

Дзяржаўны камітэт па маёмасці
Рэспублікі Беларусь
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ГРОДНЕНСКОЕ АГЕНТСТВО ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ И ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ»
ОШМЯНСКИЙ ФИЛИАЛ
вул.Першамайская, 9А 231103 г.Ошмяны тэл./факс (01593) 22379
е-mail: D440@nca.by
р/с BY85AKBB30124824138500000000 в ЦБУ №418 ААТ «ААБ
Беларусбанк» в г. Ошмяны
код АКBBVY2X УНН 500088488

Государственный комитет по имуществу
Республики Беларусь
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ГРОДНЕНСКОЕ АГЕНТСТВО ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ И ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ» ОШМЯНСКИЙ
ФИЛИАЛ
ул.Первомайская, 9А 231103 г.Ошмяны тэл./факс (01593) 22379
е-mail: D440@nca.by
р/с BY85AKBB30124824138500000000 в ЦБУ №418 ОАО «АСБ
Беларусбанк» в г. Ошмяны
код АКBBVY2X УНН 500088488

22.12.2023 № 330

Заключение о независимой оценке №98-ОЦош (23)/1

В соответствии с договором №98-ОЦош (23) от 20 декабря 2023 г., заключенным между РУП «Гродненское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» и заказчиком оценки Ошмянским районным унитарным предприятием жилищно-коммунального хозяйства, оказаны услуги по определению остаточной стоимости объекта оценки.

Объект оценки: недвижимые улучшения: изолированное помещение с инвентарным номером 440/D-25457 (наименование: изолированное помещение № 3; назначение: помещение физкультурно-оздоровительного и (или) спортивного назначения), общая площадь 242,5 м², расположенного по адресу: Гродненская обл., Ошмянский р-н, г.Ошмяны, ул.Советская, 21-3 (далее объект оценки).

Имущественные права на изолированное помещение: право собственности, правообладатель – административно-территориальная единица Ошмянский район; право хозяйственного ведения, правообладатель – юридическое лицо, резидент Республики Беларусь Ошмянское районное унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства.

Цель оценки стоимости: реализация управленческого решения, в соответствии с п.10.3 ТКП 52.7.01-2020 (33520) «Оценка стоимости объектов гражданских прав. Порядок проведения оценки стоимости имущества, находящегося в государственной собственности».

Дата осмотра: 20.12.2023.

Дата оценки: 22.12.2023.

Предмет оценки: остаточная стоимость объекта оценки.

Валюта оценки: белорусский рубль.

Используемый метод оценки: затратный.

Используемый метод расчета стоимости: метод построения.

Результат независимой оценки с учетом предпосылок и ограничений, анализа предоставленных фактов, расчетов и выводов, принятых в отчете о независимой оценке № 98-ОЦош (23)/1 на дату оценки без учета НДС составляет:

116 000, 00 (сто шестнадцать тысяч белорусских рублей 00 копеек)

Примечание:

- Срок действия результата независимой оценки составляет 12 месяцев с даты оценки (п.10.4 ТКП 52.7.01-2020 (33520)).
- Заключение о независимой оценке составлено на 1 листе на основании отчета о независимой оценке № 98-ОЦош (23)/1 от 22.12.2023. Заключение о независимой оценке №98-ОЦош (23)/1 и отчет о независимой оценке № 98-ОЦош (23)/1 составлены в трёх экземплярах, два из которых выдается заказчику оценки, третий хранится у исполнителя оценки.

Приложение: отчет о независимой оценке № 98-ОЦош (23)/1 от 22.12.2023 в 1 экземпляре на 49 листах, являющийся неотъемлемой частью настоящего Заключения о независимой оценке.

Начальник Ошмянского филиала

А.С.Игнатович /22.12.2023/

Оценщик 1 категории

Н.Г.Скуба /22.12.2023/

Фамилия, собственное имя и отчество оценщика, проводимого независимую оценку: Скуба Наталья Генриховна. Свидетельство об аттестации оценщика №70229 на проведение независимой оценки земельных участков, капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, не завершённых строительством объектов, многолетних насаждений и имущественных прав на них, выданное на основании приказа Госкомитета по имуществу РБ №121 от 13.06.2022, начало срока действия с 28.06.2022 (срок действия 3 года).