

ДОГОВОР № _____ КУПЛИ-ПРОДАЖИ

недвижимого имущества², находящегося в собственности г. Барановичи
« ____ » _____ 20 ____ г.

(место заключения договора)

Учреждение здравоохранения «Барановичская центральная поликлиника»,
именуемый(ое) в дальнейшем Продавец, в лице главного врача Спиридо Анатолия
Викторовича, действующего на основании Устава, с одной стороны и

(наименование юридического лица, фамилия, собственное имя,

отчество (если таковое имеется) индивидуального предпринимателя, физического лица)

именуемый(ая, ое) в дальнейшем Покупатель, в лице _____
(должность служащего,

фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется)

действующего на основании _____

(наименование документа,

подтверждающего полномочия, его реквизиты)

с другой стороны, а вместе именуемые Стороны, на основании решения
Барановичского городского исполнительного комитета от 16.06.2025 №1560 «О
продаже имущества собственности г. Барановичи в д. Деревная по ул. Зеленая, 7А
на электронных торгах» и протокола (о результатах торгов, несостоявшихся торгах)
от « ____ » _____ 20 ____ г. № _____ заключили настоящий договор о
нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность (хозяйственное ведение или
оперативное управление) Покупателя капитальное строение с составными частями
и принадлежностями с инвентарным номером 110/С-90733, общей площадью 62,1
кв.м., наименование – Здание ФАП, расположенное по адресу: Брестская обл.,
Барановичский р-н, Новомышский с/с, д. Деревная, ул. Зеленая, 7А (далее –
недвижимое имущество), а Покупатель обязуется принять в собственность
(хозяйственное ведение или оперативное управление) недвижимое имущество,
оплатить его цену и выполнить обязательства в соответствии с настоящим
договором.

Недвижимое имущество расположено на земельном участке площадью 0,1225
га с кадастровым номером 120486001601000182.

1.2. Продавец передает Покупателю недвижимое имущество свободным от любых прав третьих лиц. Недвижимое имущество не состоит под арестом, запрещением.

2. ЦЕНА ПРОДАЖИ

2.1. Цена продажи недвижимого имущества, определенная по результатам торгов, состоявшихся _____,
(число, месяц, год)
составляет _____
(сумма цифрами и прописью)
белорусских рублей.

2.2. Цена продажи недвижимого имущества не включает цену земельного участка (цену права аренды земельного участка), необходимого для его обслуживания.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. в срок, указанный в подпункте 3.1.3 настоящего пункта, составить и представить для подписания Покупателю акт приема-передачи недвижимого имущества;

3.1.2. представить Покупателю документы, которыми располагает Продавец, относящиеся к недвижимому имуществу (технический паспорт, свидетельство (удостоверение) о государственной регистрации);

3.1.3. передать недвижимое имущество Покупателю по акту приема-передачи в течение 10 календарных дней, следующих за днем представления (в соответствии с подпунктом 3.2.4 пункта 3.2 настоящего договора) Покупателем платежных документов о полной оплате цены продажи недвижимого имущества в соответствии с пунктом 2.1 настоящего договора либо об оплате первоначального платежа (в случае предоставления рассрочки) в соответствии с подпунктом 3.2.3 пункта 3.2 настоящего договора), а также пени согласно пункту 4.2 настоящего договора при несвоевременной оплате и подтверждения государственной регистрации настоящего договора, осуществленной в соответствии с подпунктом 3.2.1 пункта 3.2 настоящего договора;

3.1.4. предоставить Покупателю рассрочку оплаты стоимости недвижимого имущества с ежемесячной индексацией платежей на срок, указанный в заявлении (в случае подачи такого заявления при заключении настоящего договора), но не более 3 лет с даты заключения настоящего договора;

3.1.5. при рассрочке оплаты стоимости недвижимого имущества ежемесячно не позднее 20 числа уведомлять Покупателя о применяемых индексах цен и сумме проиндексированного ежемесячного платежа путем _____;
(способ уведомления)

3.1.6. в течение 5 рабочих дней со дня представления Покупателем документов, подтверждающих полную оплату стоимости недвижимого имущества, проданного с рассрочкой его оплаты, выдать Покупателю справку или иной документ, подтверждающий исполнение Покупателем обязательства по оплате стоимости недвижимого имущества;

3.1.7. осуществлять контроль за выполнением Покупателем обязательств настоящего договора, в т.ч. вести претензионно-исковую работу при невыполнении Покупателем обязательств настоящего договора.

3.1.8. представить копию настоящего договора после его государственной регистрации, копию акта приема-передачи, информацию о выполнении Покупателем обязательств настоящего договора в управление экономики Барановичского городского исполнительного комитета в течение 5 рабочих дней со дня совершения действий, указанных в настоящем подпункте.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. обеспечить государственную регистрацию в территориальной организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним настоящего договора в соответствии с законодательством в срок не позднее 10 рабочих дней после возмещения затрат на организацию и проведение торгов с предоставлением копии платежных документов продавцу и в Барановичский городской исполнительный комитет

3.2.2. произвести оплату цены продажи недвижимого имущества, указанной в пункте 2.1 настоящего договора, в течение 30 календарных дней с даты заключения (регистрации) настоящего договора в следующем порядке:

в сумме _____ белорусских рублей
(сумма цифрами и прописью)

путем перечисления денежных средств на расчетный счет ГУ МФ по Брестской области счета формата IBAN BY48AKBB 3600 2030 0000 1000 0000 в ОАО «АСБ «Беларусбанк», код BIC AKBVBY2X, код назначения платежа 4707, УНП 200676206, фактический бенефициар – Финансовое управление Барановичского горисполкома, УНП 200167323;

В счет оплаты цены продажи недвижимого имущества засчитывается ранее внесенная сумма задатка в размере _____ белорусских рублей.
(сумма цифрами и прописью)

Обязательство по оплате цены продажи недвижимого имущества считается исполненным с момента поступления на указанные в части первой настоящего подпункта расчетный счет всей суммы цены продажи, установленной в пункте 2.1 настоящего договора, а также пени согласно пункту 4.2 настоящего договора (при несвоевременной оплате), и предоставления платежных документов, указанных в подпункте 3.2.4 настоящего пункта;

3.2.3. при продаже недвижимого имущества с рассрочкой его оплаты внести первоначальный платеж в размере _____ белорусских рублей
(сумма цифрами и прописью - не менее 20% цены его продажи)

в срок _____ с даты заключения договора в следующем порядке:
(не более 30 календарных дней)

в сумме _____ белорусских рублей
(сумма цифрами и прописью)

путем перечисления денежных средств на расчетный счет ГУ МФ по Брестской области счет формата IBAN BY48AKBB 3600 2030 0000 1000 0000 в ОАО «АСБ «Беларусбанк», код BIC АКВВВУ2Х, код назначения платежа 04707, УНП 200676206, фактический бенефициар – Финансовое управление Барановичского горисполкома, УНП 200167323;

В счет оплаты первоначального платежа за недвижимое имущество засчитывается ранее внесенная сумма задатка в размере _____ белорусских рублей.

(сумма цифрами и прописью)

Оставшуюся сумму, подлежащую уплате в счет оплаты цены продажи недвижимого имущества в размере _____ белорусских рублей,
(сумма цифрами и прописью)

оплачивать ежемесячно равными платежами в размере _____ белорусских рублей в срок до _____

(сумма цифрами и прописью)

(число)

числа текущего месяца в течение предоставленного по договору купли-продажи срока рассрочки с их индексацией в следующем порядке:

в сумме _____ белорусских рублей
(сумма цифрами и прописью)

путем перечисления денежных средств на расчетный счет ГУ МФ по Брестской области счет формата IBAN BY48AKBB 3600 2030 0000 1000 0000 в ОАО «АСБ «Беларусбанк», код BIC АКВВВУ2Х, код назначения платежа 4707, УНП 200676206, фактический бенефициар – Финансовое управление Барановичского горисполкома, УНП 200167323.

Платежи индексируются в соответствии с Постановлением Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 22 октября 2019 № 14 «О порядке расчета платежей при рассрочке оплаты стоимости государственного имущества».

До полной оплаты цены продажи недвижимого имущества Покупателем оно находится в залоге у Продавца. Залог прекращается после полной оплаты цены недвижимого имущества.

Отчуждение и (или) залог недвижимого имущества, приобретенного с рассрочкой оплаты, допускаются после полного исполнения покупателем обязанности по оплате этого имущества.

Обязательство по оплате цены продажи недвижимого имущества считается исполненным с момента поступления на указанные в частях первой и второй настоящего подпункта договора расчетный счет всей суммы цены продажи

недвижимого имущества, установленной в пункте 2.1 настоящего договора, с учетом ежемесячной индексации платежей, а также пени согласно пункту 4.2 настоящего договора (при несвоевременной оплате) и представления платежных документов, указанных в подпункте 3.2.4 настоящего пункта.

Рассрочка по оплате прекращает свое действие в случае неуплаты Покупателем в срок полностью или частично двух платежей подряд, оставшаяся сумма (с учетом штрафа и пени) подлежит уплате в течение 30 календарных дней с даты прекращения рассрочки.

3.2.4. представить Продавцу в течение 2 рабочих дней, следующих за днем оплаты, платежные документы

о полной оплате цены продажи недвижимого имущества, установленной в пункте 2.1 настоящего договора

либо об оплате первоначального платежа в соответствии с подпунктом 3.2.3 настоящего пункта,

а также об уплате пени согласно пункту 4.2 настоящего договора в случае несвоевременной оплаты.

Платежные документы об оплате ежемесячных сумм рассрочки с учетом индексации, а также пени согласно пункту 4.2 настоящего договора, в случае несвоевременной оплаты, представляются в течение 2 рабочих дней, следующих за днем оплаты каждого платежа;

3.2.5. принять недвижимое имущество в собственность (хозяйственное ведение, оперативное управление) в соответствии с актом приема-передачи недвижимого имущества в срок, установленный подпунктом 3.1.3 пункта 3.1 настоящего договора.

Риск случайной гибели или случайного повреждения недвижимого имущества переходит к Покупателю с момента подписания Сторонами акта приема-передачи недвижимого имущества.

3.2.6. обратиться в территориальную организацию по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним за государственной регистрацией основанных на настоящем договоре прав, ограничений (обременений) прав в течение одного месяца со дня передачи недвижимого имущества по акту приема-передачи;

3.3. Право собственности (хозяйственного ведения либо оперативного управления) на недвижимое имущество возникает у Покупателя с момента перехода к нему права собственности (хозяйственного ведения либо оперативного управления) на такое имущество.

Неосуществление государственной регистрации перехода к Покупателю права собственности (хозяйственного ведения либо оперативного управления) на недвижимое имущество не освобождает Покупателя от выполнения обязательств по настоящему договору.

3.4. Покупатель имеет право исполнить обязательства по оплате цены продажи недвижимого имущества досрочно.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Если Покупатель в нарушение настоящего договора не принимает недвижимое имущество или не оплачивает его цену, или не представляет платежные документы об оплате цены, Продавец вправе потребовать оплату (представление платежных документов) и принятие недвижимого имущества или отказаться от исполнения настоящего договора в одностороннем порядке с предварительным письменным уведомлением об этом Покупателя.

4.2. В случае несвоевременного перечисления в бюджет г. Барановичи средств в оплату недвижимого имущества Покупатель уплачивает пеню за каждый день просрочки в размере процентной ставки, равной 1/360 ставки рефинансирования Национального банка Республики Беларусь, действующей на день исполнения обязательства, от не уплаченной своевременно в соответствии с условиями настоящего договора суммы.

Пеня, установленная частью первой настоящего пункта, уплачивается Покупателем на расчетный банковский счета, указанный в части первой подпункта 3.2.2 или 3.2.3 пункта 3.2 настоящего договора.

4.3. В случае нарушения обязательств, предусмотренных в подпунктах 3.2.1 и 3.2.6 пункта 3.2 настоящего договора, Покупатель уплачивает в бюджет г. Барановичи пеню за каждый день просрочки в размере 0,15 процента от цены продажи недвижимого имущества.

4.4. При расторжении настоящего договора в соответствии с подпунктом 4.1 настоящего договора, по решению суда, либо по соглашению сторон недвижимое имущество возвращается в собственность г. Барановичи, с учетом выполненных покупателем неотделимых улучшений без возмещения стоимости затрат на них, а денежные средства, уплаченные Покупателем за недвижимое имущество возвращаются Покупателю за вычетом суммы задатка и пени.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Настоящий договор вступает в силу с даты его государственной регистрации.

Расходы по государственной регистрации настоящего договора (соглашения об его изменении) и основанных на нем прав, ограничений (обременений) прав возлагаются на Покупателя. Право подписания и подачи заявления о государственной регистрации настоящего договора и основанных на нем прав, ограничений (обременений) прав предоставляется Покупателю.

5.2. Настоящий договор может быть изменен или расторгнут по соглашению Сторон, а также расторгнут в случаях, предусмотренных пунктом 4.1 настоящего договора, либо по решению суда.

При этом недвижимое имущество возвращается в собственность города Барановичи с учетом выполненных улучшений без возмещения стоимости затрат на них.

5.3. При расторжении настоящего договора по соглашению сторон Покупатель берет на себя обязательство по оплате стоимости работ по:

определению рыночной стоимости, произведенных лицом, осуществляющим оценочную деятельность, для постановки на бухгалтерский учет возвращаемого в коммунальную собственность недвижимого имущества;

регистрации соглашения о расторжении настоящего договора и перехода права собственности на возвращаемое в коммунальную собственность недвижимое имущество.

5.4. Соглашения об изменении или расторжении настоящего договора должны быть совершены в той же форме, что и настоящий договор, если из законодательства, настоящего договора не вытекает иное.

5.5. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим договором, регулируются законодательством.

5.6. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются в суде по месту нахождения Продавца.

5.7. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

5.8. К договору прилагаются:

1. _____
2. _____

5.9. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

6. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец

225406, г. Барановичи, ул. Горького, 58
т/ф (0163) 653927, эл. почта info@barsp.by
р/с BY41AKBB36042030000811300000
в ЦБУ № 127 ОАО «АСБ Беларусбанк», г. Барановичи
BIC AKBBBY2X, УНП 290279362, ОКПО 29234824

Покупатель

юридического лица - полное наименование,

место нахождения, номер и дата выдачи

свидетельства о государственной регистрации

юридического лица, банковские реквизиты),

(телефон)

(должность служащего)

Главный врач

А.В.Спиридо

(подпись)

(инициалы, фамилия)

" " 20 ____ г.

(подпись)

(инициалы, фамилия)

" " 20 ____ г.