

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ № \_\_\_\_\_  
государственного имущества,  
находящегося в собственности Дрогичинского района

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_ (место заключения договора)

Коммунальное сельскохозяйственное унитарное предприятие «Племенной завод Закозельский», именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице директора Велесика Сергея Васильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_ (наименование юридического лица, фамилия, собственное имя, отчество (если

\_\_\_\_\_ таковое имеется) индивидуального предпринимателя, физического лица) именуемый в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_, (должность служащего, фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется)

\_\_\_\_\_ действующего на основании \_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_ (наименование документа, подтверждающего полномочия, его реквизиты)

с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», на основании решения Дрогичинского районного исполнительного комитета от 25 февраля 2026 г. № 236 «Об отчуждении государственного имущества» и протокола (о результатах торгов, несостоявшихся торгах) от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_ заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность (хозяйственное ведение или оперативное управление) Покупателя капитальное строение с инвентарным номером 121/С-19113 (склад с составными частями и принадлежностями), расположенное по адресу: Брестская область, Дрогичинский район, Закозельский с/с, д. Суличево, ул. Буденого, 46А, (далее – государственное имущество), а Покупатель обязуется принять в собственность (хозяйственное ведение или оперативное управление) государственное имущество, оплатить его цену и выполнить обязательства и условия в соответствии с настоящим договором.

Государственное имущество расположено на земельном участке площадью 0,2000 га с кадастровым номером 122083505101000154.

1.2. Продавец передает Покупателю государственное имущество свободным от любых прав третьих лиц. Государственное имущество не состоит под арестом, запрещением.

## 2. ЦЕНА ПРОДАЖИ

2.1. Цена продажи государственного имущества, определенная по результатам торгов, состоявшихся \_\_\_\_\_, составляет  
(число, месяц, год)

---

(сумма цифрами и прописью)

белорусских рублей.

2.2. Цена продажи государственного имущества не включает цену земельного участка (цену права аренды земельного участка), необходимого для его обслуживания.

## 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. в срок, указанный в подпункте 3.1.3 настоящего подпункта, составить и представить для подписания Покупателю акт приема-передачи государственного имущества;

3.1.2. представить Покупателю документы, которыми располагает Продавец, относящиеся к государственному имуществу (технический паспорт, свидетельство о государственной регистрации);

3.1.3. передать государственное имущество Покупателю по акту приема-передачи в течение 10 календарных дней, следующих за днем представления Покупателем в соответствии с подпунктом 3.2.4 пункта 3.2 настоящего договора платежных документов о полной оплате цены продажи государственного имущества (либо об оплате первоначального платежа (в случае предоставления рассрочки) в соответствии с подпунктом 3.2.3 пункта 3.2 настоящего договора), а также пени согласно пункту 4.2 настоящего договора при несвоевременной оплате, и подтверждения государственной регистрации настоящего договора осуществленной в соответствии с подпунктом 3.2.1 пункта 3.2 настоящего договора.

3.1.4. *предоставить Покупателю рассрочку оплаты стоимости государственного имущества с ежемесячной индексацией платежей на срок, указанный в заявлении (в случае подачи такого заявления при заключении настоящего договора), но не более 3 лет с даты заключения настоящего договора;*

3.1.5. *при рассрочке оплаты стоимости государственного имущества ежемесячно не позднее 20 числа уведомлять Покупателя о применяемых индексах цен и сумме проиндексированного ежемесячного платежа путем \_\_\_\_\_.*

(способ уведомления)

3.1.6. *в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня представления*

*Покупателем документов, подтверждающих полную оплату стоимости государственного имущества, проданного с рассрочкой его оплаты, выдать Покупателю справку или иной документ, подтверждающий исполнение Покупателем обязательства по оплате стоимости государственного имущества.*

3.1.7. вносить предложения Дрогичинскому райисполкому, при наличии:

имеющейся информации о выполнении условий, указанных в подпункте 3.2.6 пункта 3.2 настоящего договора, либо его невыполнении для принятия соответствующего решения;

3.1.8. передать Покупателю решение Дрогичинского райисполкома о полном выполнении либо о наличии признаков невыполнения условия, установленного в подпункте 3.2.6 пункта 3.2 настоящего договора;

3.1.9. осуществлять контроль за выполнением Покупателем обязательств и условий настоящего договора, в т.ч. вести претензионно-исковую работу при невыполнении Покупателем обязательств и условий настоящего договора;

3.1.10. представить копию настоящего договора после его государственной регистрации, копию акта приема-передачи, информацию о выполнении Покупателем обязательств и условий настоящего договора в отдел экономики Дрогичинского райисполкома в течение 5 рабочих дней со дня совершения действий, указанных в настоящем подпункте.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. обеспечить государственную регистрацию настоящего договора в соответствии с законодательством в срок до

---

(не позднее 10 рабочих дней после возмещения затрат на организацию и проведение электронных торгов и выполнения условий, предусмотренных в решении, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка);

3.2.2. произвести оплату цены продажи государственного имущества, указанной в пункте 2.1 настоящего договора, в течение 30 календарных дней со дня заключения настоящего договора путем перечисления 50 % денежных средств в сумме

---

(сумма цифрами и прописью)

белорусских рублей в Дрогичинский районный бюджет на расчетный счет BY71AKBB36002150000570000000, ОАО «АСБ Беларусбанк», БИК банка АКВВВУ2Х, бенефициар – Главное управление министерства финансов РБ по Брестской области, УНП бенефициара 200676206, фактический бенефициар – финансовый отдел Дрогичинского райисполкома, УНП фактического бенефициара – 200073020, код

платежа 04706, код категории назначения перевода платежа TAXS (код назначения платежа - 90101) и 50% денежных средств в сумме

---

(сумма цифрами и прописью)

белорусских рублей Продавцу на расчетный счет ВУ91ВАРВ30124300100310000000 в ОАО «Белагропромбанк», БИК: ВАРВВУ2Х, УНП 200070603, ОКПО 00737255.

В счет оплаты цены продажи государственного имущества засчитывается ранее внесенная сумма задатка в размере \_\_\_\_\_ белорусских рублей.

---

(сумма цифрами и прописью)

Обязательство по оплате цены продажи государственного имущества считается исполненным с момента поступления на указанный в части первой настоящего подпункта текущий (расчетный) банковский счет всей суммы цены продажи, установленной в пункте 2.1 настоящего договора, а также пени согласно пункту 4.2 настоящего договора (при несвоевременной оплате) и предоставления платежных документов, указанных в подпункте 3.2.4 настоящего пункта;

3.2.3. при продаже государственного имущества с рассрочкой его оплаты: внести первоначальный платеж в размере

---

(сумма цифрами и прописью – не менее 20% цены его продажи)

50 % денежных средств в сумме

---

(сумма цифрами и прописью)

белорусских рублей в Дрогичинский районный бюджет на расчетный счет ВУ71АКВВ36002150000570000000, ОАО «АСБ Беларусбанк», БИК банка АКВВВУ2Х, бенефициар – Главное управление министерства финансов РБ по Брестской области, УНП бенефициара 200676206, фактический бенефициар – финансовый отдел Дрогичинского райисполкома, УНП фактического бенефициара – 200073020, код платежа 04706, код категории назначения перевода платежа TAXS (код назначения платежа - 90101) и 50% денежных средств в сумме

---

(сумма цифрами и прописью)

белорусских рублей Продавцу на расчетный счет ВУ91ВАРВ30124300100310000000 в ОАО «Белагропромбанк», БИК: ВАРВВУ2Х, УНП 200070603, ОКПО 00737255.

В счет оплаты цены продажи государственного имущества засчитывается ранее внесенная сумма задатка в размере \_\_\_\_\_ белорусских рублей.

---

(сумма цифрами и прописью)

Оставшуюся сумму, подлежащую уплате в счет оплаты цены продажи государственного имущества в размере

\_\_\_\_\_ (сумма цифрами и прописью)

белорусских рублей, оплачивать ежемесячно равными платежами в размере \_\_\_\_\_ белорусских рублей

\_\_\_\_\_ (сумма цифрами и прописью)

в срок до \_\_\_\_\_ текущего месяца в течение предостав-

\_\_\_\_\_ (дата)

ленного по договору купли-продажи срока рассрочки с их индексацией путем перечисления 50 % денежных средств в сумме

\_\_\_\_\_ (сумма цифрами и прописью)

белорусских рублей в Дрогичинский районный бюджет на расчетный счет ВУ71АКВВ36002150000570000000, ОАО «АСБ Беларусбанк», БИК банка АКВВВУ2Х, бенефициар – Главное управление министерства финансов РБ по Брестской области, УНП бенефициара 200676206, фактический бенефициар – финансовый отдел Дрогичинского райисполкома, УНП фактического бенефициара – 200073020, код платежа 04706, код категории назначения перевода платежа TAXS (код назначения платежа - 90101) и 50% денежных средств в сумме

\_\_\_\_\_ (сумма цифрами и прописью)

белорусских рублей Продавцу на расчетный счет ВУ91ВАРВ30124300100310000000 в ОАО «Белагропромбанк», БИК: ВАРВВУ2Х, УНП 200070603, ОКПО 00737255. В счет оплаты цены продажи государственного имущества засчитывается ранее внесенная сумма задатка в размере \_\_\_\_\_ белорусских рублей.

\_\_\_\_\_ (сумма цифрами и прописью)

До полной оплаты цены продажи государственного имущества Покупателем оно находится в залоге у Продавца. Залог прекращается после полной оплаты цены государственного имущества.

Отчуждение и (или) залог государственного имущества, приобретенного с рассрочкой оплаты, допускаются после полного исполнения покупателем обязанности по оплате этого имущества.

Обязательство по оплате цены продажи государственного имущества считается исполненным с момента поступления на указанный в частях первой и третьей настоящего подпункта договора текущий (расчетный) банковский счет всей суммы цены продажи государственного имущества, установленной в пункте 2.1 настоящего договора, с учетом ежемесячной индексации платежей, а также пени согласно пункту 4.2 настоящего договора (при несвоевременной оплате)

и предоставления платежных документов, указанных в подпункте 3.2.4 настоящего пункта;

3.2.4. представить Продавцу в течение 2 рабочих дней, следующих за днем оплаты, платежные документы *о полной оплате цены продажи государственного имущества, установленной в пункте 2.1 настоящего договора, либо об оплате первоначального платежа в соответствии с подпунктом 3.2.3 настоящего пункта*, а также об уплате пени согласно пункту 4.2 настоящего договора в случае несвоевременной оплаты.

*Платежные документы об оплате ежемесячных сумм рассрочки с учетом индексации, а также пени согласно пункту 4.2 настоящего договора в случае несвоевременной оплаты представляются в течение 2 рабочих дней, следующих за днем оплаты каждого платежа;*

3.2.5. принять государственное имущество в собственность (хозяйственное ведение или оперативное управление) в соответствии с актом приема-передачи государственного имущества в срок, установленный подпунктом 3.1.3 пункта 3.1 настоящего договора.

Риск случайной гибели или случайного повреждения государственного имущества переходит к Покупателю с момента подписания Сторонами акта приема – передачи государственного имущества;

3.2.6. выполнить установленное решением Дрогичинского районного исполнительного комитета от 25 февраля 2026 г. № 236 «Об отчуждении государственного имущества» условия продажи:

*На выбор Покупателя при заключении договора*

*Вариант 1.* Осуществлять деятельность<sup>1</sup> с использованием приобретенного государственного имущества в течение пяти лет, начиная не позднее:

одного года с даты подписания акта приема-передачи приобретенного государственного имущества;

трех месяцев с даты ввода объекта в эксплуатацию по результатам завершения работ по реконструкции – в случае необходимости проведения строительно-монтажных работ по реконструкции приобретенного государственного имущества.

В случае необходимости проведения строительно-монтажных работ по реконструкции государственного имущества не позднее двух месяцев с даты подписания акта приема-передачи приобретенного государственного имущества обратиться с заявлением в унитарное

---

<sup>1</sup> под деятельностью понимается предпринимательская деятельность, деятельность по оказанию услуг в сфере агроэкотуризма, ремесленная деятельность либо деятельность, при осуществлении которой физические лица, не осуществляющие предпринимательскую деятельность, уплачивают единый налог, или в случае приобретения государственного имущества некоммерческими организациями – деятельность некоммерческих организаций.

предприятие «УКС Дрогичинского района» для получения разрешительной документации на реконструкцию государственного имущества, а также на проектирование и возведение нового объекта. Осуществить реконструкцию в порядке и в сроки, определенные проектной документацией, но не позднее трех лет с даты подписания акта приема-передачи приобретенного государственного имущества.

*Вариант 2.* Реконструкция под жилые помещения или использование приобретенного государственного имущества для ведения личного подсобного хозяйства.

При реконструкции приобретенного государственного имущества под жилые помещения не позднее двух месяцев с даты подписания акта приема-передачи приобретенного государственного имущества обратиться с заявлением в унитарное предприятие «УКС Дрогичинского района» для получения разрешительной документации на реконструкцию приобретенного государственного имущества. Осуществить реконструкцию и ввод в эксплуатацию приобретенного государственного имущества в сроки, определенные проектной документацией, но не позднее трех лет с даты подписания акта приема-передачи приобретенного государственного имущества. В течение двух месяцев с даты ввода в эксплуатацию жилого помещения осуществить изготовление технического паспорта и государственную регистрацию изменения назначения объекта отчуждения и земельного участка.

При приобретении государственного имущества для ведения личного подсобного хозяйства использовать приобретенное государственное имущество для ведения личного подсобного хозяйства в течение пяти лет, начиная не позднее одного года с даты подписания акта приема-передачи приобретенного государственного имущества.

Не допускается залог и отчуждение приобретенного государственного имущества до выполнения Покупателем условия договора купли-продажи, указанных в части *первой* настоящего пункта.

3.2.7. ежеквартально до 20 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, письменно информировать (с подтверждающими документами, фотоматериалами и др.) Продавца о ходе исполнения условия, указанного в подпункте 3.2.6 настоящего договора;

3.2.8. по требованию Продавца предоставлять доступ к государственному имуществу для его осмотра с целью проверки информации, представленной Покупателем в соответствии с подпунктом 3.2.7 настоящего пункта и осуществления контроля за исполнением обязательств и условий, предусмотренных настоящим договором;

3.2.9. обратиться в территориальную организацию по государственной регистрации государственного имущества, прав на него и сделок с ним за государственной регистрацией основанных на

настоящем договоре прав, ограничений (обременений) прав в течение одного месяца со дня передачи государственного имущества по акту приема-передачи;

3.3. Право собственности (хозяйственного ведения либо оперативного управления) на государственное имущество возникает у Покупателя с момента перехода к нему права собственности (хозяйственного ведения либо оперативного управления) на такое имущество.

Неосуществление государственной регистрации перехода к Покупателю права собственности (хозяйственного ведения либо оперативного управления) на государственное имущество не освобождает Покупателя от выполнения обязательств по настоящему договору.

3.4. Покупатель имеет право:

3.4.1. исполнить обязательства по оплате цены продажи государственного имущества досрочно;

3.4.2. вносить Продавцу ходатайство о принятии решения о полном выполнении условия, указанного в подпункте 3.2.6 пункта 3.2 настоящего договора.

#### 4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Если Покупатель в нарушение настоящего договора не принимает государственное имущество или не оплачивает его цену, или не представляет платежные документы об оплате цены, Продавец вправе потребовать оплату (представление платежных документов) и принятия государственного имущества или отказаться от исполнения настоящего договора в одностороннем порядке с предварительным письменным уведомлением об этом Покупателя.

4.2. В случае несвоевременного перечисления в бюджет Дрогичинского района средств в оплату государственного имущества Покупатель уплачивает пеню за каждый день просрочки в размере процентной ставки, равной 1/360 ставки рефинансирования Национального банка Республики Беларусь, действующей на день исполнения обязательства, от не уплаченной своевременно в соответствии с условиями настоящего договора суммы.

В случае несвоевременного перечисления на текущий (расчетный) банковский счет Продавца денежных средств в оплату государственного имущества, Покупатель уплачивает пеню за каждый день просрочки в размере процентной ставки, равной 1/360 ставки рефинансирования Национального банка Республики Беларусь, действующей на день исполнения обязательства, от не уплаченной своевременно в соответствии с условиями настоящего договора суммы.

Пеня, установленная частью первой настоящего пункта,

уплачивается Покупателем на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в части первой подпункта 3.2.2 (или 3.2.3) пункта 3.2 настоящего договора.

4.3. В случае нарушения обязательств, предусмотренных в подпунктах 3.2.1 и 3.2.9 пункта 3.2 настоящего договора, Покупатель уплачивает в Дрогичинский районный бюджет пеню за каждый день просрочки в размере 0,15 процента от цены продажи государственного имущества.

4.4. в случае неисполнения условий, предусмотренных пунктом 3.2.6. пункта 3.2 настоящего договора Покупатель уплачивает штраф в размере 20 базовых величин в Дрогичинский районный бюджет.

4.5. Неисполнение обязательств, предусмотренных подпунктами 3.2.6, 3.2.7 или 3.2.8 пункта 3.2 настоящего договора является его существенным нарушением.

4.6. При расторжении настоящего договора в соответствии с пунктом 4.1 и 4.4 настоящего договора либо по решению суда государственное имущество возвращается в собственность Дрогичинского района в том числе с учетом выполненных Покупателем неотделимых улучшений без возмещения стоимости затрат на них, а денежные средства, уплаченные Покупателем за государственное имущество, возвращаются Покупателю за вычетом суммы задатка и пени.

## 5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его государственной регистрации, за исключением подпункта 3.2.1 пункта 3.2, пункта 4.3 и настоящего пункта, вступающих в силу со дня подписания настоящего договора и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

Расходы по государственной регистрации настоящего договора и основанных на нем прав возлагаются на Покупателя. Право подписания и подачи заявления о государственной регистрации настоящего договора и основанных на нем прав предоставляется Покупателю.

5.2. Настоящий договор может быть изменен или расторгнут по соглашению Сторон, а также расторгнут в случаях, предусмотренных в пунктах 4.1 и 4.5 настоящего договора.

5.3. При расторжении настоящего договора по решению суда или соглашению сторон покупатель берет на себя обязательство по оплате стоимости работ по:

определению рыночной стоимости, произведенных лицом, осуществляющим оценочную деятельность, для постановки на бухгалтерский учет возвращаемого в коммунальную собственность

Дрогичинского района государственного имущества;

регистрации соглашения о расторжении настоящего договора и перехода права собственности на возвращаемое государственное имущество.

5.4. Изменения к настоящему договору действительны только в случае, если они совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными на то представителями обеих Сторон и зарегистрированы в установленном порядке.

5.5. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим договором, регулируются законодательством.

5.6. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются в соответствии с законодательством.

5.7. К договору прилагаются:

1. \_\_\_\_\_.
2. \_\_\_\_\_.

5.8. Настоящий договор составлен в трех подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых хранится в делах Дрогичинского бюро Республиканского унитарного предприятия «Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру», второй – у Продавца, третий – у Покупателя.

## 6. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец

Покупатель

Коммунальное  
сельскохозяйственное  
унитарное предприятие  
«Племенной завод  
Закозельский»  
225832, Брестская область,  
Дрогичинский р-н, аг.Закозель,  
ул.Ожешко,5  
р/с  
BY91BAPB30124300100310000000  
в ОАО «Белагропромбанк», БИК:  
BAPB BY2X, УНП 200070603,  
ОКПО 00737255.  
Телефон (01644) 23 1 60

для физического лица, в том числе  
индивидуального

\_\_\_\_\_.  
предпринимателя, – фамилия, собственное  
имя,

\_\_\_\_\_.  
отчество (если таковое имеется), данные  
документа,

\_\_\_\_\_.  
удостоверяющего личность (серия (при  
наличии),

\_\_\_\_\_.  
номер, дата выдачи, наименование  
государственного

\_\_\_\_\_.  
органа, его выдавшего), или номер и дата

\_\_\_\_\_.  
свидетельства о государственной  
регистрации, для

юридического лица – полное наименование,  
место нахождения, номер и дата выдачи  
свидетельства

\_\_\_\_\_ о государственной регистрации

\_\_\_\_\_ юридического лица, банковские  
реквизиты),

\_\_\_\_\_ (телефон) \_\_\_\_\_  
(должность служащего)

Директор

\_\_\_\_\_ С.В.Велесик

М.П.

” “ \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (инициалы, фамилия)

” “ \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.