**Извещение о проведении электронных торгов**

**Организатор электронных торгов**: комитет «Могилевоблимущество», г. Могилев, ул. Первомайская, 62, тел. 8(0222) 747750, 746702, 747003.

**Оператор электронной торговой площадки:** открытое акционерное общество «Белорусская универсальная товарная биржа», тел. 8(017)3093249, 3093209, +375(29)1987819. Электронный адрес электронной торговой площадки: **www.et.butb.by.**

**Дата проведения электронных торгов:** 18 июля 2025 г.

Электронные торги проводятся в порядке, установленном Положением о порядке проведения электронных торгов, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 12 июля 2013 г. № 608.

**Продавец недвижимого имущества по лоту № 4:** отдел по образованию Костюковичского районного исполнительного комитета, тел. 8(02245)78109, 78142.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Информация о предмете электронных торгов | | Информация о земельном участке | |
| Наименование, краткая характеристика капитальных строений, находящихся в Костюковичском районе Могилевской области | | Площадь, га | Срок аренды, лет |
| лот № 4 | Одноэтажное кирпично-блочное здание детского сада 309,4 кв.м с тремя кирпичными беседками (30,0 кв.м, 33,0 кв.м и 35,0 кв.м), забором 237.31 м (ж/б 234,41 м и доска 2,9 м), бетонным покрытием 125,0 кв.м; кирпичный сарай 36,2 кв.м с погребом 6,3 кв.м по ул. Школьной, 17 в аг. Белая Дуброва Белодубровского сельсовета | 0,2928 | 20 |

Начальная цена предмета электронных торгов (с понижением на 80 процентов): 37 108 рублей   
8 копеек.

Земельный участок для содержания и обслуживания детского сада (земельный участок для размещения объектов образования и (или) воспитания) предоставляется без продажи права аренды земельного участка победителю (единственному участнику) торгов, выразившему согласие на предоставление ему земельного участка по для строительства и обслуживания детского сада со следующими условиями: в установленном порядке заключить с Костюковичским районным исполнительным комитетом договор аренды земельного участка и обратиться в течение двух месяцев со дня его заключения за государственной регистрацией права на земельный участок и изменением целевого назначения земельного участка с кадастровым номером 723580400601000021; в случае изменения целевого назначения объекта недвижимого имущества, получить в установленные законодательством сроки разрешение райисполкома на проведение проектно-изыскательских и строительных работ, архитектурно-планировочное задание и технические условия (технические требования) для инженерно-технического обеспечения объекта строительства, и в срок, не превышающий два года, разработать строительный проект объекта; осуществлять строительство объекта в сроки, определенные проектно-сметной документацией; соблюдать права и обязанности землевладельцев, землепользователей и собственников земельных участков, установленные Кодексом Республики Беларусь о земле.

Задаток для участия в электронных торгах (код назначения платежа 40901) в сумме 7 400 рублейперечисляется до подачи заявления на участие в электронных торгах на текущий (расчетный) банковский счет   
№ BY60AKBB30120000066940000000 ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Минск, БИК AKBBBY2X, УНП 190542056, получатель платежа – ОАО «Белорусская универсальная товарная биржа»; назначение платежа: внесение суммы задатка для участия в торгах. Прием заявлений со всеми необходимыми документами осуществляется оператором электронной торговой площадки со дня размещения на электронной торговой площадке информации о проведении электронных торгов. Перечень предоставляемых участниками электронных торгов документов и иная информация о торгах размещена на электронной торговой площадке (www.et.butb.by).

**Окончание приема заявлений на участие в электронных торгах с прилагаемыми к ним документами   
15 июля 2025 г. до 15.00.**

Победитель (единственный участник) электронных торгов в течение 10 рабочих дней после дня проведения электронных торгов (утверждения протокола) обязан возместить затраты на организацию и проведение торгов, включая расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения, на счета получателей, указанные в протоколе аукциона.

Срок подписания договоров купли-продажи недвижимого имущества и аренды земельного участка – не позднее 10 рабочих дней со дня возмещения вышеназванных затрат (договоры подлежат государственной регистрации в организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним).

Оплата за недвижимое имущество осуществляется денежными средствами в течение 30 календарных дней со дня заключения договора купли-продажи недвижимого имущества. Покупателю по его письменному заявлению предоставляется рассрочка оплаты стоимости такого имущества на срок до трех лет с ежемесячной индексацией платежей с даты заключения договора купли-продажи.

Организатор электронных торгов вправе отказаться от проведения электронных торгов в любое время, но не позднее чем за 3 календарных дня до наступления даты их проведения, при этом сообщение отказе от проведения торгов публикуется на сайтах Государственного комитета по имуществу <http://gki.gov.by/ru/auction/> (<http://au.nca.by/>) и Могилевского областного исполнительного комитета <http://mogilev-region.gov.by/>, а также на электронной торговой площадке <http://еt.butb.by/>.