

**РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ**

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

Республиканское унитарное предприятие "Гродненское агентство по
государственной регистрации и земельному кадастру"
Ошмянский филиал

**СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 440/184-25629
о государственной регистрации**

По заявлению от 07 февраля 2023 года № 339/23:184

в отношении **изолированного помещения** с инвентарным номером
440/D-25393, расположенного по адресу: Гродненская обл.,
Ошмянский р-н, г. Ошмяны, ул. Чакова, 1-1, площадь - 26 кв.м.,
назначение - Квартира, наименование - Квартира в блокированном
жилом доме

произведена государственная регистрация:

1. создания эксплуатируемого изолированного помещения;
2. возникновения права собственности на изолированное
помещение, правообладатель — административно-территориальная
единица Ошмянский р-н;
3. возникновения прав, ограничений (обременений) прав на
изолированное помещение (право хозяйственного ведения),
правообладатель — юридическое лицо, резидент Республики Беларусь
Ошмянское районное унитарное предприятие
жилищно-коммунального хозяйства.

Приложение: нет.
Примечание: нет.

Свидетельство составлено 10 февраля 2023 года
Регистратор *Лазарева Юлия Евгеньевна* 184



ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на квартиру в блокированном жилом доме

Ошмянский филиал Республиканского унитарного предприятия "Гродненское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"
(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

Наименование:

Квартира в блокированном жилом доме

Назначение:

4 01 01 - Квартира

Инвентарный

номер:

440/D-25393

Адрес:

231100, Республика Беларусь, Гродненская обл., Ошмянский р-н,
г. Ошмяны, ул. Чкалова, 1-1

Составлен по

29.12.2021

состоянию на:

Составил

26.12.2022

(подпись)

(инициалы, фамилия)

Т.А. Бойко

Уполномоченное

26.12.2022

(дата)

(подпись)

(инициалы, фамилия)

С.И. Игнатович

Отметки



1. Общие сведения об изолированном помещении

1. Кадастровый номер земельного участка	-
2. Количество этажей, шт.	1
3. Количество жилых комнат, шт.	1
4. Жилая площадь квартиры, кв.м	12.7
5. Общая площадь жилого помещения (квартиры), кв.м	26.0
6. Общая площадь квартиры по СНБ, кв.м	40.0
7. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	-
8. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-

2. Сведения о капитальном строении

1. Инвентарный номер	440/С-680
2. Наименование	Здание блокированного жилого дома
3. Назначение	2 11 02 - Здание блокированного жилого дома
4. Количество надземных этажей, шт.	1
5. Количество подземных этажей, шт.	-
6. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	1910
7. Год реконструкции	2022
8. Общая площадь здания, кв.м	131.7
9. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	102.2
10. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	0.0
11. Площадь машино-мест, кв.м	0.0
12. Материал стен	Бревно
13. Лифты	Нет
14. Составные части и принадлежности	А1/д - Здание блокированного жилого дома, 2 - Пристройка, 3 - Пристройка, 4 - Пристройка, 5 - Пристройка, 6 - Пристройка, (А1/д) - Погреб, (А1/д) - Погреб, (А1/д) - Погреб, (2) - Погреб
15. Кадастровый номер*	424950100001000307
16. Площадь земельного участка*, га	0.0654

* - заполняется, если для обслуживания квартиры в блокированном жилом доме не предоставлен отдельный земельный участок

3. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Первоначальная (переоцененная) стоимость	01.11.22	302.41	Справка о балансовой принадлежности и стоимости объекта РУП ЖКХ от 16.11.2022 № 02-06/3594

2-
та
и
овой

66
трёх,
ка,
а, 5,
- 3,
того

ОЛОН
ОЛО

4. Благоустройство жилого помещения

Наименование показателя	Отопление			Водопровод	Канализация		Горячее водоснабжение	Ванны (души)	Газ (газоснабжение)	Напольные электроплиты (варочные панели)
	печное	Центральное								
		от ТЭЦ или групповой (районной) котельной <*>	от индивидуальных отопительных устройств на _____ на <*>							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Общая площадь жилых помещений, кв. м	26.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-

<*> Система теплоснабжения централизованная.

<*> Система теплоснабжения децентрализованная (локальная).

Подпись исполнителя



5. Техническое описание квартиры, ее составных элементов и принадлежностей

Литер	Наименование	Год постройки (дата приема в эксплуатацию)	Износ, %*	Площадь, кв.м.**	Объем, куб.м	Описание конструктивных элементов и инженерных систем																
						фундамент	стены	перегородки	перекрытия	крыша	полы	окна	двери, ворота	отделка	отопление	водопровод	канализация	электроснабжение	газоснабжение	иные	прочие	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	
A	Квартира в блокированном жилом доме	1910	-	31 (31)	87	бут.	Нар.: брев.; Вн.: нет	доска	дер.	волн. шифер	доска	дер.	дер.	Нар.: общ. дер.; окр.; Вн.: обои	печь	нет	нет	центр.	нет	нет	нет	
6	Пристройка	(02.08.2 022)	35	17 (17)	47	бут.	бл. гс/к	бл. гс/к	дер.	волн. шифер	ДВП	дер.	дер.	общ. дер.	нет	нет	нет	есть	нет	нет	нет	
(A1/д)	Погреб	1910	55																			
Погреб: Площадь: 6,0 кв.м. Конструктивные особенности: Стены-бутовые,перекрытие-дерево,электричества-нет. Объем: 12 куб.м.																						

* Для незавершенных строений указывается готовность, %.

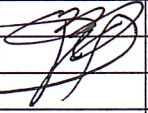
** Указывается наружная площадь и площадь застройки, а в отношении погребов и т.п. – площадь по внутреннему периметру.

При внесении сведений по сооружениям графы 5 – 22 объединяются.

Примечание:

Количество страниц технического паспорта : 4

Приложение: 1. Ситуационный план на 1 л.; 2. поэтажные планы на 1 л.

Ошмянский филиал РУП "Гродненское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
Квартира в блокированном жилом доме			
231100, Республика Беларусь, Гродненская обл., Ошмянский р-н, г. Ошмяны, ул. Чкалова, 1-1			
Система координат: 1963 года			
Составлен по состоянию на: 29.12.2021			
Масштаб	Лист 1	Листов 1	Стр. 5
1:500	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	Т.А.Бойко		
Оформил	Т.А.Бойко		
Проверил	А.А.Наливайко		
		26.12.2022	26.12.2022

Условные обозначения

Границы земельного участка

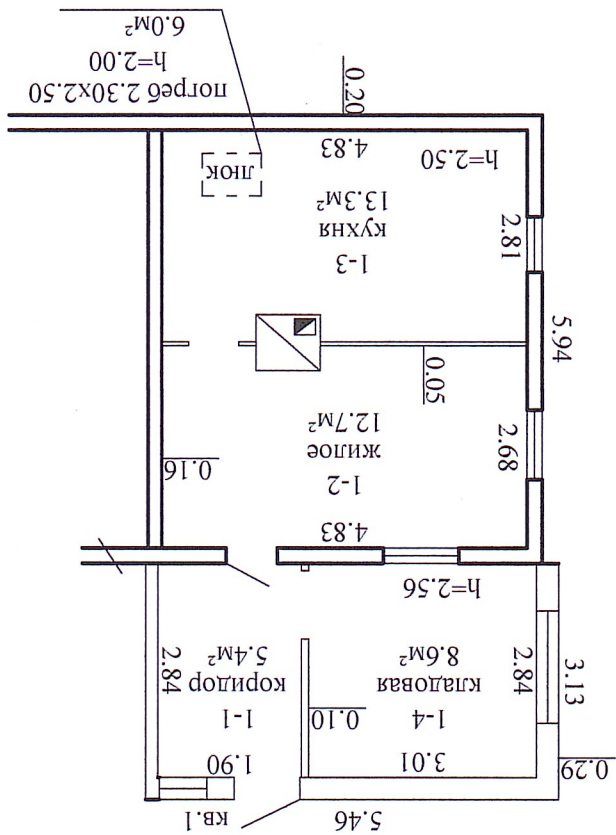
Контур объекта



Ситуационный план

Постажный план

Этаж-1



кв.1
12.7м²
26.0м²
40.0м²

Ошмянский филиал РУП "Гродненское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
Квартира в блокированном жилом доме			
231100, Республика Беларусь, Гродненская обл., Ошмянский р-н, г. Ошмяны, ул. Чкалова, 1-1			
Литер А		Секция (подъезд): -	
		Этаж: 1	
Составлен по состоянию на: 29 декабря 2021 г			
Масштаб	Лист 1	Листов 1	Стр. 6
1:100	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	Т.А.Бойко		19.01.2022
Оформил	Т.А.Бойко		26.12.2022
Проверил	А.А.Напывайко		26.12.2022