

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на нежилое здание

составлен по состоянию на « 19 » апреля 20 10 г.

Слонимский филиал РУП «Гродненское агентство по государственной регистрации и
земельному кадастру»

(наименование организации по государственной регистрации)

Наименование: Нежилое здание

Назначение: Нежилое здание

Инвентарный номер: 450/с-24046

Адрес (местонахождение): Республика Беларусь, Гродненская обл., Слонимский р-н,
г. Слоним, ул. Янки Купалы, 13

Геокод: X: 5874632.15, Y: 1275076.03

Паспорт составил


(подпись)

Кривда Н.В.

(Фамилия, инициалы)

Дата составления: « 06 » апреля 20 11 г.

Паспорт проверил


(подпись)

Титко Е.В.

(Фамилия, инициалы)

Дата проверки: « 07 » апреля 20 11 г.

Уполномоченное
должностное лицо


(должность, подпись)

Иванова С.А.

(Фамилия, инициалы)



Отметки о проведенных проверках характеристик недвижимого имущества

« ____ » ____ 20 ____ г. Изменений нет

(подпись)

(Фамилия, инициалы)

Уполномоченное должностное лицо

(подпись)

(Фамилия, инициалы)

М.П.

« ____ » ____ 20 ____ г. Изменений нет

(подпись)

(Фамилия, инициалы)

Уполномоченное должностное лицо

(подпись)

(Фамилия, инициалы)

М.П.

1. Общие сведения о нежилом здании

Таблица 1

1. Литер	А ² /к	9. Общая площадь жилых помещений (квартир), м ²	-
2. Количество этажей, шт.	2	10. Жилая площадь, м ²	-
3. Количество подземных этажей, шт.	-	11. Количество квартир, шт.	-
4. Площадь застройки, м ²	276	12. Число жилых комнат, шт.	-
5. Объем здания, м ³	1813	13. Материал стен	кирпич
6. Общая площадь здания, м ²	415,5	14. Год постройки	1926
7. Нормируемая площадь здания, м ²	311,8	15. Физический износ, %	65
8. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	-	16. Площадь балконов, лоджий, террас м ²	-

2. Сведения о земельном участке

Таблица 2

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Застроенная площадь земельного участка, м ²		
		всего	под основным строением	под прочими строениями и сооружениями
1	2	3	4	5
425450100001007441	0,1132	276	276	-

Подпись исполнителя



3. Распределение нежилых помещений и их площадей

Таблица 3

Площадь	Назначение	Нежилые помещения	Торговые помещения	Помещения здравоохранения	Складские помещения	Спортивные помещения	Образовательные, воспитательные, научные помещения	Коммунально-бытовые помещения	Культурно-просветительские помещения
1		2	3	4	5	6	7	8	9
Нормируемая площадь, м ²		311,8	-	-	-	-	-	-	-
Вспомогательная площадь, м ²		103,7	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь здания, м ²		415,5	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы 3

Помещения транспортного назначения (гаражи)		Во вспомогательных помещениях									Итого
		12	13	14	15	16	17				
10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	311,8	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	103,7	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	415,5	

4. Гостиницы, профилактории, санатории, дома отдыха, больницы, школы, детские сады и т.д.

Таблица 4

Количество					в том числе				Количество мест
палат, спален	классов, аудиторий	комнат для отдыха и игр	номеров		одноместные	двухместные	трехместные	четыrehместные и более	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Подпись исполнителя



Примечание. Наименование граф 11 – 19 таблицы 3 и наименование графы 5 таблицы 4 заполняется при составлении технического паспорта

5. Распределение жилых помещений и их площадей

Таблица 5

Наименование	Распределение жилых помещений по числу комнат										Итого в отдельных квартирах	Итого в общежитиях
	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырёхкомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	в том числе			в посылках этажах		
							в мансардах	в подвалах				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Количество квартир	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Количество жилых комнат	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Жилая площадь, м ²	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Общая площадь жилых помещений (квартир), м ²	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Общая площадь здания (общая площадь квартир по СНБ), м ²	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

6. Благоустройство площадей нежилого здания, м²

Таблица 6

Наименование	водопровод	Отопление												Канализация		Горячее водоснабжение		Газоснабжение		электроснабжение			ванные (души)	мусоропровод	лифт
		печное	печное, газовое	от АГВ	от ТЭЦ	центральное						от групповой котельной													
						от собственной котельной		от групповой котельной																	
						на твердом топливе	на жидком топливе	на газе	на твердом топливе	на жидком топливе	на газе	на твердом топливе	на жидком топливе	на газе	на жидком топливе	на газе									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23			
Общая площадь здания	-	336,6	-	-	-	-	-	78,9	-	-	-	-	-	-	-	-	415,5	-	-	-	-	-			
Основная (нормируемая) площадь	-	249,2	-	-	-	-	-	62,6	-	-	-	-	-	-	-	-	311,8	-	-	-	-	-			
Общая площадь жилых помещений (квартир)																									
Жилая площадь																									

Подпись исполнителя



7. Техническое описание конструктивных элементов и инженерного оборудования

Таблица 7

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов
1	2	3
1	Фундамент	Бутовый ленточный
2	Наружные стены	Кирпичные
3	Внутренние стены	Кирпичные
4	Перегородки	Кирпичные
5	Перекрытия:	
5.1	чердачные	Деревянное
5.2	междуэтажные	Кирпичные своды по металлическим балкам
5.3	подвальные	Нет
6	Крыша	Шиферная
7	Полы	Дощатые
8	Проемы оконные	Деревянные простые
9	Проемы дверные	Щитовые
10	Отделочные работы:	
10.1	наружная отделка цоколя	Нет
10.2	наружная отделка стен	Штукатурка, окраска
10.3	внутренняя отделка	Штукатурка , окраска
11	Инженерное оборудование:	
11.1	отопление	Водяное, чугунные радиаторы, печное
11.2	водопровод	Нет
11.3	канализация	Нет
11.4	электроснабжение	Скрытая проводка
11.5	газоснабжение	Сжиженный газ
11.6	горячее водоснабжение	Нет
11.7	ванные (души)	Нет
11.8	напольные электроплиты	Нет
11.9	вентиляция	Естественная
11.10	радио	Нет
11.11	телевидение	Нет
11.12	телефон	Нет
11.13	мусоропровод	Нет
11.14	лифты	Нет
12	Прочие	Асфальтобетонная отмостка

Подпись исполнителя



Таблица 8

Примечания:

Подпись исполнителя



9. Экономические характеристики нежилого здания

Таблица 9

№ п/п	Вид стоимости	В ценах какого года определена стоимость	Дата определения	Сумма (руб.)
1	2	3	4	5

10. Особые отметки

Приложение: 1. Фотография на ____ 1 ____ листе.

2. поэтажные планы на ____ 1 ____ листах

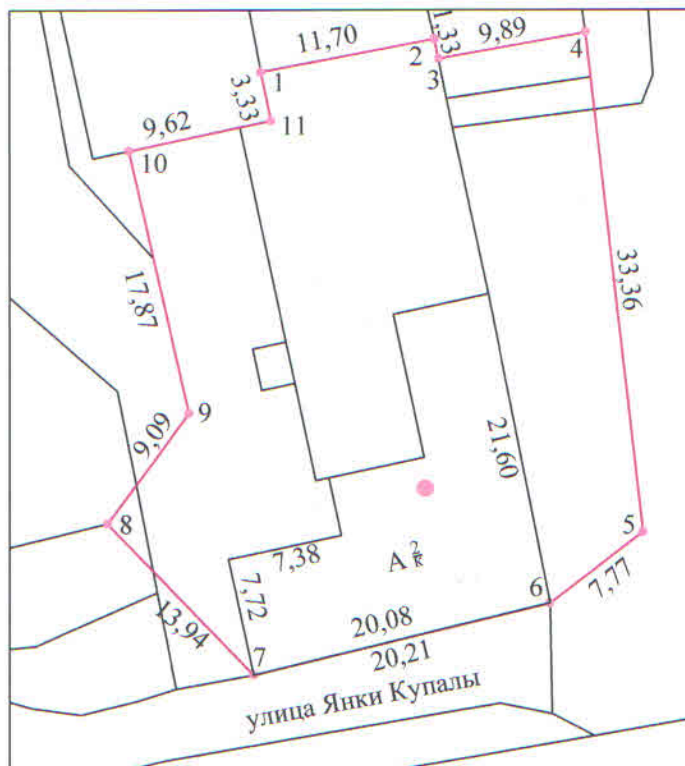
3. Ситуационный план на ____ 1 ____ листах

м.п.

Подпись исполнителя



СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



Условные обозначения

- границы земельного участка
- контур объекта
- географический код объекта
- A² нежилое здание

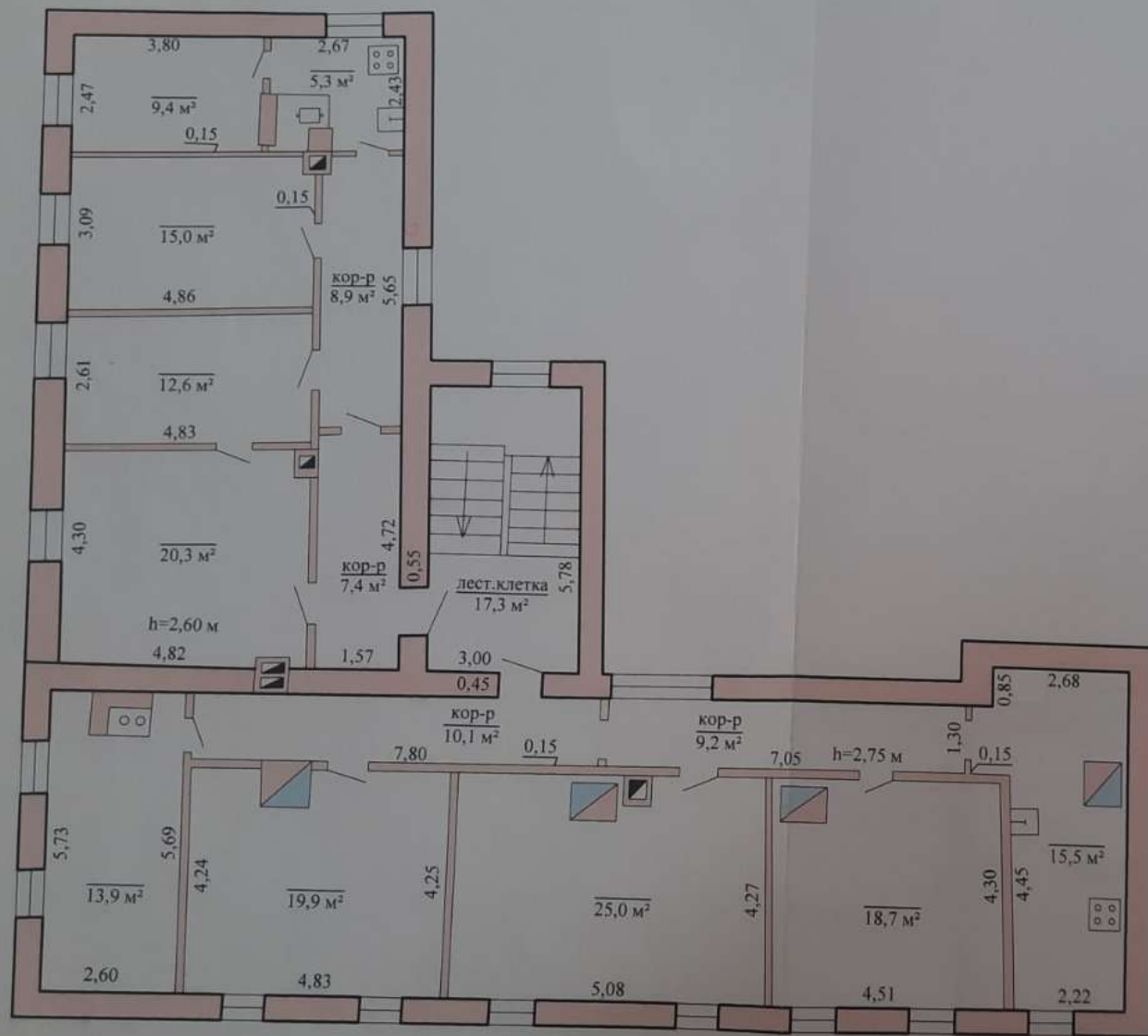
X	Y
5874659.7714	1275065.148
5874661.959	1275076.637
5874660.6554	1275076.9097
5874662.3964	1275086.6428
5874629.256	1275090.4433
5874624.5076	1275084.2904
5874619.718	1275064.6569
5874629.7561	1275054.99
5874637.0746	1275060.387
5874654.4972	1275056.4181
5874656.5124	1275065.8248

Координаты географического кода	
X	Y
5874632.15	1275076.03

Слонимский филиал			
РУП "Гродненское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру" г. Слоним	Адрес:	г. Слоним, ул. Янки Купалы, 13	
	Объект:	жилой дом	
		район	участок
План земельного участка			М 1:500
Составил		Кривда Н.В.	06.04.2011
Чертил		Кривда Н.В.	06.04.2011
Проверил		Титко Е.В.	04.04.2011

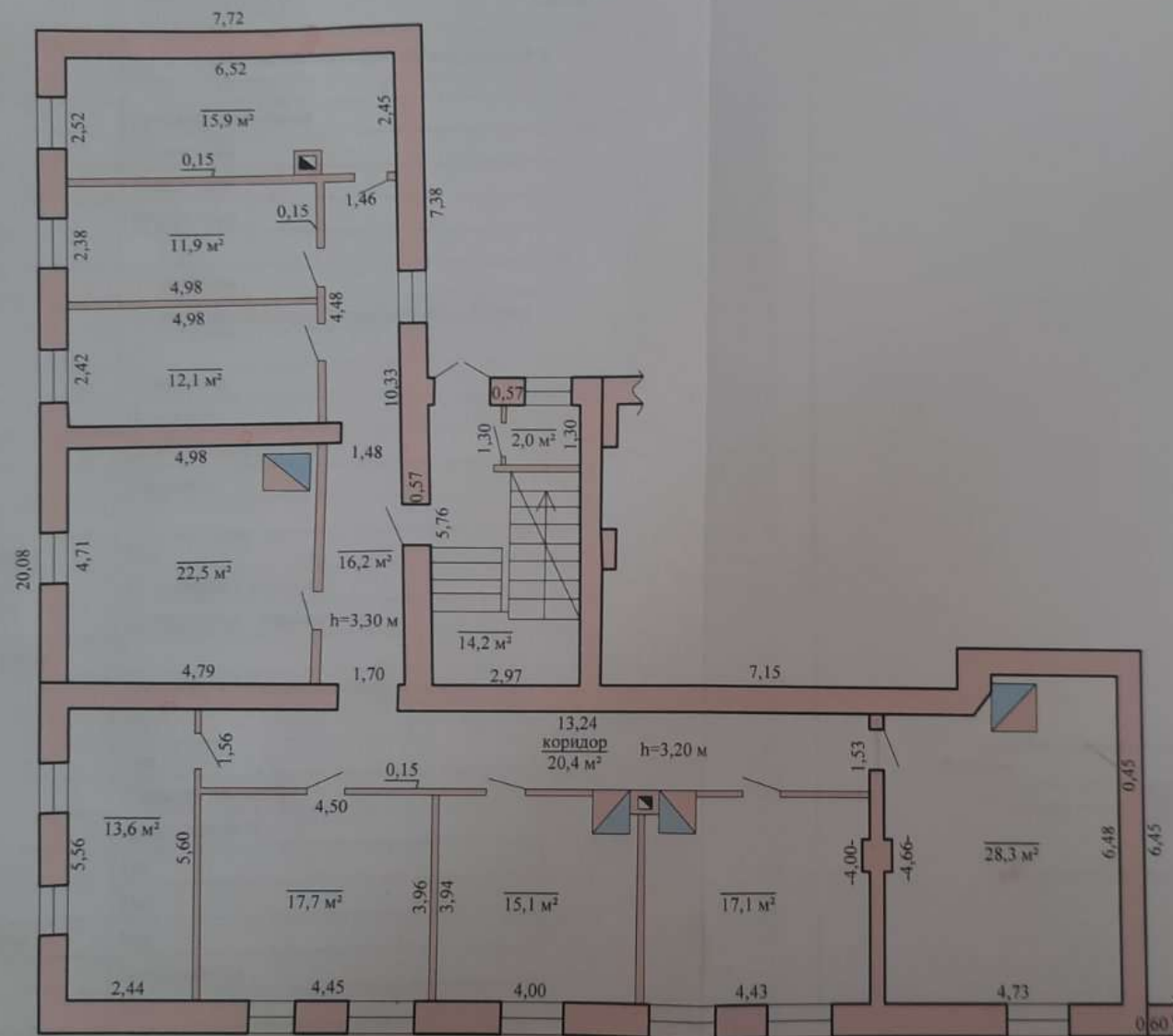


Республика Беларусь, Гродненская обл., Слонимский р-н,
г. Слоним, ул. Я. Купалы, 13



по 2 этажу: $\frac{155,6 \text{ м}^2}{208,5 \text{ м}^2}$

Слонимский филиал			
РУП "Гродзенское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру" г. Слоним	Адрес:	г. Слоним, ул. Я. Купалы, 13	
	Владелец		
	квартал	участок	литер
			A ² /k
План 2-го этажа	строения	М 1:100	
Составил			
Чертил		Кривда Н.В.	06.04.2011
Проверил		Титко Е.В.	07.04.2011



А-А

H=6,57 м

по 1 этажу: $\frac{156,2 \text{ м}^2}{207,0 \text{ м}^2}$

всего: $\frac{311,8 \text{ м}^2}{415,5 \text{ м}^2}$

Слонимский филиал			
РУП "Гродненское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру" г. Слоним	Адрес:	г. Слоним, ул. Я. Купалы, 13	
	Владелец:		
	квартал	участок	литер
			А 2/к
План 1-го этажа строения			М 1:100
Составил			
Чертил	Кривда Н.В.		
Проверил	Титко Е.В.		

06.04.2011

17.14.11