

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь
Республиканское унитарное предприятие "Гродненское
агентство по государственной регистрации и земельному
кадастру"
Ошмянский филиал

СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 440/2071-12479
о государственной регистрации

По заявлению от 27 августа 2025 года № 5023/25:2071

В отношении **изолированного помещения** с инвентарным номером 440/D-25394, расположенного по адресу: Гродненская обл., Ошмянский р-н, г. Ошмяны, ул. Чкалова, 1-2, площадь - 27.8 кв.м, назначение - Помещение, не относящееся к жилищному фонду, наименование - Нежилое помещение

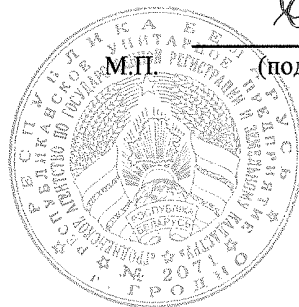
произведена государственная регистрация:

1. изменения изолированного помещения на основании изменения назначения изолированного помещения, правообладатели – административно-территориальная единица Ошмянский р-н, юридическое лицо, резидент Республики Беларусь Ошмянское районное унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства

Приложение: нет

Примечание: нет

Свидетельство составлено 02 сентября 2025 года
Регистратор *Быкова Анастасия Сергеевна* 2071



(подпись)

Лист 1 из 1

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
на изолированное помещение

Ошмянский филиал Республиканского унитарного предприятия "Гродненское агентство по
государственной регистрации и земельному кадастру"
(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

Наименование: Нежилое помещение

Назначение: 4 02 00 - Помещение, не относящееся к жилищному фонду

Инвентарный
номер: 440/D-25394

Адрес: 231103, Республика Беларусь, Гродненская обл., Ошмянский р-н,
г. Ошмяны, ул. Чкалова, 1-2

Составлен по
состоянию на: 29.12.2021

Составил 18.08.2025
(дата)

Уполномоченное
должностное лицо 18.08.2025
(дата)



Т. А. Бойко
(инициалы, фамилия)

А. Г. Шкуратова
(инициалы, фамилия)

1. Общие сведения об изолированном помещении

1. Подъезд (секция)	-
2. Этаж	1-й
3. Количество этажей, шт.	1
4. Общая площадь нежилого изолированного помещения, кв.м	27.8
5. Нормируемая площадь нежилого изолированного помещения, кв.м	-
6. Количество жилых комнат, шт.	-
7. Жилая площадь квартиры, кв.м	-
8. Общая площадь жилого помещения (квартиры), кв.м	-
9. Общая площадь квартиры по СИБ, кв.м	-
10. Жилая площадь общежития, специального жилого помещения, кв.м	-
11. Общая площадь жилых помещений общежития, специального жилого помещения, кв.м	-
12. Общая площадь помещений общежития, специального жилого помещения, кв. м.	-
13. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	-
14. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-
15. Объем, куб.м	94

2. Сведения о капитальном строении

1. Инвентарный номер	440/С-680
2. Наименование	Здание многофункциональное
3. Назначение	2 29 25 - Здание многофункциональное
4. Количество надземных этажей, шт.	1
5. Количество подземных этажей, шт.	-
6. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	1910
7. Год реконструкции	2022
8. Общая площадь здания (площадь сооружения), кв.м	131.7
9. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	10.0
10. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	117.5
11. Площадь машино-мест, кв.м	0.0
12. Материал стен	Бревно
13. Лифты	-
14. Составные части и принадлежности	А1/д - Здание многофункциональное, 2 - Пристройка, 3 - Пристройка, 4 - Пристройка, 5 - Пристройка, 6 - Пристройка, (А1/д) - Погреб, (А1/д) - Погреб, (А1/д) - Погреб, (2) - Погреб

3. Билгээгүйтэй жамгай хомшгоны

Наименование помещений	Система				Водопровод	Котельная		Горячее водоснабжение	Ванна (душ)	Т.п.	Напольные электроды (парочные панели)
	отопление	Центральная									
		от ТЭЦ или групповой (районной) котельной <*>	от централизованной системы отопления	от индивидуальной котельной <*>							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Общая площадь жилых помещений, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

<*> Система теплоснабжения централизованная.

<*> Система теплоснабжения децентрализованная (локальная).

4. Техническое описание

4.1. Техническое описание изолированного помещения

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	Бутобетон
2	Наружные стены	Бревно
3	Внутренние стены	Нет
4	Перегородки	Доска
5	Перекрытия	Дерево
6	Крыша (кровля)	Асбестоцементный волнистый лист
7	Полы	Доска Наличие теплых полов: Нет
8	Окна	Дерево
9	Двери, ворота	Дерево
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	Обшивка деревом, Окрашено
10.2	внутренняя отделка	Оклейка обоями
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Есть
11.2.1	водопровод	Нет
11.2.2	канализация	Нет
11.3.1	электроснабжение	Есть
11.4	газоснабжение	Нет
11.5	иные	Нет
12	Прочие	Нет

4.2. Технические сведения (технический паспорт)

Литер	Наименование	Год постройки (дата приема в эксплуатацию)	Износ, %*	Площадь, кв.м.**	Объем, куб.м	Описание конструктивных элементов и инженерных систем***															
						фундамент	стены	перегородки	перекрытия	крыша	полы	окна	двери, ворота	отделка	отопление	водопровод	канализация	электрооснабжение	газоснабжение	иные	прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
2	Пристройка	(02.08.2022)	35	7 (7)	18	бет.	Нар.: бл.; тс к: Вн.: -	нет	дер.	волн. шифер	доска	дер.	дер.	Нар.: обш. дер.: Вн.: -	нет	нет	нет	есть	нет	нет	нет
(2)	Погреб	1910	50																		

Погреб: Площадь: 3,0 кв.м. Конструктивные особенности: Стены-бутовые, перекрытие-дерево, электричества-нет. Объем: 5 куб.м.

* Для незавершенных строений указывается готовность, %.

** Указывается наружная площадь и площадь застройки, а в отношении погребов и т.п. – площадь по внутреннему периметру.

*** По основному строению описание конструктивных элементов и инженерных систем в данной таблице не приводится.

При внесении сведений по сооружениям графы 5 – 22 объединяются.

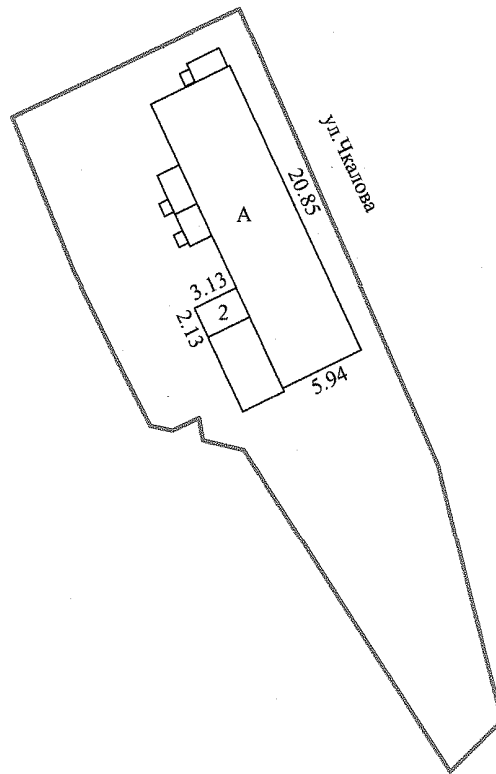
Примечание:

Количество страниц технического паспорта: 5

Приложение: 1. Ситуационный план на 1 л.; 2. План изолированного помещения на 1 л.

Ситуационный план

Приложение 1



Условные обозначения

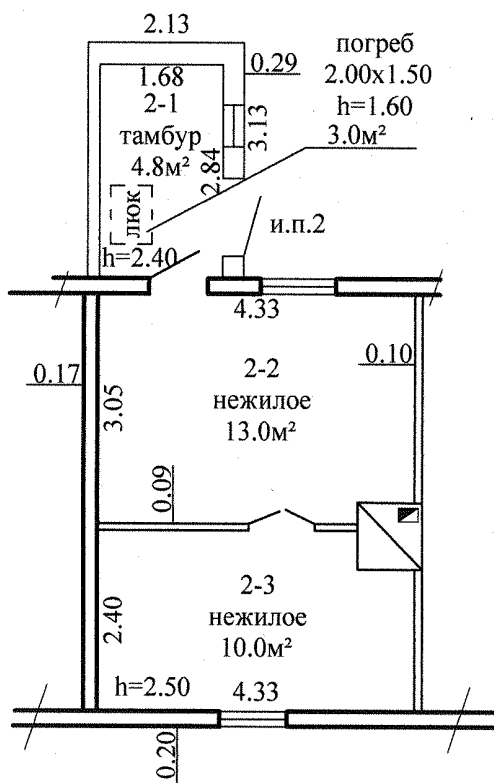
Границы земельного участка

Контур объекта

Ошмянский филиал РУП "Гродненское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"		
Нежилое помещение		
231100, Республика Беларусь, Гродненская обл., Ошмянский р-н, г. Ошмяны, ул. Чкалова, 1-2		
Составлен по состоянию на: 29.12.2021 г.		
Масштаб	Система координат: 1963 года	
1:500	Инициалы, Фамилия	Дата
Составил	Т.А.Бойко	01.09.2022
Оформил	Т.А.Бойко	18.08.2025
Проверил	А.Г. Шкуратова	18.08.2025
		Лист 1
		Подпись проверяющего лица:

План изолированного помещения

Этаж: 1



и.п.2 27.8м²
27.8м²

Ошмянский филиал РУП "Гродненское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
Нежилое помещение			
231100, Республика Беларусь, Гродненская обл., Ошмянский р-н, г. Ошмяны, ул. Чкалова, 1-2			
Составлен по состоянию на: 29.12.2021 г.			
Масштаб	Литер-А		Лист 1
1:100	Инициалы, Фамилия	Дата	Подпись проверяющего лица:
Составил	Т.А.Бойко	01.09.2022	
Оформил	Т.А.Бойко	18.08.2025	
Проварил	А.Г.Шевуратова	18.08.2025	