

## СОГЛАШЕНИЕ

о правах, обязанностях и ответственности сторон в процессе подготовки и проведения электронных торгов

1. Настоящее соглашение определяет права, обязанности и ответственность организатора электронных торгов и участника электронных торгов в процессе подготовки и проведения электронных торгов по продаже предмета электронных торгов, в отношении которого участником электронных торгов подается заявление на участие, на электронной торговой площадке «БУТБ – Имущество» (далее – ЭТП), оператором которой является ОАО «Белорусская универсальная товарная биржа», в соответствии с Положением о порядке проведения электронных торгов, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 12.07.2013 № 608 (далее – Положение) и Регламентом организации и проведения электронных торгов по продаже имущества и имущественных прав на электронной торговой площадке ОАО «Белорусская универсальная товарная биржа» (далее – Регламент).

Настоящее соглашение является договором присоединения в соответствии со статьей 398 Гражданского кодекса Республики Беларусь и считается заключенным в письменной форме с момента присоединения к нему участника электронных торгов посредством принятия (акцепта) условий и обязательств настоящего соглашения в целом, без каких-либо условий, изъятий, оговорок и дополнений путем совершения без исключения следующих действий:

прохождения процедуры регистрации на ЭТП в соответствии с Регламентом;

внесения на указанный в извещении текущий (расчетный) банковский счет суммы задатка;

подачи заявления оператору электронной торговой площадки с проставлением соответствующей отметки на ЭТП о присоединении участника электронных торгов к настоящему соглашению.

2. Термины и определения, используемые в настоящем соглашении:

затраты на организацию и проведение электронных торгов – затраты на организацию и проведение электронных торгов, в том числе расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам электронных торгов документации, необходимой для проведения торгов, оплатой услуг оператора электронной торговой площадки, оплатой услуг по публикации извещения в печатных СМИ.

организатор электронных торгов – юридическое лицо, которое в соответствии с Положением организует и проводит электронные торги с привлечением оператора электронной торговой площадки (далее – организатор): Государственное предприятие "ЖРЭТ г. Витебска" (УНП 300032092).;

предмет электронных торгов – право заключения договора аренды капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений,

их частей (согласно приложению к настоящему соглашению), продаваемое на электронных торгах, указанное в извещении о проведении электронных торгов, в информации о торгах, размещенной на ЭТП, заявлении на участие в электронных торгах;

победитель электронных торгов – участник электронных торгов, предложивший наибольшую цену за предмет электронных торгов;

претендент на покупку – единственный участник электронных торгов, выразивший согласие на приобретение предмета электронных торгов по начальной цене, увеличенной на пять процентов, в соответствии с Положением;

участник электронных торгов – лицо, желающее принять участие в электронных торгах, подавшее заявление на участие в электронных торгах и прошедшее регистрацию на ЭТП, внесшее на соответствующий текущий (расчетный) банковский счет сумму задатка и принявшее условия соглашения о правах, обязанностях и ответственности сторон в процессе подготовки и проведения электронных торгов (далее – соглашение).

Совершая действия по принятию (акцепту) условий и обязательств настоящего соглашения, участник электронных торгов настоящим подтверждает, что прочитал, уяснил, полностью и безоговорочно согласен со всеми условиями и обязательствами настоящего соглашения и обязуется их соблюдать.

3. Заклячая настоящее соглашение, участник электронных торгов подтверждает:

ознакомление с порядком проведения электронных торгов, установленным Положением, Регламентом, в том числе с обязательствами участника электронных торгов в случае, если участник электронных торгов станет победителем электронных торгов (претендентом на покупку).

ознакомление с опубликованным извещением о проведении электронных торгов, информацией о торгах, размещенной на ЭТП, документами и материалами по продаже предмета электронных торгов;

ознакомление с объектом недвижимости, право заключения договора аренды которого является предметом электронных торгов; отсутствие претензий к правовому положению данного объекта, его физическому и техническому состоянию на момент заключения настоящего соглашения;

отсутствие препятствий для участия в электронных торгах и в приобретении предмета электронных торгов в соответствии с законодательством об электронных торгах по продаже имущества и имущественных прав;

что все условия продажи предмета электронных торгов (в т.ч. установленное назначение использования объекта недвижимости, право заключения договора аренды которого является предметом электронных торгов) и порядок их проведения ему понятны, он согласен участвовать в электронных торгах на данных условиях.

4. Участник электронных торгов в срок и на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении о проведении электронных торгов, информации о торгах, размещенной на ЭТП, вносит задаток.

В случае, если участник электронных торгов станет победителем электронных торгов (претендентом на покупку), задаток учитывается при окончательных расчетах за предмет электронных торгов.

Если участник электронных торгов не станет победителем электронных торгов (претендентом на покупку), а также в случае отзыва заявления до начала электронных торгов или непрохождения электронной регистрации участника электронных торгов, задаток подлежит возврату (оператором ЭТП) на указанный этим участником в заявлении на участие в электронных торгах текущий (расчетный) банковский счет в течение пяти рабочих дней со дня проведения электронных торгов.

5. Обязанности организатора электронных торгов:

5.1. предоставить участнику электронных торгов информацию о продаваемом предмете электронных торгов;

5.2. утвердить протокол о результатах электронных торгов или о признании электронных торгов несостоявшимися (далее – Протокол);

6. Обязанности участника электронных торгов в случае, если он будет признан победителем электронных торгов (претендентом на покупку):

6.1. в течение 3 (трех) рабочих дней со дня проведения электронных торгов перечислить сумму затрат на организацию и проведение электронных торгов на текущий (расчетный) банковский счет организатора электронных торгов и предъявить организатору копию платежного документа о перечислении;

6.2. в течение 3 (трех) рабочих дней со дня проведения электронных торгов перечислить сумму, за которую продан предмет электронных торгов (за вычетом внесенной этим участником суммы задатка), на текущий (расчетный) банковский счет организатора электронных торгов и предъявить организатору копию платежного документа о перечислении;

6.3. в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня проведения электронных торгов заключить договор аренды соответствующего недвижимого имущества с арендодателем – Государственным предприятием "ЖРЭТ г. Витебска".

7. В случае отказа или уклонения участника электронных торгов, ставшего победителем электронных торгов (претендентом на покупку), от своевременного выполнения одной либо нескольких обязанностей, указанных в пункте 6 настоящего соглашения, внесенный этим участником задаток ему не возвращается, а также данный участник уплачивает штраф в размере 100 (ста) базовых величин, на текущий (расчетный) банковский счет Организатора электронных торгов в течение одного месяца со дня проведения электронных торгов.

8. Настоящее соглашение вступает в силу с момента присоединения к нему участника электронных торгов в соответствии с пунктом 1 настоящего соглашения, и действует до выполнения сторонами своих обязательств по настоящему соглашению.

9. Споры, возникающие из настоящего соглашения, разрешаются в соответствии с законодательством Республики Беларусь в суде по месту нахождения Организатора электронных торгов.

Организатор:

Государственное предприятие  
«ЖРЭТ г. Витебска»

210002 Витебская область, г. Витебск,  
ул. 1-я Пролетарская, 18  
тел. 8-0212-369943, 8-033-3585896  
УНП 300032092  
р/с № ВУ11ВЛВВ30120300032092001001  
(ВУН) в Дирекции ОАО «Белинвестбанк»  
по Витебской области, код банка  
ВЛВВВУ2Х, страна регистрации банка:  
Республика Беларусь, адрес банка: г.  
Витебск, ул. Ленина, 22/16

Первый заместитель управляющего-  
главный инженер



Ю.В. Высоцкий

М.П.

Приложение к соглашению о правах, обязанностях и ответственности сторон в процессе подготовки и проведения электронных торгов

Перечень предметов электронных торгов (рег. № торгов А15874)

№ лота	Сведения о предмете электронных торгов, его местонахождение	Начальная цена, руб.	Размер штрафа, руб.
1	Право заключения договора аренды (на 3 года) нежилого изолированного помещения арендуемой площадью 307,99 м.кв., расположенного по ул. Лазо, 88А в г. Витебске.	1542,26	4500
2	Право заключения договора аренды (на 3 года) нежилого изолированного помещения арендуемой площадью 33,0 м.кв., расположенного по ул. Карла Маркса, 10-3 в г. Витебске.	165,25	4500