

Дзяржаўны камітэт па маёмасці
Рэспублікі Беларусь
РЭСПУБЛІКАНСКАЕ УНІТАРНАЕ ПРАДПРЫЕМСТВА
«ГРОДНЕНСКАЕ АГЕНТВА ПА ДЗЯРЖАЎНАЙ РЭГІСТРАЦЫІ І
ЗЯМЁЛЬНАМУ КАДАСТРУ»
АШМЯНСКІ ФІЛІАЛ
вул.Першамайская,9А 231103 г.Ашмяны тэл./факс(01593) 22379
e-mail: D440@nca.by
р/с ВУ85АКВВ30124824138500000000 в ЦБУ №418 ААТ «ААБ
Беларусбанк» в г. Ашмяны
код АКВВВУ2Х УНН 500088488

Государственный комитет по имуществу
Республики Беларусь
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ГРОДНЕНСКОЕ АГЕНТСТВО ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ И ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ» ОШМЯНСКИЙ
ФИЛИАЛ
ул.Первомайская,9А 231103 г.Ошмяны тел./факс (01593) 22379
e-mail: D440@nca.by
р/с ВУ85АКВВ30124824138500000000 в ЦБУ №418 ОАО «АСБ
Беларусбанк» в г. Ошмяны
код АКВВВУ2Х УНН 500088488

27.02.2026 № 62

Заклучение о независимой оценке №6-ОЦош (26)

В соответствии с договором №6-ОЦош (26) от 26 января 2026 г., заключенным между РУП «Гродненское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» и заказчиком оценки Ошмянским районным унитарным предприятием жилищно-коммунального хозяйства, оказаны услуги по проведению независимой оценки.

Объект оценки: недвижимые улучшения: изолированное помещение с инвентарным номером 440/D-5626 (наименование: нежилое помещение; назначение: помещение, не относящееся к жилищному фонду), общая площадь 23,1 м² с составными частями и принадлежностями: 2-Пристройка, (В1/к)-Погреб, расположен по адресу: Гродненская обл., Ошмянский р-н, г.Ошмяны, ул.Советская, 173-3 (далее объект оценки).

Имущественные права на изолированное помещение: право собственности, правообладатель – административно-территориальная единица Ошмянский район; право хозяйственного ведения, правообладатель – юридическое лицо, резидент Республики Беларусь Ошмянское районное унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства.

Цель оценки стоимости: реализация управленческого решения, в соответствии с п.10.3 ТКП 52.7.01-2020 (33520) «Оценка стоимости объектов гражданских прав. Порядок проведения оценки стоимости имущества, находящегося в государственной собственности».

Дата осмотра: 27.02.2026.

Дата оценки: 27.02.2026.

Предмет оценки: остаточная стоимость объекта оценки.

Валюта оценки: белорусский рубль.

Используемый метод оценки: затратный.

Используемый метод расчета стоимости: метод построения.

Результат независимой оценки с учетом предпосылок и ограничений, анализа предоставленных фактов, расчетов и выводов, принятых в отчете о независимой оценке № 6-ОЦош (26) на дату оценки без учета НДС составляет:

Наименование	Остаточная стоимость
Нежилое помещение с инвентарным номером 440/D-5626	8 290, 00 (восемь тысяч двести девяносто белорусских рублей 00 копеек), в том числе:
Нежилое помещение (литер В)	7 350, 00 (семь тысяч триста пятьдесят белорусских рублей 00 копеек)
Пристройка (литер 2)	700, 00 (семьсот белорусских рублей 00 копеек)
Погреб (литер (В1/к))	240, 00 (двести сорок белорусских рублей 00 копеек)

Примечание:

- Срок действия результата независимой оценки составляет 12 месяцев с даты оценки (п.10.4 ТКП 52.7.01-2020 (33520)).
- Заклучение о независимой оценке составлено на 2-х листах на основании отчета о независимой оценке № 6-ОЦош (26) от 27.02.2026. Заклучение о независимой оценке №6-ОЦош (26) и отчет о независимой оценке № 6-ОЦош (26) составлены в двух экземплярах, один из которых выдается заказчику оценки, второй хранится у исполнителя оценки.

Приложение: отчет о независимой оценке № 6-ОЦош (26) от 27.02.2026 в 1 экземпляре на 42 листах, являющийся неотъемлемой частью настоящего Заклучения о независимой оценке.

Заместитель начальника Ошмянского филиала

Г.С.Андрушкевич /27.02.2026/

Оценщик недвижимости 1 категории № 70229

Фамилия, собственное имя и отчество оценщика, проводившего независимую оценку: Скуба Наталья Генриховна. Свидетельство об аттестации оценщика №70229 на проведение независимой оценки земельных участков, капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, не завершённых строительством объектов, многолетних насаждений и имущественных прав на них, выданное на основании приказа Госкомитета по имуществу РБ №121 от 13.06.2022, приказ о продлении № 131 от 20.05.2025 начало срока действия с 28.06.2025 (срок действия 3 года).

Н.Г.Скуба /27.02.2026/