**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА № 16**
**заседания наблюдательного совета**
**открытого акционерного общества «Новополоцкбыт».**

30 апреля 2026 г. г. Новополоцк

**Повестка дня:**

5. Об утверждении стоимости для отчуждения путем проведения аукциона (в том числе на электронных торгах) недвижимого имущества - капитального строения (наименование – здание комплексного приемного пункта, назначение – здание специализированное коммунального хозяйства) с инвентарным номером 253/С-499646, площадью 83,3 кв. м, расположенного по адресу: Витебская обл., Россонский р-н, Горбачевский с/с, аг. Горбачево, ул. Школьная, 13.

6. Об отчуждении путем проведения аукциона (в том числе электронных торгах) недвижимого имущества - капитального строения (наименование – здание комплексного приемного пункта, назначение – здание специализированное коммунального хозяйства) с инвентарным номером 253/С-499646, площадью 83,3 кв. м, расположенного по адресу: Витебская обл., Россонский р-н, Горбачевский с/с, аг. Горбачево, ул. Школьная, 13.

**СЛУШАЛИ:**

**По вопросам 5-6** секретаря наблюдательного совета Король Нину Сергеевну, которая сообщила присутствующим о необходимости утверждения стоимости для отчуждения путем проведения аукциона (в том числе на электронных торгах) недвижимого имущества - капитального строения (наименование – здание комплексного приемного пункта, назначение – здание, специализированное коммунального хозяйства) с инвентарным номером 253/С-499646, площадью 83,3 кв. м, расположенного по адресу: Витебская обл., Россонский р-н, Горбачевский с/с, аг. Горбачево, ул. Школьная, 13.

Оценочная (остаточная) стоимость на 01.04.2026 согласно данным бухгалтерского учета (акт о внутренней оценке от 01.04.2026 № б/н) составляет 78 702,48 (семьдесят восемь тысяч семьсот два белорусских рубля 48 копейки) без учета НДС.

Согласно данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период (справка прилагается), сделка по отчуждению имущества не является крупной.

Согласно подпункта 46.8 пункта 48 устава Общества компетенция наблюдательного совета включает принятие решения о сделках, связанных с отчуждением либо возможностью отчуждения объектов недвижимого имущества.

Таким образом, предлагается утвердить стоимость для отчуждения путем проведения аукциона (в том числе на электронных торгах) недвижимого имущества – капитального строения (наименование – здание комплексного приемного пункта, назначение – здание, специализированное

коммунального хозяйства) с инвентарным номером 253/С-499646, площадью 83,3 кв. м, расположенного по адресу: Витебская обл., Россонский р-н, Горбачевский с/с, аг. Горбачево, ул. Школьная, 13 в размере 78 702,48 (семьдесят восемь тысяч семьсот два белорусских рубля 48 копейки) без учета НДС.

**Решение наблюдательного совета.**

**По вопросу 5**

Утвердить стоимость для отчуждения путем проведения аукциона (в том числе на электронных торгах) недвижимого имущества - капитального строения (наименование – здание комплексного приемного пункта, назначение – здание специализированное коммунального хозяйства) с инвентарным номером 253/С-499646, площадью 83,3 кв. м, расположенного по адресу: Витебская обл., Россонский р-н, Горбачевский с/с, аг. Горбачево, ул. Школьная, 13, 78 702,48 (семьдесят восемь тысяч семьсот два белорусских рубля 48 копейки) без учета НДС

***Результаты голосования:***

За 12 голосов (100 % голосов), против 0 голосов (0 % голосов), воздержались 0 голосов (0 % голосов).

Решение принято единогласно. Других предложений от членов наблюдательного совета не поступало.

**По вопросу 6**

Произвести отчуждение путем проведения аукциона (в том числе на Произвести отчуждение путем проведения аукциона (в том числе на электронных торгах) недвижимого имущества - капитального строения (наименование – здание комплексного приемного пункта, назначение – здание специализированное коммунального хозяйства) с инвентарным номером 253/С-499646, площадь 83,3 кв. м, расположенного по адресу: Витебская обл., Россонский р-н, Горбачевский с/с, аг. Горбачево, ул. Школьная, 13, путем заключения договора на оказание услуг по проведению электронных торгов с ОАО «Белорусская универсальная товарная биржа» в качестве оператора электронных торгов, с установлением начальной цены продажи не ниже утвержденной стоимости.

Установить сумму задатка в размере 1 процента от начальной цены продажи объекта недвижимости.

Поручить директору ОАО «Новополоцкбыт» Марковичу Д.И. заключить договор с ОАО «Белорусская универсальная товарная биржа» в качестве оператора электронных торгов.

Согласно данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период (справка прилагается) сделка по отчуждению имущества, с учетом утвержденной стоимости оценки, не является крупной.

***Результаты голосования:***

За 12 голосов (100% голосов), против 0 голосов (0% голосов), воздержались 0 голосов (0% голосов).

Решение принято единогласно. Других предложений от членов наблюдательного совета не поступало.

Копия верна
Секретарь  Н.С.Король