

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ № \_\_\_\_\_  
движимого имущества, находящегося в собственности  
Республики Беларусь

г. Пинск

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2025 года

Производственное республиканское унитарное предприятие «Брестоблгаз», в лице директора филиала «Пинское производственное управление» производственного республиканского унитарного предприятия «Брестоблгаз» Синкевича Александра Владимировича, действующего на основании доверенности от 16.08.2024 № 220, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

(наименование юридического лица,

фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется) индивидуального

предпринимателя, физического лица)

именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_,

(должность служащего, фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется)

действующего на основании \_\_\_\_\_

(наименование документа, подтверждающего полномочия, его реквизиты)

с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», на основании приказа производственного республиканского унитарного предприятия «Брестоблгаз» от 12 сентября 2025 г. № 941 «О продаже государственного имущества АГЗС» и протокола заседания комиссии по проведению электронных торгов от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность (хозяйственное ведение или оперативное управление) Покупателя нижеуказанное оборудование (далее - движимое имущество), расположенное по адресу: Республика Беларусь, Брестская область, город Пинск, улица Столинская, 22, а Покупатель обязуется принять в собственность (хозяйственное ведение или оперативное управление) данное движимое имущество, оплатить его цену и выполнить обязательства в соответствии с настоящим договором:

| №<br>п/п | Наименование имущества | Количество | Инвентарный<br>номер |
|----------|------------------------|------------|----------------------|
| 1        | Щит пожарный           | 1 шт.      | 3243                 |
| 2        | Манометр МП 160        | 1 шт.      | 3238                 |
| 3        | Манометр ДМ 1001       | 2 шт.      | 3239                 |

| №<br>п/п | Наименование имущества                                 | Количество | Инвентарный<br>номер |
|----------|--------------------------------------------------------|------------|----------------------|
| 4        | Переговорное устройство<br>ДД-205 «Клиент-кассир»      | 1 шт.      | 3264                 |
| 5        | Пожарная сигнализация                                  | 1 шт.      | 3424                 |
| 6        | Устройство передачи извещения<br>о ЧС Молния           | 1 шт.      | 3780                 |
| 7        | Видеонаблюдение                                        | 1 шт.      | 8050                 |
| 8        | Терминал кассовый БИС-2000 с<br>ППП АРМ оператора АГЗС | 1 шт.      | 8308                 |

1.2. Продавец передает Покупателю движимое имущество свободным от любых прав третьих лиц. Движимое имущество не состоит под арестом, запрещением.

## 2. ЦЕНА ПРОДАЖИ

2.1. Цена продажи движимого имущества, определенная по результатам электронных торгов, состоявшихся «\_\_»\_\_\_\_2025, составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) белорусских рублей.

## 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. в срок, указанный в подпункте 3.1.3 настоящего пункта, составить и представить для подписания Покупателю акт приема-передачи движимого имущества;

3.1.2. представить Покупателю документы, которыми располагает Продавец, относящиеся к движимому имуществу;

3.1.3. передать движимое имущество Покупателю по акту приема-передачи в течение 10 календарных дней, следующих за днем представления Покупателем в соответствии с подпунктом 3.2.3 пункта 3.2 настоящего договора платежных документов о полной оплате цены продажи движимого имущества, либо об оплате первоначального платежа в соответствии с пунктом 3.2.2 пункта 3.2, настоящего договора, а также пени согласно пункту 4.2 настоящего договора при несвоевременной оплате;

3.1.4. предоставить Покупателю рассрочку оплаты стоимости движимого имущества на срок, указанный в заявлении (в случае подачи такого заявления при заключении настоящего договора), но не более трех лет с даты заключения настоящего договора;

3.1.5. при рассрочке оплаты стоимости движимого имущества ежемесячно не позднее 20 числа уведомлять Покупателя о применяемых индексах цен и сумме проиндексированного ежемесячного платежа путем электронной (интернет) связи;

3.1.6. в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня представления Покупателем документов, подтверждающих полную оплату стоимости движимого имущества, проданного с рассрочкой его оплаты, выдать

Покупателю справку или иной документ, подтверждающий исполнение Покупателем обязательства по оплате стоимости движимого имущества;

3.1.7. осуществлять контроль за выполнением Покупателем обязательств настоящего договора, в том числе вести претензионно-исковую работу при невыполнении Покупателем обязательств настоящего договора;

3.1.8. предоставить копию настоящего договора, копию акта приема-передачи движимого имущества, информацию о выполнении Покупателем обязательств настоящего договора в УП «Брестоблгаз».

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. произвести оплату цены продажи движимого имущества, указанного в пункте 2.1 настоящего договора, в течение 30 календарных дней с даты заключения настоящего договора путем перечисления денежных средств в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) белорусских рублей на расчетный счет Продавца – BY14AKBB30122789028521200000, в ОАО «АСБ Беларусбанк», BIC SWIFT - AKBBBY2X, ул. ИПД, 35, г. Пинск, УНП 200274574, получатель платежа – производственное республиканское унитарное предприятие «Брестоблгаз» филиал «Пинское производственное управление».

В счет оплаты цены продажи движимого имущества засчитывается ранее внесенная сумма задатка в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) белорусских рублей.

Обязательство по оплате цены продажи движимого имущества считается исполненным с момента поступления на указанный в части первой настоящего подпункта расчетный банковский счет всей суммы цены продажи, установленной в пункте 2.1 настоящего договора, а также пени согласно пункту 4.2 настоящего договора (при несвоевременной оплате);

3.2.2. при продаже движимого имущества с рассрочкой его оплаты:

внести первоначальный платеж в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) белорусских рублей в счет оплаты цены продажи движимого имущества, предусмотренной пунктом 2.1 настоящего договора, в срок не более 30 календарных дней со дня заключения настоящего договора путем перечисления денежных средств в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) белорусских рублей на расчетный счет Продавца – BY14AKBB30122789028521200000, в ОАО «АСБ Беларусбанк», BIC SWIFT - AKBBBY2X, ул. ИПД, 35, г. Пинск, УНП 200274574, получатель платежа – производственное республиканское унитарное предприятие «Брестоблгаз» филиал «Пинское производственное управление».

В счет оплаты первоначального платежа за движимое имущество засчитывается ранее внесенная сумма задатка в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) белорусских рублей.

Оплачивать ежемесячно оставшуюся сумму, подлежащую уплате в счет оплаты цены продажи движимого имущества, в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) белорусских рублей, равными платежами в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) белорусских рублей в срок, указанный в выставленной Покупателю счет-фактуре в течение предоставленного по договору купли-продажи срока рассрочки с их индексацией путем перечисления денежных средств в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) белорусских рублей на расчетный счет Продавца – BY14AKBB30122789028521200000, в ОАО «АСБ Беларусбанк», BIC SWIFT - АКБВВY2X, ул. ИПД, 35, г. Пинск, УНП 200274574, получатель платежа – производственное республиканское унитарное предприятие «Брестоблгаз» филиал «Пинское производственное управление».

До полной оплаты цены продажи движимого имущества Покупателем оно находится в залоге у Продавца. Залог прекращается после полной оплаты цены движимого имущества.

Отчуждение и (или) залог движимого имущества, приобретенного с рассрочкой оплаты, допускаются после исполнения покупателем обязанности по оплате этого имущества.

Обязательство по оплате цены продажи движимого имущества считается исполненным с момента поступления на указанный в частях первой и третьей настоящего подпункта договора расчетный банковский счет всей суммы цены продажи движимого имущества, установленной в пункте 2.1 настоящего договора, с учетом ежемесячной индексации платежей, а также пени согласно пункту 4.2 настоящего договора (при несвоевременной оплате);

3.2.3. представить Продавцу в течение 2 рабочих дней, следующих за днем оплаты, платежные документы о полной оплате цены продажи движимого имущества, установленной в пункте 2.1 настоящего договора (либо об оплате первоначального платежа в соответствии с подпунктом 3.2.2. настоящего пункта), а также об уплате пени согласно пункту 4.2 настоящего договора в случае несвоевременной оплаты.

Платежные документы об оплате ежемесячных сумм рассрочки с учетом индексации, а также пени согласно пункту 4.2 настоящего договора в случае несвоевременной оплаты представляются на электронный адрес производственного республиканского унитарного предприятия «Брестоблгаз» филиала «Пинское производственное управление» brestr-glbuh@brest.gas.by в течение 2 рабочих дней, следующих за днем оплаты каждого платежа; телефон для связи 8-0165-31-27-10.

3.2.4. принять движимое имущество в собственность (хозяйственное ведение или оперативное управление) в соответствии с актом приема-передачи движимого имущества в срок, установленный подпунктом 3.1.3 пункта 3.1 настоящего договора.

Риск случайной гибели или случайного повреждения движимого имущества переходит к Покупателю с момента подписания Сторонами акта приема-передачи движимого имущества.

3.3. Покупатель вправе исполнить обязательства по оплате цены продажи движимого имущества досрочно.

#### 4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Если Покупатель в нарушение настоящего договора не принимает движимое имущество или не оплачивает его цену, или не представляет платежные документы об оплате его цены, Продавец вправе потребовать оплату (представление платежных документов) и принятие движимого имущества или отказаться от исполнения настоящего договора в одностороннем порядке с предварительным письменным уведомлением об этом Покупателя.

4.2. В случае несвоевременного перечисления на расчетный банковский счет Продавца средств в оплату движимого имущества Покупатель уплачивает пеню за каждый день просрочки в размере процентной ставки, равной 1/360 ставки рефинансирования Национального банка Республики Беларусь, действующей на день исполнения обязательства, от просроченной суммы.

Пеня, уплачивается Покупателем на расчетный банковский счет, указанный в части первой подпункта 3.2.1 или 3.2.2 пункта 3.2 настоящего договора.

4.3. При расторжении настоящего договора в соответствии с пунктом 4.1 настоящего договора, либо по решению суда, движимое имущество возвращается в собственность Республики Беларусь, хозяйственное ведение Продавца, в том числе с учетом выполненных Покупателем неотделимых улучшений без возмещения стоимости затрат на них, денежных средств, уплаченных Покупателем за движимое имущество и неустойки.

#### 5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Настоящий договор вступает в силу со дня подписания настоящего договора Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

5.2. Настоящий договор может быть изменен или расторгнут по соглашению Сторон, а также расторгнут в случаях, предусмотренных в пункте 4.1 настоящего договора.

При этом движимое имущество возвращается в собственность Республики Беларусь, хозяйственное ведение Продавца, с учетом выполненных Покупателем неотделимых улучшений без возмещения стоимости затрат на них.

5.3. При расторжении настоящего договора по решению суда или соглашению Сторон Покупатель берет на себя обязательство по оплате стоимости работ по определению рыночной стоимости, произведенных лицом, осуществляющим оценочную деятельность, для постановки на

бухгалтерский учет возвращаемого в собственность Республики Беларусь, хозяйственное ведение Продавца, движимого имущества.

5.4. Соглашения об изменении или расторжении настоящего договора должны быть совершены в той же форме, что и настоящий договор, если из законодательства, настоящего договора не вытекает иное.

5.5. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим договором, регулируются действующим законодательством Республики Беларусь.

5.6. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются в суде по месту нахождения Продавца.

5.7. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

## 6. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец

Покупатель

**УП «Брестоблгаз»**

**филиал «Пинское производственное  
управление»**

**(ПУ «Пинскгаз»)**

Юридический адрес: 225710,

г. Пинск, ул. Красноармейская, 12.

Банковские реквизиты:

р/с BY14AKBB30122789028521200000

в ОАО «АСБ Беларусбанк»,

БИК АКBBBY2X

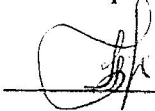
УНП: 200274574

Телефон: (8-0165) 31 27 03

e-mail: [pinskraigaz@brest.gas.by](mailto:pinskraigaz@brest.gas.by)

Директор филиала «Пинское  
производственное управление»

УП «Брестоблгаз»



А.В. Синкевич

«    »                      2025 года  
МП

«    »                      2025 года  
МП

ДОГОВОР КУПИЛИ-ПРОДАЖИ № \_\_\_\_  
недвижимого имущества, находящегося в собственности  
Республики Беларусь

г. Пинск

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2025 г.

Производственное республиканское унитарное предприятие «Брестоблгаз», в лице директора филиала «Пинское производственное управление» производственного республиканского унитарного предприятия «Брестоблгаз» Синкевича Александра Владимировича, действующего на основании доверенности от 16.08.2024 № 220, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

---

(наименование юридического лица,

---

фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется) индивидуального

---

предпринимателя, физического лица)

именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_,

---

(должность служащего, фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется))

действующего на основании \_\_\_\_\_

---

(наименование документа, подтверждающего полномочия, его реквизиты)

с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», на основании приказа Министерства энергетики Республики Беларусь «О распоряжении имуществом» №188 от 5 сентября 2025 г., распоряжения ГПО «Белтопгаз» №30 от 9 сентября 2025 г. «О распоряжении имуществом», приказа производственного республиканского унитарного предприятия «Брестоблгаз» «О продаже государственного имущества АГЗС» №941 от 12 сентября 2025 г. и протокола заседания комиссии по проведению электронных торгов, от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2025 № \_\_, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя:

– капитальное строение с инвентарным номером 130/С-42850, расположенное по адресу: Республика Беларусь, Брестская область, г. Пинск, ул. Столинская, 22; наименование – автомобильная газозаправочная станция; составные части и принадлежности: навес, площадка с резервуарами и ТРК, линия электропередачи, покрытие асфальтобетонное, покрытие из мелкоштучной плитки, ограждение, щит информационный, ценовая стела, канализационная сеть, операторская АГЗС, очистное сооружение, пункт обмена баллонов. Назначение – сооружение специализированное

автомобильного транспорта и автодорожного хозяйства.

1.2. Недвижимое имущество располагается на земельном участке с кадастровым номером 144500000018000022, расположенном по адресу: Республика Беларусь, Брестская область, г. Пинск, ул. Столинская, 22, площадь участка 0,4186 га, целевое назначение – для строительства и обслуживания автомобильной газозаправочной станции (назначение земельного участка в соответствии с единой классификацией назначения объектов недвижимого имущества: земельный участок для размещения объектов по ремонту и обслуживанию автомобилей (в том числе автомобильных заправочных, зарядных и газонаполнительных станций)).

1.3. Продавец передает Покупателю недвижимое имущество свободным от любых прав третьих лиц. Недвижимое имущество не состоит под арестом, запрещением.

1.4. Оформление документов, удостоверяющих права на земельный участок, необходимый для обслуживания недвижимого имущества, осуществляется в соответствии с законодательством об охране и использовании земель.

## 2. ЦЕНА ПРОДАЖИ

2.1. Цена продажи недвижимого имущества, определенная по результатам торгов, состоявшихся «\_\_\_»\_\_\_\_\_ 2025, составляет: \_\_\_\_\_ белорусских рублей.

2.2. Цена продажи недвижимого имущества не включает цену земельного участка (цену права аренды земельного участка), необходимого для его обслуживания.

## 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. в срок, указанный в подпункте 3.1.3 настоящего пункта, составить и представить для подписания Покупателю акт приема-передачи недвижимого имущества;

3.1.2. представить Покупателю документы, которыми располагает Продавец, относящиеся к недвижимому имуществу;

3.1.3. в течение 10 календарных дней после представления Покупателем платежных документов о полной оплате цены продажи недвижимого имущества в соответствии с подпунктом 2.1. пункта 2 настоящего договора либо об оплате первоначального платежа в соответствии с подпунктом 3.2.3 пункта 3.2 настоящего договора, а также пени согласно пункту 4.2 настоящего договора при несвоевременной оплате, передать недвижимое имущество Покупателю по акту приема-передачи;

3.1.4. предоставить Покупателю рассрочку оплаты стоимости недвижимого имущества на срок, указанный в заявлении (в случае подачи такого заявления при заключении настоящего договора), но не более трех лет с даты заключения настоящего договора;

3.1.5. при рассрочке оплаты стоимости недвижимого имущества ежемесячно не позднее 20 числа уведомлять Покупателя о применяемых индексах цен и сумме проиндексированного ежемесячного платежа путем направления уведомления на электронный адрес Покупателя;

3.1.6. в течение 5 рабочих дней со дня представления Покупателем документов, подтверждающих полную оплату стоимости недвижимого имущества, проданного с рассрочкой его оплаты, выдать Покупателю справку или иной документ, подтверждающий исполнение Покупателем обязательства по оплате стоимости недвижимого имущества.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. обеспечить государственную регистрацию в территориальной организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним настоящего договора в соответствии с законодательством в срок не позднее 10 рабочих дней с даты его подписания Сторонами;

3.2.2. произвести оплату цены продажи недвижимого имущества, указанной в пункте 2.1 настоящего договора, в течение 30 календарных дней с даты заключения настоящего договора путем перечисления денежных средств:

- **50 процентов в доход республиканского бюджета** в сумме \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ белорусских рублей на расчетный счет BY60AKBB36029810100050000000 г.Минск, ОАО «АСБ Беларусбанк», BIC SWIFT - АКБВВY2X, получатель платежа – Главное управление Министерства финансов Республики Беларусь по г.Минску, УНП 101530339, фактический бенефициар Министерство энергетики Республики Беларусь УНП 101230066, код платежа 04706, назначение платежа - оплата цены продажи недвижимого имущества согласно договору от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_;

- **50 процентов Продавцу** в сумме \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ белорусских рублей на расчетный счет BY14AKBB30122789028521200000, в ОАО «АСБ Беларусбанк», BIC SWIFT - АКБВВY2X, ул. ИПД, 35, г. Пинск, УНП 200274574, получатель платежа – производственное республиканское унитарное предприятие «Брестоблгаз» филиал «Пинское производственное управление».

В счет оплаты цены продажи недвижимого имущества засчитывается ранее внесенная сумма задатка в размере \_\_\_\_\_ белорусских рублей.

Обязательство по оплате цены продажи недвижимого имущества считается исполненным с момента поступления на указанные в части первой настоящего подпункта расчетные банковские счета всей суммы цены продажи, установленной в пункте 2.1 настоящего договора, а также пени согласно пункту 4.2 настоящего договора (при несвоевременной оплате);

3.2.3. при продаже недвижимого имущества с рассрочкой его оплаты:  
 внести первоначальный платеж в размере  
 \_\_\_\_\_)

белорусских рублей в счет оплаты цены продажи недвижимого имущества, предусмотренной пунктом 2.1 настоящего договора, в срок не более 20 календарных дней с даты заключения настоящего договора путем перечисления денежных средств:

- в доход республиканского бюджета в сумме  
 \_\_\_\_\_)  
 белорусских рублей на расчетный счет BY60AKBB36029810100050000000 г. Минск, ОАО «АСБ Беларусбанк», BIC SWIFT - АКБВВY2X, получатель платежа – Главное управление Министерства финансов Республики Беларусь по г.Минску, УНП 101530339, фактический бенефициар Министерство энергетики Республики Беларусь УНП 101230066, код платежа 04706, назначение платежа - оплата цены продажи недвижимого имущества согласно договору от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_;

- Продавцу в сумме \_\_\_\_\_)  
 белорусских рублей на расчетный счет BY14AKBB30122789028521200000, в ОАО «АСБ Беларусбанк», BIC SWIFT - АКБВВY2X, ул. ИПД, 35, г. Пинск, УНП 200274574, получатель платежа – производственное республиканское унитарное предприятие «Брестоблгаз» филиал «Пинское производственное управление».

В счет оплаты первоначального платежа за недвижимое имущество засчитывается ранее внесенная сумма задатка в размере \_\_\_\_\_) белорусских рублей.

Оставшуюся сумму, подлежащую уплате в счет оплаты цены продажи недвижимого имущества \_\_\_\_\_)

белорусских рублей, оплачивать ежемесячно равными платежами согласно графиков платежей (прилагается) в срок, указанный в выставленной Покупателю счет-фактуре с их индексацией путем перечисления денежных средств в республиканский бюджет на расчетный счет BY60AKBB36029810100050000000 г. Минск, ОАО «АСБ Беларусбанк», BIC SWIFT - АКБВВY2X, получатель платежа – Главное управление Министерства финансов Республики Беларусь по г.Минску, УНП 101530339, фактический бенефициар Министерство энергетики Республики Беларусь УНП 101230066, код платежа 04706, и Продавцу на расчетный счет BY14AKBB30122789028521200000, в ОАО «АСБ Беларусбанк», BIC SWIFT - АКБВВY2X, ул. ИПД, 35, г. Пинск, УНП 200274574, получатель платежа – производственное республиканское унитарное предприятие «Брестоблгаз» филиал «Пинское производственное управление»

До полной оплаты цены продажи недвижимого имущества Покупателем оно находится в залоге у Продавца. Залог прекращается после полной оплаты цены недвижимого имущества.

Отчуждение и (или) залог недвижимого имущества, приобретенного с рассрочкой оплаты, допускаются после полного исполнения Покупателем обязанности по оплате этого имущества.

Обязательство по оплате цены продажи недвижимого имущества считается исполненным с момента поступления на указанные в части первой настоящего подпункта договора расчетные банковские счета всей суммы цены продажи недвижимого имущества, установленной в пункте 2.1 настоящего договора, с учетом ежемесячной индексации платежей, а также пени согласно пункту 4.2 настоящего договора (при несвоевременной оплате);

3.2.4. принять недвижимое имущество в собственность (хозяйственное ведение или оперативное управление) в соответствии с актом приема-передачи недвижимого имущества в срок, установленный подпунктом 3.1.3 пункта 3.1 настоящего договора.

Риск случайной гибели или случайного повреждения недвижимого имущества переходит к Покупателю с момента подписания Сторонами акта приема-передачи недвижимого имущества;

3.2.5. обратиться в территориальную организацию по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним за государственной регистрацией основанных на настоящем договоре прав, ограничений (обременений) прав в течение одного месяца со дня передачи недвижимого имущества по акту приема-передачи.

3.3. Право собственности (хозяйственного ведения или оперативного управления) на недвижимое имущество возникает у Покупателя с момента перехода к нему права собственности (хозяйственного ведения или оперативного управления) на такое имущество.

Неосуществление государственной регистрации перехода к Покупателю права собственности (хозяйственного ведения или оперативного управления) на недвижимое имущество не освобождает Покупателя от выполнения обязательств по настоящему договору.

3.4. Покупатель имеет право исполнить обязательства по оплате цены продажи недвижимого имущества досрочно.

#### 4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Если Покупатель в нарушение настоящего договора не принимает недвижимое имущество или не оплачивает его цену, Продавец вправе потребовать оплаты и принятия недвижимого имущества или отказаться от исполнения настоящего договора в одностороннем порядке с предварительным письменным уведомлением об этом Покупателя.

4.2. В случае несвоевременного перечисления в республиканский бюджет средств в оплату недвижимого имущества Покупатель уплачивает

пеню за каждый день просрочки в размере процентной ставки, равной  $1/360$  ставки рефинансирования Национального банка Республики Беларусь, действующей на день исполнения обязательства, от не уплаченной своевременно в соответствии с условиями настоящего договора суммы.

В случае несвоевременного перечисления Продавцу на расчетный банковский счет производственного республиканского унитарного предприятия «Брестоблгаз» филиал «Пинское производственное управление», денежных средств в оплату недвижимого имущества, Покупатель уплачивает пеню за каждый день просрочки в размере процентной ставки, равной  $1/360$  ставки рефинансирования Национального банка Республики Беларусь, действующей на день исполнения обязательства, от не уплаченной своевременно в соответствии с условиями настоящего договора суммы.

Пеня, установленная частями первой и второй настоящего пункта, уплачивается Покупателем на расчетные банковские счета, указанные в части первой подпункта 3.2.2 или 3.2.3 пункта 3.2 настоящего договора.

4.3. В случае нарушения обязательств, предусмотренных в подпунктах 3.2.1 и 3.2.5 пункта 3.2 настоящего договора, Покупатель уплачивает в республиканский бюджет пеню за каждый день просрочки в размере 0,15 процента от цены продажи недвижимого имущества.

4.4. При расторжении настоящего договора в соответствии с пунктом 4.1 настоящего договора либо по решению суда недвижимое имущество возвращается Продавцу, в том числе с учетом выполненных Покупателем неотделимых улучшений без возмещения их стоимости, а денежные средства, уплаченные Покупателем за недвижимое имущество, возвращаются Покупателю за вычетом суммы задатка и пени.

## 5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его государственной регистрации, за исключением подпункта 3.2.1 пункта 3.2., предусмотренной пунктом 4.3 ответственности за неисполнение подпункта 3.2.1 пункта 3.2 и настоящего пункта, вступающих в силу со дня подписания Сторонами настоящего договора.

Расходы по государственной регистрации настоящего договора и основанных на нем прав, ограничений (обременений) прав возлагаются на Покупателя. Право подписания и подачи заявления о государственной регистрации настоящего договора и основанных на нем прав, ограничений (обременений) прав предоставляется Покупателю.

5.2. Настоящий договор может быть изменен или расторгнут по соглашению Сторон, а также расторгнут в случаях, предусмотренных в пункте 4.1 настоящего договора, либо по решению суда.

При этом недвижимое имущество возвращается в собственность Республики Беларусь с учетом выполненных Покупателем неотделимых улучшений без возмещения стоимости затрат на них.

5.3. Соглашения об изменении или расторжении настоящего договора должны быть совершены в той же форме, что и настоящий договор, если из законодательства, настоящего договора не вытекает иное.

5.4. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим договором, регулируются действующим законодательством Республики Беларусь.

5.5. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются в суде по месту нахождения Продавца.

5.6. К договору прилагается технический паспорт на недвижимое имущество (капитальное строение), указанное в пункте 1.1. настоящего договора.

5.7. Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, один экземпляр – для РУП «Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру».

## 6. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец

Покупатель

**УП «Брестоблгаз»**

**филиал «Пинское производственное  
управление»**

**(ПУ «Пинскгаз»)**

Юридический адрес: 225710, г. Пинск,  
ул. Красноармейская, 12.

Банковские реквизиты:

р/с BY14AKBB30122789028521200000

в ОАО «АСБ Беларусбанк»,

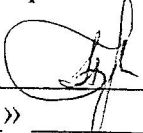
БИК АКBBBY2X.

УНП: 200274574.

Телефон: (8-0165) 31 27 03

e-mail: [pinskraigaz@brest.gas.by](mailto:pinskraigaz@brest.gas.by)

Директор филиала «Пинское  
производственное управление»  
УП «Брестоблгаз»

  
\_\_\_\_\_ А.В.Синкевич  
«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2025 года  
МП

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2025 года  
МП