

Комитет государственного имущества Мингорисполкома

О предоставлении информации

Комитет архитектуры и градостроительства Мингорисполкома (далее – комитет) в пределах компетенции рассмотрел письмо комитета государственного имущества Мингорисполкома от 24.09.2025 № 1-18/1772 с просьбой представить предложения о дальнейшем функциональном использовании капитального строения с инвентарным номером 500/С-45377 по ул. Инженерной 13/2, а также по использованию земельного участка с кадастровым номером 5000000000002012022 и сообщает.

Согласно регламентам генерального плана г. Минска, утвержденного Указом Президента Республики Беларусь от 23.04.2003 № 165 «Об утверждении генерального плана г. Минска и некоторых вопросах его реализации» (далее – регламенты генерального плана г. Минска), рассматриваемый земельный участок находится в коммунально-складской зоне с объектами, базовая санитарно-защитная зона которых не превышает 300 м (116П5-кс).

В соответствии с градостроительным проектом детального планирования свободной экономической зоны «Минск» районов «Шабаны-2» и «11-й километр», утвержденному совместным решением Миноблисполкома и Мингорисполкома от 18.12.2003 № 984/2221, рассматриваемое здание находится на территории с режимом использования «сохранение».

На основании решения от 10.03.2016 № 684 «О разработке градостроительных проектов» разработан градостроительный проект детального планирования свободной экономической зоны «Минск» районов «Шабаны 2» и «11-й километр» (внесение изменений), в соответствии с которым рассматриваемое здание находится на производственной территории – производственная база, предусмотренная к реконструкции с увеличением параметров.

В соответствии с регламентами генерального плана г. Минска в перечне объектов для размещения в производственной зоне типа П5-ко (таблица 2.3.6 «Регламент Б. Перечень видов объектов для размещения на территориях в производственных зонах») приоритетными определены:

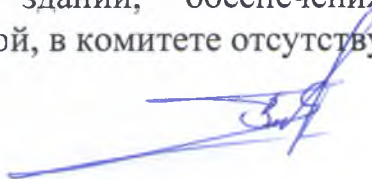
промышленные предприятия (легкая и пищевая промышленность, промышленность строительных материалов, деревоперерабатывающая, металлообработка, химическая, фармацевтическая, электронная,

приборостроение, оптика) и производственные объекты малого предпринимательства;

коммунальные объекты (предприятия по обслуживанию средств транспорта, предприятия бытового обслуживания, предприятия по сервисному обслуживанию автомобилей, склады, базы, мусоропереработка, предприятия по сортировке ТКО и пункты досортировки).

Дополнительно сообщаем, что здание по ул. Инженерной 13/2 находится на земельном участке по ул. Инженерной, 13 (общая долевая аренда), в границах которого также зарегистрированы капитальные строения с инвентарными номерами 500/С-27078 и 500/С-25199. Информация о проработке арендаторами вопросов пользования земельным участком, в том числе возможности обслуживания зданий, обеспечения их пешеходной и транспортной инфраструктурой, в комитете отсутствует.

Председатель



В.В.Гутько