

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ**  
**на изолированное помещение**

Ошмянский филиал Республиканского унитарного предприятия "Гродненское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"  
(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

Наименование: Нежилое помещение

Назначение: 4 02 00 - Помещение, не относящееся к жилищному фонду

Инвентарный номер: 440/D-5626

Адрес: 231103, Республика Беларусь, Гродненская обл., Ошмянский р-н, г. Ошмяны, ул. Советская, 173-3

Составлен по состоянию на: 24.03.2015

Составил 04.09.2025  
(дата)

Т. А. Бойко  
(инициалы, фамилия)

Уполномоченное должностное лицо 04.09.2025  
(дата)

А. Г. Шкуратова  
(инициалы, фамилия)



**1. Общие сведения об изолированном помещении**

1. Подъезд (секция)	-
2. Этаж	1-й
3. Количество этажей, шт.	1
4. Общая площадь нежилого изолированного помещения, кв.м	23.1
5. Пормируемая площадь нежилого изолированного помещения, кв.м	-
6. Количество жилых комнат, шт.	-
7. Жилая площадь квартиры, кв.м	-
8. Общая площадь жилого помещения (квартиры), кв.м	-
9. Общая площадь квартиры по СНБ, кв.м	-
10. Жилая площадь общежития, специального жилого помещения, кв.м	-
11. Общая площадь жилых помещений общежития, специального жилого помещения, кв.м	-
12. Общая площадь помещений общежития, специального жилого помещения, кв. м.	-
13. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	-
14. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-
15. Объем, куб.м	150

**2. Сведения о капитальном строении**

1. Инвентарный номер	440/С-10778
2. Наименование	Здание конторы
3. Назначение	2 29 10 - Здание административно-хозяйственное
4. Количество надземных этажей, шт.	1
5. Количество подземных этажей, шт.	-
6. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	1958
7. Год реконструкции	-
8. Общая площадь здания (площадь сооружения), кв.м	299.5
9. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	55.9
10. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	243.6
11. Площадь машино-мест, кв.м	0.0
12. Материал стен	Кирпичи
13. Лифты	Нет
14. Составные части и принадлежности	А1/к - Здание конторы, 2 - Пристройка, 3 - Пристройка, Б1/к - Пристройка, В1/к - Пристройка, Г1/д - Пристройка, (В1/к) - Погреб, а - Ограждение, б - Ограждение, в - Ограждение, г - Ограждение, д - Ворота, е - Калитка, к - Колодец

3. Оборудование жилого помещения

Наименование показателя	Описание				Водопровод	Канализация		Торгово-владельческое	Ванна (душ)	Газ	Напольные электроточечные панели
	панель	Центральное		4		центральная	местная				
		от ТЭЦ или групповой (районной) котельной <*>	от индивидуальных отопительных устройств на <*>								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

<\*> Система теплоснабжения централизованная.

<\*> Система теплоснабжения децентрализованная (локальная).

## 4. Техническое описание

## 4.1. Техническое описание изолированного помещения

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	Бутобетон
2	Наружные стены	Кирпичи
3	Внутренние стены	Кирпичи
4	Перегородки	Кирпичи
5	Перекрытия	Дерево
6	Крыша (кровля)	Асбестоцементный волнистый лист
7	Полы	Доска
8	Окна	Дерево
9	Двери, ворота	Дерево
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	Нет
10.2	внутренняя отделка	Оштукатурено. Оклейка обоями
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Печь
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Нет
11.2.2	канализация	Нет
11.2.3	горячее водоснабжение	Нет
11.2.4	ванны, души	Нет
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электропитание	Централизованная система
11.3.2	подключение электроплит	Нет
11.4	газоснабжение	Нет
11.5	вентиляция	Вентиляция с естественным побуждением
11.6	мусоропровод	Нет
11.7	лифты	Нет
11.8	иные	Телефонизация (телефонная сеть)
12	Прочие	Нет

4.2. Техническое описание помещений (карты-планы помещений)

Литер	Наименование	Год постройки (дата приема в эксплуатацию)	Износ, %	Площадь, кв.м.**	Объем, куб.м	Описание конструктивных элементов и инженерных систем***																
						Фундамент	Стены	перегородки	перекрытия	крыша	полы	окна	двери, ворота	отделка	отопление	водопровод	канализация	электроснабжение	газоснабжение	иные	прочие	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	
В	Нежилое помещение	1958	-	40 (40)	128	бут.	Нар.: кирпич.; Вн.: кирпич.	кирп.	дер.	волн. шифер	доска	дер.	дер.	дер.	печь	нет	нет	центр.	нет	нет	тел.ф.	нет
2	Пристройка	1958	-	7 (13)	22	бут.	Нар.: доска; Вн.: нет	нет	дер.	волн. шифер	доска	дер.	дер.	окр.; Вн.: окр.	нет	нет	нет	нет	нет	нет	крыл.	нет
(В1/к)	Погреб	1958	-																			

\* Для незавершенных строений указывается готовность, %.

\*\* Указывается наружная площадь и площадь застройки, а в отношении погребов и т.п. – площадь по внутреннему периметру.

\*\*\* По основному строению описание конструктивных элементов и инженерных систем в данной таблице не приводится.

При внесении сведений по сооружениям графы 5 – 22 объединяются.

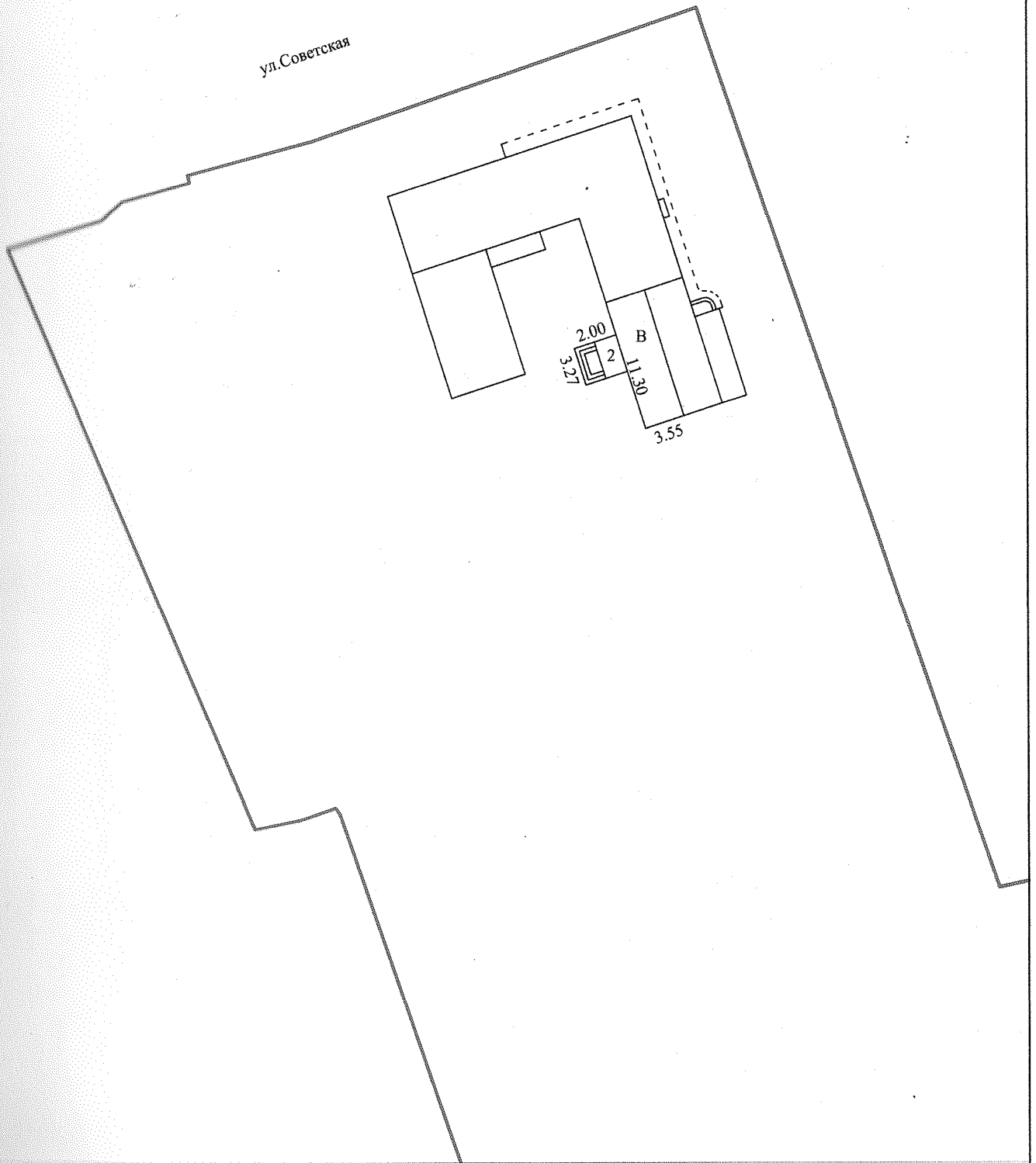
Примечание:

Количество страниц технического паспорта: 5

Приложение: 1. Ситуационный план на 1 л.; 2. План изолированного помещения на 1 л.

# Ситуационный план

Приложение 1



Условные обозначения

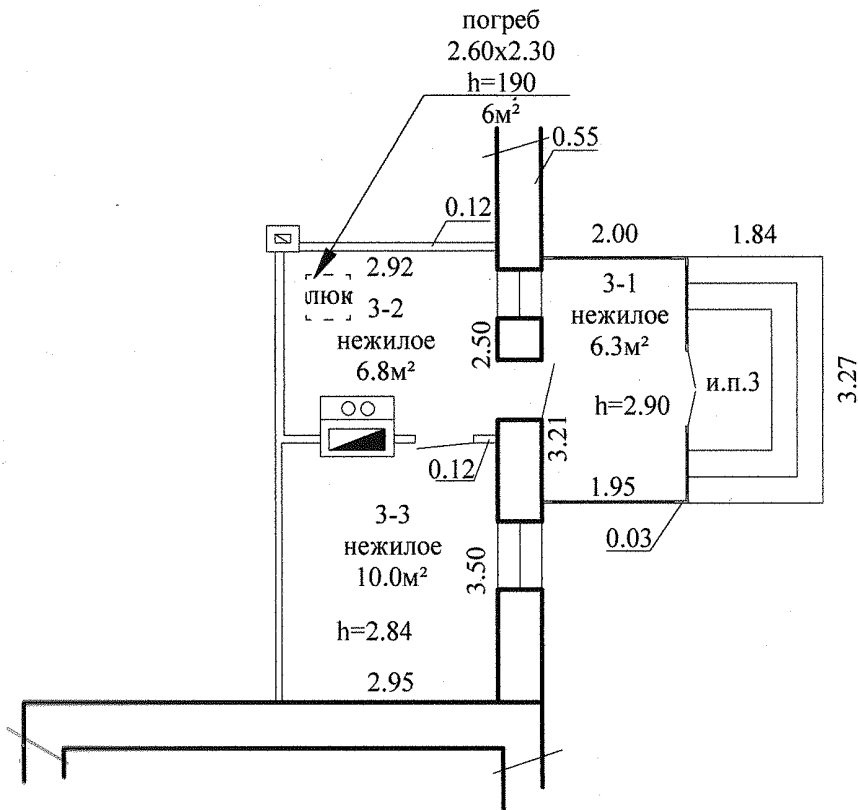
\_\_\_\_\_ Границы земельного участка

\_\_\_\_\_ Контур объекта

Ошмянский филиал РУП "Гродненское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
Нежилое помещение			
231103, Республика Беларусь, Гродненская обл., Ошмянский р-н, г. Ошмяны, ул. Советская, 173-3			
Составлен по состоянию на: 01.04.2015 г.			
Масштаб	Система координат: 1963 года		Лист 1
1:500	Инициалы, Фамилия	Дата	Подпись проверяющего лица
Составил	В.А.Родик	12.03.2025	
Оформил	Т.А.Бойко	04.09.2025	
Проверил	А.Г. Шкуратова	04.09.2025	

# План изолированного помещения

## Этаж: 1



и.п.3 23.1м²  
23.1м²

Ошмянский филиал РУП "Гродненское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
Нежилое помещение			
231103, Республика Беларусь, Гродненская обл., Ошмянский р-н, г. Ошмяны, ул. Советская, 173-3			
Составлен по состоянию на: 01.04.2015 г.			
Масштаб	Литер-В		Лист 1
1:100	Инициалы, Фамилия	Дата	Подпись
Составил	В.А.Родик	24.03.2015	проверяющего лица
Оформил	Т.А.Бойко	04.09.2025	
Проверил	А.Г. Шкуратова	04.09.2025	

Дзяржаўны камітэт па маёмасці  
Рэспублікі Беларусь  
**РЭСПУБЛІКАНСКАЕ УНІТАРНАЕ  
ПРАДПРЫЕМСТВА  
«ГРОДЗЕНСКАЕ АГЕНЦТВА ПА  
ДЗЯРЖАЎНАЙ РЭГІСТРАЦЫІ І  
ЗЯМЕЛЬНАМУ КАДАСТРУ»  
АШМЯНСКІ ФІЛІЯЛ**  
231103, г.Ашмяны, вул.Першамайская, 9А  
тэл./факс (01593) 22380  
e-mail: D440@nca.by  
р/р ВУ85АКВВ30124824138500000000  
у ЦБП №418 ААТ «ААБ Беларусбанк» г.Ашмяны  
код АКВВВУ2Х УНН 500088488

Государственный комитет по имуществу  
Республики Беларусь  
**РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ  
ПРЕДПРИЯТИЕ  
«ГРОДНЕНСКОЕ АГЕНТСТВО ПО  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ И  
ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ»  
ОШМЯНСКИЙ ФИЛИАЛ**  
231103 г.Ошмяны, ул.Первомайская, 9А  
тел./факс (01593) 22380  
e-mail: D440@nca.by  
р/с ВУ85АКВВ30124824138500000000  
в ЦБУ №418 ОАО «АСБ Беларусбанк» г.Ошмяны  
код АКВВВУ2Х УНН 500088488

---

Регистратор Быкова Анастасия Сергеевна т.8 (01593)22380

---

Исх. № 1160/25:2071 от 21.03.2025

Ошмянское районное унитарное  
предприятие жилищно-коммунального  
хозяйства  
Открытое акционерное общество "АГАТ-  
стройсервис"

### УВЕДОМЛЕНИЕ

#### о внесении исправлений в документы единого государственного регистра недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним

Выдано: Ошмянское районное унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства, Открытое акционерное общество "АГАТ-стройсервис" в том, что по заявлению от 17.03.2025 № 1160/25:2071 внесены исправления в документы единого государственного регистра недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним следующего содержания:

В отношении земельного участка с кадастровым номером 424950100001002866, расположенным по адресу: Гродненская обл., Ошмянский р-н, г. Ошмяны, ул. Советская, 173, исправлена доля в праве аренды открытого акционерного общества "АГАТ-стройсервис" на «128/875».

Исправлена арендная плата: Открытое акционерное общество "АГАТ-стройсервис" – 1659 реблей 94 копейки; Ошмянское районное унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства – 971 рубль 54 копейки.

В графу «Основания регистрации» добавлен документ: Дополнительное соглашение к договору от 10.03.2025 № 1 (Ошмянский районный исполнительный комитет, Ошмянское РУП ЖКХ, ОАО "АГАТ-стройсервис") к договору аренды земельного участка от 25.09.2014 г. №617, зарегистрирован по заявлению №1144/25:2071 от 17.03.2025 г.

Регистратор



А.С. Быкова  
(инициалы, фамилия)

№ 08.10.25

**РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ**  
**ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО**  
**ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ**  
 Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь  
 Республиканское унитарное предприятие "Гродненское  
 агентство по государственной регистрации и земельному  
 кадастру"  
*Ошмянский филиал*

**СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 440/2071-12730**  
**о государственной регистрации**

По заявлению от 16 сентября 2025 года № 5461/25:2071

В отношении **изолированного помещения** с инвентарным номером 440/D-5626, расположенного по адресу: Гродненская обл., Ошмянский р-н, г. Ошмяны, ул. Советская, 173-3, площадь - 23.1 кв.м, назначение - Помещение, не относящееся к жилищному фонду, наименование - Нежилое помещение

**произведена государственная регистрация:**

1. изменения изолированного помещения на основании изменения назначения изолированного помещения, правообладатели – административно-территориальная единица Ошмянский р-н, юридическое лицо, резидент Республики Беларусь Ошмянское районное унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства

Приложение: нет

Примечание: нет

Свидетельство составлено 19 сентября 2025 года  
 Регистратор *Быкова Анастасия Сергеевна 2071*



*(Handwritten signature)*

М.П.

(подпись)

Лист 1 из 1

№ 08.10.25



**РАШЭННЕ**

**РЕШЕНИЕ**

15 июля 2025 г. № 645

О переводе жилого  
помещения в нежилое

Рассмотрев заявление Ошмянского районного унитарного предприятия жилищно-коммунального хозяйства и материалы к нему, на основании статьи 21 Жилищного кодекса Республики Беларусь Ошмянский районный исполнительный комитет РЕШИЛ:

1. Перевести жилое помещение (квартира однокомнатная) с инвентарным номером 440/D-5626, находящаяся в собственности Ошмянского района и хозяйственным ведении Ошмянского районного унитарного предприятия жилищно-коммунального хозяйства, расположенное по адресу: г. Ошмяны, ул. Советская, 173, кв. 3, на земельном участке с кадастровым номером 424950100001002866, предоставленном на праве аренды сроком до 1 сентября 2113 г., в нежилое помещение.

2. Ошмянскому районному унитарному предприятию жилищно-коммунального хозяйства:

обратиться в двухмесячный срок за государственной регистрацией изменения назначения недвижимого имущества в организацию по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним;

использование помещений, переведенных в нежилое, в качестве нежилых возможно после государственной регистрации в установленном порядке изменения недвижимого имущества;

обеспечить соблюдение правил в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, природоохранных, санитарно-эпидемиологических требований, требований пожарной безопасности и иных обязательных для соблюдения требований технических нормативных правовых актов;

не допускать размещение в помещении, переведенном в нежилое, промышленных производств, а также объектов, которые являются источниками выделения вредных веществ, шума и вибрации в размерах, превышающих установленные нормативы, оказывают негативное влияние на окружающую среду, условия проживания в жилом доме других граждан и могут привести к распространению инфекционных заболеваний, в том числе:

объектов для осуществления сбора многооборотной упаковки и вторичных материальных ресурсов;

бань, саун, химванн и прачечных (кроме приемных пунктов и прачечных самообслуживания производительностью до семидесяти пяти килограммов белья в смену);

автоматических телефонных станций общей площадью более ста квадратных метров, предназначенных для телефонизации жилых домов; объектов для оказания услуг в области похоронного дела, в том числе услуг по изготовлению, художественному оформлению надгробий, гробов, памятников, оград, траурных венков и искусственных цветов, а также объектов по хранению и (или) продаже предметов похоронного ритуала;

дискотек;

физкультурно-оздоровительных комплексов общей площадью более ста пятидесяти квадратных метров;

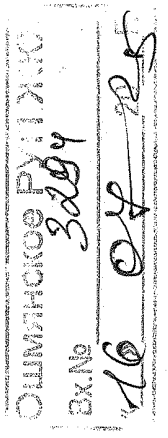
ветеринарных лечебниц и кабинетов с содержанием и без содержания животных, вивариев, кинологических центров, приютов временного содержания домашних животных, пунктов передержки животных, гостиниц для животных;

Председатель

В.В.Гершорин

Верно

Начальник управления делами  
15.07.2025 Н.К.Баркова



**РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ**  
**ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО**  
**ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ**

**Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь**

РУП "Гродненское агентство по государственной регистрации и  
земельному кадастру"

Ошмянский филиал РУП "Гродненское агентство по государственной  
регистрации и земельному кадастру"

**СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 440/184-15785**  
**О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ**

По заявлению № 2571/16:184 от 12 мая 2016 года

в отношении **земельного участка** с кадастровым номером  
424950100001002866, расположенного по адресу: Гродненская обл.,  
Ошмянский р-н, г. Ошмяны, ул. Советская, д. 173, площадь - 2.0060  
га, назначение - Земельный участок неустановленного назначения (для  
обслуживания зданий и сооружений производственной базы)

**произведена государственная регистрация:**

1. перехода доли в праве на земельный участок (право аренды),  
правообладатели - юридическое лицо, резидент Республики Беларусь  
Ошмянское районное унитарное предприятие  
жилищно-коммунального хозяйства (доля в праве - 1/35)

в отношении **изолированного помещения** с инвентарным  
номером 440/D-5626, расположенного по адресу: Гродненская обл.,  
Ошмянский р-н, г. Ошмяны, ул. Советская, 173-3, площадь - 16.8  
кв.м., назначение - Квартира, наименование - Квартира  
однокомнатная

**произведена государственная регистрация:**

2. перехода права собственности на изолированное помещение,  
правообладатель - административно-территориальная единица  
Ошмянский район;

3. возникновения прав, ограничений (обременений) прав на  
изолированное помещение (право хозяйственного ведения),  
правообладатель - юридическое лицо, резидент Республики Беларусь  
Ошмянское районное унитарное предприятие  
жилищно-коммунального хозяйства.

Регистратор *Лазарева Юлия Евгеньевна 184*

М.П.



Лист 1 из 2

Приложения: нет

Примечания: Земельный участок имеет ограничения (обременения) прав в использовании земель. Виды ограничений (обременений) прав: земельный участок, находящийся в водоохранной зоне водного объекта, код - 4,1, площадь - 1.6690 га.

Свидетельство составлено 18 мая 2016 года

Регистратор *Лазарева Юлия Евгеньевна 184*

М.П.

