**Извещение о проведении электронных торгов**

**Организатор электронных торгов**: комитет «Могилевоблимущество», г. Могилев, ул. Первомайская, 62, тел. 8(0222)746702, 747003, 747750.

**Оператор электронной торговой площадки:** открытое акционерное общество «Белорусская универсальная товарная биржа», тел. 8(017)3093249, 3093209, +375(29)1987819. Электронный адрес электронной торговой площадки: **www.et.butb.by.**

**Дата проведения электронных торгов:** 18 июля 2025 г.

Электронные торги проводятся в порядке, установленном Положением о порядке проведения электронных торгов, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 12 июля 2013 г. № 608.

**Продавец имущества по лотам №№ 7 и 8**: учреждение здравоохранения «Белыничская центральная районная больница», тел. 8(02232)78155, 78172 78716.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Информация о предметах электронных торгов | | | Информация о земельных участках | |
| Наименование, местонахождение, краткая характеристика капитальных строений, находящихся в Белыничском районе Могилевской области | Начальная цена, руб.  с учетом понижения на 50 процентов | Сумма задатка, руб. | Площадь, га | Срок аренды, лет |
| лот № 7 – одноэтажное кирпичное здание ФАПа 55,5 кв.м с дощатой уборной 1,0 кв.м по ул. Минёров, 6 в дер. Ермоловичи Вишовского сельсовета; движимое имущество – отопительный чугунный секционный водогрейный котел | 8 883,42 | 1 700,00 | 0,0493 | 10 |
| лот № 8 – одноэтажное облицованное кирпичом деревянное здание ФАПа с котельной из газосиликатных блоков, дощатой верандой 65,8 кв.м, дощатыми сараем 15,0 кв.м и уборной 1,0 кв.м, металлическим забором 123,41 м по ул. Молодежной, 30А в дер. Малый Кудин Головчинского сельсовета; движимое имущество – котел водогрейный КС-Т-25У | 21 409,77 | 4 200,00 | 0,0966 | 10 |

Земельные участкидля строительства и обслуживания зданий и сооружений (земельные участки для размещения объектов здравоохранения и (или) предоставления социальных услуг) предоставляются победителю (единственному участнику) аукциона без продажи права аренды земельного участка в аренду со следующими условиями по каждому лоту: обратиться за государственной регистрацией возникновения прав, ограничений (обременений) прав на земельный участок в течение двух месяцев со дня подписания с Белыничским районным исполнительным комитетом (далее – райисполком) договора аренды земельного участка; в случае изменения назначения объекта недвижимого имущества в установленном порядке обратиться в райисполком за выдачей разрешительной документации (решение райисполкома о разрешении проведения проектных и изыскательских работ, строительства объекта, архитектурно-планировочное задание, технические условия (при необходимости), технические требования (при необходимости); осуществлять строительство (реконструкцию) объекта в соответствии с законодательством Республики Беларусь в сроки, определенные проектно-сметной документацией; обеспечить использование земельного участка в соответствии с целевым назначением и условиями его предоставления; до окончания срока аренды земельного участка в установленном порядке совместно с райисполкомом решить вопрос о его дальнейшем использовании; в случае заключения договора аренды на новый срок письменно уведомить о продлении срока аренды райисполком не позднее, чем за три месяца до истечения срока действия договора аренды; соблюдать права и обязанности землепользователей, установленные Кодексом Республики Беларусь о земле.

Направления возможного использования земельных участков – не противоречащие градостроительным регламентам, природоохранным, санитарно-эпидемиологическим требованиям, противопожарным, строительным и иным нормам и правилам.

Задаток для участия в электронных торгах (код назначения платежа 40901) перечисляется до подачи заявления на участие в электронных торгах на текущий (расчетный) банковский счет   
№ BY60AKBB30120000066940000000 ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Минск, БИК AKBBBY2X, УНП 190542056, получатель платежа – ОАО «Белорусская универсальная товарная биржа»; назначение платежа: внесение суммы задатка для участия в торгах (участник электронных торгов, желающий участвовать в торгах в отношении нескольких предметов электронных торгов, вносит задатки в размерах, установленных для каждого из них). Прием заявлений со всеми необходимыми документами осуществляется оператором электронной торговой площадки со дня размещения на электронной торговой площадке информации о проведении электронных торгов. Перечень предоставляемых участниками электронных торгов документов и иная информация о торгах размещена на электронной торговой площадке ([www.et.butb.by](http://www.et.butb.by)).

**Окончание приема заявлений на участие в электронных торгах с прилагаемыми к ним документами   
15 июля 2025 г. до 15.00.**

Победитель (единственный участник) электронных торгов в течение 10 рабочих дней после дня проведения электронных торгов (утверждения протокола) обязан возместить затраты на организацию и проведение торгов, включая расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения, на счета получателей, указанные в протоколе аукциона.

Срок подписания договоров купли-продажи недвижимого имущества и аренды земельного участка – не позднее 10 рабочих дней со дня возмещения вышеназванных затрат (договоры подлежат государственной регистрации в организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним).

Оплата за недвижимое имущество осуществляется денежными средствами в течение 30 календарных дней со дня заключения договора купли-продажи недвижимого имущества. Покупателю по его письменному заявлению предоставляется рассрочка оплаты стоимости такого имущества на срок до трех лет с ежемесячной индексацией платежей с даты заключения договора купли-продажи.

Организатор электронных торгов вправе отказаться от проведения электронных торгов в любое время, но не позднее чем за 3 календарных дня до наступления даты их проведения, при этом сообщение отказе от проведения торгов публикуется на сайтах Государственного комитета по имуществу <http://gki.gov.by/ru/auction/> (<http://au.nca.by/>) и Могилевского областного исполнительного комитета <http://mogilev-region.gov.by/>, а также на электронной торговой площадке <http://еt.butb.by/>.