

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь
Республиканское унитарное предприятие "Гродненское
агентство по государственной регистрации и земельному
кадастру"
Ошмянский филиал

СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 440/2071-12481
о государственной регистрации

По заявлению от 27 августа 2025 года № 5025/25:2071

В отношении **изолированного помещения** с инвентарным номером 440/D-25396, расположенного по адресу: Гродненская обл., Ошмянский р-н, г. Ошмяны, ул. Чкалова, 1-4, площадь - 31 кв.м, назначение - Помещение, не относящееся к жилищному фонду, наименование - Нежилое помещение

произведена государственная регистрация:

1. изменения изолированного помещения на основании изменения назначения изолированного помещения, правообладатели – административно-территориальная единица Ошмянский р-н, юридическое лицо, резидент Республики Беларусь Ошмянское районное унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства

Приложение: нет

Примечание: нет

Свидетельство составлено 02 сентября 2025 года
Регистратор *Быкова Анастасия Сергеевна* 2071



(подпись)

Лист 1 из 1

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
на изолированное помещение

Ошмянский филиал Республиканского унитарного предприятия "Гродненское агентство по
государственной регистрации и земельному кадастру"
(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

Наименование: Нежилое помещение

Назначение: 4 02 00 - Помещение, не относящееся к жилищному фонду

Инвентарный
номер: 440/D-25396

Адрес: 231100, Республика Беларусь, Гродненская обл., Ошмянский р-н,
г. Ошмяны, ул. Чкалова, 1-4

Составлен по
состоянию на: 29.12.2021

Составил 18.08.2025
(дата)

Уполномоченное
должностное лицо 18.08.2025
(дата)

Т. А. Бойко
(инициалы, фамилия)

А. Г. Шкуратова
(инициалы, фамилия)



1. Общие сведения об изолированном помещении

1. Подъезд (секция)	-
2. Этаж	1-й
3. Количество этажей, шт.	1
4. Общая площадь нежилого изолированного помещения, кв.м	31.0
5. Нормируемая площадь нежилого изолированного помещения, кв.м	-
6. Количество жилых комнат, шт.	-
7. Жилая площадь квартиры, кв.м	-
8. Общая площадь жилого помещения (квартиры), кв.м	-
9. Общая площадь квартиры по СНБ, кв.м	-
10. Жилая площадь общежития, специального жилого помещения, кв.м	-
11. Общая площадь жилых помещений общежития, специального жилого помещения, кв.м	-
12. Общая площадь помещений общежития, специального жилого помещения, кв. м.	-
13. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	-
14. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-
15. Объем, куб.м	101

2. Сведения о капитальном строении

1. Инвентарный номер	440/С-680
2. Наименование	Здание многофункциональное
3. Назначение	2 29 25 - Здание многофункциональное
4. Количество надземных этажей, шт.	1
5. Количество подземных этажей, шт.	-
6. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	1910
7. Год реконструкции	2022
8. Общая площадь здания (площадь сооружения), кв.м	131.7
9. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	10.0
10. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	117.5
11. Площадь машино-мест, кв.м	0.0
12. Материал стен	Бревно
13. Лифты	-
14. Составные части и принадлежности	А1/д - Здание многофункциональное, 2 - Пристройка, 3 - Пристройка, 4 - Пристройка, 5 - Пристройка, 6 - Пристройка, (А1/д) - Погреб, (А1/д) - Погреб, (А1/д) - Погреб, (2) - Погреб

3. Энергоснабжение жилого комплекса

Наименование помещений	Отопление			Водопровод	Канализация		Горячее водоснабжение	Ванна (душ)	Газ (газоснабжение)	Напольные электропроводы (парочные панели)
	отличное	от ГЭП или групповой (районной) котельной <*>	Центральное от индивидуальных отопительных устройств на <*>		централизованная	местная				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

<*> Система теплоснабжения централизованная.

<*> Система теплоснабжения децентрализованная (локальная).

4. Техническое описание

4.1. Техническое описание изолированного помещения

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	Бутобетон
2	Наружные стены	Бревно
3	Внутренние стены	Бревно
4	Перегородки	Доска
5	Перекрытия	Дерево
6	Крыша (кровля)	Асбестоцементный волнистый лист
7	Полы	Доска Наличие теплых полов: Нет
8	Окна	Дерево
9	Двери, ворота	Дерево
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	Окрашено, Обшивка деревом
10.2	внутренняя отделка	Оклейка обоями
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	-
11.2.1	водопровод	-
11.2.2	канализация	-
11.3.1	электроснабжение	-
11.4	газоснабжение	-
11.5	иные	Нет
12	Прочие	Нет

4.2. Технические описание конструкций (различные варианты)

Описание конструктивных элементов и инженерных систем***																					
Литер	Наименование	Год постройки (дата приема в эксплуатацию)	Износ, %*	Площадь, кв.м.**	Объем, куб.м	фундамент	стены	перегородки	перекрытия	крыша	полы	окна	двери, ворота	отделка	отопление	водопровод	канализация	электрооборудование	газоснабжение	иные	прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
5	Пристройка	1964	50	3 (4)	6	б/т.	Нар.: доска; Вн.: -	нет	дер.	волн. шифер	доска	дер.	дер.	дер.	нет	нет	нет	нет	нет	нет	крыл.
(А1/д)	Погреб	1910	55				Погреб: Площадь: 5.0 кв.м. Конструктивные особенности: Стены-бутовые, перекрытие-дерево, электричества-нет. Объем: 9 куб.м.														

* Для незавершенных строений указывается готовность, %.

** Указывается наружная площадь и площадь застройки, а в отношении потребов и т.п. – площадь по внутреннему периметру.

*** По основному строению описание конструктивных элементов и инженерных систем в данной таблице не приводится.

При внесении сведений по сооружениям графы 5 – 22 объединяются.

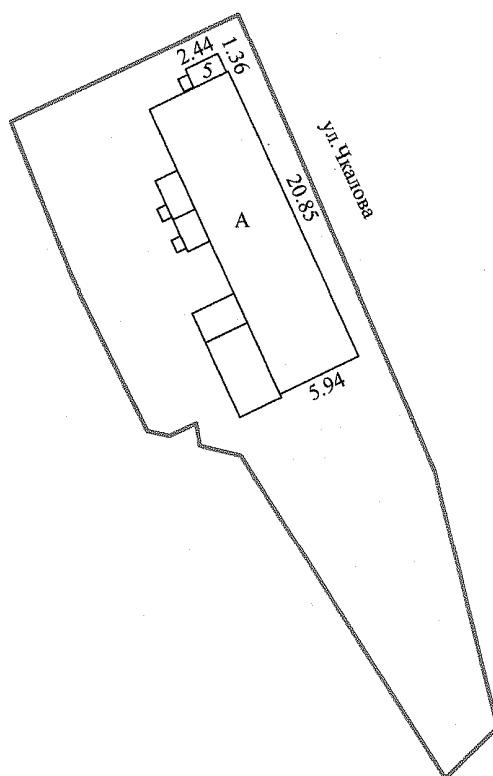
Примечание:

Количество страниц технического паспорта: 5

Приложение: 1. Ситуационный план на 1 л.; 2. План изолированного помещения на 1 л.

Ситуационный план

Приложение 1

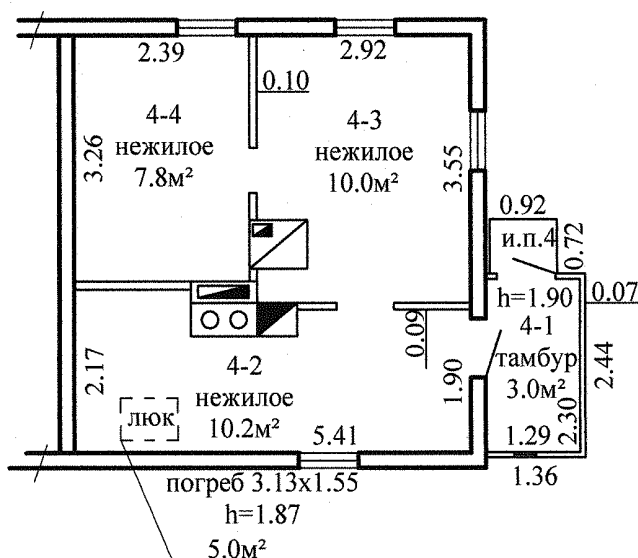


Условные обозначения

Границы земельного участка

Контур объекта

Ошмянский филиал РУП "Гродненское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
Нежилое помещение			
231100, Республика Беларусь, Гродненская обл., Ошмянский р-н, г. Ошмяны, ул. Чкалова, 1-4			
Составлен по состоянию на: 29.12.2021 г.			
Масштаб	Система координат: 1963 года		Лист 1
1:500	Инициалы, Фамилия	Дата	Подпись проверяющего лица:
Составил	Т.А.Бойко	01.09.2022	
Оформил	Т.А.Бойко	18.08.2025	
Проверил	А.Г. Шкуратова	18.08.2025	



и.п.4 31.0м²
31.0м²

Ошмянский филиал РУП "Гродненское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
Нежилое помещение			
231100, Республика Беларусь, Гродненская обл., Ошмянский р-н, г. Ошмяны, ул. Чкалова, 1-4			
Составлен по состоянию на: 29.12.2021 г.			
Масштаб	Литер-А		Лист 1
1:100	Инициалы, Фамилия	Дата	Подпись проверяющего лица
Составил	Т.А.Бойко	01.09.2022	
Оформил	Т.А.Бойко	18.08.2025	
Проверил	А.Г. Шкуратова	18.08.2025	