

ДОГОВОР КУПИ-ПРОДАЖИ № _____
государственного имущества,
находящегося в собственности Дроздинского района

Место заключения: номер: _____ дата: _____ г.

Государственное сельскохозяйственное санитарное предприятие
«Пригород» имеет Заключенный договор в дальнейшем
«Продает», в лице директора Власова Сергея Васильевича,
действующего на основании Устава, одной стороной, и

наименование: форма: место: дата: фамилия, имя, отчество: место:

такое место) индивидуального предпринимателя, физического лица
наименований В дальнейшем «Покупатель», в
лице _____
(должность, служебное, фамилия, собственное имя, отчество (если такое имеется))

действующего на основании _____

(наименование документа, подтверждающего полномочия, его реквизиты)
с другой стороны, а вместе сменуемые «Стороны», на основании
решения Дроздинского районного исполнительного комитета
от 25 февраля 2026 г. № 235 «Об отчуждении государственного
имущества» и прилагаемых к решению государственных
интересов от _____ г. № _____ заключили настоящий договор о
нижеизложенном:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность (хозяйственное
ведение или оперативное управление) Покупателя капитальное строение
с инвентарным номером 121/С-19112 (столовая с хозяйственными частями и
принадлежностями), расположенное по адресу: Брестская область,
Дроздинский район, Закозельский с/с, аг. Вулька-Радовецкая,
ул. Ленина, 18А, (далее – государственное имущество), а Покупатель
обязуется принять в собственность (хозяйственное ведение или
оперативное управление) государственное имущество, оплатить его цену
и выполнить обязательства и условия в соответствии с настоящим
договором.

Государственное имущество расположено на земельном участке

площадью 0,12 га с кадастровым номером 122083501001000432.

1.2. Продавец передает Покупателю государственное имущество
свободным от любых прав третьих лиц. Государственное имущество не
состоит под арестом, взысканием.

2. ЦЕНА ПРОДАЖИ

2.1. Цена продажи государственного имущества, определенная
по результатам торгов, составляется _____, составляется
(цифры, месяц, год)

(сумма цифрами и прописью)

белорусских рублей.

2.2. Цена продажи государственного имущества не включает цену
земельного участка (цену права аренды земельного участка),
необходимую для его обслуживания.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. в срок, указанный в подпункте 3.1.3 настоящего подпункта,
составить и представить для подписания Покупателем акт приема-
передачи государственного имущества;

3.1.2. представить Покупателю документы, которыми располагает
Продавец, относящиеся к государственному имуществу (технический
паспорт, свидетельство о государственной регистрации);

3.1.3. передать государственное имущество Покупателю по акту
приема-передачи в течение 10 календарных дней, следующих за днем
представления Покупателем в соответствии с подпунктом 3.2.4 пункта
3.2 настоящего договора платежных документов о полной оплате цены
продажи государственного имущества (либо об оплате первоначального
платежа (в случае предоставления рассрочки) в соответствии с
подпунктом 3.2.3 пункта 3.2 настоящего договора), а также пени согласно
пункту 4.2 настоящего договора при несвоевременной оплате, и
подтверждения государственной регистрации настоящего договора
осуществленной в соответствии с подпунктом 3.2.1 пункта 3.2
настоящего договора.

3.1.4. предоставлять Покупателю рассрочку оплаты стоимости
государственного имущества с ежемесячной индексацией платежей на
срок, указанный в заявлении (в случае подачи такого заявления при
заключении настоящего договора), но не более 3 лет с даты заключения
настоящего договора;

3.1.5. при рассрочке оплаты стоимости государственного
имущества ежемесячно не позднее 20 числа уведомлять Покупателя о
применимых индексах цен и сумме проиндексированного ежемесячного
платежа путем _____.

(способ уведомления)

Обязательство в сумме, подлежащее уплате в срок оплаты, передано продавцом по переданному имуществу в размере

белорусских рублей, оплачивать ежемесячно равными платежами в размере _____ белорусских рублей
срок _____ месяцев в течение _____ месяцев
денного по договору купли-продажи срок рассрочки с _____ индексацией
путем перечисления 50 % денежных средств в сумме _____

(сумма цифрами и прописью)
белорусских рублей в _____ районный банк на расчетный счет ВУ71AKR33000215000057000 (ОАО «АБЗ-Беларусбанк», БИК банка АКВВВУ2X, бенефициар – Главное управление министерства финансов РБ по Витебской области, УНН бенефициара 2006676290, фактический бенефициар – финансовый отдел _____ районного райисполкома, УНН фактического бенефициара – 200073020, код платежа 04706, код категории назначения платежа TAXS (код назначения платежа – 90101) и 50% денежных средств в сумме _____

белорусских рублей Продавец на расчетный счет ВУ91ВАРВ30124300100310000000 в ОАО «Белгоспромбанк», БИК: ВАРВВУ2X, УНН 200070603, ОКПО 00737255. В счет оплаты цены продажи государственного имущества засчитывается ранее внесенная сумма задатка в размере _____ белорусских рублей.

До полной оплаты цены продажи государственного имущества Покупателем оно находится в залоге у Продавца. Залог прекращается после полной оплаты цены государственного имущества. Отсуждение и (или) залог государственного имущества, приобретенного с рассрочкой оплаты, допускаются после полного исполнения покупателем обязанности по оплате этого имущества. Обязательство по оплате цены продажи государственного имущества считается исполненным с момента поступления на указанный в частях первой и третьей настоящего подпункта договора текущий (расчетный) банковский счет всей суммы цены продажи государственного имущества, установленной в пункте 2.1 настоящего договора, с учетом ежемесячной индексации платежей, а также пени согласно пункту 4.2 настоящего договора (при несвоевременной оплате)

в течение _____ дней, указанных в подпункте 2.4 настоящего пункта

2.2.4. представить Продавцу в течение 2-х рабочих дней, следующих за днем оплаты, платежи и документы о том, что оплата цены производится за счет денежных средств, указанных в подпункте 2.1 настоящего договора, либо об оплате кредитного займа, либо в соответствии с подпунктом 3.2.3 настоящего договора, а также об уплате пени согласно пункту 4.2 настоящего договора в случае несвоевременной оплаты.

Платежные документы об оплате сумм чинных сумм рассрочки с уплатой и индексацией, а также пени согласно пункту 4.2 настоящего договора, если в случае несвоевременной оплаты, подлежат в течение 2-х рабочих дней, следующих за днем оплаты, к возврату Продавцу.

2.2.5. принять покупателем имущество и в соответствии с государственное решение и в оперативное управление имущества в срок, указанный подпунктом 3.1.3 пункта 3.1 настоящего договора.

Риск случайной гибели или случайного повреждения государственного имущества переходит к покупателю с момента подписания Сторонами акта приема – передачи государственного имущества;

3.2.6. выполнить установленное решением _____ районного исполнительного комитета от 25 февраля 2026 г. № 235 «Об отсуждении государственного имущества» условия продажи:

На выбор Покупателя при заключении договора

Вариант 1. Осуществить деятельность¹ с использованием приобретенного государственного имущества в течение пяти лет, начиная не позднее:

одного года с даты подписания акта приема-передачи приобретенного государственного имущества;

трех месяцев с даты ввода объекта в эксплуатацию по результатам завершения работ по реконструкции – в случае необходимости проведения строительно-монтажных работ по реконструкции приобретенного государственного имущества.

В случае необходимости проведения строительно-монтажных работ по реконструкции государственного имущества не позднее двух месяцев с даты подписания акта приема-передачи приобретенного государственного имущества обратиться с заявлением в унитарное

¹ под деятельностью понимается предпринимательская деятельность, деятельность по оказанию услуг в сфере агроэкотуризма, ремесленная деятельность, либо деятельность, при осуществлении которой физическое лицо, не осуществляющее предпринимательскую деятельность, управляет единый налог. или в случае приобретения государственного имущества некоммерскими организациями – деятельность некоммерческих организаций.

пр. приписке «УКС» (участкового решения для поступления в Единый государственный реестр недвижимости, а также на реконструкцию государственного имущества, а также на проектирование и в ведение нового объекта, (обустроить, реконструировать в порядке и в сроки, определенные проектной документацией, но не позднее трех лет с даты подписания акта приема-передачи приобретенного государственного имущества).

Виды 2. Реконструкция под жилые помещения для использования прибрежного государственного имущества для ведения личного подсобного хозяйства.

При реконструкции приобретенного государственного имущества под жилые помещения в течение двух месяцев с даты подписания акта приема-передачи приобретенного государственного имущества обратиться с заявлением «Административное решение «УКС» (протокол) «...» для получения разрешения на документацию на реконструкцию прибрежного государственного имущества. (обустроить, реконструировать и вложить в эксплуатацию приобретенного государственного имущества в сроки, определенные проектной документацией, но не позднее трех лет с даты подписания акта приема-передачи приобретенного государственного имущества. В течение двух месяцев с даты ввода в эксплуатацию жилого помещения осуществлять изготовление технического паспорта и государственную регистрацию изменения назначения объекта отуждения и земельного участка.

При приобретении государственного имущества для ведения личного подсобного хозяйства использовать приобретенное государственное имущество для ведения личного подсобного хозяйства в течение пяти лет, начиная не позднее одного года с даты подписания акта приема-передачи приобретенного государственного имущества.

Не допускается залог и отчуждение приобретенного государственного имущества до выполнения Покупателем условия договора купли-продажи, указанных в части *первой* настоящего договора.

3.2.7. ежеквартально до 20 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, письменно информировать (с подтверждающими документами, фотоматериалами и др.) Продавца о ходе исполнения условия, указанного в подпункте 3.2.6 настоящего договора;

3.2.8. по требованию Продавца предоставлять доступ к государственному имуществу для его осмотра с целью проверки информации, представленной Покупателем в соответствии с подпунктом 3.2.7 настоящего пункта и осуществления контроля за исполнением обязательств и условий, предусмотренных настоящим договором;

3.2.9. обратиться в территориальную организацию по государственной регистрации государственного имущества, прав на него

и вложить с заявлением государственной регистрации в Единый государственный реестр недвижимости заявление об отчуждении государственного имущества, а также на реконструкцию государственного имущества, а также на проектирование и в ведение нового объекта, (обустроить, реконструировать в порядке и в сроки, определенные проектной документацией, но не позднее трех лет с даты подписания акта приема-передачи приобретенного государственного имущества).

3.3. Право собственности на государственное имущество возникает у покупателя с момента подписания акта приема-передачи государственного имущества (хозяйственного ведения, либо государственного управления) на такое имущество.

Неосуществление государственной регистрации перехода к Покупателю права собственности (хозяйственного ведения, либо государственного управления) на государственное имущество не освобождает Покупателя от выполнения обязательств по настоящему договору.

3.4. Покупатель имеет право

3.4.1. исполнить обязательства по оплате пени Продавца государственного имущества по решению

3.4.2. вносить Продавцу ходатайство о принятии решения о полном выполнении условий, указанного в подпункте 3.2.6 пункта 3.2 настоящего договора.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Если Покупатель в нарушение настоящего договора не принимает государственное имущество или не оплачивает его цену, или не представляет платежные документы об оплате пены. Продавец вправе потребовать оплату (предоставление платежных документов) и принятия государственного имущества или отказаться от исполнения настоящего договора в одностороннем порядке с предварительным письменным уведомлением об этом Покупателя.

4.2. В случае несвоевременного перечисления в бюджет Дрогопичского района средств в оплату государственного имущества Покупатель уплачивает пеню за каждый день просрочки в размере процентной ставки, равной 1/360 ставки рефинансирования Национального банка Республики Беларусь, действующей на день исполнения обязательства, от не уплаченной своевременно в соответствии с условиями настоящего договора суммы.

В случае несвоевременного перечисления на текущий (расчетный) банковский счет Продавца денежных средств в оплату государственного имущества, Покупатель уплачивает пеню за каждый день просрочки в размере процентной ставки, равной 1/360 ставки рефинансирования Национального банка Республики Беларусь, действующей на день исполнения обязательства, от не уплаченной своевременно в соответствии с условиями настоящего договора суммы.

1.4. Установленные частью первой настоящего пункта условия не являются Покупатель вправе отказаться от исполнения обязательств в части первой пункта 3.2.2 или 3.2.3 пункта 3.2 настоящего договора.

3.3. В случае нарушения обязательств предусмотренных в подпунктах 3.2.1 и 3.2.9 пункта 3.2 настоящего договора Покупатель вправе обратиться в Дропчинский районный суд за каждым из них с иском в размере 0,1% процента от цены проекта государственного имущества.

4.1. В случае неисполнения условий, предусмотренных пунктом 3.2.6 пункта 3.2 настоящего договора Покупатель вправе обратиться в суд за расторжением договора с возмещением в соответствии с пунктом 4.1 и 4.4 настоящего договора с учетом решения суда.

4.2. Исполнение обязательств, предусмотренных подпунктами 3.2.6, 3.2.7 или 3.2.8 пункта 3.2 настоящего договора является его существенным нарушением.

4.6. При расторжении настоящего договора в соответствии с пунктом 4.1 и 4.4 настоящего договора Покупатель вправе обратиться в Дропчинского района в том числе с учетом вынесенных Покупателем неотъемлемых условий без возмещения стоимости затрат на них, а денежные средства, уплаченные Покупателем за государственное имущество, возвращаются Покупателю за вычетом суммы задатка и нести.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его государственной регистрации, за исключением подпункта 3.2.1 пункта 3.2, пункта 4.3 и настоящего пункта, вступающих в силу со дня подписания настоящего договора и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

Расходы по государственной регистрации настоящего договора и оснований на нем прав возлагаются на Покупателя. Право подписания и подачи заявления о государственной регистрации настоящего договора и оснований на нем прав предоставляется Покупателю.

5.2. Настоящий договор может быть изменен или расторгнут по соглашению Сторон, а также расторгнут в случаях, предусмотренных в пунктах 4.1 и 4.5 настоящего договора.

5.3. При расторжении настоящего договора по решению суда или соглашению сторон покупатель берет на себя обязательство по оплате стоимости работ по:

определенно рыночной стоимости, произведенных лицом, осуществляющим оценочную деятельность, для постановки на

бухгалтерский учет, возврата в коммунально-сервисную организацию, а также на государственное имущество. При расторжении настоящего договора и переходе права собственности на возвращаемое государственное имущество.

5.4. Изменение настоящего договора является действительным только в случае, если оно совершено в письменной форме, подписаны уполномоченными на то представителями обеих Сторон и заверено печатью государственного органа.

5.5. В соответствии с решением Сторон, не урегулированное настоящим договором, регулируется законодательством.

5.6. Стороны, заключившие при подписании настоящего договора, разделяются в соответствии с порядком изложения.

5.7. К договору прилагаются:

1. _____

2. _____

5.8. Настоящий договор составлен в трех подлинниках, из которых, имеющих равную юридическую силу, один из которых хранится в делах Дропчинского бюро Регистрационного Унитарного предприятия «Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру», второй - у Продавца, третий - у Покупателя.

6. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец	Покупатель
Коммунальное сельскохозяйственное унитарное предприятие «Племзона Закондольский» 225832, Брестская область, Дропчинский р-н, аг.Закондоль, ул.Ожешко,5	предприятие предпринимателя, фирменное имя, открытое (если таковое имеется), данные документа, установленного личность (серия (при наличии), номер, дата выдачи, наименование государственного органа, его выдавшего), или номер и дата
р/с BY91BARBY0124300100310000000 в ОАО «Беларопробанк», БНБ: BARBY2X, УНП 200070603, ОКПО 007372255, Телефон (01644) 23 1 60	свидетельства регистрации, для государственной

«2017 ГОДА» ДИРЕКТОР ЗАКЛЮЧИЛ
СООБЩЕНИЕ В АКТ
ОБЪЕДИНЕНИЯ

О ПОДПИСАНИИ ПО

В СЛУЖЕБНОМ ПОРЯДКЕ
ПОДПИСАТЬ

ПОДПИСАТЬ

ПОДПИСАТЬ

ПОДПИСАТЬ

ПОДПИСАТЬ

Директор

М.П.