

ПРОЕКТ

ДОГОВОР КУПИ-ПРОДАЖИ № _____
недвижимого имущества,
находящегося в собственности г. Барановичи

« ____ » _____ 20__ г.
(место заключения договора)

Учреждение «Защита и охрана здоровья граждан Республики Беларусь» – Барановичская центральная поликлиника, именуемый(ые) в дальнейшем Продавец, в лице главного врача Спиридо Анатолія Викторовича, действующего на основании Устава, и _____

(наименование и/или юридического лица, фамилия собственное или отчество, если

таковое имеется) индивидуального предпринимателя, физического лица)

именуемый _____ и _____ в _____
далее именуем(ы) «Покупатель», _____ в _____
(должность, служебное наименование, собственное или отчество (если таковое имеется))

действующего на основании _____

(наименование документа, подтверждающего полномочия, его реквизиты)

с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», на основании решения Барановичского исполнительного комитета от 16 июня 2025 г. № 1561 «О продаже имущества собственности г. Барановичи в д. Нагорная по ул. Демократическая, 16 на электронных торгах» (в редакции решения Барановичского городского исполнительного комитета от 27 апреля 2026 г. № 1062) и *примечания (о результатах торгов, состоявшейся торгами) от « ____ » _____ 20__ г. № _____* заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность (хозяйственное ведение или оперативное управление) Покупателя капитальное строение с составными частями и принадлежностями с инвентарным номером 110/С-95880, общей площадью 60,4 кв.м., наименование – Фельдшерско-акушерский пункт, расположенного по адресу: Брестская обл., Барановичский р-н, Городищенский с/с, д. Нагорная, ул. Демократическая, 16 (далее – объект отчуждения), а Покупатель обязуется принять в собственность (хозяйственное ведение или оперативное управление) объект отчуждения, оплатить его цену и выполнить обязательства в соответствии с настоящим договором.

Объект отчуждения расположен на земельном участке площадью 0,1145 га с кадастровым номером 120481104601000027.

1.2. Продавец передает Покупателю объект отчуждения свободным

от любых прав третьих лиц. Объект отчуждения не состоит под арестом, запретом.

2. ЦЕНА ПРОДАЖИ

2.1. Цена продажи объекта отчуждения, определенная по результатам торгов, составившаяся _____, составляет _____ (число, месяц, год)

_____ (сумма цифрами и прописью)
белорусских рублей.

2.2. Цена продажи объекта отчуждения не включает цену земельного участка (цену права аренды земельного участка, необходимого для его обслуживания).

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. в срок, указанный в подпункте 3.1.3 настоящего подпункта, составить и представить для подписания Покупателем акт приема-передачи объекта отчуждения;

3.1.2. представить Покупателю документы, которыми располагает Продавец, относящиеся к объекту отчуждения (технический паспорт, свидетельство о государственной регистрации);

3.1.3. передать объект отчуждения Покупателю по акту приема-передачи в течение 10 календарных дней, следующих за днем представления Покупателем в соответствии с подпунктом 3.2.4 пункта 3.2 настоящего договора платежных документов о полной оплате цены продажи объекта отчуждения (либо об оплате первоначальной платежа (в случае предоставления рассрочки) в соответствии с подпунктом 3.2.3 пункта 3.2 настоящего договора), а также пенн согласно пункту 4.2 настоящего договора при несвоевременной оплате, и подтверждение государственной регистрации настоящего договора осуществленной в соответствии с подпунктом 3.2.1 пункта 3.2 настоящего договора.

3.1.4. предоставить Покупателю рассрочку оплаты стоимости объекта отчуждения с ежемесячной индексацией платежей на срок, указанный в заявлении (в случае подачи такого заявления при заключении настоящего договора), но не более 3 лет с даты заключения настоящего договора;

3.1.5. при расрочке оплаты стоимости объекта отчуждения ежемесячно не позднее 20 числа уведомлять Покупателя о применяемых индексах цен и сумме проиндексированного ежемесячного платежа путем _____ (способ уведомления)

3.1.6. в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня представления Покупателем документов, подтверждающих полную оплату стоимости объекта отчуждения, проданного с рассрочкой его оплаты, выдать Покупателю справку или иной документ, подтверждающий исполнение Покупателем обязательств по оплате стоимости объекта

открыть доли;

3.1.7. внести предложение Барановичскому городскому исполнительному комитету, при наличии:

а) мотивированной информации о выполнении условий, указанных в подпункте 3.2.6 пункта 3.2 настоящего договора, либо что невыполнении для принятия соответствующего решения;

3.1.8. передать Покупателю решение Барановичского городского исполнительного комитета о полном выполнении либо о наличии признаков невыполнения условия, установленного в подпункте 3.2.6 пункта 3.2 настоящего договора;

3.1.9. осуществлять контроль за выполнением Покупателем обязательств и условий настоящего договора, в т.ч. вести претензионно-исковую работу при невыполнении Покупателем обязательств и условий настоящего договора;

3.1.10. представлять копию настоящего договора после его государственной регистрации, копию акта приема-передачи, информацию о выполнении Покупателем обязательств и условий настоящего договора в отдел экономики Барановичского городского исполнительного комитета в течение 5 рабочих дней со дня совершения действий, указанных в настоящем подпункте.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. обеспечить государственную регистрацию настоящего договора в соответствии с законодательством в срок до _____

(не позднее 10 рабочих дней после возникновения затрат на организацию и проведение завершенных торгов и выполнение условий, предусмотренных в Решении, которое подлежит исполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка).

3.2.2. проинвестировать оплату цены продажи объекта отчуждения, указанной в пункте 2.1 настоящего договора, в течение 30 календарных дней со дня заключения настоящего договора путем перечисления денежных средств в сумме _____

(сумма цифрами и прописью)
белорусских рублей в бюджет города Барановичи путем перечисления денежных средств на расчетный счет Главного управления министерства финансов РБ по Брестской области формата IVAN VU48AKVB 3600 2030 0000 1000 0000 в ОАО «АСБ «Беларусбанк», код ВИС АКВВВУ2Х, код назначения платежа 4707, УНП 200676206, фактический бенефициар – Финансовое управление Барановичского горисполкома, УНП 200167323.

В счет оплаты цены продажи объекта отчуждения засчитывается ранее внесенная сумма задатка в размере _____

(сумма цифрами и прописью)
белорусских рублей.
Обязательство по оплате цены продажи объекта отчуждения считается исполненным с момента поступления на указанный в части первой настоящего подпункта текущий (расчетный) банковский счет всей суммы цены продажи, установленной в пункте 2.1 настоящего

договора, а также если согласно пунту 4.2 настоящего договора (при несовременной оплате) и предложению денежных документов, указанных в подпункте 3.2.4 настоящего пункта:

3.2.3. при приеме объекта отчуждения с расфасковкой его оплаты: внести первоначальный платеж в размере _____

(сумма цифрами и прописью, в денежной форме прописью)
белорусских рублей в счет оплаты цены продажи объекта отчуждения, предусмотренной пунктом 2.1 настоящего договора, не позднее 30 календарных дней со дня заключения настоящего договора путем перечисления денежных средств в бюджет города Барановичи путем перечисления денежных средств на расчетный счет Главного управления министерства финансов РБ по Брестской области формата IVAN VU48AKVB 3600 2030 0000 1000 0000 в ОАО «АСБ «Беларусбанк», код ВИС АКВВВУ2Х, код назначения платежа 4707, УНП 200676206, фактический бенефициар – Финансовое управление Барановичского горисполкома, УНП 200167323.

В счет оплаты первоначального платежа за объект отчуждения засчитывается ранее внесенная сумма задатка в размере _____

(сумма цифрами и прописью)
белорусских рублей.

Оставшуюся сумму, подлежащую уплате в счет оплаты цены продажи объекта отчуждения в размере _____

(сумма цифрами и прописью)
белорусских рублей в срок до _____ текущего месяца в течение предоставленного по договору купли-продажи срока расфасковки с их индексацией путем перечисления денежных средств в бюджет города Барановичи путем перечисления денежных средств на расчетный счет Главного управления министерства финансов РБ по Брестской области формата IVAN VU48AKVB 3600 2030 0000 1000 0000 в ОАО «АСБ «Беларусбанк», код ВИС АКВВВУ2Х, код назначения платежа 4707, УНП 200676206, фактический бенефициар – Финансовое управление Барановичского горисполкома, УНП 200167323.

До полной оплаты цены продажи объекта отчуждения Покупателем оно находится в залоге у Продавца. Залог прекращается после полной оплаты цены объекта отчуждения.

Отчуждение и (или) залог объекта отчуждения, приобретенного с расфасковкой оплаты, допускаются после полного исполнения Покупателем обязанности по оплате этого имущества.

Объект является по своей цене продан. Объект отчуждения считается исполненным с момента поступления на указанный в частях первой и третьей настоящего пункта договор текущий (расчетный) банковский счет всей суммы цены продажи объекта отчуждения, установленной в пункте 2.1 настоящего договора с учетом ежемесячной индексации платежей, а также пени согласно пункту 4.2 настоящего договора (при несвоевременной оплате) и предоставления платежей документов, указанных в подпункте 3.2.4 настоящего пункта:

3.2.4. представить Продавцу в течение 2 рабочих дней, следуя копиям на нем описи, платежные документы о полной оплате цены продажи объекта отчуждения, а также копии документов, подтверждающих выполнение работ по реконструкции объекта отчуждения. 2. Исполнение обязательств Продавца по оплате стоимости объекта отчуждения осуществляется в течение 2 рабочих дней, следуя копиям на нем описи, платежные документы о полной оплате цены продажи объекта отчуждения, а также копии документов, подтверждающих выполнение работ по реконструкции объекта отчуждения. 2. Исполнение обязательств Продавца по оплате стоимости объекта отчуждения осуществляется в течение 2 рабочих дней, следуя копиям на нем описи, платежные документы о полной оплате цены продажи объекта отчуждения, а также копии документов, подтверждающих выполнение работ по реконструкции объекта отчуждения.

3.2.5. принять объект отчуждения в собственность (хозяйственное ведение или оперативное управление) в соответствии с актом приема-передачи объекта отчуждения в срок, установленный подпунктом 3.1.3 пункта 3.1 настоящего договора.

Риск случайной гибели или случайного повреждения объекта отчуждения переходит к Покупателю с момента подписания Сторонами акта приема – передачи объекта отчуждения:

3.2.6. выполнить следующие условия продажи:
На основании Покупателя при заключении договора
Версиями 1. Осуществлять деятельность¹ с использованием
приобретенного объекта отчуждения в течение пяти лет, начиная не позднее:

одного года с даты подписания акта приема-передачи приобретенного объекта отчуждения;
трех месяцев с даты ввода объекта в эксплуатацию по результатам завершения работ по реконструкции – в случае необходимости проведения строительно-монтажных работ по реконструкции приобретенного объекта отчуждения.

В случае необходимости проведения строительно-монтажных работ по реконструкции объекта отчуждения не позднее двух месяцев с даты подписания акта приема-передачи приобретенного объекта отчуждения обратиться с заявлением в Барановичский городской

исполнительный комитет для получения разрешительной документации на реконструкцию объекта отчуждения, а также на проектную и в развитие нового объекта. Осуществить реконструкцию в порядке и в сроки, определенные проектной документацией, но не позднее трех лет с даты подписания акта приема-передачи приобретенного объекта отчуждения.

Вариант 2. Реконструкция под жилые помещения для использования приобретенного объекта отчуждения для ведения личного подсобного хозяйства

При реконструкции приобретенного объекта отчуждения под жилые помещения не позднее двух месяцев с даты подписания акта приема-передачи приобретенного объекта отчуждения обратиться с заявлением в Барановичский городской исполнительный комитет для получения разрешения оной документации на реконструкцию приобретенного объекта отчуждения. Осуществить реконструкцию и работ в эксплуатацию приобретенного объекта отчуждения в сроки, определенные проектной документацией, но не позднее трех лет с даты подписания акта приема-передачи приобретенного объекта отчуждения. В течение двух месяцев с даты ввода в эксплуатацию жилого помещения осуществлять подготовку технического паспорта и государственную регистрацию изменения назначения объекта отчуждения и земельного участка.

При приобретении объекта отчуждения для ведения личного подсобного хозяйства использовать приобретенный объект отчуждения в течение пяти лет, начиная не позднее одного года с даты подписания акта приема-передачи приобретенного объекта отчуждения.

Не допускается залог и отчуждение приобретенного объекта отчуждения до выполнения Покупателем условия договора купли-продажи, указанных в части первой настоящего пункта.

3.2.7. ежеквартально до 20 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, письменно информировать (с подтверждающими документами, фотоматериалами и др.) Продавца о ходе исполнения условия, указанного в подпункте 3.2.6 настоящего договора;

3.2.8. по требованию Продавца предоставлять доступ к объекту отчуждения для его осмотра с целью проверки информации, представленной Покупателем в соответствии с подпунктом 3.2.7 настоящего пункта и осуществления контроля за исполнением обязательств и условий, предусмотренных настоящим договором;

3.2.9. обратиться в территориальную организацию по государственной регистрации объекта отчуждения, прав на него и сделок с ним за государственной регистрацией оснований на основании договора прав, ограничений (обременений) прав в течение одного месяца со дня передачи объекта отчуждения по акту приема-передачи;

¹ под деятельностью понимается предпринимательская деятельность, направленная в сфере агроэкотуризма, ремесленная деятельность либо деятельность, при осуществлении которой физические лица, не осуществляющие предпринимательскую деятельность, участвуют единый налог, или в случае приобретения объекта отчуждения некоммерческими организациями – деятельность некоммерческих организаций.

3.3. Права собственности (хозяйственного ведения либо оперативного управления) на объект отчуждения возникает у Покупателя с момента перехода к нему права собственности (хозяйственного ведения либо оперативного управления) на такое имущество.

Несущественные государственной регистрации перехода к Покупателю права собственности (хозяйственного ведения либо оперативного управления) на объект отчуждения не освобождает Покупателя от выполнения обязательств по настоящему договору.

3.4. Покупатель имеет право:

3.4.1. неоплатить обязательства по оплате цены продажи объекта отчуждения досрочно;

3.4.2. вносить Продавцу ходатайство о принятии решения о полном выполнении условий, указанного в подпункте 3.2.6 пункта 3.2 настоящего договора.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Если Покупатель в нарушение настоящего договора не принимает объекта отчуждения или не оплачивает его цену, или не представляет платежные документы об оплате цены. Продавец вправе потребовать оплату (предоставление платежных документов) и принятии объекта отчуждения или отказаться от исполнения настоящего договора в одностороннем порядке с предварительным письменным уведомлением об этом Покупателя.

4.2. В случае несвоевременного перечисления в бюджет города Барановичи средств в оплату объекта отчуждения Покупатель уплачивает пеню за каждый день просрочки в размере процентной ставки, равной 1/360 ставки рефинансирования Национального банка Республики Беларусь, действующей на день исполнения обязательства, от не уплаченной своевременно в соответствии с условиями настоящего договора суммой.

Пена, установленная частью первой настоящего пункта, уплачивается Покупателем на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в части первой подпункта 3.2.2 (или 3.2.3) пункта 3.2 настоящего договора.

4.3. В случае нарушения обязательств, предусмотренных в подпунктах 3.2.1 и 3.2.9 пункта 3.2 настоящего договора, Покупатель уплачивает в бюджет города Барановичи пеню за каждый день просрочки в размере 0,15 процента от цены продажи объекта отчуждения.

4.4. в случае неисполнения условий, предусмотренных пунктом 3.2.6. пункта 3.2 настоящего договора Покупатель уплачивает штраф в размере 20 базовых величин в бюджет города Барановичи.

4.5. Неисполнение обязательств, предусмотренных подпунктами 3.2.6, 3.2.7 или 3.2.8 пункта 3.2 настоящего договора является его существенным нарушением.

4.6. При расторжении настоящего договора в соответствии с пунктами 4.1 и 4.4 настоящего договора либо о решении суда объект отчуждения возвращается в собственность города Барановичи в том числе с учетом выполненных Покупателем необходимых улучшений без возмещения стоимости затрат на них, а денежные средства, уплаченные Покупателем за объект отчуждения, возвращаются Покупателю за вычетом сумм уплаты пени.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его государственной регистрации, за исключением подпункта 3.2.1 пункта 3.2. пункта 3.3 и настоящего пункта, вступающих в силу со дня подписания настоящего договора и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

Решения по государственной регистрации настоящего договора и оснований на нем прав представляются Покупателю, основанных на нем прав представляются Покупателю.

5.2. Настоящий договор может быть изменен или расторгнут по соглашению Сторон, а также расторгнут в случаях, предусмотренных в пунктах 4.1 и 4.5 настоящего договора.

5.3. При расторжении настоящего договора по решению суда или соглашению сторон покупатель берет на себя обязательство по оплате стоимости работ по:

определенно рыночной стоимости, произведенных работ, осуществившими оценочную деятельность, для постановки на бухгалтерский учет возвращаемого в коммунальную собственность г. Барановичи объекта отчуждения;

регистрации соглашения о расторжении настоящего договора и перехода права собственности на возвращаемое объекта отчуждения.

5.4. Изменения к настоящему договору действительны только в случае, если они совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными на то представителями обеих Сторон и зарегистрированы в установленном порядке.

5.5. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим договором, регулируются законодательством.

5.6. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются в соответствии с законодательством.

5.7. К договору прилагаются:

1.

5.8. Настоящий договор составлен в трех подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых хранится в делах Барановичского филиала Республиканского унитарного предприятия «Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру», второй – у Продавца, третий – у Покупателя.

6. АННЕСА ПЕНБИТЛИ ПОДПИСИ СТОРА

Ирсатмен

Юкманен

235406, D. Baptononur, 5/41, 1. qorqoro, 58
t. q. (0163) 053-27, q. posta
info@bapq.by
P. C. BY-ELANKB3604-030000811300000
n. I. BY № 127 (AM) - AT B. Baptononur,
I. Baptononur
BIC: AKIBBY2X, YFI: 290279362,
OJUID: 29234824

Анне-1978

Юрдуцескоро тилдэ номине
Юрдуцескоро

Юрдуцескоро эскитиле эр н. Юрдуцескоро
Юрдуцескоро

Юрдуцескоро о. Юрдуцескоро
Юрдуцескоро

Юрдуцескоро тилдэ Юрдуцескоро
Юрдуцескоро.

(Юрдуцескоро)

Тилдэ тилдэ

А. В. Сидурин

(Юрдуцескоро)

(Юрдуцескоро)
Юрдуцескоро

№ 111, " 20 " 19

(Юрдуцескоро эскитиле)

(Юрдуцескоро)

(Юрдуцескоро)
Юрдуцескоро

№ 111, " 20 " 19