВАРВВУ2Х УНП 200034762 денежных средств в оплату недвижимого имущества Покупатель уплачивает пеню за каждый день просрочки в размере процентной ставки, равной $1/360$ ставки рефинансирования Национального банка Республики Беларусь, действующей на день исполнения обязательства, от не уплаченной своевременно в соответствии с условиями настоящего договора суммы.

Пеня, установленная частями первой и второй настоящего пункта, уплачивается Покупателем на текущие расчетные счета, указанные в части первой подпункта 3.2.2 или 3.2.3 пункта 3.2 настоящего договора.

4.3. В случае нарушения обязательств, предусмотренных в подпунктах 3.2.1 и 3.2.5 пункта 3.2 настоящего договора, Покупатель уплачивает в республиканский бюджет пеню за каждый день просрочки в размере 0,15 процента от цены продажи недвижимого имущества.

4.5. При расторжении настоящего договора в соответствии с пунктом 4.1 договора либо по решению суда недвижимое имущество возвращается Продавцу, в том числе с учетом выполненных Покупателем неотделимых улучшений без возмещения их стоимости, а денежные средства, уплаченные Покупателем за недвижимое имущество, возвращаются Покупателю за вычетом суммы задатка и пени.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Настоящий договор вступает в силу с даты его государственной регистрации.

Расходы по государственной регистрации настоящего договора и основанных на нем прав, ограничений (обременений) прав возлагаются на Покупателя. Право подписания и подачи заявления о государственной регистрации настоящего договора и основанных на нем прав, ограничений (обременений) прав предоставляется Покупателю.

5.2. Настоящий договор может быть изменен или расторгнут по соглашению Сторон, а также расторгнут в случаях, предусмотренных в пункте 4.1 настоящего договора, либо по решению суда.

При этом недвижимое имущество возвращается в собственность Республики Беларусь с учетом выполненных Покупателем неотделимых улучшений без возмещения стоимости затрат на них.

5.3. Соглашения об изменении или расторжении настоящего договора должны быть совершены в той же форме, что и настоящий договор, если из

законодательства, настоящего договора не вытекает иное.

5.4. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим договором, регулируются законодательством.

5.5. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются в суде по месту нахождения Продавца.

5.6. К договору прилагаются:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____

5.7. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

6. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец

РСУП «Брестплемпредприятие»

УНП 200034762

224016, г. Брест, ул. Карбышева, 35

р/с ВУ08ВАРВ30122009100110000000

в ОАО «Белагропромбанк» РБ.

г. Минск, пр-т Жукова, 3

ВІС ВАРВВУ2Х,

Тел/факс 53-35-23

Тел 53-29-23

Покупатель

_____ для физического лица, в том числе индивидуального

_____ предпринимателя, - фамилия, собственное имя,

_____ отчество (если таковое имеется), данные документа,

_____ удостоверяющего личность (серия (при наличии), номер, дата выдачи, наименование государственного

_____ органа, его выдавшего), или номер и дата свидетельства о государственной регистрации, для

_____ юридического лица - полное наименование, место

_____ нахождения, номер и дата выдачи свидетельства

_____ о государственной регистрации

_____ юридического лица, банковские реквизиты),

_____ (телефон)

_____ (должность служащего)

Генеральный директор

С.А.Кондрасюк

_____ (подпись)

_____ (инициалы, фамилия)

« ____ » _____ 20 ____ г.

_____ (подпись)

_____ (инициалы, фамилия)

« ____ » _____ 20 ____ г.

