

СОГЛАШЕНИЕ

о правах, обязанностях и ответственности сторон в процессе подготовки и проведения электронных торгов

1. Настоящее соглашение определяет права, обязанности и ответственность организатора электронных торгов и участника электронных торгов в процессе подготовки и проведения электронных торгов на электронной торговой площадке ОАО «Белорусская универсальная товарная биржа» «БУТБ – Имущество» (далее – ЭТП) в соответствии с Положением о порядке проведения электронных торгов, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 12.07.2013 № 608 (далее – Положение) и Регламентом организации и проведения электронных торгов по продаже имущества и имущественных прав на электронной торговой площадке ОАО «Белорусская универсальная товарная биржа» (далее – Регламент) по продаже предмета электронных торгов, в отношении которого участником электронных торгов подается заявление на участие.

Термины и определения, используемые в настоящем соглашении:

организатор электронных торгов – Коммунальное унитарное предприятие по оказанию услуг «Центр недвижимости г. Витебска»;

оператор электронной торговой площадки – открытое акционерное общество «Белорусская универсальная товарная биржа», расположенное по адресу: 220099, г. Минск, ул. Казинца, д. 200, тел. (017) 3093249, 304209, владелец и оператор, предоставляющие доступ на ЭТП с сайта в Глобальной компьютерной сети Интернет: www.et.butb.by, определяющие Регламент;

электронная торговая площадка «БУТБ-ИМУЩЕСТВО» ОАО «Белорусская универсальная товарная биржа» – информационная торговая система, предназначенная для проведения торгов в электронной форме, доступ к которой осуществляется через сайт в глобальной компьютерной сети Интернет оператором электронной торговой площадки: www.et.butb.by.

предмет электронных торгов – имущество, имущественные права, продаваемые на электронных торгах, указанные в извещении о проведении электронных торгов, в информации о торгах, размещенной на ЭТП, заявлении на участие в электронных торгах;

победитель электронных торгов – участник электронных торгов, предложивший наибольшую цену за предмет электронных торгов;

претендент на покупку – единственный участник электронных торгов, выразивший согласие на приобретение предмета электронных торгов по начальной цене, увеличенной на пять процентов, в соответствии с Положением;

участник электронных торгов – лицо, желающее принять участие в электронных торгах, подавшее заявление на участие в электронных торгах и прошедшее регистрацию на ЭТП, внесшее на указанный текущий (расчетный) банковский счет сумму задатка и принявшее условия соглашения о правах, обязанностях и ответственности сторон в процессе подготовки и проведения электронных торгов (далее – соглашение);

затраты на организацию и проведение электронных торгов – затраты на организацию и проведение электронных торгов, в том числе расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам электронных торгов документации, необходимой для их проведения, с оплатой услуг оператора электронной торговой площадки, услуг по публикации информации в печатных СМИ.

Совершая действия по принятию (акцепту) предложения (оферты) организатора электронных торгов, участник электронных торгов подтверждает, что прочитал, уяснил и безоговорочно согласен со всеми условиями и обязательствами настоящего соглашения и обязуется их выполнять.

Настоящее соглашение считается заключенным с момента присоединения к нему участника электронных торгов посредством принятия (акцепта) условия и обязательств соглашения в целом, без каких-либо условий, изъятий, оговорок и дополнений путем совершения без исключения следующих действий:

прохождение процедуры регистрации на ЭТП в соответствии с Регламентом;

внесение на указанный в извещении текущий (расчетный) банковский счет суммы задатка;

подача заявления оператору электронной торговой площадки с проставлением соответствующей отметки на ЭТП о присоединении участника электронных торгов к настоящему соглашению.

2. Участник электронных торгов подтверждает, что оператор электронной торговой площадки ознакомил его с условиями проведения электронных торгов, установленными Положением, Регламентом, в том числе с обязательствами участника электронных торгов в случае, если участник электронных торгов станет победителем электронных торгов (претендентом на покупку).

3. Заключая настоящее соглашение, участник электронных торгов подтверждает:

факт ознакомления с предметом электронных торгов (конкретного лота), отсутствие претензий к правовому положению предмета электронных торгов (конкретного лота), его физическому и техническому состоянию на момент заключения настоящего соглашения;

факт ознакомления с документами и материалами по продаже предмета электронных торгов (конкретного лота);

факт ознакомления с опубликованным извещением о проведении электронных торгов по продаже предмета электронных торгов (конкретного лота), с размещенной информацией на ЭТП о проведении электронных торгов по продаже предмета электронных торгов (конкретного лота), условиями продажи предмета электронных торгов (конкретного лота);

факт того, что в соответствии с законодательством об электронных торгах по продаже имущества и имущественных прав препятствий для участия в электронных торгах и в приобретении предмета электронных торгов (конкретного лота) не имеется;

факт того, что в случае, если участник электронных торгов будет признан победителем электронных торгов (претендентом на покупку), он согласен выполнить предусмотренные законодательством обязательства, предшествующие заключению договора, а также с тем, что в случае невыполнения установленных обязательств либо одного из них, задаток, внесенный для участия в электронных торгах, не возвращается;

факт уведомления о том, что при признании участника электронных торгов победителем электронных торгов (претендентом на покупку) в случае отказа или уклонения от возмещения затрат на организацию и проведение электронных торгов и (или) заключения договора, оформляемого по результатам электронных торгов, участник электронных торгов дополнительно уплачивает штраф, в соответствии с пунктом 8 настоящего соглашения;

факт того, что условия продажи предмета электронных торгов, порядок проведения электронных торгов участнику электронных торгов понятны, и он согласен на таких условиях участвовать на электронных торгах.

4. Участник электронных торгов в срок и на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении о проведении электронных торгов, информации о торгах, размещенной на ЭТП, вносит задаток.

В случае, если участник электронных торгов станет победителем электронных торгов (претендентом на покупку), задаток учитывается при окончательных расчетах за предмет электронных торгов по договору, оформляемому по результатам электронных торгов. Если участник электронных торгов не станет победителем электронных торгов (претендентом на покупку), а также в случае отзыва заявления до начала электронных торгов или непрохождения электронной регистрации участника электронных торгов, задаток подлежит возврату оператором ЭТП на указанный участником электронных торгов в заявлении на

участие в электронных торгах текущий (расчетный) банковский счет в течение пяти рабочих дней со дня проведения электронных торгов.

5. Обязанности организатора электронных торгов:

5.1. предоставить участнику электронных торгов имеющуюся у организатора электронных торгов информацию о продаваемом предмете электронных торгов (конкретном лоте) (см. приложение к соглашению);

5.2. утвердить протокол о результатах электронных торгов или о признании электронных торгов несостоявшимися.

6. Обязанности участника электронных торгов в случае, если он будет признан победителем электронных торгов (претендентом на покупку):

6.1. возместить затраты на организацию и проведение электронных торгов в срок, определенный в протоколе о результатах электронных торгов, о признании электронных торгов несостоявшимися, после утверждения организатором электронных торгов этого протокола путем перечисления в соответствующий бюджет либо на текущий (расчетный) банковский счет;

6.2. в срок, определенный в извещении о проведении электронных торгов, заключить договор, оформляемый по результатам электронных торгов;

6.3. в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня заключения договора купли-продажи произвести оплату цены продажи имущества (за минусом внесенного задатка). Победителю торгов (претенденту на покупку) может быть предоставлена в установленном законодательством порядке рассрочка оплаты стоимости недвижимого имущества.

6.4. Покупатель обязан предоставить:

продавцу, отделу по имуществу управления экономики Витебского городского исполнительного комитета:

копии платежных документов в течение 1 рабочего дня со дня оплаты;

копию договора купли-продажи в течение 3 дней с даты его государственной регистрации;

копию свидетельств (удостоверений) о государственной регистрации прав на имущество в течение 3 дней с даты государственной регистрации.

отделу по имуществу управления экономики Витебского городского исполнительного комитета:

в течение 3 дней с даты осуществления передачи имущества подписанные акты о приеме-передаче основных средств.

произвести государственную регистрацию прав на имущество не позднее 3 месяцев со дня подписания сторонами акта(-ов) о приеме-передаче основных средств.

В случае, если предметом электронных торгов является продажа недвижимого имущества, расходы по оформлению, удостоверению, государственной регистрации договора купли-продажи, основанных на нем прав в Республиканском унитарном предприятии «Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» возлагаются на победителя электронных торгов (претендента на покупку).

7. В случае отказа участника электронных торгов от выполнения обязанностей, указанных в пункте 6 настоящего соглашения, внесенный им задаток возврату не подлежит.

8. В случае отказа или уклонения участника электронных торгов, ставшего победителем электронных торгов (претендентом на покупку) от подписания договора, заключаемого по результатам электронных торгов, и (или) возмещения затрат на организацию и проведение электронных торгов победитель электронных торгов (претендент на покупку) уплачивает штраф в размере 10 (десяти) процентов от начальной цены предмета аукциона, на текущий (расчетный) счет Организатора электронных торгов.

Штраф, указанный в части первой настоящего пункта, уплачивается в течение одного месяца со дня проведения электронных торгов.

9. Настоящее соглашение вступает в силу с момента, определенного пунктом 1 настоящего соглашения, и действует до выполнения сторонами своих обязательств по настоящему соглашению.

10. Споры, возникающие из настоящего соглашения, разрешаются в соответствии с законодательством Республики Беларусь в суде по месту нахождения организатора электронных торгов.

Организатор:

Государственное предприятие «Центр недвижимости г.Витебска»

210009, г.Витебск, пр-т Генерала Людникова, 17, пом.266

УНП 391811089, ОКПО 500251172000

Р/С BY75BLBB30120391811089001001

Дирекция ОАО «Белинвестбанк» по Витебской области,

код банка BLBBBY2X

Тел: 8 (0212) 64-71-19 (ведущий юрисконсульт),

8 (0212) 64-71-16 (бухгалтерия)

эл.почта: info@imvit.by



Директор
Т.О. Тимошенко
«_____» 2025 года

Приложение к соглашению о правах,
обязанностях и ответственности сторон
в процессе подготовки и проведения
электронных торгов

Перечень предметов электронных торгов (рег. № торгов А15155)

№ лота	Информация о предмете электронных торгов, его местонахождение	Начальная цена, бел. руб.	Размер штрафа, бел. руб.
1	изолированное нежилое помещение, расположенное в цокольном этаже жилого дома, по адресу: Витебская область, город Витебск, проспект Строителей, 7/2-110, площадью 105,7 кв.м, наименование – нежилое помещение, назначение – нежилое помещение неустановленного назначения	45680,00	4200,0
2	изолированное нежилое помещение, расположенное в цокольном этаже жилого дома, по адресу: Витебская область, город Витебск, проспект Строителей, 4-228, площадью 78,0 кв.м, наименование – нежилое помещение, назначение – нежилое помещение неустановленного назначения	75920,00	4200,0

Справочно: данную форму соглашения организатору необходимо адаптировать с учетом формы собственности реализуемого им имущества (государственная или частная) и его вида (движимое или недвижимое).

