

СОГЛАШЕНИЕ

о правах, обязанностях и ответственности сторон в процессе подготовки и проведения электронных торгов

1. Настоящее соглашение определяет права, обязанности и ответственность организатора электронных торгов и участника электронных торгов (далее – стороны) в процессе подготовки и проведения электронных торгов, организуемых и (или) проводимых на интернет-сайте www.et.butb.by- электронной торговой площадке «БУТЬ-ИМУЩЕСТВО» ОАО «Белорусская универсальная товарная биржа» (далее – ЭТП) в соответствии с Положением о порядке проведения электронных торгов, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 12 июля 2013 г. № 608 (далее – Положение), Регламентом организации и проведения электронных торгов по продаже имущества и имущественных прав на электронной торговой площадке ОАО «Белорусская универсальная товарная биржа» (далее – Регламент) по продаже предмета электронных торгов, в отношении которого участником электронных торгов подается заявление на участие.

Термины и понятия, используемые в соглашении:

организатор электронных торгов – комитет государственного имущества Гомельского областного исполнительного комитета;

оператор электронной торговой площадки – открытое акционерное общество «Белорусская универсальная товарная биржа», расположенное по адресу: 220099, г. Минск, ул. Казинца, д.2, к.200, тел. (017) 309 32 49, 309 32 09, владелец и оператор, предоставляющее доступ на ЭТП с сайта в глобальной компьютерной сети Интернет: www.et.butb.by, определяющее Регламент;

электронная торговая площадка «БУТЬ-ИМУЩЕСТВО» ОАО «Белорусская универсальная товарная биржа» – информационная торговая система, предназначенная для проведения торгов в электронной форме, доступ к которой осуществляется через сайт в глобальной компьютерной сети Интернет оператором электронной торговой площадки: www.et.butb.by;

предмет электронных торгов – имущество, имущественные права, продаваемые на электронных торгах, указанные в извещении о проведении электронных торгов, в информации на электронной торговой площадке, заявлении на участие в электронных торгах.

участник электронных торгов – лицо, желающее принять участие в электронных торгах, подавшее заявление на участие в электронных торгах (далее – заявление) оператору электронной торговой площадки и прошедшее регистрацию на ЭТП в соответствии с Регламентом, с соблюдением требований Положения, внесшее на указанный в извещении

текущий (расчетный) банковский счет сумму задатка, и принявшее условия настоящего соглашения;

победитель электронных торгов – участник электронных торгов, предложивший наибольшую цену за предмет электронных торгов;

претендент на покупку – единственный участник электронных торгов, выразивший согласие на приобретение предмета электронных торгов по начальной цене, увеличенной на пять процентов, в соответствии с Положением;

затраты на организацию и проведение электронных торгов – затраты на организацию и проведение электронных торгов, в том числе расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам электронных торгов документации, необходимой для их проведения, с оплатой услуг оператора электронной торговой площадки, а также формированием земельного участка и изменением земельного участка в результате такого формирования, в том числе с государственной регистрацией в отношении этих участков.

2. Совершая действия по принятию (акцепту) предложения (оферты) организатора электронных торгов, участник электронных торгов настоящим подтверждает, что прочитал, уяснил, полностью и безоговорочно согласен со всеми условиями и обязательствами настоящего соглашения и обязуется их соблюдать.

Настоящее соглашение считается заключенным в письменной форме с момента присоединения к нему участника электронных торгов посредством принятия (акцепта) условий и обязательств настоящего соглашения в целом, без каких-либо условий, изъятий, оговорок и дополнений путем совершения без исключения следующих действий:

прохождения процедуры регистрации на ЭТП в соответствии с Регламентом;

внесения на указанный в извещении текущий (расчетный) банковский счет суммы задатка;

подачи заявления оператору электронной торговой площадки с проставлением соответствующей отметки на ЭТП о присоединении участника электронных торгов к настоящему соглашению.

3. Местом заключения настоящего соглашения стороны признают место нахождения организатора электронных торгов.

4. Стороны подтверждают, что организатор электронных торгов (оператор электронной торговой площадки) ознакомил участника электронных торгов с условиями проведения электронных торгов, установленными Положением, Регламентом, в том числе с обязательствами участника электронных торгов в случае, если участник электронных торгов станет победителем электронных торгов

(претендентом на покупку).

5. Заключая настоящее соглашение, участник электронных торгов подтверждает:

факт ознакомления с предметом электронных торгов (конкретного лота), и отсутствие претензий к правовому положению предмета электронных торгов (конкретного лота), его физическому и техническому состоянию на момент заключения настоящего соглашения;

что ознакомлен с документами и материалами по продаже предмета электронных торгов (конкретным лотом);

что ознакомлен с опубликованным извещением о проведении электронных торгов по продаже предмета электронных торгов (конкретного лота), с размещенной информацией на ЭТП о проведении электронных торгов по продаже предмета электронных торгов (конкретного лота), условиями продажи предмета электронных торгов (конкретного лота);

что в соответствии с законодательством об электронных торгах по продаже имущества и имущественных прав препятствий для участия в электронных торгах и в приобретении предмета электронных торгов (конкретного лота) не имеется;

что в случае, если участник электронных торгов будет признан победителем электронных торгов (претендентом на покупку), он согласен выполнить предусмотренные законодательством обязательства, предшествующие заключению договора, а также с тем, что в случае невыполнения установленных обязательств либо одного из них, задаток, внесенный для участия в электронных торгах, не возвращается;

что уведомлен о том, что при признании участника электронных торгов победителем электронных торгов (претендентом на покупку) в случае отказа или уклонения от возмещения затрат на организацию и проведение электронных торгов и (или) подписания договора, оформляемого по результатам электронных торгов, участник электронных торгов дополнительно уплачивает штраф, в соответствии с пунктом 11 настоящего соглашения;

что условия продажи предмета электронных торгов, порядок проведения электронных торгов участнику электронных торгов понятны, и он согласен на таких условиях участвовать на электронных торгах.

6. В случае продажи предмета электронных торгов (конкретного лота) на электронных торгах с начальной ценой, равной одной базовой величине, организатор электронных торгов настоящим соглашением также уведомляет участника электронных торгов об особенностях такой продажи, в том числе условиях продажи, мерах ответственности за невыполнение условий продажи и иных обязательств в соответствии с

Положением о порядке распоряжения государственным имуществом, утвержденным Указом Президента Республики Беларусь от 10 мая 2019 г., № 169, Положением о порядке распоряжения государственным имуществом, утвержденным Указом Президента Республики Беларусь от 19 сентября 2022 г. № 330 (далее – Указ № 330), и принятыми в развитие Указа № 330 решениями местных Советов депутатов Гомельской области (областного и базового территориального уровней).

Заключая настоящее соглашение, участник электронных торгов подтверждает:

что уведомлен об особенностях продажи предмета электронных торгов (конкретного лота) на электронных торгах с начальной ценой, равной одной базовой величине, в том числе условиях продажи и об ответственности за неисполнение условий и иных обязательств, предусмотренных договором купли-продажи;

что ознакомлен с размером оценочной (рыночной) стоимости предмета электронных торгов (конкретного лота), действующей на дату принятия решения о его продаже.

7. Участник электронных торгов внес задаток в срок и на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении о проведении электронных торгов, информации об электронных торгах по продаже предмета электронных торгов, размещенной на ЭТП.

В случае, если участник электронных торгов станет победителем электронных торгов (претендентом на покупку), задаток учитывается при окончательных расчетах за предмет электронных торгов по договору, оформляемому по результатам электронных торгов. Если участник электронных торгов не станет победителем электронных торгов (претендентом на покупку), а также в случае письменного отзыва заявления до начала электронных торгов или непрохождения электронной регистрации участника электронных торгов до начала торгов, задаток подлежит возврату на указанный им в заявлении на участие в электронных торгах текущий (расчетный) банковский счет в течение пяти рабочих дней со дня проведения электронных торгов.

8. Обязанности организатора электронных торгов:

8.1. предоставить участнику электронных торгов имеющуюся у организатора электронных торгов информацию о продаваемом предмете электронных торгов (конкретном лоте);

8.2. утвердить протокол о результатах электронных торгов или о признании электронных торгов несостоявшимися.

9. Обязанности участника электронных торгов в случае, если он будет признан победителем электронных торгов (претендентом на покупку):

9.1. возместить затраты на организацию и проведение электронных

торгов, в срок, определенный в протоколе о результатах электронных торгов, о признании электронных торгов несостоявшимися, после утверждения организатором электронных торгов этого протокола путем перечисления в соответствующий бюджет либо на текущий (расчетный) банковский счет;

9.2. в срок, определенный в извещении о проведении электронных торгов, заключить договор, оформляемый по результатам электронных торгов;

9.3. внести плату (часть платы - в случае предоставления рассрочки ее внесения соответствующими местными исполнительными комитетами), взимаемую за земельный участок или право аренды земельного участка (при продаже капитальных строений (зданий, сооружений), незавершенных законсервированных и незаконсервированных капитальных строений одновременно с продажей земельного участка в частную собственность негосударственного юридического лица Республики Беларусь или права аренды земельного участка, необходимого для обслуживания этого имущества, земельного участка, продаваемого в частную собственность, права аренды земельного участка), путем перечисления в соответствующий бюджет либо на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в протоколе;

9.4. выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка для проведения аукциона и предоставлении его победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка, а также иные условия участия в электронных торгах (при продаже капитальных строений (зданий, сооружений), незавершенных законсервированных и незаконсервированных капитальных строений одновременно с продажей земельного участка в частную собственность негосударственного юридического лица Республики Беларусь или права аренды земельного участка, необходимого для обслуживания этого имущества, земельного участка, продаваемого в частную собственность, права аренды земельного участка).

10. В случае отказа участника электронных торгов от выполнения обязанностей, указанных в пункте 9 настоящего соглашения, внесенный им задаток возврату не подлежит.

11. В случае отказа или уклонения участника электронных торгов, ставшего победителем электронных торгов (претендентом на покупку) от подписания договора, заключаемого по результатам электронных торгов, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение электронных торгов победитель электронных торгов (претендент на покупку)

уплачивает штраф в размере и на текущий (расчетный) счет, указанные в приложении к соглашению, при начальной цене предмета электронных торгов (конкретного лота), составляющей:

менее 500 базовых величин – штраф в размере 100 базовых величин,
500 и более 500 базовых величин – штраф в размере 20 процентов от начальной цены предмета электронных торгов.

Штраф, указанный в части первой настоящего пункта, уплачивается в течение одного месяца со дня проведения электронных торгов.

12. Настоящее соглашение вступает в силу с момента, определённого пунктом 2 соглашения, и действует до выполнения сторонами своих обязательств по настоящему соглашению.

13. Споры, возникающие из настоящего соглашения, разрешаются в соответствии с законодательством Республики Беларусь судом по месту нахождения организатора аукциона.

Организатор

Комитет государственного
имущества Гомельского областного
исполнительного комитета, 246050,
г. Гомель, пр. Ленина, 3,
тел. 50-63-44, р/сч. №
BY87AKBB36424010003733000000 в
Гомельском областном управлении
№ 300 ОАО «АСБ Беларусбанк»,
г. Гомель, БИК АКВВВУ2Х, УНП

400243904

Председатель

МП

Н.В.Сацута



Приложение к соглашению о правах, обязанностях и ответственности сторон в процессе подготовки и проведения электронных торгов

Перечень предметов электронных торгов (Рег. № торгов А15687)

№ лота	Сведения о предмете электронных торгов, его местонахождение	Продавец: недвижимого имущества / права аренды земельного участка	Начальная цена	Размер штрафа
1	<p>капитальное строение – здание специализированное культурно-просветительного и (или) зрелищного назначения (дом культуры «20 лет Победы») с подвалом, вентиляционной шахтой, покрытием, участком канализационной сети, участком водопроводной сети, общей площадью 1240,6 кв. м, 2-этажное кирпичное, инв. № 330/С-13417; право аренды земельного участка площадью – 0.5060 га, сроком на 25 лет.</p> <p>Место нахождения: Гомельская область, Мозырский район, г. Мозырь, ул. Нелидова Ф.Г., 3</p>	<p>отдел культуры Мозырского райисполкома/Мозырский райисполком</p>	<p>107 667 руб. 10 коп.</p>	<p>21 533 руб. 42 коп.</p>
2	<p>капитальные строения: одноэтажное кирпичное учрежденческое строение с двумя пристройками, двумя подвалами, цокольным этажом, пристройкой к цокольному этажу, площадью, бензохранилищем, уборной, забором, воротами, калиткой, общей площадью 670 кв. м, инв. № 330/С-11440; одноэтажное кирпичное здание гаража с пристройкой, общей площадью 104,1 кв. м, инв. № 330/С-11441; здание неустановленного назначения (проходная) с площадью, одноэтажное кирпичное, общей площадью 10 кв. м, инв. № 330/С-11442; без наличия документов, удостоверяющих государственную регистрацию прав на данное имущество: трасса холодного водоснабжения и канализации, протяженностью 25 м, способ прокладки – подземный; трасса теплоснабжения, протяженностью 18 м, способ прокладки – подземный; трасса</p>	<p>коммунальное унитарное кинорелищное предприятие «Мозырскиноvideопрокат»/ Мозырский райисполком</p>	<p>161 099 руб. 55 коп.</p>	<p>32 219 руб. 91 коп.</p>

	<p>электрооборудования, протяженностью 23,3 м, способ прокладки – подземный; тротуарная плитка, площадь – 43 кв.м, материал покрытия – мелкоштучная плитка; многолетние насаждения; право аренды земельного участка площадью 0,2803 га сроком на 27 лет. Место нахождения: Гомельская область, Мозырский район, г. Мозырь, ул. Крупской, 11</p>			
3	<p>капитальное строение – здание нежилое с пристройкой, переходом, водопроводной сетью, канализационной сетью, электрической сетью, асфальтным покрытием, трехэтажное кирпичное, общей площадью 1 587,5 кв. м, инв. № 330/С-18014; устройство автоматической пожарной сигнализации; право аренды земельного участка площадью 0,1108 га в аренду сроком на 31 год. Место нахождения: Гомельская область, г. Мозырь, ул. Крупской Н.К., 14А</p>	<p>коммунальное жилищное унитарное предприятие «Мозырский райжилкомхоз»/Мозырский райисполком</p>	488 455 руб. 62 коп.	97 691 руб. 12 коп.
4	<p>капитальное строение – здание специализированного иного назначения (двухэтажное кирпичное здание котельной) с пристройкой, тамбуром, насосной, дымовой трубой, резервуаром, покрытием бетонным, ограждением, общей площадью 755,9 кв. м, инв. № 330/С-8894; право аренды земельного участка площадью 0,1796 га в аренду сроком на 19 лет. Место нахождения: Гомельская область, Мозырский район, г. Мозырь, ул. Чапаева В.И., 34</p>	<p>коммунальное жилищное унитарное предприятие «Мозырский райжилкомхоз»/Мозырский райисполком</p>	40 733 руб. 93 коп.	8 146 руб. 79 коп.
5	<p>капитальное строение – здание специализированное здравоохранения и (или) предоставления социальных услуг (здание фельдшерско-акушерского пункта) с отстойкой, одноэтажное кирпичное, общей площадью 88,4 кв. м, инв. № 330/С-19254. Место нахождения: Гомельская область, Мозырский район, Слободской с/с, д. Костюковичи, ул. Якуба Коласа, 2</p>	<p>коммунальное сельскохозяйственное унитарное предприятие «Слободское имени Ленина»/-</p>	8 260 руб.	4 500 руб.
6	<p>капитальное строение – здание специализированное здравоохранения и (или) предоставления социальных услуг (одноэтажное кирпичное здание фельдшерско-акушерского пункта (ФАП) с дорожкой, общей площадью 113,6 кв. м, инв. № 330/С-5577; котел стальной твердотопливный КСТВ-10.</p>	<p>учреждение здравоохранения «Мозырская центральная городская поликлиника»/-</p>	15 097 руб. 62 коп.	4 500 руб.

	<p>покрытиями и ограждением, общей площадью 18,0 кв. м, инв. № 331/С-53236; сооружение благоустройства (асфальтобетонное покрытие) с бордюром, общей площадью 2904,0 кв. м, инв. № 331/С-53247; сооружение специализированное энергетике (наружный трубопровод тепловой сети), протяженность линейного сооружения – 105,0 м, инв. № 331/С-53246; сооружение специализированное энергетике (электрические сети), протяженность линейного сооружения – 136,6 м, инв. № 331/С-53237, щит ЩО-59, трансформатор 3-фазный. Капитальное строение с инв. № 331/С-6151 имеет обременение (договор аренды сроком до 03.08.2028).</p> <p>Место нахождения: Гомельская область, Ельский район, г. Ельск, ул. Советская, 59/1; 59/2; 59/3; 59/4; 59/5; 59/6; 59/7; 59/8; 59/9; 59/10; 59/11; 24, тепловая сеть; 25, сеть электроснабжения</p>		
8	<p>капитальное строение: здание административно-хозяйственное (административное здание) с котельной, 1-2 этажное кирпичное, общей площадью 475,1 кв. м, инв. № 336/С-5770.</p> <p>Место нахождения: Гомельская область, Наровлянский район, Наровлянский с/с, д. Завойть, ул. Новая, 11</p>	<p>коммунальное сельскохозяйственное унитарное предприятие «Экспериментальная база «Криничная»/-</p>	<p>45 руб. (1 базовая величина)</p> <p>4 500 руб.</p>
9	<p>капитальное строение – здание специализированное для бытового обслуживания населения (здание банно-прачечного комбината) с котельной, ограждением, воротами, покрытием, одно-двухэтажное кирпичное, общей площадью 622,9 кв. м, инв. № 336/С-6268. На земельном участке размещена железобетонная опора № 4А, не принадлежащая продавцу и не входящая в состав лота. Имущество отчуждается на основании ведомости технических характеристик, по фактическому состоянию (сведения в ЕГРНИ и ведомости технических характеристик расходятся).</p> <p>Место нахождения: Гомельская область, Наровлянский район, Головицкий с/с, аг. Буда Головицкая, ул. Шоссейная, 2А</p>	<p>коммунальное унитарное предприятие «Жилкомстрой» г. Наровля/-</p>	<p>45 руб. (1 базовая величина)</p> <p>4 500 руб.</p>

10	<p>капитальные строения: здание специализированное для образования и воспитания (здание средней школы) с подвалом, овоцехранилищем, калиткой, двумя воротами, ограждением, двумя дорожками, двухэтажное кирпичное, общей площадью 1509,1 кв. м, инв. № 334/С-8618; здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ (здание склада), одноэтажное кирпичное, общей площадью 46,2 кв. м, инв. № 334/С-10114; здание специализированное коммунального хозяйства (здание котельной) с тамбуром, одноэтажное, материал стен – панели железобетонные, общей площадью 228,8 кв. м, инв. № 334/С-8661; сооружение специализированное коммунального хозяйства (водопровод), составные элементы: трубопровод, протяженностью 53,9 м, инв. № 334/С-12649; сооружение специализированное коммунального хозяйства (канализация), составные элементы: четыре трубопровода, протяженностью 229,8 м, инв. № 334/С-12650; сооружение специализированное коммунального хозяйства (теплосети), составные элементы: трубопровод, протяженностью 134,4 м, инв. № 334/С-12651; котел № 1 КВС-063, котел № 2 КВС-063.</p>	<p>государственное учреждение образования «Буйновичская средняя школа»/-</p>	<p>360 руб. (8 базовых величин)</p>	<p>4 500 руб.</p>
11	<p>Место нахождения: Гомельская область, Лельчицкий район, Буйновичский с/с, д. Острожанка, ул. Молодежная, 7; ул. Молодежная, 7/1; ул. Молодежная; ул. Молодежная, Отдел образования, спорта и туризма</p> <p>капитальные строения: здание специализированное для образования и воспитания (здание школы-сада) со складом, уборной, погребом, ограждением, покрытием, теньвым навесом, площадкой для мусора, двумя теньвыми навесами, колодцем, водопроводной сетью, тепловой сетью, канализационной сетью, одно-двухэтажное кирпичное, общей площадью 2806,4 кв. м, инв. № 334/С-8518; здание специализированное коммунального хозяйства (здание котельной) с навесом, дымовой трубой, двухэтажное, наружные стены –</p>	<p>государственное учреждение образования «Буйновичская средняя школа»/-</p>	<p>180 руб. (4 базовые величины)</p>	<p>4 500 руб.</p>

	панели железобетонные, общей площадью 417,6 кв. м, инв. № 334/С-8519; котел № 1 КВС-0,3, котел № 2 КВС-0,3. Место нахождения: Гомельская область, Лельчицкий район, Буйновичский с/с, д. Буда-Софиевка, ул. Школьная, 2; ул. Школьная, 2А			
--	---	--	--	--

Расчетный счет для уплаты штрафа: ВУ87АКВВ36424010003733000000 в Гомельском областном управлении № 300 ОАО «АСБ «Беларусбанк», БИК АКВВВУ2Х, УНП 400243904, назначение платежа: штраф, код назначения 5520.