

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ № 20-11/23
недвижимого имущества, находящегося в собственности
Минской области

пос.Первомайск

_____ 20__ года

Учреждение образования «Узденский государственный колледж», именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице заместителя директора по учебно-воспитательной работе Кожуховой Жанны Васильевны, действующей на основании Приказа №135-к от 12.10.2023г., с одной стороны, и

_____,
именуемый(ое) _____ в дальнейшем «Покупатель», в лице _____,

действующего на основании _____,
с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность (хозяйственное ведение или оперативное управление) Покупателя капитальное строение:(инв. № 623/С-58154) – здание музея, расположенного по адресу: Минская область, Узденский район, п.Первомайск ул. Парковая, д. 3/4 (далее – Объект), а Покупатель обязуется принять объект и оплатить его цену в соответствии с настоящим договором.

Объект расположен на земельном участке площадью 0,1955га с кадастровым номером 625684208501000034.

1.2. Продавец передает Покупателю Объект свободным от любых прав третьих лиц (с обременением – аренда, залог и т.д.). Недвижимое имущество не состоит под арестом, запретом.

1.3. Продажа Объекта осуществляется в соответствии с решением Минского областного исполнительного комитета №896 от 15.сентября 2023 г. и протоколом о результатах торгов № от _____

1.4. Оформление документов, удостоверяющих права на земельный участок, необходимый для обременения недвижимого имущества, осуществляется в соответствии с законодательством об охране и использовании земель.

2. ЦЕНА ПРОДАЖИ

2.1. Цена продажи объекта, определенная по результатам торгов, состоявшихся _____ протокол № _____ составляет _____ белорусских рублей.

2.2. Цена продажи недвижимого имущества не включает цену земельного участка (цену права аренды земельного участка), необходимого для его обслуживания.