



УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ПО ОКАЗАНИЮ УСЛУГ
«ГРОДНЕНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ БЕЛОРУССКОЙ
ТОРГОВО-ПРОМЫШЛЕННОЙ ПАЛАТЫ»
ЛИДСКИЙ ФИЛИАЛ

240023, г. Гродно, ул. Советская, 23^А
231300, г. Лида, пр. Победы 37, к.218

Тел./Факс. (0152) 55-55-63

Тел./Факс. (0154) 52-62-32

р/с BY82BLBB30120500059754001001 в Дирекции ОАО "Белинвестбанк" по Гродненской области,
код BLBBBY2X. УНН 500059754

Исх. № 214 от 14.04.2025г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКЕ № 214

«14» апреля 2025 года

1. Заключение составлено: Оценка выполнена штатным сотрудником УП по оказанию услуг «Гродненское отделение БелТПП»: директором филиала Кравчуком Владимиром Ивановичем, свидетельство об аттестации № 40059 от 25.06.2007 «Оценка машин, оборудования, инвентаря, транспортных средств, материалов и другого имущества», продлено приказом Государственного комитета по имуществу № 121 от 13.06.2022г. сроком на три года.

2. Заказчик экспертизы и его адрес: Ошмянское районное унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства. Адрес: г. Ошмяны, ул. Чкалова, 19.

3. Основание для проведения независимой оценки: договор на оказание услуг по проведению независимой оценки ТС № 214 от 07.04.2025г. с приложением (заданием на оценку).

4. Описание объекта оценки и основные факты: Таблица №4.1

Марка ТС	MAZ 438043-340 K0-440-4M	Знак номерной	A12436-4
Год выпуска	2012	Заводской № (VIN)	XVL4832A4C0000006 Y3M438043C0000538
Кузов тип /тяговый класс	Автомобиль грузовой специальный, мусоровоз с боковой загрузкой	Цвет/тип окраски	Белый / акрил
Колёсная формула	4×2		
Полная масса	12500		
Двигатель: тип / мощность	Дизельный 4 цил. / 4750 см ³ 115kW/155л.с.	Пробег	по одо-метру
			по доку-ментам
Собственник	Ошмянское районное унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства, г. Ошмяны, ул. Чкалова, 19	Свидетельство о регистрации ТС	СНА 136161 выдано 08.12.2018г

Эксперт оценщик

= Кравчук В.И.=

М.П.

Руководитель оценки

= Кравчук В.И.=

М.П.



ОКОНЧАНИЕ ЗАКЛЮЧЕНИЯ ОБ ОЦЕНКЕ № 214 от 14.04.2025г.

5. Дата оценки: 07.04.2025г.
6. Дата осмотра: 07.04.2025г.
7. Цель оценки: Для продажи на торгах (аукционе) или по конкурсу.
8. Цены оценки: По состоянию на дату оценки.
9. Наименование валюты, в которой указывается результат независимой оценки: Белорусский рубль (BYN).
10. Вид определяемой стоимости: Рыночная стоимость в текущем.
11. Используемые методы оценки и расчета стоимости: Сравнительный метод оценки, с применением метода расчета стоимости - прямого сравнения (метод количественного анализа).
12. Срок действия результата независимой оценки: 12 месяцев с даты оценки.
13. Результат независимой оценки: Рыночная стоимость предъявленной для оценки техники, без НДС, составляет:
- Автомобиля грузового специального MAZ 438043-340 K0-440-4M, мусоровоз с боковой загрузкой, VIN XVL4832A4C0000006 Y3M438043C0000538, 2012 г.в., допустимая масса - 12500кг., двигатель дизельный V=4750 см³ (115kW/155л.с.), регистрационный знак A12436-4 – 54700 (пятьдесят четыре тысячи семьсот) Белорусских рублей.

Эксперт оценщик _____ = Кравчук В.И. =

М.П.



Руководитель оценки _____ = Кравчук В.И. =

М.П.



Зарегистрировано «14» апреля 2025 года.

УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ПО ОКАЗАНИЮ УСЛУГ
«ГРОДНЕНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ БЕЛОРУССКОЙ
ТОРГОВО-ПРОМЫШЛЕННОЙ ПАЛАТЫ»

240023, г. Гродно, ул. Советская, 23^А
231291, г. Лида, пр. Победы 37, к.218

Тел./Факс. (0152) 55-55-63

Тел./Факс. (0178) 64-18-44

р/с BY82BLBB30120500059778001001 в Дирекции ОАО "Белинвестбанк" по Гродненской области КОД
BLBBBY2X. УНН 500059778

ОТЧЕТ О НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКЕ

№ 214
от 14.04.2025г.

ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ Автомобиль грузовой специальный MAZ 438043-340 K0-440-4M, мусоровоз с боковой загрузкой, VIN XVL4832A4C0000006 Y3M438043C0000538, 2012 г.в., допустимая масса - 12500кг., двигатель дизельный V=4750 см³ (115kW/155л.с.), регистрационный знак A12436-4

**ПРЕДМЕТ
ОЦЕНКИ**

Рыночная стоимость (определяется в текущем использовании)

Дата подписания: 14.04.2025г.

Оценка выполнена:
директором филиала г. Лида
Кравчуком Владимиром Ивановичем,
свидетельство об аттестации
№ 40059 от 25.06.2007

г. Лида
2025

Оглавление

1. Краткое содержание основных фактов и выводов	5
2. Описание процедуры оценки.....	6
3. Объекты оценки	7
4. Основные предпосылки и ограничения.....	7
5. Анализ рынка объектов-аналогов	9
6. Технические и экономические характеристики объекта оценки	9
7. Методы оценки и методы расчёта стоимости, обоснование их применения.....	10
8. Основные термины и определения	11
9. Расчёт стоимости сравнительным методом	13
10. Расчёт стоимости оцениваемого объекта	13
11. Сведения о заказчике оценки и его адрес.....	16
12. Сведения об исполнителе оценки и оценщиках	16
13. Перечень используемых документов и ссылки на методики оценки	16
14. Обоснование результата независимой оценки.....	17
15. Вывод	17
ПРИЛОЖЕНИЕ 1 (копия задания на оценку).....	19
ПРИЛОЖЕНИЕ 2:(копии документов предоставленных заказчиком)	21
ПРИЛОЖЕНИЕ 3 (акты осмотра)	23
ПРИЛОЖЕНИЕ 4:(фототаблицы)	25
ПРИЛОЖЕНИЕ 5: (распечатки с ценовой информацией).....	27

1.Краткое содержание основных фактов и выводов

Заказчик оценки и его адрес: Ошмянское районное унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства. Адрес: г. Ошмяны, ул. Чкалова, 19.

Исполнитель оценки: Унитарное предприятие по оказанию услуг "Гродненское отделение Белорусской торгово-промышленной палаты" Лидский филиал

Отчёт выполнен оценщиком: Оценка выполнена штатным сотрудником УП по оказанию услуг «Гродненское отделение БелТПП»: директором филиала Кравчуком Владимиром Ивановичем, свидетельство об аттестации № 40059 от 25.06.2007 «Оценка машин, оборудования, инвентаря, транспортных средств, материалов и другого имущества», продлено с 28.06.2022г., приказом Государственного комитета по имуществу № 121 от 13.06.2022г. сроком на три года.

Основание для проведения оценки:

- договор № 214 от 07.04.2025г., заявление на оценку № 02-06/1183 от 02.04.2025г.;

Таблица №1

Объекты оценки	Автомобиль грузовой специальный MAZ 438043-340 K0-440-4M, мусоровоз с боковой загрузкой, VIN XVL4832A4C0000006 Y3M438043C0000538, 2012 г.в., допустимая масса - 12500кг., двигатель дизельный V=4750 см3 (115kW/155л.с.), регистрационный знак A12436-4
Местонахождение	Территория Ошмянского районного унитарного предприятия жилищно-коммунального хозяйства, г. Ошмяны, ул. Чкалова, 19
Дата оценки	07.04.2025года
Дата осмотра	07.04.2025года
Цель оценки	Для продажи на торгах (аукционе) или по конкурсу.
Цены оценки	По состоянию на дату оценки
Наименование валюты, в которой указывается результат независимой оценки:	Белорусский рубль
Предмет оценки	Рыночная стоимость
Использованные методы оценки	Затратный
Использованные методы расчета стоимости	Построения
Срок действия независимой оценки	12 месяцев
Результат независимой оценки	Рыночная стоимость имущества, без учёта НДС составляет: 1. Автомобиля грузового специального MAZ 438043-340 K0-440-4M, мусоровоз с боковой загрузкой, VIN XVL4832A4C0000006 Y3M438043C0000538, 2012 г.в., допустимая масса - 12500кг., двигатель дизельный V=4750 см3 (115kW/155л.с.), регистрационный знак A12436-4 – 54700 (пятьдесят четыре тысячи семьсот) Белорусских рублей

Предъявленные документы:

- копия инвентарной карточки.
- копия свидетельства о регистрации.

Анализ данных, использованных при оценке.

При анализе данных оценщиком изучены:

- Свидетельство о регистрации ТС – СНА 136161 выдано 08.12.2018г;
- Справочник "Белорусский авторынок";
- Справочник "Автомобили";
- Объявления продаж автомобилей по сайтам <https://av.by>, <http://www.abw.by>;
- Результат осмотра грузового специального MAZ 438043-340 K0-440-4M, мусоровоз с боковой загрузкой, VIN XVL4832A4C0000006 Y3M438043C0000538, 2012 г.в., допустимая масса - 12500кг., двигатель дизельный V=4750 см3 (115kW/155л.с.), регистрационный знак A12436-4, отражённые в акте осмотра ДТС;
- Сведения о прохождении Государственного технического осмотра.

Имеющейся информации, по мнению оценщика, достаточно для определения результатов независимой оценки.

2. Описание процедуры оценки

Расчёт стоимости объекта оценки, проведён в соответствии с требованиями:

Расчёт стоимости объекта оценки, проведён в соответствии с требованиями:

- Указа Президента Республики Беларусь от 13 октября 2006 г. № 615 «Об оценочной деятельности в Республики Беларусь» (с изменениями и дополнениями);
- Технического кодекса установившейся практики ТКП 52.0.02-2017 «Оценка стоимости объектов гражданских прав. Термины и определения».
- Технического кодекса установившейся практики ТКП 52.6.01-2024 (33520) «Оценка стоимости объектов гражданских прав. Оценка стоимости дорожных транспортных средств».
- Технический кодекс установившейся практики ТКП 52.0.01-2020 (33520), "Общие положения".
- Государственных стандартов Республики Беларусь СТБ 52.0.01-2017 «Общие положения», СТБ 52.6.01-2017 «Оценка стоимости транспортных средств»; и состоит из следующих этапов:
 - а) заключение договора на оказание услуг по проведению независимой оценки (далее – договор) и составление задания на оценку;
 - б) сбор и анализ информации;
 - в) описание процедуры оценки;
 - г) анализ данных, использованных для оценки стоимости;
 - д) осмотр объекта оценки;
 - е) определение предпосылок и ограничений, с учетом которых определялся результат независимой оценки;
 - ж) анализ рынка объектов-аналогов (в случае использования рыночных методов оценки);
 - з) описание объекта оценки, имущественных прав на него и ограничений (обременений) прав в отношении него, при их наличии;
 - и) обоснование применения использованных методов оценки и методов расчета стоимости;
 - к) расчеты и их обоснование, определение стоимости выбранными методами оценки и методами расчета стоимости;
 - л) обоснование результата независимой оценки объекта оценки;
 - м) составление и оформление отчета об оценке;
 - н) составление и оформление заключения об оценке.

3. Объекты оценки

07.04.2025г. по адресу: территория Ошмянского районного унитарного предприятия жилищно-коммунального хозяйства, г. Ошмяны, ул. Чкалова, 19, директору Лидского филиала Гродненского отделения «БелТНП» Кравчуку В.И. предъявлена косилка, бывшая в эксплуатации. Оценщиком проведен осмотр, фотографирование объектов оценки в присутствии представителя Заказчика. По результатам осмотра составлены описания объектов оценки с указанием их основных характеристик с изложением результатов в акте осмотра от 07.04.2025г. При осмотре установлено следующее:

Таблица №3.1

Марка ТС	MAZ 438043-340 K0-440-4M	Знак номерной		A12436-4
Год выпуска	2012	Заводской № (VIN)		XVL4832A4C0000006 Y3M438043C0000538
Кузов тип /тяговый класс	Автомобиль грузовой специальный, мусоровоз с боковой загрузкой	Цвет/тип окраски		Белый / акрил
Колёсная формула	4×2			
Полная масса	12500			
Двигатель: тип / мощность	Дизельный 4 цил. / 4750 см³ 115kW/155л.с.	Пробег	по одо-метру	-
			по доку-ментам	
Собственник	Ошмянское районное унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства, г. Ошмяны, ул. Чкалова, 19	Свидетельство о регистрации ТС		СНА 136161 выдано 08.12.2018г
Дополнительные данные	Нет			
Техническое состояние	ДТС с большим сроком эксплуатации, в не удовлетворительном техническом состоянии и требует существенного капитального ремонта. Регистрационный номерной знак, цвет, марка и модель осматриваемого ДТС соответствуют указанным в предъявленных документах. Акт осмотра ДТС № 214 от 07.04.2025г			

4. Основные предпосылки и ограничения

Предпосылки и ограничение, принятые при проведении независимой оценки:

- Настоящий отчёт достоверен только в полном объёме и лишь в указанных в нём целях;
- Отчет об оценке содержит профессиональное мнение оценщика относительно стоимости объекта оценки и не является гарантией того, что объект оценки будет продан на рынке по цене, равной стоимости, указанной в отчете;
- Оценщик не несёт ответственности за юридическое описание имущественных прав на объект оценки или за вопросы, связанные с рассмотрением имущественных прав. Указанные в отчете имущественные права на объект оценки считаются достоверными, ответственность свободной от каких-либо претензий и исков третьих сторон;

- Оценщик предполагает отсутствие каких-либо скрытых фактов, влияющих на результаты оценки, состояние объекта оценки, и не несёт ответственности за их наличие, а также за необходимость выявления таковых;
- Выводы о величине рыночной стоимости действительны только на дату оценки. Мы не принимаем на себя ответственность за изменение рыночной ситуации или состояние объекта, которые могут наступить на после даты оценки, и повлиять на рыночную стоимость объекта;
- Факты, изложенные в данном отчете, верны и соответствуют действительности;
- В своих действиях и выводах эксперт исходил из того, что предоставленная информация, полученные документы и справки являлись точными и правдивыми, и не проводил их проверку. Отклонения фактических данных от содержащихся в документации учитывалось в той мере, в какой об этом можно было узнать без специальных исследований;
- Приведенные в отчете сведения, на основании которых осуществлялся анализ, делались предположения и выводы, были получены с наибольшей степенью использования собственных профессиональных знаний и опыта;
- Оценщик не имеет ни настоящей, ни ожидаемой заинтересованности в оцениваемом имуществе и действует непредвзято и без предубеждения;
- Содержащиеся в отчете анализ, суждения, выводы и заключения принадлежат оценщику и действительны строго в пределах ограничительных условий и допущений, являющихся частью настоящего отчета;
- При инструментальной диагностике в условиях СТО возможно выявление дефектов эксплуатации транспортного средства (ТС), которые требуют внесения соответствующих корректировок, влияющих на рыночную стоимость ТС;
- Корректировка, учитывающая несущественные эксплуатационные дефекты основных систем и частей ДТС, определяется путем составления сметы или калькуляции на устранение дефектов, связанных с эксплуатацией и повышенной интенсивностью работы ДТС, хранением, нецелесообразным изменением конструкций и прочих негативных явлений. При наличии несущественных эксплуатационных дефектов основных частей ДТС, не оказывающих значительного влияния на формирование рыночной стоимости ДТС, величина данной корректировки может приниматься до 10 % от рыночной стоимости базового аналога ДТС без детализации и расчетов. П 18.15.7.2 [4];
- Приведенные в отчете сведения, на основании которых осуществлялся анализ, делались предположения и выводы, были получены с наибольшей степенью использования собственных профессиональных знаний и опыта. Данные о цене предложения к продаже аналогов, выбраны в соответствии с требованиями положением теории оценки и правил определения стоимости (СТБ 52.0.020-2017) по принципу замещения, п 3.361 «что покупатель не заплатит за объект оценки больше, чем затраты, необходимые для приобретения или строительства объекта-аналога равной полезности»;
- Временной диапазон выборки объектов - аналогов при определении аналогичного ТС принят +/- 3 года к дате выпуска объекта оценки, согласно Приложения В. [5];
- Результат независимой оценки указан с округлением до кратного одной тысячи белорусских рублей, промежуточные расчёты указаны с округлением до кратного одной единицы валюты, в которой производится расчёт;
- Поскольку на вторичном рынке Республики Беларусь не представлена информация в объеме, достаточном для выделения компетентной выборки аналогов и определения рыночной стоимости, применяем данные рынка Российской Федерации;
- Размер утилизационного сбора не учитывался так как при реализации объекта оценки, не рассматривается его отчуждение на территорию Российской Федерации;
- Выдержки из отчёта и заключения или отчёт и заключение не могут копироваться без письменного согласия УП «Гродненское отделение БелТПП»;

➤ Рыночная стоимость определена без учета НДС;

5. Анализ рынка объектов-аналогов

Ценовая информация в справочниках, издаваемых на территории Республики Беларусь, по сделкам купли-продажи аналогичных ТС отсутствует.

Исследование автомобильного рынка представляет собой комплексный анализ различных источников информации, в том числе, официальной статистики и открытых данных (пресс-релизы компаний, прайс-листы, информация Web-сайтов производителей и отраслевых союзов, аналитических центров, интервью представителей компаний и т.д.). Анализ рынка произведен по данным интернет-сайтов <https://av.by>, <https://agroserver.ru>, <https://abw.by>, и др.

Основное значение при формировании цены имеет его техническое состояние и потребительские свойства. Диапазон рыночных цен представлен диапазоном цен предложений. Разница между первоначальной стоимостью, заявленной в прайс-листе или коммерческом предложении, и стоимостью после уторгования составляет обычно 5-25 % от первоначально заявленной стоимости ТС. Срок экспозиции имущества на вторичном рынке – 3-5 месяцев. Данных о величине арендных ставок при сдаче имущества внаем не установлено. Результат анализа рынка представлен в Таблице №5.1

Таблица №5.1

№ п.п.	Наименование объекта оценки	Результат анализа рынка
1.	Автомобиль грузовой специальный MAZ 438043-340 K0-440-4M, мусоровоз с боковой загрузкой, VIN XVL4832A4C0000006 Y3M438043C0000538, 2012 г.в., допустимая масса - 12500кг., двигатель дизельный V=4750 см3 (115kW/155л.с.), регистрационный знак A12436-4	На основании данных полученных от производителя ОДО «Белтехавтопром», Республика Беларусь, 231294, Гродненская обл., г. Лида, ул. Сосновая, 3 стоимость нового автомобиля грузовой специальный K0-440-4M, на базе шасси MAZ 4381, мусоровоз с боковой загрузкой составляет – 252600 BYN Белорусских рублей с НДС

6. Технические и экономические характеристики объекта оценки

Предназначены для погрузки бытовых отходов, их уплотнения, транспортировки и механизированной выгрузки. Загрузка мусора производится в приемный бункер, расположенный в заднем борту, вручную или погрузчиком. Уплотнение мусора осуществляется прессующей плитой при подпрессовывании выталкивающей плитой. Бытовые отходы выгружаются самосвальным способом. Мусоровоз МКЗ-33303 в зависимости от комплектаций также предназначен для механизированной загрузки мусора из контейнеров вместимостью 0,12 м³, 0,24 м³, 0,36 м³, 0,66 м³, 0,75 м³ и «евроконтейнеров» 1.1 м³. Для удобства работы все контейнеры должны быть оснащены колесами и специальными местами для захвата на передней стенке.

ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ:

Тип базового шасси	MAZ-438043-340
Тип привода исполнительных механизмов	гидравлический
Объем кузова полезный, м ³	9,5±0,2
Рабочее давление в гидросистеме, МПа	18,0±1,0

Масса вывозимого мусора, кг, не более	5620
Масса мусоровоза полная, кг, не более	12500
Масса мусоровоза снаряженного, кг, не более	6730
Распределение полной массы по осям, кг, не более:	
- на переднюю ось	4500
- на заднюю ось	8000
Габаритные размеры (Длина x Ширина x Высота), мм	6485±1%x2500x3195±1%
Двигатель (марка)	ММЗ-Д245.30Е3 (Е-3)
Мощность двигателя, кВт (л.с.)	115 (155)
Размер шин	9.00R20

7. Методы оценки и методы расчёта стоимости, обоснование их применения

Оценка может проводиться стандартными или производными от них методами, с использованием их комбинаций и модификаций в соответствии со стандартами оценки и наличием необходимой информации на рынке.

Выбор, какому из методов отдать предпочтение и какую методику расчёта стоимости оцениваемого оборудования использовать, делается в конкретной ситуации индивидуально, для каждого оцениваемого объекта, исходя из требований законодательства, наличия информации, целью оценки, видом стоимости, особенностями объекта оценки, условиями договора.

Стоимость объектов оценки в Республике Беларусь может определяться с использованием:

- рыночных методов оценки: сравнительного метода оценки, доходного метода оценки, затратного метода оценки;
- индексного метода оценки.

- Затратный метод. Затратный метод оценки представляет собой совокупность методов расчёта стоимости объектов оценки, основанных на определении стоимости восстановления или замещения, добавления дополнительного оборудования и (или) частей ТС за минусом накопленного износа, в том числе затрат на разделение и (или) утилизацию, а при необходимости с учётом внешнего удорожания объекта оценки или восстановительной (переоценённой) стоимости за минусом накопленной амортизации.

Затратный метод при оценке стоимости в отношении автотранспортного средства основывается на том, что за её величину принимают затраты на его изготовление. Поскольку автотранспортные средства являются продукцией серийного или крупносерийного производства, такой метод в большинстве случаев оказывается неприемлемым. Это связано с тем, что при изготовлении одного транспортного средства удельные затраты в несколько раз выше, чем при серийном производстве. Данный метод применяется в основном для оценки видов стоимости, связанных с ремонтом автотранспортного средства, определением величины материального ущерба от его повреждения или внесением изменений в его конструкцию в процессе эксплуатации, и реализуется посредством составления соответствующих калькуляций. Кроме того, он возможен при оценке автотранспортных средств, изготовленных в порядке индивидуального творчества, и также при восстановлении раритетных автомобилей.

При реализации затратного метода оценки используют следующие методы расчёта стоимости:

- сравнительной единицы;

- построения;
- и другие.

В затратном методе оценки может использоваться комбинация из вышеперечисленных методов расчёта стоимости.

В результате эксперт пришел к выводу, что применение данного метода нецелесообразно, так как сведения о ценах реализации новых ТС, аналогичных по своим характеристикам оцениваемому отсутствуют.

- Доходный метод-это совокупность способов оценки стоимости ТС, основанное на определении ожидаемых доходов от использования ТС. Метод предполагает определение стоимости ТС как совокупности текущей стоимости будущих доходов от его использования.

Оцениваемое ТС является объектом, способным принести доход. Однако заказчиком не были предоставлены данные о доходе, получаемом от эксплуатации оцениваемого ТС, а информация о доходах от эксплуатации аналогичного ТС на территории РБ - отсутствует. В настоящем Отчете доходный метод не применялся в связи с невозможностью с достаточной степенью точности определить поток доходов, ассоциируемый с оцениваемым ТС и в соответствии с договором на выполнение работ по независимой оценке.

- Сравнительный метод оценки (метод сравнительного анализа продаж) представляет собой совокупность методов расчета стоимости, основанных на информации о рыночных ценах объектов-аналогов с последующей корректировкой их стоимости по элементам сравнения. Под рыночными ценами объектов-аналогов понимаются цены сделок, предложения или спроса в зависимости от используемой информации.

При реализации сравнительного метода оценки используют методы расчета стоимости, которые можно объединить в две группы:

- методы количественного анализа;
- методы качественного анализа.

Методы количественного анализа представляют собой совокупность методов расчета стоимости, основанных на сопоставлении количественных характеристик объекта оценки и объектов-аналогов, и определение стоимости объекта оценки путем внесения корректировок.

К группе методов количественного анализа относятся следующие методы расчета стоимости: статистического анализа (в том числе метод графического анализа и метод анализа тенденций, метод прямого сравнения), компенсационных корректировок и др.

На момент проведения оценки отсутствовали достоверные сведения по продаже аналогичного ТС, позволяющие сделать точное заключение о стоимости оцениваемого ТС сравнительным методом.

Для оценки применён затратный метод оценки с методом расчёта стоимости - сравнительной единицы, т.к. имеется информация о стоимости аналогичных новых, сходных по основным техническим и экономическим.

8. Основные термины и определения

Рыночная стоимость: стоимость, по которой наиболее вероятно продавец объекта оценки согласен его продать, а покупатель объекта оценки согласен его приобрести.

Примечание: При этом учитываются следующие условия:

- стороны сделки обладают достаточной осведомленностью об объекте оценки и рынке объектов-аналогов;
- стороны сделки действуют компетентно, расчетливо, добровольно и добросовестно;
- объект оценки представлен продавцом в форме публичного предложения на рынке;
- продавец и покупатель имеют достаточное время для выбора варианта совершения сделки;

- на продавца не налагаются дополнительные обязательства, кроме обязательств передать объект оценки, а на покупателя не налагаются дополнительные обязательства, кроме обязательства принять объект оценки и уплатить за него определенную денежную сумму (СТБ 52.0.02) [4, п. 3.411].

Базовый аналог дорожного транспортного средства: исправное дорожное транспортное средство, выбранное и используемое в качестве объекта – аналога дорожного транспортного средства (СТБ 52.0.02) [4, п. 3.11].

Валюта оценки: Расчетно-денежная единица, применяемая как единица измерения при определении результата независимой или внутренней оценки объекта оценки (СТБ 52.0.02) [4, п. 3.25].

Транспортное средство: Устройство, предназначенное для перевозки людей и (или) грузов, а также для перевозки установленного на нем оборудования (СТБ 52.0.02) [4, п. 3.486]

Дата осмотра: Календарная дата или период осмотра объекта оценки (СТБ 52.0.02) [4, п. 3.59].

Дата оценки: Календарная дата, на которую определяется стоимость объекта оценки (СТБ 52.0.02) [4, п. 3.60].

Дорожное транспортное средство (ДТС); транспорт дорожный: транспортное средство, предназначенное для эксплуатации преимущественно на автомобильных дорогах общего пользования всех категорий (СТБ 52.0.02) [4, п. 3.82].

Примечание - К дорожным транспортным средствам относятся грузовые, легковые и грузопассажирские автомобили, специальные автомобили (санитарные, пожарные и др.), автобусы, мотоколяски, мотоциклы, мотороллеры, тракторы (в том числе транспортные средства, созданные на их базе), троллейбусы, прицепы, полуприцепы и др.

Идентификация транспортного средства: комплексное исследование, включающее в себя установление конструктивных, функциональных и эксплуатационных характеристик транспортного средства, определяющих его марку, модель, модельный ряд (модификацию), серию; исследование маркировочных обозначений и других тождественных характеристик транспортного средства в целях расшифровки информации о транспортном средстве и применения ее при определении стоимости транспортного средства; соответствие установленных данных записям в сопровождающей документации и характеристикам транспортного средства (СТБ 52.0.02) [4, п. 3.115].

Нормативный пробег дорожного транспортного средства: среднестатистический пробег дорожного транспортного средства, определенный без учета его конкретного назначения.

Примечание- Нормативный пробег дорожных транспортных средств указывается в отечественных информационных справочниках по определению рыночной стоимости базового аналога дорожных транспортных средств (СТБ 52.0.02) [4, п. 3.269].

Первичный рынок ДТС: рынок новых ДТС (СТБ 52.06.01) [4, п. 3.2].

Вторичный рынок ДТС: рынок ДТС, на котором предлагаются к продаже и реализуются бывшие в эксплуатации исправные или неисправные ДТС (СТБ 52.06.01) [4, п. 3.3].

Эксплуатационный дефект: Повреждение дорожного транспортного средства, вызванное ненадлежащей эксплуатацией, хранением дорожного транспортного средства или являющейся результатом некачественно проведенных ремонтных работ.

Примечание - Эксплуатационный дефект по характеру происхождения может быть сформированным естественным образом и в результате аварийного воздействия. По значимости для эффективной эксплуатации дорожного транспортного средства, может быть

допустимым (в пределах установленных норм) и критическим (противоречащим требованиям установленных норм) (СТБ 52.06.01) [4, п. 3.539]:

9. Расчёт стоимости затратным методом

Процедура независимой оценки ЛТС методом построения включает следующие этапы:

- определение стоимости восстановления или стоимости замещения, или стоимости базового аналога ЛТС;
- определение стоимости дополнительного оборудования;
- определение накопленного износа ЛТС;
- определение внешнего удорожания объекта оценки;
- определение итоговой стоимости ЛТС на дату оценки.

Расчет стоимости объекта оценки методом построения может изменяться в зависимости от предмета оценки, используемой информации и особенностей объекта оценки, целей оценки.

10. Расчёт стоимости оцениваемого объекта

Расчет рыночной стоимости сельскохозяйственной техники, затратным методом с применением метода расчета стоимости – построения.

Для определения рыночной стоимости ТС использованы следующие данные:

Срок эксплуатации = 13 лет (основание – дата выпуска ТС);

Пробег = не установлена;

Фактическое состояние = условно пригодное.

- Первоначальная стоимость сельскохозяйственной техники (стоимость замещения), приведена в Таблице 10.

Таблица 10.1

№ п/п	Наименование объекта оценки, характеристики объекта оценки	Наименование объекта аналога, источник ценовой информации, характеристики объекта аналога	Цена реализации, с НДС	Стоимость (восстановления) замещения ($C_{вос}$), BYN, без НДС
1.	Автомобиль грузовой специальный MAZ 438043-340 K0-440-4M, мусоровоз с боковой загрузкой, VIN XVL4832A4C0000006 Y3M438043C0000538, 2012 г.в., допустимая масса - 12500кг., двигатель дизельный V=4750 см ³ (115kW/155л.с.), регистрационный знак A12436-4	Автомобиль грузовой специальный K0-440-4M, на базе шасси MAZ 4381, мусоровоз с боковой загрузкой, новый, на основании данных полученных от производителя ОДО «Белтехавтопром», Республика Беларусь, 231294, Гродненская обл., г. Лида, ул. Сосновая, 3	252600 BYN	218833,33

- Стоимость дополнительного оборудования ($C_{\text{доп}}$) = 0;

- Стоимость недостающего оборудования ($C_{\text{отс}}$) = 0;

Физический износ ($I_{\text{физ}}$) определен методом экспертизы состояния на основании таблицы "Укрупненная шкала экспертных оценок и формулы для расчета коэффициента физического износа", (ТКП 52.6.01-2024 (33520)), таблица В.1) Таблица №10.2.

Таблица №10.2

Зависимость физического износа ДТС от фактического состояния

Характеристика фактического состояния ДТС	Износ частей и ДТС, %
Новое, гарантийное ДТС	0
Новое, гарантийное ДТС (нереализованное или реализованное ДТС не ранее шести месяцев до даты оценки)	0-10
Практически новое ДТС в гарантийном периоде эксплуатации, с выполненными работами по техническому обслуживанию, не требующее ремонта или замены каких-либо частей	10-25
Подержанное ДТС, в очень хорошем состоянии, являющееся послегарантийным, с выполненными работами по техническому обслуживанию, не требующее ремонта или замены каких-либо частей	25-40
Подержанное ДТС, в хорошем состоянии с выполненными работами по техническому обслуживанию, имеющее незначительные повреждения ЛКП, требующее незначительного текущего ремонта или замены отдельных частей с малым ресурсом	40-60
Подержанное ДТС в удовлетворительном состоянии, имеющее незначительные повреждения ЛКП, требующее незначительного текущего ремонта или замены отдельных частей, устранения незначительных эксплуатационных дефектов, в результате чего сумма затрат на ремонт может составить более 10 % от рыночной стоимости базового аналога ДТС на дату оценки	60-75
Подержанное ДТС, в условно-пригодном состоянии, требующее значительного ремонта или замены главных частей (двигателя, коробки передач или других ответственных узлов и агрегатов), значительного устранения эксплуатационных дефектов, восстановления ЛКП отдельных частей, для получения допуска к участию в дорожном движении (эксплуатации)	75-90
ДТС, требующее полного капитального ремонта или замены основных частей (агрегатов и (или) их рабочих органов, узлов или систем), устранения эксплуатационных дефектов, в результате чего сумма затрат может превысить экономическую целесообразность выполнения такого ремонта. Эксплуатация ДТС невозможна до устранения указанных неисправностей путем капитального ремонта ДТС	90-95
ДТС находится в критическом состоянии или выведено из эксплуатации, в отношении которого нет разумных перспектив на продажу, кроме как реализации некоторых основных частей и (или) скрапа	95 и более
Примечание Если объект оценки имеет все признаки состояния, указанные в столбце 1, износ следует принимать по максимальному значению износа в указанном интервале. Если выявлен только один из признаков, указанных в столбце 1, износ следует принимать по минимальному значению износа в указанном интервале. При определении процента износа по столбцу 2 также следует принимать во внимание год выпуска и срок эксплуатации объекта оценки.	

Физический износ ($T_{\text{физ}}$) представлен в таблице №10.3:

Таблица №10.3

№ п/п	Наименование объекта оценки	Вид состояния объекта оценки	Физический износ (И _{физ})
1.	Автомобиль грузовой специальный MAZ 438043-340 K0-440-4M, мусоровоз с боковой загрузкой, VIN XVL4832A4C0000006 Y3M438043C0000538, 2012 г.в., допустимая масса - 12500кг., двигатель дизельный V=4750 см3 (115kW/155л.с.), регистрационный знак A12436-4	Удовлетворительное	70

Внешний (экономический) износ – потеря стоимости, обусловленная негативным влиянием внешних факторов, и связана, как правило, с недоиспользованием объектов.

Имеются признаки внешнего износа, потеря стоимости при переходе на вторичный рынок, отсутствие сертификатов и гарантийных обязательств. Размеры скидок при переходе на вторичный рынок в зависимости от степени ликвидности движимого имущества описаны в статье "Метод определения степени снижения стоимости движимого имущества после продажи на первичном рынке" А.Н. Фоменко. Результаты приведены в таблице №10.4.

Таблица №10.4

Параметр	Степень ликвидности					
	Высокая	Выше средней	Средняя	Ниже средней	Низкая	Неликвидное
Примеры объектов	Легковые автомобили (неэлитные) новые и б/у, автозапчасти, бытовая техника, компьютеры	Легковые автомобили (элитные), грузовые автомобили, мини-пекарни, средства связи, мебель для офисов	Оборудование деревообрабатывающее, экструдеры, оборудование холодильное, оборудование торговое компрессоры, автобусы, ж.д. вагоны, с/х техника	Оборудование полиграфическое, оборудование металлообрабатывающее универсальное оборудование мукомольное, оборудование котельное, прессы	Специальное металлообрабатывающее и кузнечно-прессовое оборудование, специальные станки	Металлургическое и литейное оборудование, энергетическое оборудование
Скидка «при переходе» (диапазон), %	10	15 – 17	17 – 20	21 – 30	36 – 60	65 – 100

В данном случае величина внешнего износа принята в размере 20%.

- Рыночная стоимость ТС (без НДС), определяем по формуле:

$$C_{\text{ост}} = (C_{\text{перв}} - C_{\text{отс}} + C_{\text{доп}}) * (1 - I_{\text{ф}}/100) * (1 - I_{\text{в}}/100)$$

Расчет рыночной стоимости оборудования с корректировка на физический износ приведен в таблице №10.5.

№ п/п	Наименование	Стои- мость за- мещения (С _{вос}), BYN, без НДС.	Износ, %			Износ накоп- ленный (И _{нак}), BYN	Рыноч- ная сто- имость (С), BYN, без НДС, с округле- нием
			Физи- че- ский	Внеш- ний	Накоп- ленный (И _{нак})		
1.	Автомобиль грузовой специ- альный MAZ 438043-340 КО- 440-4М, мусоровоз с боковой загрузкой, VIN XVL4832A4C0000006 Y3M438043C0000538, 2012 г.в., допустимая масса - 12500кг., двигатель дизель- ный V=4750 см3 (115kW/155л.с.), регистраци- онный знак A12436-4	218833,33	70	15	75	164125	54700

11. Сведения о заказчике оценки и его адрес

Ошмянское районное унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства.
Адрес: г. Ошмяны, ул. Чкалова, 19.

12. Сведения об исполнителе оценки и оценщиках

Исполнитель оценки: Унитарное предприятие по оказанию услуг «Гродненское отделение Белорусской торгово-промышленной палаты», адрес: г. Гродно, ул. Советская 23а.

Директор филиала Кравчук Владимир Иванович, свидетельство об аттестации № 40059 от 25.06.2007 «Оценка машин, оборудования, инвентаря, транспортных средств, материалов и другого имущества», продлено с 28.06.2022г., приказом Государственного комитета по имуществу № 121 от 13.06.2022г. сроком на три года.

13. Перечень используемых документов и ссылки на методики оценки

1. Указ Президента Республики Беларусь от 13 октября 2006 г. № 615 «Об оценочной деятельности в Республики Беларусь», (с изменениями и дополнениями);
2. Государственный стандарт Республики Беларусь СТБ 52.6.01-2017 оценки стоимости объектов гражданских прав «Оценка транспортных средств» (утверждён и введён в действие постановлением Госстандарта Республики Беларусь от 13 января 2017 г. № 4) дата введения 2017-03-04;
3. Государственный стандарт Республики Беларусь СТБ 52.4.01-2016 оценки стоимости объектов гражданских прав «Оценка стоимости машин, оборудования, инвентаря, материалов» (утверждён и введён в действие постановлением Госстандарта Республики Беларусь от 23 мая 2016 г. № 37) изменение №1 от 01.01.2017, дата введения 2017-01-01;
4. Государственные стандарты Республики Беларусь: СТБ 52.0.01-2017 (Общие положения) введён в действие 04.03.2017г. приказом Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 13.01.2017г. № 4
5. Технический кодекс установившейся практики ТКП 52.6.01-2024 «Оценка стоимости объектов гражданских прав. Оценка стоимости дорожных транспортных средств»
6. Технический кодекс установившейся практики ТКП 52.0.01-2020(33520), "Общие положения"

7. Программный продукт и базы данных AudaPad Web Калькуляция PRO системы "Audatex" (Лицензионное оглашение № APW-00072BY от 01.04.2016г. с ООО «Аудатэкс Бел» на использование программного продукта и базы данных AudaPad Web Калькуляция PRO);
8. Справочник «Белорусский авторынок» электронная версия;
9. Справочный бюллетень «Автомобили».

14. Обоснование результата независимой оценки

Так как определение рыночной стоимости в текущем использовании объекта оценки проводилось только одним сравнительным методом оценки, то стоимость объекта оценки, определенная данным методом, и является итоговой стоимостью объектов оценки.

15. Вывод

На основании анализа рынка, выполненных расчётов и выводов, с учётом предположений и ограничений, изложенных в отчете об оценке рыночная стоимость предъявленного для оценки имущества, по состоянию на 29.04.2022, составляет:

№ п/п	Объект оценки	Рыночная стоимость, BYN без НДС
1.	Автомобиль грузовой специальный MAZ 438043-340 K0-440-4M, мусоровоз с боковой загрузкой, VIN XVL4832A4C0000006 Y3M438043C0000538, 2012 г.в., допустимая масса - 12500кг., двигатель дизельный V=4750 см ³ (115kW/155л.с.), регистрационный знак A12436-4	54700 (пятьдесят четыре тысячи семьсот)

Дата начала оценки:

07.04.2025г.

Дата окончания оценки:

14.04.2025г.

Оценщик

М.П.

= Кравчук В.И. =

Руководитель

М.П.

=Кравчук В.И.=

Подписано и зарегистрировано: 14.04.2025г.

Отчет без печати недействителен

ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ

г.Гродно

07.04.2025.

Заказчик: Ошмянское районное унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства

Объект оценки	Автомобиль грузовой специальный MAZ 438043-340 K0-440-4M, мусоровоз с боковой загрузкой, VIN XVL4832A4C0000006 Y3M438043C0000538, 2012 г.в., допустимая масса - 12500кг., двигатель дизельный V=4750 см3 (115kW/155л.с.), регистрационный знак AI 2436-4
Имущественные права на объект оценки	Право собственности
Цель оценки	Для продажи на торгах (аукционе) или по конкурсу
Вид определяемой стоимости	рыночная в текущем использовании
Дата оценки	07.04.2025г.
Цены оценки	07.04.2025г.
Валюта оценки	Белорусский рубль
Другие требования	

ИСПОЛНИТЕЛЬ

УП "Гродненское отделение БелТПП
г.Гродно, ул.Советская, 23а,
Расчётный счет №
BY82BLBB30120500059754001001
Дирекция ОАО "Белинвестбанк" по Гродненской
обл., BLBBVY2X. УНП 500059754, ОКПО
029444998

подпись _____ Кравчук В.И.

М.П.



ЗАКАЗЧИК

Ошмянское районное унитарное предприятие
жилищно-коммунального хозяйства
Адрес: г. Ошмяны, ул. Чкалова, 19
Расчетный счет №
BY95AKBB30120841422794200000
ЦБУ 418 г.Ошмяны ОАО «АСБ «Беларусбанк»
AKBBVY21413 г. Ошмяны
УНН 500037325,

подпись _____ Д.В.



КОПИЯ

ПАСВЕДЧАННЕ АБ РЭГІСТРАЦЫІ
CERTIFICAT D'IMMATRICULATION

Рэгістрацыйны знак AI 2436-4

Марка-модэль

MAZ 438043-340 KO-440-4M

Год выпуску 2012

Колер БЕЛЫЙ

Кузаў (рама) № XVL4832A4C0000006

УЗМ438043C00000538

Тып ТС ГРУЗОВОЙ СПЕЦИАЛЬНЫЙ
МУСОРОВОЗ

Дазволеная тэх. маса, kg 12500

Маса без нагрузкі, kg 6650

Асобныя адзнакі ЗАМЕНА СР СНА097948 ОТ

06.09.2013

ДУБЛІКАТ СР

ЭКОЛОГИЧЕСКИЙ КЛАСС - 3

№ СНА 136161

БЕЛАРУСЬ BY BELARUS

№ СНА 136161

УЛАСНІК

ОШМЯНСКОЕ РАЙОННОЕ УНИТАРНОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

OSHMYANSKOE RAYONNOE UNITARNOE
PREDPRIYATIE
ZHILISHCHNO-KOMMUNAL'NOGO
KHOZYAJSTVA

АДРАС:

Вобласць ГРОДНЕНСКАЯ

Раён ОШМЯНСКИЙ

Нас. пункт Г. ОШМЯНЫ

Вуліца УЛ. ЧКАЛОВА

Дом 19 корп. кватэра

452

РЭПДАІ

93

Дата выдачы

08/12/2018

ВЕРНО
Начальник ОПИКР
Д.И. Болзан

20 г.



ПРИЛОЖЕНИЕ 3

**УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ПО ОКАЗАНИЮ УСЛУГ
«ГРОДНЕНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ БЕЛОРУССКОЙ
ТОРГОВО-ПРОМЫШЛЕННОЙ ПАЛАТЫ»**

230023, г. Гродно, ул. Советская, 23а, Тел. (0152) 55-55-69, Факс (0152) 55-55-70

**АКТ ОСМОТРА
ДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА (ДТС)
от «07» Апреля 2025 г. № 214**

1. Осмотр проводится на основании договора: № 214 от 07.04.2025г.

2. Адрес проведения осмотра Ошмянское районное унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства, г. Ошмяны, ул. Чкалова, 19.	3. Дата осмотра 20.03.2025	4. Время осмотра 10.00	5. Выезд специалиста да	6. Съемка ДТС ☒ фото ☐ видео
--	-------------------------------	---------------------------	----------------------------	--

Владелец ДТС, адрес прописки/регистрации: Ошмянское районное унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства.

Адрес: г. Ошмяны, ул. Чкалова, 19.

Мною, Кравчуком В.И., проведен осмотр и установлены следующие идентификационные признаки, технические параметры, характеристики и состояние ДТС.

8. Марка, модель, модификация ДТС MAZ 438043-340 K0-440-4M	9. Технический талон МАЗ 1808999 Выдано (дата) 29.06.2015 г.
--	---

10. Год изготовления 2012	11. Регистрационный знак (номер) A12436-4	12. Дата последнего техосм.	13. Тип окраски: ☐ алкид ☒ акрил ☐ металл ☐ перламутр Цвет белый
------------------------------	---	-----------------------------	--

14. ДТС в гарантийном периоде эксплуатации ☐ да ☒ нет Дата окончания гарантии _____
Сервисная книжка и СТО _____

15. Код VIN кузова, рамы или шасси ДТС X V L 4 8 3 2 A 4 C 0 0 0 0 0 0 6 Y 3 M 4 3 8 0 4 3 C 0 0 0 0 5 3 8	16. Дополнительные сведения _____ _____ _____
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17	

17. Пробег ДТС	Показания одометра, ☒ км ☐ миль	Показания одометра отсутств. ☐ поврежден одометр ☐ отключен (электр.) ☐ отсутствует ☐ нет доступа	Установлен пробег: ☒ по одометру ☐ расчетный ☐ назначенный ☐ по справке ☐ по учетн. документу	Пробег, используемый в расчете
----------------	--	---	---	--------------------------------

18. Тип ДТС	Тип кузова ☐ седан ☐ хетчбек ☐ джип ☐ универсал ☐ купе ☐ минивэн ☐ другие Кол-во дверей	Кол-во мест Кол-во осей (для прицепов) _____ ☐ микроавтобус (до 8 мест) ☐ а/м дача ☐ прицеп-дача ☐ прицеп ☐ другие
	Используется как ☐ такси ☐ учебный ☐ служебный дата начала эксплуатации _____	

Грузовой / Пассажирский	☐ пикап ☐ фургон ☐ тягач ☐ сед. тягач ☐ прицеп ☐ полуприцеп ☐ борт. платформа ☐ рефрижератор ☐ самосвал ☒ другие Автомобиль грузовой специальный, мусоровоз с боковой загрузкой	☐ автобус ☐ троллейбус ☐ трамвай	Кол-во мест
	Описание кабины _____		Кол-во спальных мест _____
	Вид перевозок ☐ международные ☐ междугородные коммерческие ☐ междугородные для собственных нужд ☐ пригородные ☐ городские в регулярном сообщении ☐ городские в нерегулярном сообщении ☐ другие		

Колесная формула 4x2	Количество осей 2	Колесная база, мм	Общая масса, кг 12500	Грузоподъемн., кг	Объем грузового отсека, м ³	Тип подвески ☐ рессорная, пружинная ☐ торсионная ☐ пневматическая ☐ гидропневматическая
----------------------	--------------------------	-------------------	------------------------------	-------------------	--	---

19. Двигатель / Коробка передач (КП) ДТС	☐ бензиновый ☐ карбюраторный ☐ инжекторный ☒ дизельный ☐ турбонаддув ☐ другой _____	Объем двигателя, 4750	Мощность, кВт/л.с. 115kW/155л.с.	Тип КП: ☐ АКП ☒ МКП ☐ другой
--	--	------------------------------	---	--

20. Шины и диски ДТС	Глубина протектора шины, мм
----------------------	-----------------------------

Марка и размер шин ☐ лето ☐ зима BELSHINA 9,00 R20 -6 шт. Диски ☐ литые ☒ штампованные	передняя ось		задняя ось		задняя ось		запасное
	правая / левая		правая / левая.		правая нар./внутр.	левая нар./внутр.	шина 1 / шина 2
	износ 70%		износ 70%		-	-	

21. Оборудование ДТС (серийное, дополнительное)

02 ABS (антиблокировочная)	19 Ручная КП (5-6 ступ)	42 Спойлер задний	60 Омыватель фар	87 Пугонное устр-ство
03 Рециркулятор отработ. газов	20 Система курсовой устойч.	46 Регулировка клиренса	61 Люк стеклянный	89 Центральный замок
04 Тягово-сцепное устройство	26 Противотуманные фары	47 Салон – искусств. кожа	62 Люк механический	93 Фары ксенон
05 АКП	27 Хард-топ (жесткий верх)	48 Салон - натуральная кожа	63 Люк электрический	000 Дуги защитные
06 Бортовой компьютер	28 Задний стеклоочиститель	49 салон велюр	64 Складная крыша	Другое оборудование, комплектация
07 Подушка безопасности	29 Отделка ценными породами дерева	50 Контроль при парковке	65 ГУ рулевого мех-ма	
08 Тонированное остекление	32 Климат-контроль	52 Автомагнитола	69 Подогрев сидений	
09 Противоголодная сигнализация	33 Кондиционер	53 CD-проигрыватель	71 Блокируемый дифференциал	
10 Тахометр оборотов ДВС	35 Подголовники	55 Раздельные зад. сиденья	73 Спортивные сидения	
11 ASR (антибуксировочная)	36 Газовое оборудование	57 Механические зеркала заднего вида	75 Отопитель (webasto)	
12 Доп. погрузочная площадка	37 Окраска металлик	58 Зеркала эл. с обогревом	82 Телефон	
13 Адаптивная подвеска	39 Полный привод	59 Регулировка света фар	83 Круиз-контроль	
15 Диски легкосплавные	40 Навигационная система		85 Наружный терм-тр	
17 Электростеклоподъемники	41 Спойлер передний			

22. Состояние ДТС

☒ исправное	☐ неисправное	☐ поврежденное	☒ на ходу	☐ не на ходу
☐ разукomплектованное	☐ после ремонта			

23. Выводы специалиста

Кузов: очаги коррозии, деформации, царапины, потёртости ЛКП. Резинотехнические изделия с нарушенной эластичностью. В целом состояние ДТС определено как удовлетворительное и требует некоторого ремонта.

Двигатель: имеются подтеки рабочих жидкостей.

Сцепление и КПП: Исправны условно.

Ходовая часть: Исправна условно.

Тормозная система: Исправна условно.

Рулевое управление: Исправно условно.

Электрооборудование: Осветительные имеют царапины и потёртости.

☐ ДТС может быть отремонтировано в условиях СТО категории «С».

☒ При инструментальном контроле, диагностике, разборке возможно выявление скрытых дефектов.

Предположительные скрытые дефекты ДТС:

Акт составлен по наружному осмотру ДТС без учета п.24 «Наименование частей, характеристика их повреждений, дефектов и выводы специалиста по видам ремонтных и дополнительных работ ДТС», приложений нет.

Осмотр ДТС выполнил эксперт-оценщик, подпись

печать (штамп)

ф.и.о. Кравчук В.И.

На осмотре ДТС присутствовали:

Владелец (доверенное лицо), подпись

ф.и.о. _____

Заинтересованные лица _____

ф.и.о. _____

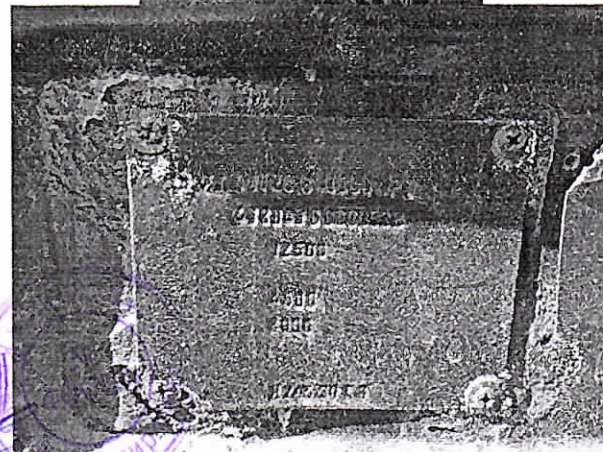
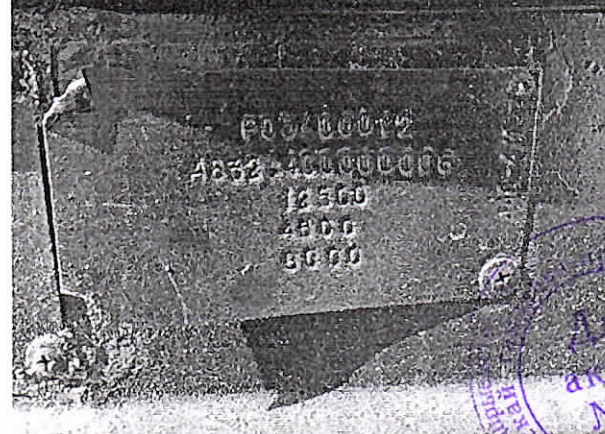
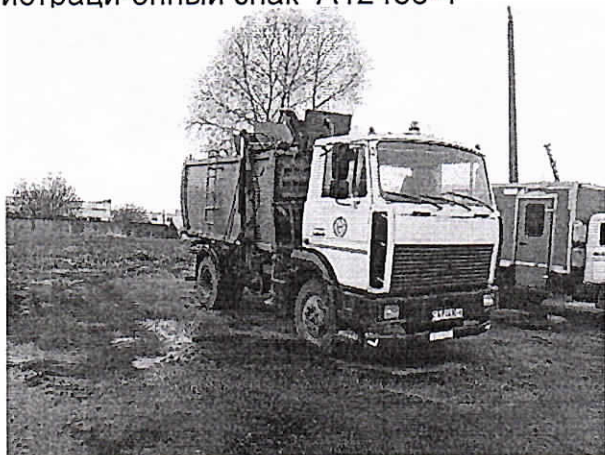
(их доверенные лица): _____

ф.и.о. _____



ПРИЛОЖЕНИЕ 4:

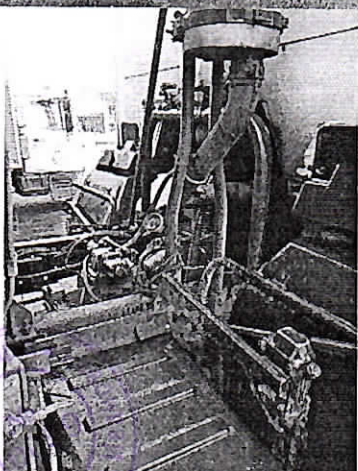
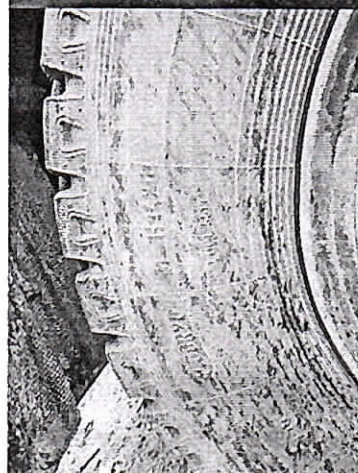
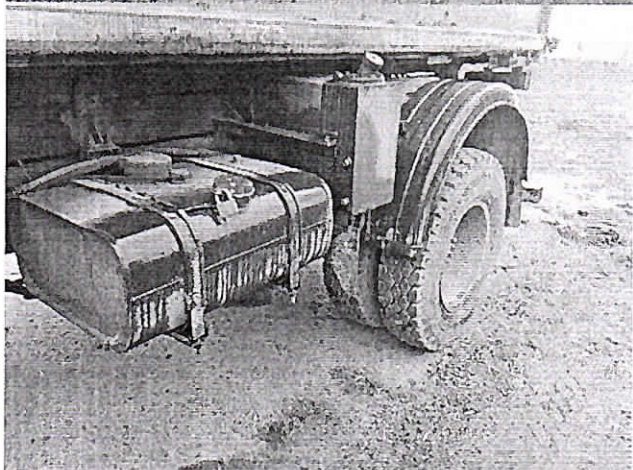
Фототаблица. 07.04.2025г. Автомобиль грузовой специальный MAZ 438043-340 K0-440-4M, мусоровоз с боковой загрузкой, VIN XVL4832A4C0000006 Y3M438043C0000538, 2012 г.в., допустимая масса - 12500кг., двигатель дизельный V=4750 см3 (115kW/155л.с.), регистрац-онный знак А12436-4



Эксперт:

Кравчук В.И.

Фототаблица. 07.04.2025г. Автомобиль грузовой специальный MAZ 438043-340 K0-440-4M, мусоровоз с боковой загрузкой, VIN XVL4832A4C0000006 Y3M438043C0000538, 2012 г.в., допустимая масса - 12500кг., двигатель дизельный V=4750 см3 (115kW/155л.с.), регистраци-онный знак А12436-4



Эксперт:

Кравчук В.И.





ОБЩЕСТВО С ДОПОЛНИТЕЛЬНОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«БЕЛТЕХАВТОПРОМ»

8 (0154) 61-16-16, 61-18-80, 61-18-86, 61-18-85

BELTEHAVTOPROM@MAIL.RU

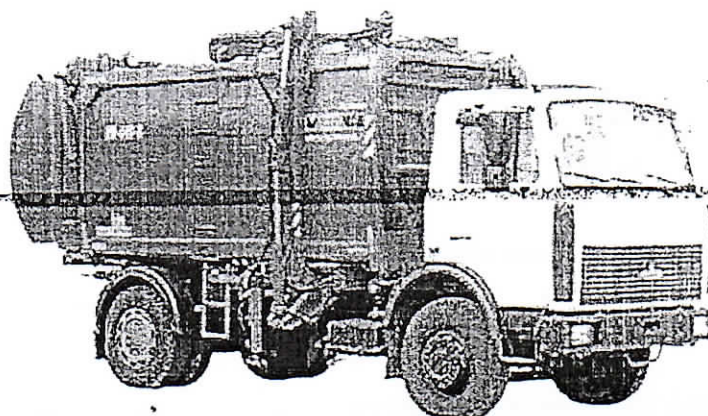
УНП 590585967 / ОКТО 24205303-00-0
Республики Беларусь, Гродненская область
231294 г. Лида-14, ул. Сосновая, 3 Р/с BY73PJCB30126123940000000933
в ЦБУ № 602 г. Лида ОАО «Приорбанк» 231300 Гродненская область
г. Лида ул. Победы, 80 БУ73PJCB30126123940000000933

Исх. № 6/н от 11.04.2025г.

Руководителю

КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОДО «Белтехавтопром» готово изготовить и поставить в ваш адрес мусоровоз КО-440-4М на базе шасси МАЗ.



Мусоровоз КО-440-4М с боковой загрузкой предназначен для механизированной загрузки, уплотнения, транспортировки и выгрузки твердых бытовых отходов. В состав специального оборудования входят: кузов, задний борт, толкающая плита, боковой манипулятор, гидравлическая и электрическая системы. Уплотнение отходов в кузове производится толкающей плитой. Перемещение мусора по ширине кузова производится разравнивателем. Выгрузка осуществляется опрокидыванием кузова и толкающей плитой.

- ✓ Усиление стенок кузова ребрами жесткости обеспечения прочности
- ✓ Исключение течи гидроцилиндров: увеличенная толщина хромированного покрытия штока, импортные уплотнители
- ✓ Сечение кузова одинаково по всей длине, что обеспечивает эффективное прессование

Защита от коррозии:

- Термодиффузионное цинкование металла в наиболее подверженных коррозии деталях;
- Высокопрочное лакокрасочное покрытие: 2-х компонентная грунтовка, 2-х компонентная полиуретановая эмаль последнего поколения

Технические характеристики

Базовое шасси

МАЗ-4381

Кабина

3-х местная, рестайлинг

Двигатель	WP4.1NQ190E50
Коробка передач	6J76TA
Тип топлива	Дизель
Вместимость кузова, м ³	11
Масса загружаемых отходов до, кг	5375
Коэффициент уплотнения мусора	1.5 до 4
Грузоподъемность манипулятора, кг до	500
Масса спецоборудования, кг не более	2300
Полная масса, кг	12500
Габаритные размеры (ДхШхВ), мм	6500x2550x3800*
* указаны максимальные показатели	

Варианты исполнения захвата манипулятора:

- Универсальный захват для разгрузки:
 - Евроконтейнеров (для подъемных устройств с цапфой) с плоской и круглой крышкой вместимостью от 0,5 м³ до 1,1 м³ – рычажным захватом
 - Стандартных металлических контейнеров 0,75 м³ – захватом за переднюю стенку (вилочатым захватом)
- Захват за переднюю стенку (вилочатый захват) для разгрузки стандартных металлических контейнеров 0,75 м³

Стоимость 1 единицы	252 600, 00 (двести пятьдесят две тысячи шестьсот) белорусских рублей 00 копеек, в том числе НДС 20%.
Условия оплаты	50% предоплата в течении 5 банковских дней, остальные 50% - по уведомлению о готовности
Срок поставки	150 календарных дней с возможностью досрочной поставки
Место и условия поставки товара	Франко-склад Поставщика: ул. Сосновая, 3, г. Лида, Гродненская область, РБ
Гарантийный срок	24 месяца
Предоставляем полный пакет документов для постановки техники на учет в ГАИ, включая ОТТС.	

Директор ОДО «Белтехавтопром»

Д.Н. Бадун

С уважением, ваш персональный менеджер:
Сосновская Елена
Тел./факс: (+375 154) 61 18 86
Моб. Тел.: (+375 33) 320 88 97
e-mail: beltehavtoprom@mail.ru

