

ДОГОВОР N \_\_ КУПЛИ-ПРОДАЖИ  
недвижимого имущества, находящегося в собственности  
Республики Беларусь

" " \_\_\_\_\_ 2026 г.

\_\_\_\_\_ (место заключения договора)

Брестское торгово-производственное республиканское унитарное предприятие «Фармация», именуемое в дальнейшем «Продавец» в лице генерального директора Е.А.Ломеко, действующего на основании Устава с одной стороны и \_\_\_\_\_

(наименование юридического лица, фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется) индивидуального предпринимателя, физического лица)

именуемый в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (должность служащего, фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется))

с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании приказа Министерства здравоохранения Республики Беларусь от 18.12.2025 года № 1566 «Об отчуждении имущества» и протокола о результатах торгов (несостоявшихся торгах) от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2026 года заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность (хозяйственное ведение или оперативное управление) Покупателя капитальное строение с инвентарным номером 122/С-7271 (здание аптеки, общей площадью 93,7 кв.м. с составными частями и принадлежностями (погреб под строением, отапливаемая пристройка, две пристройки, сарай, уборная, колодец, два забора, кабель ввода, дворовое покрытие), расположенное по адресу: Ивацевичский район, Святовольский с/с, аг. Святая Воля, ул. Шоссейная, 44А (далее – недвижимое имущество), а Покупатель обязуется принять в собственность (хозяйственное ведение или оперативное управление) недвижимое имущество, оплатить его цену и выполнить условия в соответствии с настоящим договором.

Недвижимое имущество расположено на земельном участке площадью 0,1124 га с кадастровым номером 123487502101000060 по адресу: Ивацевичский район, Святовольский с/с, аг. Святая Воля, ул. Шоссейная, 44А.

1.2. Продавец передает Покупателю недвижимое имущество свободным от любых прав третьих лиц. Недвижимое имущество не состоит под арестом, запрещением.

## 2. ЦЕНА ПРОДАЖИ

2.1. Цена продажи недвижимого имущества, определенная по результатам торгов, состоявшихся \_\_\_\_\_, составляет \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ белорусских рублей.

(сумма цифрами и прописью)

2.2. Цена продажи недвижимого имущества не включает цену земельного участка (цену права аренды земельного участка), необходимого для обслуживания недвижимого имущества.

### 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. в срок, указанный в подпункте 3.1.3 настоящего пункта, составить и представить для подписания Покупателю акт приема-передачи недвижимого имущества;

3.1.2. представить Покупателю документы, которыми располагает Продавец, относящиеся к недвижимому имуществу (технический паспорт, свидетельство (удостоверение) о государственной регистрации);

3.1.3. в течение 10 календарных дней после представления Покупателем платежных документов о полной оплате цены продажи недвижимого имущества в соответствии с пунктом 2.1 настоящего договора либо об оплате первоначального платежа в соответствии с подпунктом 3.2.3 пункта 3.2 настоящего договора, а также пени согласно пункту 4.2 настоящего договора при несвоевременной оплате передать недвижимое имущество Покупателю по акту приема-передачи;

3.1.4. предоставить Покупателю рассрочку оплаты стоимости недвижимого имущества на срок, указанный в заявлении (в случае подачи такого заявления при заключении настоящего договора), но не более трех лет с даты заключения настоящего договора;

3.1.5. при рассрочке оплаты стоимости недвижимого имущества ежемесячно не позднее 20 числа уведомлять Покупателя о применяемых индексах цен и сумме проиндексированного ежемесячного платежа посредством электронной почты \_\_\_\_\_.

(указать адрес электронной почты Покупателя)

В случае отсутствия у Покупателя электронной почты, направлять уведомления на телефон Покупателя \_\_\_\_\_, посредством sms сообщения.

(указать номер телефона)

3.1.6. в течение 5 рабочих дней со дня представления Покупателем документов, подтверждающих полную оплату стоимости недвижимого имущества, проданного с рассрочкой его оплаты, выдать Покупателю справку, подтверждающую исполнение Покупателем обязательства по оплате стоимости недвижимого имущества;

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. обеспечить государственную регистрацию настоящего договора в территориальной организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним в соответствии с законодательством в срок не позднее 10 рабочих дней с даты его подписания Сторонами. Вернуть Продавцу экземпляр настоящего договора с отметкой о государственной регистрации в течение 5 календарных дней с даты такой регистрации;

3.2.2. произвести оплату цены продажи недвижимого имущества, указанной в пункте 2.1 настоящего договора, в течение 30 календарных дней с даты заключения настоящего договора путем перечисления денежных средств:

в сумме \_\_\_\_\_ белорусских рублей  
(сумма цифрами и прописью)

Продавцу на расчетный счет ВУ49ВЛВВ30120200276523001001 в Дирекции ОАО «Белинвестбанк» по Брестской области, БИК банка ВЛВВВУ2Х, УНП 200276523;

в сумме \_\_\_\_\_ белорусских рублей  
(сумма цифрами и прописью)

в республиканский бюджет на расчетный счет ВУ60АКВВ36029810100050000000 в ОАО «АСБ Беларусбанк» г.Минск, БИК АКВВВУ2Х, УНП 101530339, бенефициар – главное управление Министерства финансов Республики Беларусь по г. Минску, фактический бенефициар – Министерство здравоохранения Республики Беларусь, код платежа 4706. В счет оплаты цены продажи недвижимого имущества засчитывается ранее внесенная сумма задатка в размере \_\_\_\_\_ белорусских рублей.  
(сумма цифрами и прописью)

Обязательство по оплате цены продажи недвижимого имущества считается исполненным с момента поступления на указанные в части первой настоящего подпункта счета всей суммы цены продажи, установленной в пункте 2.1 настоящего договора, а также пени согласно пункту 4.2 настоящего договора (при несвоевременной оплате);

3.2.3. при продаже недвижимого имущества с рассрочкой оплаты:

внести первоначальный платеж \_\_\_\_\_  
(сумма цифрами и прописью) в размере не менее 20 процентов от цены продажи

белорусских рублей в счет оплаты цены продажи недвижимого имущества, предусмотренной пунктом 2.1 настоящего договора, в срок \_\_\_\_\_ с даты заключения настоящего договора путем  
(не более 30 календарных дней)

перечисления денежных средств:

в сумме \_\_\_\_\_ белорусских рублей  
(сумма цифрами и прописью)

Продавцу на расчетный счет ВУ49ВЛВВ30120200276523001001 в Дирекции ОАО «Белинвестбанк» по Брестской области, БИК банка ВЛВВВУ2Х, УНП 200276523;

в сумме \_\_\_\_\_ белорусских рублей  
(сумма цифрами и прописью)

в республиканский бюджет на расчетный счет ВУ60АКВВ36029810100050000000 в ОАО «АСБ Беларусбанк» г.Минск, БИК АКВВВУ2Х, УНП 101530339, бенефициар – главное управление Министерства финансов Республики Беларусь по г. Минску, фактический бенефициар – Министерство здравоохранения Республики Беларусь, код платежа 4706. В счет оплаты первоначального платежа за недвижимое имущество засчитывается ранее внесенная сумма задатка в размере \_\_\_\_\_ белорусских  
(сумма цифрами и прописью)

рублей.

Оставшуюся сумму, подлежащую уплате в счет оплаты цены продажи недвижимого имущества в размере \_\_\_\_\_  
(сумма цифрами и прописью)

белорусских рублей, оплачивать ежемесячно равными платежами, начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором истек срок, установленный абзацем вторым подпункта 3.2.3 настоящего договора в размере \_\_\_\_\_ белорусских рублей

\_\_\_\_\_ (сумма цифрами и прописью)  
в срок до \_\_\_\_\_ текущего месяца в течение предоставленного  
(число, месяц и год)

настоящим договором срока рассрочки с их индексацией путем перечисления денежных средств:

50% цены продажи продавцу на расчётный счёт ВУ49ВЛВВ30120200276523001001 в Дирекции ОАО «Белинвестбанк» по Брестской области, БИК банка ВЛВВВУ2Х, УНП 200276523.

50% цены продажи в республиканский бюджет на расчетный счет ВУ60АКВВ36029810100050000000 в ОАО «АСБ Беларусбанк» г.Минск, БИК АКВВВУ2Х, УНП 101530339, бенефициар – главное управление Министерства финансов Республики Беларусь по г. Минску, фактический бенефициар – Министерство здравоохранения Республики Беларусь, код платежа 4706.

Первый проиндексированный ежемесячный платеж равен произведению ежемесячного платежа и опубликованного Национальным статистическим комитетом индекса цен.

Второй и последующие проиндексированные ежемесячные платежи равны произведению ежемесячного платежа и опубликованных индексов цен, начиная с месяца, следующего за месяцем уплаты первоначального платежа по месяц внесения текущего ежемесячного платежа.

Если размер опубликованного индекса цен составляет менее 100 процентов, подлежащий уплате проиндексированный ежемесячный платеж не может быть менее ежемесячного платежа.

Денежные средства, вносимые Покупателем сверх ежемесячных платежей в целях досрочного исполнения обязательства по оплате недвижимого имущества, индексируются Покупателем самостоятельно исходя из индексов цен, применяемых для осуществления текущего ежемесячного платежа.

До полной оплаты цены продажи недвижимого имущества Покупателем оно находится в залоге у Продавца. Залог прекращается после полной оплаты цены продажи недвижимого имущества.

Отчуждение и (или) залог недвижимого имущества, приобретенного с рассрочкой оплаты, допускаются после полного исполнения покупателем обязанности по оплате этого имущества.

Обязательство по оплате цены продажи недвижимого имущества считается исполненным с момента поступления на указанные в части первой настоящего подпункта договора расчетные счета всей суммы цены продажи недвижимого имущества, установленной в пункте 2.1 настоящего договора, с

учетом ежемесячной индексации платежей, а также пени согласно пункту 4.2 настоящего договора (при несвоевременной оплате);

3.2.4. принять недвижимое имущество в собственность (хозяйственное ведение либо оперативное управление) в соответствии с актом приема-передачи недвижимого имущества в срок, установленный подпунктом 3.1.3 пункта 3.1 настоящего договора.

Риск случайной гибели или случайного повреждения недвижимого имущества переходит к Покупателю с момента подписания Сторонами акта приема-передачи недвижимого имущества;

3.2.5. обратиться в территориальную организацию по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним за государственной регистрацией основанных на настоящем договоре прав, ограничений (обременений) прав на недвижимое имущество в течение одного месяца со дня передачи недвижимого имущества по акту приема-передачи.

3.2.6. в течение 5 календарных дней с даты оплаты согласно пунктам 3.2.2. и 3.2.3 настоящего договора представить Продавцу документы, подтверждающие проведение платежей.

3.3. Право собственности (хозяйственного ведения или оперативного управления) на недвижимое имущество возникает у Покупателя с момента перехода к нему права собственности (хозяйственного ведения или оперативного управления) на такое имущество.

Неосуществление государственной регистрации перехода к Покупателю основанного на настоящем договоре права на недвижимое имущество не освобождает Покупателя от выполнения обязательств по настоящему договору.

3.4. Покупатель имеет право исполнить обязательства по оплате цены продажи недвижимого имущества досрочно.

#### 4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Если Покупатель в нарушение настоящего договора не принимает недвижимое имущество или не оплачивает его цену, либо не представляет платежные документы об уплате цены продажи недвижимого имущества и пени (в случае несвоевременной оплаты) в соответствии с условиями настоящего договора, Продавец вправе потребовать оплаты, предоставления платёжных документов и принятия недвижимого имущества или отказаться от исполнения настоящего договора в одностороннем порядке с предварительным письменным уведомлением об этом Покупателя.

4.2. В случае несвоевременного перечисления в республиканский бюджет средств в оплату недвижимого имущества Покупатель уплачивает пени за каждый день просрочки в размере процентной ставки, равной 1/360 ставки рефинансирования Национального банка Республики Беларусь, действующей на день исполнения обязательства, от неуплаченной своевременно в соответствии с условиями настоящего договора суммы.

В случае несвоевременного перечисления на расчетный счет Продавца денежных средств в оплату недвижимого имущества, Покупатель уплачивает пени за каждый день просрочки в размере процентной ставки, равной 1/360

ставки рефинансирования Национального банка Республики Беларусь, действующей на день исполнения обязательства, от неуплаченной своевременно в соответствии с условиями настоящего договора суммы.

Пеня, установленная частями первой и второй настоящего пункта, уплачивается Покупателем на расчетные счета, указанные в части первой подпункта 3.2.2 или 3.2.3 пункта 3.2 настоящего договора.

4.3. В случае нарушения обязательств, предусмотренных в подпунктах 3.2.1 и 3.2.5 пункта 3.2 настоящего договора, Покупатель уплачивает в республиканский бюджет пеню за каждый день просрочки в размере 0,15 процента от цены продажи недвижимого имущества.

4.4. При расторжении настоящего договора в соответствии с пунктом 4.1 настоящего договора либо по решению суда недвижимое имущество возвращается Продавцу, в том числе с учетом выполненных Покупателем неотделимых улучшений без возмещения их стоимости, а денежные средства, уплаченные Покупателем за недвижимое имущество, возвращаются Покупателю за вычетом суммы задатка и пени.

## 5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Настоящий договор вступает в силу с даты его государственной регистрации, за исключением подпункта 3.2.1 пункта 3.2., предусмотренной пунктом 4.3 ответственности за неисполнение подпункта 3.2.1 пункта 3.2 и настоящего пункта, вступающих в силу со дня подписания настоящего договора.

Расходы по государственной регистрации настоящего договора и основанных на нем прав, ограничений (обременений) прав возлагаются на Покупателя. Право подписания и подачи заявления о государственной регистрации настоящего договора и основанных на нем прав, ограничений (обременений) прав предоставляется Покупателю.

5.2. Настоящий договор может быть изменен или расторгнут по соглашению Сторон, а также расторгнут в случаях, предусмотренных в пункте 4.1 настоящего договора, либо по решению суда.

При этом недвижимое имущество возвращается в собственность Республики Беларусь с учетом выполненных Покупателем неотделимых улучшений без возмещения стоимости затрат на них.

5.3. При расторжении настоящего договора по решению суда или соглашению Сторон за счет Покупателя производятся:

работы по определению рыночной стоимости возвращаемого Покупателю имущества для целей его постановки на бухгалтерский учёт, производимые лицом, осуществляющим оценочную деятельность;

государственная регистрация соглашения о расторжении настоящего договора и перехода права собственности на недвижимое имущество, а также договора аренды земельного участка и перехода прав на земельный участок, на котором расположено недвижимое имущество.

5.4. Соглашения об изменении или расторжении настоящего договора должны быть совершены в той же форме, что и настоящий договор, если из законодательства, настоящего договора не вытекает иное.

5.5. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим договором, регулируются законодательством Республики Беларусь.

5.6. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются в суде по месту нахождения Продавца.

5.7. К экземпляру договора покупателя прилагаются:

1. \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_

5.8. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

## 6. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец

Брестское торгово-производственное  
республиканское унитарное предприятие

«Фармация»

224032, г.Брест, ул.Янки Купалы, 104

УНП 200276523

р/с BY49BLBB30120200276523001001 в

Дирекции ОАО «Белинвестбанк» по

Брестской области

тел. 8 (0162) 34 06 72

8 (0162) 34 06 78

Покупатель

Генеральный директор

Е.А.Ломеко

<1> При заключении конкретного договора купли-продажи в настоящую форму могут быть внесены изменения и дополнения, связанные со спецификой продаваемого недвижимого имущества, а также необходимостью удостоверения настоящего договора в случаях, установленных законодательными актами

Экономист

В.Е.Протосовицкая

Ведущий юрисконсульт

О.И.Рачковская

Заместитель главного бухгалтера

И.Н.Преснякова