

Дзяржаўны камітэт па маёмасці
Рэспублікі Беларусь
РЭСПУБЛІКАНСКАЕ УНІТАРНАЕ ПРАДПРЫЕМСТВА
«ГРОДЗЕНСКАЕ АГЕНЦТВА ПА ДЗЯРЖАЎНАЙ РЕГІСТРАЦЫІ І
ЗЕМЕЛЬНАМУ КАДАСТРУ»
АШМЯНСКІ ФІЛІЯЛ
вул.Першамайская,9А 231103 г.Ашмяны тэл./факс(01593) 22379
е-mail: D440@nca.by
р/с ВУ85АКВВ30124824138500000000 в ЦБУ №418 ААТ "ААБ
Беларусбанк" в г. Ашмяны
код АКВВВУ2Х УНН 500088488

Государственный комитет по имуществу
Республики Беларусь
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ГРОДНЕНСКОЕ АГЕНТСТВО ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ И ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ» ОШМЯНСКИЙ
ФИЛИАЛ
ул.Первомайская,9А 231103 г.Ошмяны тел./факс (01593) 22379
е-mail: D440@nca.by
р/с ВУ85АКВВ30124824138500000000 в ЦБУ №418 ОАО "АСБ
Беларусбанк" в г. Ошмяны
код АКВВВУ2Х УНН 500088488

22.12.2023 № 331

Заклучение о независимой оценке №98-ОЦош (23)/2

В соответствии с договором №98-ОЦош (23) от 20 декабря 2023 г., заключенным между РУП «Гродненское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» и заказчиком оценки Ошмянским районным унитарным предприятием жилищно-коммунального хозяйства, оказаны услуги по определению остаточной стоимости объекта оценки.

Объекты оценки:

№ п/п	Наименование объекта оценки	Инвентарный номер
1	Тренажер Машина Смита с противовесом XR.217	00007919
2	Беговая дорожка профессиональная Vision T60	00007902
3	Беговая дорожка профессиональная Vision T60	00007903
4	Беговая дорожка профессиональная Vision T60	00007904
5	Велоэргомер Vision U60	00007905
6	Велоэргомер Vision U60	00007906
7	Тренажер эллиптический профессиональный Vision S60	00007907
8	Тренажер эллиптический профессиональный Vision S60	00007908
9	Тренажер степпер профессиональный Matrix S 1x	00007909
10	Тренажер степпер профессиональный Matrix S 1x	00007910
11	Горизонтальная скамья для жима олимпийской штанги XR.304	00007911
12	Наклонная скамья для жима олимпийской штанги XR.305	00007912
13	Скамья для пресса регулируемая XR.311	00007913
14	Скамья многофункциональная регулируемая XR.302	00007914
15	Скамья многофункциональная регулируемая XR.302	00007915
16	Парта для бицепса XR.303	00007916
17	Гиперэкстензия наклонная XR.313	00007917
18	Вертикальная стойка: пресс + брусья + турник XR.312	00007918
19	Блочный тренажер Разведение бедра XR.114	00007920
20	Блочный тренажер Сведение бедра XR.115	00007921
21	Блочный тренажер Разгибание ног XR.107	00007922
22	Блочный тренажер Сгибание ног XR.108	00007923
23	Блочный тренажер Глют машина радиальная XR.131	00007924
24	Блочный тренажер Подтягивание/отжимание с разгрузением XR.125	00007925
25	Блочный тренажер Сведение перед грудью/задние дельты XR.124	00007926

«Продолжение заключения об оценке на листе № 2»

Начальник Ошмянского филиала

 А.С.Игнатович /22.12.2023/

Оценщик 1 категории



Н.Г.Скуба /22.12.2023/

Местонахождение объектов оценки: Прудненская обл., Ошмянский р-н, г.Ошмяны, ул.Советская, 21-3.

Цель оценки стоимости: реализация управленческого решения, в соответствии с п.10.3 ТКП 52.7.01-2020 (33520) «Оценка стоимости объектов гражданских прав. Порядок проведения оценки стоимости имущества, находящегося в государственной собственности».

Дата осмотра: 20.12.2023.
Дата оценки: 22.12.2023.
Предмет оценки: остаточная стоимость объекта оценки.
Валюта оценки: белорусский рубль.
Используемый метод оценки: затратный.
Используемый метод расчета стоимости: метод построения.
Результат независимой оценки с учетом предположков и ограничений, анализа предоставленных фактов, расчетов и выводов, принятых в отчете о независимой оценке № 98-ОЦ/23/2 на дату оценки без учета НДС составляет:

101 460, 00 (сто одна тысяча четыреста шестьдесят белорусских рублей 00 копеек), в том числе:

Наименование объекта оценки	Инвентарный номер	Остаточная стоимость
-----------------------------	-------------------	----------------------

Тренажер Машина Смита с противовесом XR.217	00007919	2 100, 00 (две тысячи сто белорусских рублей 00 копеек)
Беговая дорожка профессиональная Vision T60	00007902	3 300, 00 (три тысячи триста белорусских рублей 00 копеек)
Беговая дорожка профессиональная Vision T60	00007903	3 300, 00 (три тысячи триста белорусских рублей 00 копеек)
Беговая дорожка профессиональная Vision T60	00007904	3 300, 00 (три тысячи триста белорусских рублей 00 копеек)
Бегопротмер Vision U60	00007905	2 000, 00 (две тысячи белорусских рублей 00 копеек)
Бегопротмер Vision U60	00007906	2 000, 00 (две тысячи белорусских рублей 00 копеек)
Тренажер эллиптический профессиональный Vision S60	00007907	2 800, 00 (две тысячи восемьсот белорусских рублей 00 копеек)
Тренажер эллиптический профессиональный Matix S 1x	00007909	2 900, 00 (две тысячи девятьсот белорусских рублей 00 копеек)
Тренажер степер профессиональный Matix S 1x	00007910	2 900, 00 (две тысячи девятьсот белорусских рублей 00 копеек)
Горизонтальная скамья для жима олимпийской XR.304	00007911	1 200, 00 (одна тысяча двести белорусских рублей 00 копеек)
Наклонная скамья для жима олимпийской XR.305	00007912	1 500, 00 (одна тысяча пятьсот белорусских рублей 00 копеек)
Скамья для прессы регулируемая XR.311	00007913	1 800, 00 (одна тысяча восемьсот белорусских рублей 00 копеек)
Скамья многофункциональная регулируемая XR.302	00007914	640, 00 (шестьсот сорок белорусских рублей 00 копеек)

«Продолжение записки об оценке на листе № 4»

Начальник Ошмянского филиала

А.С.Иванович /22.12.2023/

Оценщик I категории



Начальник Ошмянского филиала

А.С. Игнатович /22.12.2023/

«Продолжение записи об оценке на листе № 5»

Наименование объекта оценки	Инвентарный номер	Остаточная стоимость
Скамья многофункциональная	00007915	640, 00 (шестьсот сорок белорусских рублей 00 копеек)
Парта для бицепса XR.303	00007916	720, 00 (семьсот двадцать белорусских рублей 00 копеек)
Гиперэкстензия наклонная XR.313	00007917	850, 00 (восемьсот пятьдесят белорусских рублей 00 копеек)
Вертикальная стойка: пресс + брус + турник XR.312	00007918	1 400, 00 (одна тысяча четыреста белорусских рублей 00 копеек)
Блочный тренажер Разведение бедра XR.114	00007920	2 900, 00 (две тысячи девятьсот белорусских рублей 00 копеек)
Блочный тренажер Сведение бедра XR.115	00007921	2 900, 00 (две тысячи девятьсот белорусских рублей 00 копеек)
Блочный тренажер Разгибание ног XR.107	00007922	3 200, 00 (три тысячи двести белорусских рублей 00 копеек)
Блочный тренажер Сгибание ног XR.108	00007923	3 200, 00 (три тысячи двести белорусских рублей 00 копеек)
Блочный тренажер Глот машина радиальная XR.131	00007924	2 700, 00 (две тысячи семьсот белорусских рублей 00 копеек)
Блочный тренажер Подтягивание/отжимание с разгужением XR.125	00007925	4 200, 00 (четыре тысячи двести белорусских рублей 00 копеек)
Блочный тренажер Сведение перед грудью/задние дельты XR.124	00007926	3 400, 00 (три тысячи четыреста белорусских рублей 00 копеек)
Блочный тренажер Верхняя тяга XR.101	00007927	2 800, 00 (две тысячи восемьсот белорусских рублей 00 копеек)
Блочный тренажер Нижняя тяга XR.102	00007928	2 700, 00 (две тысячи семьсот белорусских рублей 00 копеек)
Блочный тренажер Пресс машина XR.116	00007930	2 900, 00 (две тысячи девятьсот белорусских рублей 00 копеек)
Тренажер Наклонный грудной жим XR.206	00007931	1 800, 00 (одна тысяча восемьсот белорусских рублей 00 копеек)
Тренажер Вертикальный жим (свободный вес) XR.205	00007932	1 800, 00 (одна тысяча восемьсот белорусских рублей 00 копеек)
Тренажер Рычажная тяга с упором (свободный вес) XR.210	00007933	1 500, 00 (одна тысяча пятьсот белорусских рублей 00 копеек)
Тренажер Жим ногами 45 гр. (свободный вес) XR.202	00007934	3 100, 00 (три тысячи сто белорусских рублей 00 копеек)
Тренажер Так приседания (свободный вес) XR.203	00007935	2 600, 00 (две тысячи шестьсот белорусских рублей 00 копеек)
Тренажер Силовая стойка для приседаний XR.309	00007936	1 000, 00 (одна тысяча белорусских рублей 00 копеек)
Стойка для гантельного ряда	00007937	1 200, 00 (одна тысяча двести белорусских рублей 00 копеек)



И.Л. Скуба /22.12.2023/

Оценщик I категории

Начальник Опшянского филиала

«Окончание заключения об оценке на листе № 6»

Наименование объекта оценки	Инвентарный номер	Остаточная стоимость
Стойка для гантельного ряда	00007938	1 200, 00 (одна тысяча двести белорусских рублей 00 копеек)
Стойка под диски XR.404	00007939	620, 00 (шестьсот двадцать белорусских рублей 00 копеек)
Комплект штант с фиксированным весом	00007940	1 200, 00 (одна тысяча двести белорусских рублей 00 копеек)
Гантельный ряд обрезиненный от 2,5 до 40 кг	00007941	4 300, 00 (четыре тысячи триста белорусских рублей 00 копеек)
Гантельный ряд хромированный от 1 до 10 кг (10 пар) стойка в комплекте	00007942	650, 00 (шестьсот пятьдесят белорусских рублей 00 копеек)
Триф штанги олимпийский 2200 мм с замками 3 шт.	00007943	900, 00 (девятьсот белорусских рублей 00 копеек)
Триф штанги EZ образный с замками 1 шт.	00007944	70, 00 (семьдесят белорусских рублей 00 копеек)
Диск обрезиненный цветной 5 кг 14 шт.	00007949	260, 00 (двести шестьдесят белорусских рублей 00 копеек)
Диск обрезиненный цветной 25 кг 10 шт.	00007945	900, 00 (девятьсот белорусских рублей 00 копеек)
Диск обрезиненный цветной 20 кг 10 шт.	00007946	680, 00 (шестьсот восемьдесят белорусских рублей 00 копеек)
Диск обрезиненный цветной 15 кг 10 шт.	00007947	540, 00 (пятьсот сорок белорусских рублей 00 копеек)
Диск обрезиненный цветной 10 кг 14 шт.	00007948	500, 00 (пятьсот белорусских рублей 00 копеек)
Диск обрезиненный цветной 2,5 кг 14 шт.	00007950	100, 00 (сто белорусских рублей 00 копеек)
Диск обрезиненный цветной 1,25 кг 12 шт.	00007951	100, 00 (сто белорусских рублей 00 копеек)
Система видеонаблюдения	00007894	700, 00 (семьсот белорусских рублей 00 копеек)
Акустическая система ELECTRO-VOICE EVID 3.2 со студийным усилителем ART SLA1	00007863	1 000, 00 (одна тысяча белорусских рублей 00 копеек)
Стол 2200*1500*750	00007874	690, 00 (шестьсот девяносто белорусских рублей 00 копеек)
Стул поворотный SAMBA GTP V-41.031	00007148	60, 00 (шестьдесят белорусских рублей 00 копеек)
Шкаф 391*600*2080	00007876	120, 00 (сто двадцать белорусских рублей 00 копеек)
Шкаф 391*600*2080	00007877	120, 00 (сто двадцать белорусских рублей 00 копеек)
Шкаф 782*600*2080	00007879	200, 00 (двести белорусских рублей 00 копеек)
Шкаф 782*600*2080	00007880	200, 00 (двести белорусских рублей 00 копеек)



Наименование объекта оценки	Инвентарный номер	Остаточная стоимость
Шкаф 782*600*2080	00007881	200, 00 (двести белорусских рублей 00 копеек)
Шкаф 782*600*2080	00007882	200, 00 (двести белорусских рублей 00 копеек)
Шкаф 782*600*2080	00007883	200, 00 (двести белорусских рублей 00 копеек)
Шкаф 782*600*2080	00007884	200, 00 (двести белорусских рублей 00 копеек)
Шкаф 782*600*2080	00007885	200, 00 (двести белорусских рублей 00 копеек)
Шкаф 782*600*2080	00007886	200, 00 (двести белорусских рублей 00 копеек)

Примечание:

- Срок действия результата независимой оценки составляет 12 месяцев с даты оценки (п.10.4 ТКП 52.7.01-2020 (33520)).
- Заключение о независимой оценке составлено на 6 листах на основании отчета о независимой оценке № 98-ОЦош (23)/2 от 22.12.2023. Заключение о независимой оценке №98-ОЦош (23)/2 и отчет о независимой оценке № 98-ОЦош (23)/2 хранятся у исполнителя оценки. Приложенные отчет о независимой оценке № 98-ОЦош (23)/2 от 22.12.2023 в 1 экземпляре на 155 листах, являющийся неотъемлемой частью настоящего заключения о независимой оценке.

Начальник Опшмянскаго філіяла

А.С.Ігнатавіч /22.12.2023/

Оценщик I категории

Н.Т.Скуба /22.12.2023/

Фамилия, собственное имя и отчество оценщика, проводящего независимую оценку: Скуба Наталья Генриховна. Свидетельство об аттестации оценщика №70229 на проведение независимой оценки земельных участков, капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, не завершённых строительных объектов, многолетних насаждений и имущественных прав на них, выданное на основании приказа Лоскомитета по имуществу РБ №121 от 13.06.2022, начало срока действия с 28.06.2022 (срок действия 3 года).