

Пружанскі раённы выканаўчы камітэт
ДЗЯРЖАУНАЯ УСТАНОВА ПА АХОВЕ БЫЛЫХ
ВАЕННЫХ ГАРАДКОУ І АКАЗАННЮ ПАСЛУГ
«ТОПАЛЬ»

225133 г. Пружаны, вул. Чырвонаармейская, 78,
каб. 403 Брэсцкай вобл.
р/с № ВУ56 АКВВ 3604 0000 0016 2110 0000
у ААТ «АЗБ Беларусбанк»
БІК АКВВВУ2Х
тэл. (факс) 8(01632) 4-43-80,
УНП 290499221

Пружанский районный исполнительный комитет
ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ПО
ОХРАНЕ БЫВШИХ ВОЕННЫХ ГОРОДКОВ И
ОКАЗАНИЮ УСЛУГ «ТОПОЛЬ»

225133 г. Пружаны, ул. Красноармейская, 78,
каб.403 Брестской обл.
р/с № ВУ56 АКВВ 3604 0000 0016 2110 0000
в ОАО «АСБ Беларусбанк»
БИК АКВВВУ2Х
тел. (факс) 8(01632) 4-43-80,
УНП 290499221

01.04.2026 № 46/01-07

Пружанский районный
исполнительный комитет

О предоставлении информации

Государственное учреждение по охране бывших военных городков и оказанию услуг «ТОПОЛЬ» по водоснабжению, отоплению и электроснабжению объектов: капитального строения с инв. № 124/С-9819 (теплица) с составными частями и принадлежностями, расположенного по адресу: Брестская обл., Пружанский р-н, Щерчовский с/с, аг. Щерчово, ул. Чередниченко, 2А/1; капитального строения с инв. № 124/С-10800 (теплица) с составными частями и принадлежностями, расположенного по адресу: Брестская обл., Пружанский р-н, Щерчовский с/с, аг. Щерчово, ул. Чередниченко, 2А; капитального строения с инв. № 124/С-10790 (помещение для личного состава) с составными частями и принадлежностями, расположенного по адресу: Брестская обл., Пружанский р-н, Щерчовский с/с, д. Щерчово, ул. Чередниченко, 2А/2, сообщает:

1. Теплица с инв. № 124/С-9819:

- холодное водоснабжение представлено домовым вводом с подземной прокладкой водопровода, протяженностью 65,90 м; к централизованной системе не подключено;

- отопление представлено домовым вводом с подземной прокладкой тепловых сетей, протяженностью 2,90 м; к центральной системе не подключено. Ранее отопление было подключено к котельной, которая на сегодняшний день продана юридическому лицу и используется им для своих целей, а не для отопления бывшего военного городка;

- электроснабжение представлено кабельной линией от щита мазутонасосной до теплицы, протяженностью 100м. Учет электроэнергии отключен.

2. Теплица с инв. № 124/С-10800:

- холодное водоснабжение представлено домовым вводом с подземной прокладкой водопровода, протяженностью 83.40 м.; к централизованной системе не подключено;

- отопление представлено домовым вводом с подземной прокладкой теплосети, протяженностью 62,00 м., к центральной системе не подключено. Ранее отопление было подключено к котельной, которая на сегодняшний день продана юридическому лицу и используется им для своих целей, а не для отопления бывшего военного городка;

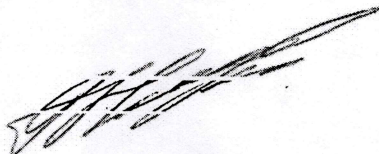
- электроснабжение отсутствует.

3. Помещение для личного состава с инв. № 124/С-10790:

- отопление отсутствует. Представлено домовым вводом с подземной прокладкой тепловой сети, протяженностью 2,80 м.; к центральной системе не подключено. Ранее отопление было подключено к котельной, которая на сегодняшний день продана юридическому лицу и используется им для своих целей, а не для отопления бывшего военного городка;

- электроснабжение представлено кабельной сетью от теплицы до помещения для личного состава, протяженностью 100,00 м.

Директор



Н.М. Жук

Пружанскі раённы выканаўчы камітэт
ДЗЯРЖАУНАЯ УСТАНОВА ПА АХОВЕ БЫЛЫХ
ВАЕННЫХ ГАРАДКОУ І АКАЗАННЮ ПАСЛУГ
«ТОПОЛЬ»

225133 г. Пружаны, вул. Чырвонаармейская, 78,
каб. 403 Брэсцкай вобл.
р/с № ВУ56 АКВВ 3604 0000 0016 2110 0000
у ААТ «АЗБ Беларусбанк»
БІК АКВВВУ2Х
тэл. (факс) 8(01632) 4-43-80,
УНП 290499221

Пружанский районный исполнительный комитет
ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ПО
ОХРАНЕ БЫВШИХ ВОЕННЫХ ГОРОДКОВ И
ОКАЗАНИЮ УСЛУГ «ТОПОЛЬ»

225133 г. Пружаны, ул. Красноармейская, 78,
каб.403 Брестской обл.
р/с № ВУ56 АКВВ 3604 0000 0016 2110 0000
в ОАО «АСБ Беларусбанк»
БИК АКВВВУ2Х
тел. (факс) 8(01632) 4-43-80,
УНП 290499221

25.02.2026 № 31/01-07

Пружанский районный
исполнительный комитет

О продаже имущества

Государственное учреждение по охране бывших военных городков и оказанию услуг «ТОПОЛЬ» сообщает, что по состоянию на 25.02.2026 г. отчуждаемое имущество, а именно:

1. капитальное строение с инв. № 124/С-10790 (помещение для личного состава с составными частями и принадлежностями), расположенное по адресу: Брестская обл., Пружанский р-н, Щерчовский с/с, аг. Щерчово, ул. Чередниченко, 2А/2;

2. капитальное строение с инв. № 124/С-9819 (теплица с составными частями и принадлежностями), расположенное по адресу: Брестская обл., Пружанский р-н, Щерчовский с/с, аг. Щерчово, ул. Чередниченко, 2А/1;

3. капитальное строение с инв. № 124/С-10800 (теплица с составными частями и принадлежностями), расположенное по адресу: Брестская обл., Пружанский р-н, Щерчовский с/с, аг. Щерчово, ул. Чередниченко, 2А,

не относится к объектам, находящимся только в собственности государства, не обременено обязательствами (не заложено, свободно от долгов), под арестом не состоит, во временное возмездное владение и пользование (аренда) не сдано.

Фактическое состояние объектов соответствует техническим паспортам, составленным Пружанским филиалом РУП «Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» по состоянию на 16.06.2004 г., за исключением остекления крыши теплиц:

в теплице с инвентарным номером 124/С-10800 - отсутствует;

в теплице с инвентарным номером 124/С-9819 - отсутствует частично.

Директор
Государственного учреждения
по ОБВГ и оказанию
услуг «ТОПОЛЬ»



Н.М. Жук

Пружанскі раённы выканаўчы камітэт
ДЗЯРЖАЎНАЯ УСТАНОВА ПА АХОВЕ БЫЛЫХ
ВАЕННЫХ ГАРАДКОЎ І АКАЗАННЮ ПАСЛУГ
«ТОПАЛЬ»

225133 г. Пружаны, вул. Чырвонаармейская, 78,
каб. 403 Брэсцкай вобл.
р/с № ВУ56 АКВВ 3604 0000 0016 2110 0000
ў ААТ «АСБ Беларусбанк»
БІК АКВВВУ2Х
тэл. (факс) 8(01632) 4-43-80,
УНП 290499221

Пружанский районный исполнительный комитет
ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ПО
ОХРАНЕ БЫВШИХ ВОЕННЫХ ГОРОДКОВ И
ОКАЗАНИЮ УСЛУГ «ТОПОЛЬ»

225133 г. Пружаны, ул. Красноармейская, 78,
каб. 403 Брестской обл.
р/с № ВУ56 АКВВ 3604 0000 0016 2110 0000
в ОАО «АСБ Беларусбанк»
БИК АКВВВУ2Х
тел. (факс) 8(01632) 4-43-80,
УНП 290499221

09.03.2026 № 38/01-07

Пружанский районный
исполнительный комитет

О предоставлении информации

Государственное учреждение по охране бывших военных городков и оказанию услуг «ТОПОЛЬ» сообщает, что согласно плану, земельный участок с кадастровым номером 125688910601000204 по линиям 1-2 огражден металлической сеткой, 3-4 колючей проволокой, по линиям 11-12, 23, 24 бетонным забором, 19-21 деревянным забором. В настоящее время ограждение отсутствует по линиям 2-11, 12-19, 21-23, 24-1. По линиям 1-2, 19-21, 23, 24, ограждение принадлежит смежным землепользователям. ✓

Директор
Государственного учреждения
по ОБВГ и оказанию
услуг «ТОПОЛЬ»



Н.М. Жук

ДОГОВОР № _____ КУПИЛИ-ПРОДАЖИ
недвижимого имущества, находящегося в собственности
Пружанского района

г. Пружаны

« ____ » _____ 2026 г.

Государственное учреждение по охране бывших военных городков и оказанию услуг «ТОПОЛЬ», именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице директора Жук Натальи Михайловны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», на основании решения Пружанского районного исполнительного комитета от 02.03.2026 г. № 445 «О продаже государственного имущества на электронных торгах» и протокола (о результатах торгов, состоявшихся на торгах) от _____ № _____ заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность (хозяйственное ведение или оперативное управление) Покупателя следующее недвижимое имущество:

капитальное строение с инв. № 124/С-10800 (теплица с составными частями и принадлежностями: холодильная пристройка, два домовых ввода), расположенное по адресу: Брестская область, Пружанский район, Щерчовский с/с, аг. Щерчово, ул. Чердниченко, 2А;

капитальное строение с инв. № 124/С-9819 (теплица с составными частями и принадлежностями: кабельная линия (протяженность – 100 м), два домовых ввода), расположенное по адресу: Брестская область, Пружанский район, Щерчовский с/с, аг. Щерчово, ул. Чердниченко, 2А/1;

капитальное строение с инв. № 124/С-10790 (помещение для личного состава с составными частями и принадлежностями: домовый ввод, кабельная сеть (протяженность – 100 м), железобетонное ограждение (длина – 25 м), ворота, асфальтобетонное покрытие (площадь - 315,4 кв.м), расположенное по адресу: Брестская область, Пружанский район, Щерчовский с/с, аг. Щерчово, ул. Чердниченко, 2А/2,

(далее – недвижимое имущество), а Покупатель обязуется принять в собственность (хозяйственное ведение или оперативное управление) недвижимое имущество, оплатить его цену и выполнить обязательства в соответствии с настоящим договором.

Недвижимое имущество расположено на земельном участке площадью 0,2681 га с кадастровым номером 125688910601000204. Земельный участок имеет ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные в охранных зонах электрической сети.

1.2. Продавец передает Покупателю недвижимое имущество свободным от любых прав третьих лиц. Недвижимое имущество не состоит под арестом, запрещением.

2.1. Цена продажи недвижимого имущества, определенная по результатам торгов, состоявшихся _____, составляет _____ белорусских рублей.

2.2. Цена продажи недвижимого имущества не включает цену земельного участка (цену права аренды земельного участка), необходимого для его обслуживания.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. в срок, указанный в подпункте 3.1.3 настоящего пункта, составить и представить для подписания Покупателю акт приема-передачи недвижимого имущества;

3.1.2. представить Покупателю документы, которыми располагает Продавец, относящиеся к недвижимому имуществу (технические паспорта, свидетельства о государственной регистрации);

3.1.3. передать недвижимое имущество Покупателю по акту приема-передачи в течение 10 календарных дней, следующих за днем представления Покупателем в соответствии с подпунктом 3.2.4 пункта 3.2 настоящего договора платежных документов об оплате цены продажи недвижимого имущества (либо об оплате первоначального платежа (в случае предоставления расрочки) в соответствии с подпунктом 3.2.3 пункта 3.2 настоящего договора, а также пени согласно пункту 4.2 настоящего договора при несвоевременной оплате), и подтверждения государственной регистрации настоящего договора осуществленной в соответствии с подпунктом 3.2.1 пункта 3.2 настоящего договора;

3.1.4. предоставить Покупателю расрочку оплаты стоимости недвижимого имущества на срок, указанный в заявлении (в случае подачи такого заявления до заключения настоящего договора), но не более 3 лет с даты заключения настоящего договора;

3.1.5. при расрочке оплаты стоимости недвижимого имущества ежемесячно не позднее 20 числа уведомлять Покупателя о изменяемых индексах цен и сумме проиндексированного ежемесячного платежа посредством электронной почты. Уведомление осуществляется Государственным учреждением «Центр по обеспечению деятельности бюджетных организаций Пружанского района», оказывающим услуги по обеспечению деятельности бюджетной организации на основании пункта 1 перечня видов деятельности, осуществляемых центрами, Указа Президента Республики Беларусь № 475 от 23.12.2019 г.;

3.1.6. в течение 5 рабочих дней со дня представления Покупателем документов, подтверждающих полную оплату стоимости недвижимого имущества, проданного с расрочкой его оплаты, выдать Покупателю справку

или иной документ, подтверждающий исполнение Покупателем обязательства по оплате стоимости недвижимого имущества;

3.1.7. осуществлять контроль за выполнением Покупателем обязательств и условий настоящего договора, в т.ч. вести претензионно-исковую работу при невыполнении Покупателем обязательств и условий настоящего договора;

3.1.8. представить копию настоящего договора после его государственной регистрации, копию передаточного акта, информацию о выполнении Покупателем обязательств и условий настоящего договора в отдел экономики Пружанского районного исполнительного комитета (далее - райисполком) в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня совершения действий, указанных в настоящем подпункте.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. обеспечить государственную регистрацию в территориальной организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним настоящего договора в соответствии с законодательством в срок не позднее 10 рабочих дней после возмещения затрат на организацию и проведение электронных торгов и выполнения условий, предусмотренных в решении, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.

3.2.2. произвести оплату цены продажи недвижимого имущества, указанной в пункте 2.1 настоящего договора, в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты заключения настоящего договора путем перечисления денежных средств в сумме _____

белорусских рублей на расчетный счет № ВУ02АКВВ36002250000050000000 в ОАО «АСБ Беларусбанк», БИК: АКВВВУ2Х, бенефициар – Главное управление Министерства финансов Республики Беларусь по Брестской области, УНП 200676206, фактический бенефициар – финансовый отдел Пружанского райисполкома, УНП 200141043, код платежа – 04707.

В счет оплаты цены продажи недвижимого имущества засчитывается ранее внесенная сумма задатка в размере _____ белорусских рублей.

Обязательство по оплате цены продажи недвижимого имущества считается исполненным с момента поступления на указанный в части первой настоящего подпункта расчетный банковский счет всей суммы цены продажи, установленной в пункте 2.1 настоящего договора, а также пени согласно пункту 4.2 настоящего договора (при несвоевременной оплате);

3.2.3. при продаже недвижимого имущества с рассрочкой его оплаты: внести первоначальный платеж в размере _____

(сумма цифрами и прописью – не менее 20% цены его продажи (при продаже на торгах в счет платежа засчитывается ранее внесенная сумма задатка) белорусских рублей в счет оплаты цены продажи недвижимого имущества, предусмотренной пунктом 2.1 настоящего договора, в течение 30 календарных дней с даты заключения настоящего договора путем перечисления денежных средств на расчетный счет № ВУ02АКВВ36002250000050000000 в ОАО «АСБ Беларусбанк», БИК: АКВВВУ2Х, бенефициар – Главное управление

Министерства финансов Республики Беларусь по Брестской области, УНП 200676206, фактический бенефициар – финансовый отдел Пружанского райисполкома, УНП 200141043, код платежа – 04707.

В счет оплаты первоначального платежа за недвижимое имущество засчитывается ранее внесенная сумма задатка в размере _____ (сумма цифрами и прописью) белорусских рублей;

Оставшаяся сумма, подлежащая уплате в счет оплаты цены продажи недвижимого имущества, в размере _____ (сумма цифрами и прописью) белорусских рублей;

белорусских рублей, оплачивать ежемесячно равными платежами в размере _____ белорусских рублей в срок до _____ текущего месяца в течение предоставленного настоящим договором срока рассрочки с их индексацией путем перечисления денежных средств на расчетный счет № ВУ02АКВВ36002250000050000000 в ОАО «АСБ Беларусбанк», БИК: АКВВВУ2Х, бенефициар – Главное управление Министерства финансов Республики Беларусь по Брестской области, УНП 200676206, фактический бенефициар – финансовый отдел Пружанского райисполкома, УНП 200141043, код платежа – 04707.

До полной оплаты цены продажи недвижимого имущества Покупателем оно находится в залоге у Продавца. Залог прекращается после полной оплаты цены недвижимого имущества.

Отчуждение и (или) залог недвижимого имущества, приобретенного с рассрочкой оплаты, допускаются после полного исполнения Покупателем обязанности по оплате этого имущества.

Обязательство по оплате цены продажи недвижимого имущества считается исполненным с момента поступления на указанный в части первой настоящего подпункта договора расчетный банковский счет всей суммы цены продажи недвижимого имущества, установленной в пункте 2.1 настоящего договора, с учетом ежемесячной индексации платежей, а также пени согласно пункту 4.2 настоящего договора (при несвоевременной оплате);

3.2.4. представить Продавцу в течение 2 рабочих дней, следующих за днем оплаты, платежные документы:

о полной оплате цены продажи недвижимого имущества, установленной в пункте 2.1 настоящего договора,

либо об оплате первоначального платежа в соответствии с подпунктом 3.2.3 настоящего пункта,

а также об уплате пени согласно пункту 4.2 настоящего договора в случае несвоевременной оплаты.

Платежные документы об оплате ежемесячных сумм рассрочки с учетом индексации, а также пени согласно пункту 4.2 настоящего договора в случае несвоевременной оплаты представляются в течение 2 рабочих дней, следующих за днем оплаты каждого платежа;

3.2.5. принять недвижимое имущество в собственность (хозяйственное ведение либо оперативное управление) в соответствии с актом приема-передачи недвижимого имущества в срок, установленный подпунктом 3.1.3 пункта 3.1 настоящего договора.

Риск случайной гибели или случайного повреждения недвижимого имущества переходит к Покупателю с момента подписания Сторонами акта приема-передачи недвижимого имущества;

3.2.6. выполнить следующее условие торгов (один из вариантов условий по выбору покупателя при заключении договора купли-продажи):

Вариант 1:

Осуществление деятельности (под деятельностью понимается предпринимательская деятельность, ремесленная деятельность либо деятельность, при осуществлении которой физические лица, не осуществляющие предпринимательскую деятельность, уплачивают единый налог, или в случае приобретения недвижимого имущества некоммерческими организациями – деятельность некоммерческих организаций) с использованием приобретенного недвижимого имущества в течение трех лет, начиная не позднее:

одного года с даты подписания акта приема-передачи приобретенного недвижимого имущества;

трех месяцев с даты ввода объекта в эксплуатацию по результатам завершения работ по реконструкции – в случае необходимости проведения структурно-монтажных работ по реконструкции приобретенного недвижимого имущества.

В случае необходимости проведения структурно-монтажных работ по реконструкции приобретенного недвижимого имущества – не позднее двух месяцев с даты подписания акта приема-передачи приобретенного недвижимого имущества обратиться с заявлением в Пружанский районный исполнительный комитет для получения разрешительной документации на реконструкцию недвижимого имущества. Осуществить реконструкцию в порядке и в сроки, определенные разрешительной (проектной) документацией, но не позднее пяти лет с даты подписания акта приема-передачи приобретенного недвижимого имущества;

Вариант 2:

Использовать приобретенное недвижимое имущество для ведения личного подсобного хозяйства в течение трех лет, начиная не позднее одного года с даты подписания акта приема-передачи приобретенного недвижимого имущества.

3.2.7. ежеквартально до 20 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, письменно информировать (с подтверждающими документами, фотоматериалами и др.) Продавца о ходе исполнения обязательств и условий, предусмотренных настоящим договором;

3.2.8. по требованию Продавца предоставлять доступ к недвижимому имуществу для его осмотра с целью проверки предоставленной Покупателем информации в соответствии с подпунктом 3.2.7 настоящего пункта и

осуществления контроля за исполнением обязательств и условий, предусмотренных настоящим договором;

3.2.9. обратиться в территориальную организацию по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним за государственной регистрацией оснований на настоящем договоре прав, ограничений (обременений) прав в течение одного месяца со дня передачи недвижимого имущества по акту приема-передачи;

3.2.10. заблаговременно уведомить Продавца о намерении отчуждения недвижимого имущества до совершения такой сделки.

3.3. Право собственности (хозяйственного ведения либо оперативного управления) на недвижимое имущество возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода к нему права собственности (хозяйственного ведения либо оперативного управления) на недвижимое имущество.

Неосуществление государственной регистрации перехода к Покупателю права собственности (хозяйственного ведения либо оперативного управления) на недвижимое имущество не освобождает Покупателя от выполнения обязательств по настоящему договору.

3.4 Покупатель имеет право:

3.4.1. исполнить обязательства по оплате цены продажи недвижимого имущества досрочно;

3.4.2. вносить Продавцу ходатайство о принятии решения о полном выполнении обязательств по условиям, указанного в части первой подпункта 3.2.6. пункта 3.2. настоящего договора.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Если Покупатель в нарушение настоящего договора не принимает недвижимое имущество или не оплачивает его цену, или не представляет платежные документы об оплате его цены, Продавец вправе потребовать оплату (предоставление платежных документов) и принятие недвижимого имущества или отказать от исполнения настоящего договора в одностороннем порядке с предварительным письменным уведомлением об этом Покупателя.

4.2. В случае несвоевременного перечисления в Пружанский районный бюджет средств в оплату недвижимого имущества Покупатель уплачивает пеню за каждый день просрочки в размере процентной ставки, равной 1/360 ставки рефинансирования Национального банка Республики Беларусь, действующей на день исполнения обязательства, от просроченной суммы.

Пеня, установленная частью первой настоящего пункта, уплачивается Покупателем на расчетный банковский счет, указанный в части первой подпункта 3.2.2 (или 3.2.3) пункта 3.2 настоящего договора.

4.3. В случае нарушения обязательств, предусмотренных в подпунктах 3.2.1 и 3.2.9 пункта 3.2 настоящего договора, Покупатель уплачивает в Пружанский районный бюджет пеню за каждый день просрочки в размере 0,15

процента от цены продажи недвижимого имущества.

4.4. Неисполнение обязательств и условий, предусмотренных подпунктами 3.2.6, 3.2.7 или 3.2.8 пункта 3.2 настоящего договора является его существенным нарушением.

4.5. При расторжении настоящего договора в соответствии с пунктом 4.1 настоящего договора, имущество возвращается в собственность Пружанского района, в том числе с учетом выполненных Покупателем неотделимых улучшений без возмещения их стоимости, а денежные средства, уплаченные Покупателем за имущество, возвращаются Покупателю за вычетом суммы задатка и пени.

4.6. При расторжении настоящего договора в соответствии с пунктом 4.4 настоящего договора либо по решению суда, имущество возвращается в собственность Пружанского района, в том числе с учетом выполненных Покупателем неотделимых улучшений без возмещения их стоимости, а денежные средства, уплаченные Покупателем за имущество, возвращаются.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его государственной регистрации.

Расходы по государственной регистрации настоящего договора (соглашения об его изменении) и основанных на нем прав, ограничений (обременений) прав возлагаются на Покупателя. Право подписания и подачи заявления о государственной регистрации настоящего договора и основанных на нем прав, ограничений (обременений) прав предоставляется Покупателю.

5.2. Настоящий договор может быть изменен или расторгнут по соглашению сторон, а также расторгнут в случаях, предусмотренных в пунктах 4.1 и 4.4 настоящего договора либо по решению суда.

При этом недвижимое имущество возвращается в собственность Пружанского района с учетом выполненных покупателем неотделимых улучшений без возмещения стоимости затрат на них.

5.3. При расторжении настоящего договора по соглашению сторон Покупатель берет на себя обязательство по оплате стоимости работ по:

определению рыночной стоимости, произведенных лицом, осуществляющим оценочную деятельность, для постановки на бухгалтерский учет возвращаемого в коммунальную собственность недвижимого имущества;

регистрации соглашения о расторжении настоящего договора и перехода права собственности на возвращаемое в коммунальную собственность недвижимое имущество.

5.4. Соглашения об изменении или расторжении настоящего договора должны быть совершены в той же форме, что и настоящий договор, если из законодательства, настоящего договора не вытекает иное.

5.5. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим договором, регулируются законодательством.

5.6. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются в соответствии с законодательством.

5.7. К договору прилагаются:

1.

2.

5.8. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

6. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец:

Государственное учреждение по охране бывших военных городков и оказанию услуг «ТОПОЛЬ»

Почтовые реквизиты:

225133 Брестская обл., г. Пружаны, ул. Красноармейская, 78, каб. 403

Банковские реквизиты:

р/с BY56AKBB36040000001621100000 р/с

БИК: АКВВВY2X

УНП 290499221

Телефон: 8 01632 4 43 80

E-mail: postmaster@topol.brest.by

Покупатель:

Почтовые реквизиты:

Банковские реквизиты:

БИК:

УНП

Телефон:

E-mail:

Подписи сторон:

Директор ГУ по ОБВГ и оказанию услуг «ТОПОЛЬ»

Н.М.Жук

М.П.

«__» _____ 2026 г.

М.П.

«__» _____ 2026 г.