

УПРАЎЛЕННЕ ЭКАНОМІКІ
225320 г. Баранавічы, пл. Леніна, 2
тэл. 651764, 659867, 650483, 653118
факс 651875, e-mail: ogs@ baranovichi-gik.gov.by

УПРАВЛЕНИЕ ЭКОНОМИКИ
225320 г. Барановичи, пл. Ленина, 2
тел. 651764, 659867, 650483, 653118
факс 651875, e-mail: ogs@ baranovichi-gik.gov.by

26.11.2025 № 04/329
На № _____ от _____.

Информация для покупателя.

Барановичский городской исполнительный комитет настоящим сообщает о том, что незавершенное строительством капитальное строение с этажом подвальным, общей площадью 128,3 м², расположенное по адресу: Брестская обл., г. Барановичи, ул. Крайняя, 120 (далее – объект) является незаконсервированным. При продаже незарегистрированного незавершенного строительством незаконсервированного капитального строения договор купли-продажи считается заключенным с даты его подписания (часть девятая пункта 10 Положения о порядке распоряжения государственным имуществом, утвержденного Указом Президента Республики Беларусь от 19.09.2022 № 330). Государственная регистрация создания отчужденного объекта недвижимости, возникновения прав, ограничений (обременений) прав на него, а также договора купли-продажи осуществляется одновременно по заявлению покупателя, подаваемому не позднее одного года с даты передачи объекта, на основании технического паспорта, договора купли-продажи и передаточного акта.

Если изготовление технического паспорта на недвижимое имущество в связи с его техническим состоянием невозможно, по заявлению покупателя государственная регистрация создания объекта недвижимого имущества, возникновения прав, ограничений (обременений) прав на него осуществляется одновременно после завершения строительства этого недвижимого имущества.

Продаваемый объект имеет признаки самовольного строительства. Для возможности совершения требуемых действий по регистрации объекта дальнейшего узаконивания строительства покупателю необходимо:

1. после заключения договора купли-продажи и регистрации прав на земельный участок обратиться в Барановичский горисполком за разрешением на проведение проектно-изыскательских работ для завершения строительства (сноса) объекта;

2. обратиться в проектную организацию за изготовлением проектно-сметной документации на завершение строительства (снос) объекта.

Начальник управления
Климова 65 18 75



А.Е.Курильчик