**ПРОЕКТ**

**ДОГОВОРА №\_\_\_КУПЛИ-ПРОДАЖИ
движимого имущества, находящегося в собственности**

**Барановичского района**

г.Барановичи «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Отдел по образованию Барановичского районного исполнительного комитета, именуемый в дальнейшем Продавец, в лице начальника отдела Цимбаленко С.Н., действующего на основании Положения с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

именуемый(ое) в дальнейшем Покупатель, в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

действующего(ей) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

с другой стороны, на основании приказа отдела по образованию Барановичского районного исполнительного комитета от 31 августа 2023 г. № 253 «Об отчуждении государственного имущества, путем продажи на электронных торгах с начальной ценой продажи, равной одной базовой величине» и протокола заседания комиссии по проведению электронных торгов, созданной приказом председателя комитета «Брестоблимущество», от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г. № \_\_\_ заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя следующее оборудование: котел КС-Т-25 с инвентарным номером №01310061, котел КС-Т-25 с инвентарным номером №01310062, пожарная сигнализация с инвентарным номером №01340001, установленное в капитальном строении с инвентарным номером 110/С-91513, расположенном по адресу: Брестская обл.,Барановичский р-н, Вольновский с/с, д. Полонечка, ул. Озёрная,7 (далее – движимое имущество), а Покупатель обязуется принять в собственность движимое имущество, оплатить его цену и выполнить обязательствав соответствии с настоящим договором.

1.2. Продавец передает Покупателю движимое имущество свободным от любых прав третьих лиц. Движимое имущество не состоит под арестом.

2.ЦЕНА ПРОДАЖИ

2.1. Цена продажи движимого имущества, определенная по результатам торгов,состоявшихся \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (в случае продажи на торгах),

(число, месяц, год)

составляет­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_белорусских рублей.

(сумма цифрами и прописью)

3.ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. в срок, указанный в подпункте 3.1.3 настоящего пункта, составить и представить для подписания Покупателю акт приема-передачи движимого имущества;

3.1.2. представить Покупателю документы, которыми располагает Продавец, относящиеся к движимому имуществу (технические паспорта);

3.1.3. в течение 10 календарных дней после представления Покупателем платежных документов о полной оплате цены продажи движимого имущества в соответствии с пунктом 2.1 настоящего договора либо об оплате первоначального платежа в соответствии с подпунктом 3.2.3 пункта 3.2 настоящего договора, а также пени согласно пункту 4.2 настоящего договора при несвоевременной оплате передать движимое имущество Покупателю по акту приема-передачи;

3.1.4. предоставить Покупателю рассрочку оплаты стоимости движимого имущества на срок, указанный в заявлении (*в случае подачи такого заявления при заключении настоящего договора*), но не более трех лет с даты заключения настоящего договора;

3.1.5. при рассрочке оплаты стоимости движимого имущества ежемесячно не позднее 20 числа уведомлять Покупателя о применяемых индексах цен и сумме проиндексированного ежемесячного платежа путем факсимильной, электронной связи;

3.1.6. в течение 5 рабочих дней со дня представления Покупателем документов, подтверждающих полную оплату стоимости движимого имущества, проданного с рассрочкой его оплаты, выдать Покупателю справку или иной документ, подтверждающий исполнение Покупателем обязательства по оплате стоимости движимого имущества.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. произвести оплату цены продажи движимого имущества, указанной в пункте 2.1 настоящего договора, в течение 30 календарных дней с даты заключения настоящего договора, путем перечисления денежных средств в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_белорусских рублей в бюджет

 (сумма цифрами и прописью)

Барановичского района на р/с ВY31АКВВ36002110000060000000 ОАО «АСБ Беларусбанк», г. Минск, БИК АКВВВY2Х, УНП 200676206, код платежа 04707.

В счет оплаты цены продажи движимого имущества засчитывается ранее внесенная сумма задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ белорусских

 (сумма цифрами и прописью)

рублей.

Обязательство по оплате цены продажи движимого имущества считается исполненным с момента поступления на указанный в части первой настоящего подпункта текущий (расчетный) банковский счет всей суммы цены продажи, установленной в пункте 2.1 настоящего договора, а также пени согласно пункту 4.2 настоящего договора (при несвоевременной оплате) и предоставления платежных документов, указанных в подпункте 3.2.3;

3.2.2*.*при продаже движимого имущества с рассрочкой его оплаты: внести первоначальный платеж в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(сумма цифрами и прописью)

белорусских рублей в счет оплаты цены продажи движимого имущества, предусмотренной пунктом 2.1 настоящего договора, в срок \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (но не более 30 календарных дней) с даты заключения настоящего договора путем перечисления денежных средств в бюджет Барановичского района на р/с ВY31АКВВ36002110000060000000 ОАО «АСБ Беларусбанк», г. Минск, БИК АКВВВY2Х, УНП 200676206, код платежа 04707.

В счет оплаты первоначального платежа за движимое имущество засчитывается ранее внесенная сумма задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

 (сумма цифрами и прописью)

Оставшуюся сумму, подлежащую уплате в счет оплаты цены продажи движимого имущества в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(сумма цифрами и прописью)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_белорусских рублей,

оплачивать ежемесячно равными платежами в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_белорусских рублей в срок до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (сумма цифрами и прописью) (число, месяц и год)

текущего месяца в течение предоставленного настоящим договором срока рассрочки с их индексацией путем перечисления денежных средств в бюджет Барановичского района на расчетный счет ВY31АКВВ36002110000060000000 ОАО «АСБ Беларусбанк», г. Минск, БИК АКВВВY2Х, УНП 200676206, код платежа 04707.

До полной оплаты цены продажи движимого имущества Покупателем оно находится в залоге у Продавца. Залог прекращается после полной оплаты цены движимого имущества.

Отчуждение и (или) залог движимого имущества, приобретенного с рассрочкой оплаты, допускаются после полного исполнения покупателем обязанности по оплате этого имущества.

Обязательство по оплате цены продажи движимого имущества считается исполненным с момента поступления на указанный в части первой настоящего подпункта договора текущий (расчетный) банковский счет всей суммы цены продажи движимого имущества, установленной в пункте 2.1 настоящего договора, с учетом ежемесячной индексации платежей, а также пени согласно пункту 4.2 настоящего договора (при несвоевременной оплате) и предоставления платежных документов, указанных в подпункте 3.2.3;

3.2.3. представить Продавцу в течение 2 рабочих дней, следующих за днем оплаты, платежные документы о полной оплате цены продажи движимого имущества, установленной в пункте 2.1 настоящего договора *либо об оплате первоначального платежа в соответствии с подпунктом 3.2.3 настоящего пункта*, а также об уплате пени согласно пункту 4.2 настоящего договора в случае несвоевременной оплаты.

Платежные документы об оплате ежемесячных сумм рассрочки с учетом индексации, а также пени согласно пункту 4.2 настоящего договора в случае несвоевременной оплаты представляются в течение 2 рабочих дней, следующих за днем оплаты каждого платежа.

3.2.4. принять движимое имущество в собственность в соответствии с актом приема-передачи движимого имущества в срок, установленный подпунктом 3.1.3 пункта 3.1 настоящего договора.

Риск случайной гибели или случайного повреждения движимого имущества переходит к Покупателю с момента подписания Сторонами акта приема-передачи движимого имущества.

3.3. Право собственности на движимое имущество возникает у Покупателя с момента подписания сторонами акта приема-передачи движимого имущества.

3.4. Покупатель имеет право:

3.4.1. исполнить обязательства по оплате цены продажи движимого имущества досрочно.

4.ОТВЕТСТВЕНОСТЬ СТОРОН

4.1. Если Покупатель в нарушение настоящего договора не принимает движимое имущество или не оплачивает его цену, Продавец вправе потребовать оплату (представление платежных документов) и принятие движимого имущества или отказаться от исполнения настоящего договора в одностороннем порядке с предварительным письменным уведомлением об этом Покупателя.

4.2. В случае несвоевременного перечисления в Барановичский районный бюджет средств в оплату движимого имущества Покупатель уплачивает пеню за каждый день просрочки в размере процентной ставки, равной 1/360 ставки рефинансирования Национального банка Республики Беларусь, действующей на день исполнения обязательства, от не уплаченной своевременно в соответствии с условиями настоящего договора суммы.

Пеня, установленная частью первой настоящего пункта, уплачивается Покупателем на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в части первой подпункта 3.2.1 или 3.2.2 пункта 3.2 настоящего договора.

4.3. При расторжении настоящего договора в соответствии с пунктом 4.1 настоящего договора либо по решению суда движимое имущество возвращается Продавцу, в том числе с учетом выполненных Покупателем неотделимых улучшений без возмещения их стоимости, а денежные средства, уплаченные Покупателем за движимое имущество, возвращаются Покупателю за вычетом суммы задатка и пени.

5.ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

5.2. Настоящий договор может быть изменен или расторгнут по соглашению Сторон, а также расторгнут в случаях, предусмотренных в пункте 4.1 настоящего договора, либо по решению суда.

При этом движимое имущество возвращается в собственность Барановичского района с учетом выполненных Покупателем неотделимых улучшений без возмещения стоимости затрат на них.

5.3. При расторжении настоящего договора по соглашению сторон покупатель берет на себя обязательство по оплате стоимости работ по определению рыночной стоимости, произведенных лицом, осуществляющим оценочную деятельность, для постановки на бухгалтерский учет возвращаемого в коммунальную собственность движимого имущества.

5.4. Соглашения об изменении или расторжении настоящего договора должны быть совершены в той же форме, что и настоящий договор, если из законодательства, настоящего договора не вытекает иное.

5.5. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим договором, регулируются законодательством.

5.6. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются в суде по месту нахождения Продавца.

5.7. К договору прилагаются технические паспорта на движимое имущество.

5.8. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

6. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец | Покупатель |

|  |  |
| --- | --- |
| Отдел по образованию Барановичского районного исполнительного комитета | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Почтовые реквизиты: | для физического лица, в том числе индивидуального |
| 225409, Республика Беларусь, Брестская область, город Барановичи, улица Советская, дом 79 | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Банковские реквизиты | предпринимателя, – фамилия, собственное имя, |
| BY73AKBB36040011340321300000 в ОАО «АСБ Беларусбанк»  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| БИК АКВВВY2Х, УНП 200046887 | отчество (если таковое имеется), данные документа, |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  | удостоверяющего личность (серия (при наличии), |
| Начальник отдела | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_номер, дата выдачи, наименование государственного\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_органа, его выдавшего), или номер и дата \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_свидетельства о государственной регистрации, для\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_юридического лица – полное наименование, место\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_нахождения, номер и дата выдачи свидетельства\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_о государственной регистрации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_юридического лица, банковские реквизиты),\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (телефон)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (должность служащего)  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.Н.Цимбаленко | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  (подпись) (инициалы, фамилия) ”\_\_\_\_“ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г. |  (подпись) (инициалы, фамилия)  ”\_\_\_\_“ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г. |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

С проектом согласна \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С.Н.Цимбаленко

Исполнитель Волошина О.Т. 461471