

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание

Республиканское унитарное предприятие "Минское областное агентство по государственной
регистрации и земельному кадастру"
(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

Наименование: Туалет общественный в-х "Дрозды" пляж 5
Назначение: 2 99 99 - Здание неустановленного назначения
Инвентарный номер: 600/С-186139
Адрес: 223052, Республика Беларусь, Минская обл., Минский р-н,
Ждановичский с/с, 267, вблизи аг. Ждановичи
Составлен по состоянию на: 02.10.2025

Составил 14.05.2026
(дата)

С. М. Желабкович
(инициалы, фамилия)

Уполномоченное должностное лицо 14.05.2026
(дата)

(подпись)
М.П.

С. М. Желабкович
(инициалы, фамилия)

Отметки



1. Общие сведения о здании

1. Кадастровый номер земельного участка	623681700001004126 (0.0435), 623681700001004127 (0.0137), 623681700001004128 (0.0956), 623681700001004143 (0.0653), 623681700001004144 (0.0109), 623681700001004145 (0.0020), 623681700001004146 (0.0007), 623681700001004147 (0.0010), 623681700001004148 (0.0005)
2. Литер	A1/б1
3. Количество надземных этажей, шт.	1
4. Количество подземных этажей, шт.	1
5. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	2008(04.01.2008)
6. Год реконструкции	-
7. Физический износ, %	-
8. Объем здания, куб.м	740
9. Наружная площадь (площадь застройки), кв.м.	130(173)
10. Общая площадь здания, кв.м	192.7
11. Нормируемая площадь здания, кв.м	58.4
12. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	-
13. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
14. Нормируемая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
15. Количество жилых изолированных помещений (квартир), шт.	-
16. Жилая площадь жилого дома (общежития, жилого здания специального назначения), кв.м	-
17. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	-
18. Общая площадь квартир по СНБ, кв.м	-
19. Общая площадь жилых помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
20. Общая площадь помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
21. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	-
22. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-
23. Количество машино-мест, шт.	-
24. Площадь машино-мест, кв.м	-
25. Вид конструкции здания	Бескаркасная
26. Материал наружных стен	Блоки стеновые

2. Распределение помещений и их площадей

2.1. По жилым помещениям

2.1. По жилым помещениям											
Наименование	Распределение квартир по числу комнат							Жилые помещения в жилых зданиях специального назначения	Иные жилые помещения	Всего	
	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырёхкомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	итого				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Количество жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Количество жилых комнат, шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Жилая площадь, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений общежития (жилого здания специального назначения), кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь квартир по СНиП, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь здания, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2.2. По нежилым помещениям

Назначение	всп. нежил.	неуст. (норм.)	Всего
1	2	3	4
Нормируемая площадь, кв. м	-	58.4	58.4
Общая площадь, кв. м	134.3	58.4	192.7

2.3. Благоустройство жилых помещений

Наименование показателя	Отопление		Водопровод		Канализация		Горячее водоснабжение	Ванны (души)	Газ (газоснабжение)	Напольные электроплиты (варочные панели)
	печное	от ТЭЦ или групповой (районной) котельной <*>	от индивидуальных отопительных устройств на <*>	Центральное	центральная	местная				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

<*> Система теплоснабжения централизованная

<***> Система теплоснабжения децентрализованная (локальная)

3. Техническое описание

3.1. Техническое описание здания

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	Железобетон
2	Наружные стены	Блоки стеновые из ячеистого бетона
3	Внутренние стены	Кирпич керамический
4	Перегородки	Поливинилхлорид (ПВХ), Кирпич керамический
5	Перекрытия	Металлические изделия
6	Крыша (кровля)	Металлическая черепица
7	Полы	Керамическая плитка Наличие теплых полов: Нет
8	Окна	Поливинилхлорид (ПВХ)
9	Двери, ворота	Металл, Поливинилхлорид (ПВХ)
10	Отделочные работы	-
10.1	наружная отделка стен	Оштукатурено и окрашено
10.2	внутренняя отделка	Облицовка керамической плиткой, Оштукатурено и окрашено
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Нет
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Централизованная система
11.2.2	канализация	Централизованная система
11.2.3	горячее водоснабжение	Нет
11.2.4	ванны, души	Нет
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электропитание	Централизованная система
11.3.2	подключение электроплит	Нет
11.4	газоснабжение	Нет
11.5	вентиляция	Вентиляция с естественным побуждением
11.6	мусоропровод	Нет
11.7	лифты	Нет
11.8	иные	-
12	Прочие	Крыльцо(а), Прямоки(ки), Пандус(ы)

ИД: 42236699

ИД: 42236699

EM

20

Примечание: Данные по основному строению лит. А1/бл указаны по состоянию на 17.10.2024. Данные по благоустройству лит. а1 указаны по состоянию на 08.09.2025. Данные по сетям канализации лит. а2, водопровода лит. а3 и электроснабжения лит. а4 указаны по состоянию на 02.10.2025.

Количество страниц технического паспорта. 7

Приложение: 1. Ситуационный план на 2 л.; 2. Постажные планы на 2 л.