

DEMARSH

Совместное общество

с ограниченной ответственностью «Демарш»

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ ОБЪЕКТА ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА КОММЕРЧЕСКОЙ ОСНОВЕ (без мер государственной поддержки и без ограничения прибыли застройщика) «Строительство и обслуживание двух многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями № 37, 38 (ГП) согласно ПДП «ЮЗМР-3» по ул. Махновича в г. Бресте», г. Брест, ул. Махновича, д. 29, г. Брест, ул. Махновича, д. 35

1. Сведения о застройщике:

Совместное общество с ограниченной ответственностью «Демарш», зарегистрированное в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей 10 июля 2003 г. за № 290212538. Юридический адрес: г. Брест, ул. Московская, 275А, офис №201.

2. Сведения о жилых домах и иных объектах недвижимости, в строительстве которых принимал участие застройщик в течение последних трех лет:

- 83-квартирный жилой дом с элементами повышенной комфортности по ул. 28 Июля, 33 А, г. Брест. Введен в эксплуатацию в 2013 г. (фактический срок строительства – 16 мес.)
- 77-квартирный жилой дом с элементами повышенной комфортности со встроенными многофункциональными объектами (социально-культурного назначения и торговли) по ул. 28 Июля, 33Б, г. Брест. Введен в эксплуатацию в 2014 г. (фактический срок строительства – 16 мес.)
- Бизнес-центр «DIAGONAL» по улице Московской, 275А в городе Бресте. Введен в эксплуатацию – декабрь 2014 г. (фактический срок строительства – 18 мес.)
- Торгово-бытовой комплекс по улице Морозова, 1 в городе Бресте. Введен в эксплуатацию – октябрь 2015 г. (фактический срок строительства – 13 мес.)
- Два 101-квартирных жилых дома по улице Красноезнаменной, д. 34 и д. 36. Введены в эксплуатацию – июль 2015 г. (фактический срок строительства – 24 мес.)
- 198-квартирный жилой дом по улице Морозова, 3. Введен в эксплуатацию – июль 2016 г. (фактический срок строительства - 18 мес.)
- Жилой многоквартирный дом с элементами повышенной комфортности со встроенными многофункциональными объектами (социально-культурного назначения и торговли) по адресу: г. Брест, ул. Октябрьской революции, 23 А, микрорайон «ЮВМР-1» (генплан № 61). Введен в эксплуатацию – апрель 2017 г. (фактический срок строительства – 17 мес.)
- 86-квартирный жилой дом со встроенными помещениями (генплан №36): г. Брест, ул. Махновича, 21. Введен в эксплуатацию – октябрь 2018 г. (фактический срок строительства – 15 мес.)

3. Сведения о наименовании и месте нахождения строящегося многоквартирного жилого дома, его характеристики:

Наименование объекта: «Строительство и обслуживание двух многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями № 37, 38 (ГП) согласно ПДП «ЮЗМР-3» по ул. Махновича в г. Бресте». г. Брест, ул. Махновича, д. 29, г. Брест, ул. Махновича, 35. Строительство осуществляется СООО «Демарш» собственными силами.

Цель проекта: Строительство объектов долевого строительства для личных, семейных, бытовых нужд, предпринимательской деятельности дольщиков.

Характеристика объекта: Два односекционных 15-этажных многоквартирных жилых дома из монолитного железобетонного каркаса с монолитными колоннами и перекрытиями, со встроенными помещениями на 1 этажах. Проектом предусмотрено строительство комнаты для товарищества собственников, в каждом многоквартирном жилом доме индивидуального теплового пункта, водомерного узла, электрощитовой, технического этажа и подполья технического назначения под частью здания, а также двух лифтов: пассажирского и грузо-пассажирского. Дома не оборудованы мусоропроводом. Благоустройство территории включает: оборудование детской зоны, парковочной и хозяйственной зон.

Чистовые отделочные работы, согласно проектно-сметной документации, в квартирах не предусмотрены.

Начало строительства объекта – 20.05.2019 года.

Предполагаемый срок приемки в эксплуатацию – 19.02.2021 года.

В каждом многоквартирном жилом доме договора создания объекта долевого строительства заключаются на три нежилых помещения и 86 квартир с 1-го по 15-й этажи, из них:

- однокомнатных – 14 шт., двухкомнатных – 29 шт., двухкомнатных-студий – 14 шт., трехкомнатных – 29 шт.;
- общая площадь встроенных торговых помещений в двух многоквартирных жилых домах – 473,33 м.кв.

После ввода объекта в эксплуатацию квартиры и нежилые помещения передаются в собственность дольщика в порядке и в сроки, предусмотренные законодательством и договором, при условии полной оплаты дольщиком стоимости объекта долевого строительства.

Межквартирные лестничные клетки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, общие коридоры, крыши, техподполье, технический этаж, другие места общего пользования, несущие, ограждающие не несущие конструкции, механическое, электрическое, сантехническое и иное оборудование, находящееся за пределами жилых и нежилых помещений, элементы озеленения и благоустройства поступают в общую собственность дольщиков.

Ценовые показатели стоимости:

Объект строится на коммерческой основе (без мер государственной поддержки и без ограничения прибыли застройщика и не обременен гражданами, состоящими на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий), согласно Указу Президента Республики Беларусь от 06.06.2013 № 263 «О долевом строительстве объектов в Республике Беларусь».

Цена строительства одного метра квадратного общей площади квартир на дату публикации проектной декларации для граждан, а также для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей составляет 1630,00 рублей (с учетом прогнозных индексов изменения стоимости работ на период строительства). Цена объекта долевого строительства формируется на стадии заключения договора в соответствии с законодательством.

На строительство объекта выдана следующая разрешительная документация:

- Извещение о регистрации объекта Инспекцией департамента контроля и надзора за строительством по Брестской области №3-302Ж-031/19 от 20.05.19 г.
- Результат государственной экспертизы проектной документации: положительное экспертное заключение унитарного предприятия «Госстройэкспертиза по Брестской области» от 30.04.2019 года № 505-20/19.
- Документ, удостоверяющий право на земельный участок (право аренды, собственность Республики Беларусь) – свидетельство (удостоверение) о государственной регистрации перехода прав, ограничений (обременений) прав на земельный участок (право аренды) № 100/392-11239 от 10.01.19 г., земельный участок площадью 0,7828 га.
- Решение Брестского городского исполнительного комитета о строительстве объекта за № 109 от 25.01.2019 года.

Заключить договор создания объекта долевого строительства, ознакомиться с объектом долевого строительства и ходом строительства можно по адресу: г. Брест, ул. Московская, 275А, офис №201, 2-й этаж. Время работы: понедельник - пятница, с 9.00 до 17.00, без перерыва на обед. Контактные телефоны: 50-14-50, (8029) 721-86-31.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ЭЛЕКТРОННЫХ ТОРГОВ, по продаже государственного имущества

Организатор электронных торгов: комитет «Брестоблимушество», г. Брест, ул. Ленина, 11, тел. (0162) 21 19 82, 21 11 99, 20 87 85.

Оператор электронной торговой площадки:

открытое акционерное общество «Белорусская универсальная товарная биржа»

Электронный адрес электронной торговой площадки: www.et.butb.by

Дата проведения электронных торгов: 26 июня 2019 г.

Время проведения электронных торгов устанавливается ОАО «Белорусская универсальная товарная биржа» на электронной торговой площадке «БУТБ-ИМУЩЕСТВО».

Лот № 1

Здание наркологического диспансера и право заключения договора аренды земельного участка, Брестская область, г. Барановичи, ул. Тельмана, 16

Здание 2-этажное, 1 подземный этаж, 1920 г.п., кирпичное, общей площадью – 718,2 кв.м, подвал, две пристройки, погреб, три веранды, крыльцо, уборная, мусоросборник, дымовая труба, два гаража, склад, площадка для мусора, два покрытия, два ограждения, ворота, водопроводная и канализационная сети; зеленые насаждения.

Земельный участок площадью 0,3898 га, предоставляется в аренду, срок аренды – 50 лет, ограничения в использовании на площади 0,0065 га в охранных зонах линий радиофикации; на площади 0,0005 га в охранных зонах линий электропередачи напряжением до 1000 вольт; разрешить победителю электронных торгов либо единственному участнику несостоявшихся электронных торгов использовать земельный участок по целевому назначению (для обслуживания капитального строения с инвентарным номером 110/С-91101) либо в соответствии с градостроительным документом общего планирования.

Начальная цена предмета электронных торгов – 161 946 руб. 92 коп.

(начальная цена недвижимого имущества понижена на 20%)

Размер задатка – 32 000 руб. 00 коп.

Продавец недвижимого имущества: коммунальное унитарное предприятие по оказанию услуг «Барановичская административно-техническая инспекция», тел. (0163) 65 69 66, 67 04 02.

Лот № 2

Здание нежилое и право заключения договора аренды земельного участка, Брестская область, г. Брест, ул. Пушкинская, 140

Здание одноэтажное, 1929 г.п., общая площадь – 133,2 кв.м, пристройка, пристройка с погребом под строением, пристройка с погребом под строением, сарай. Земельный участок площадью 0,1209 га, срок аренды – 10 лет; ограничения в использовании земель в связи с расположением в охранной зоне систем газоснабжения на площади 0,0127 га.

Условия продажи недвижимого имущества для победителя электронных торгов (единственного участника несостоявшихся электронных торгов):

обеспечить за счет средств победителя электронных торгов (единственного участника несостоявшихся электронных торгов) реконструкцию Объекта под блокированный (двухквартирный) или одноквартирный жилой дом или под административно-офисное здание или под здание общественно-бытового назначения, или под многофункциональное здание (далее – реконструкция Объекта), в том числе:

не позднее двух месяцев с момента подписания акта приема-передачи Объекта обратиться с заявлением в Брестский городской исполнительный комитет (далее – Брестский горисполком) (администрацию Московского района г. Бреста) для получения разрешения на проведение проектно-изыскательских работ;

заключить договор на разработку проектно-сметной документации на реконструкцию Объекта в течение 60 календарных дней с даты получения разрешения на проведение проектно-изыскательских работ и в срок, не превышающий 1 года с даты заключения данного договора, обеспечить ее изготовление и согласование в управлении архитектуры и градостроительства Брестского горисполкома (отделе жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства администрации Московского района г. Бреста), получение положительного заключения дочернего республиканского унитарного предприятия «Госстройэкспертиза по Брестской области» (при необходимости);

приступить к реконструкции Объекта не позднее 60 календарных дней с даты согласования проектно-сметной документации (с даты получения положительного заключения дочернего республиканского унитарного предприятия «Госстройэкспертиза по Брестской области» в случае необходимости прохождения экспертизы);

в случае намерения отчуждения Объекта до момента полного исполнения условий его продажи производить отчуждение по согласованию с Брестским горисполкомом, при этом обеспечить при заключении договора купли-продажи переход всех обязательств покупателя на нового собственника.

Начальная цена предмета электронных торгов – 49 379 руб. 14 коп.

Размер задатка – 9 500 руб. 00 коп.

Продавец недвижимого имущества: коммунальное унитарное предприятие «Жилищное ремонтно-эксплуатационное управление г. Бреста», тел. (0162) 21 44 39, 21 93 93.

Задаток для участия в электронных торгах перечисляется на текущий (расчетный) счет в белорусских рублях: BY60AKBB30120000066940000000, в ОАО «АСБ Беларусбанк» в г. Минске, код банка: АКBBVY2X, УНП 190542056, получатель платежа – ОАО «Белорусская универсальная товарная биржа». **Срок внесения задатка** – до подачи заявления на участие в электронных торгах. **Назначение платежа: внесение суммы задатка для участия в торгах.**

Окончание приема заявлений на участие в электронных торгах с прилагаемыми к ним документами - 20 июня 2019 г. в 15.00.

Электронные торги проводятся в порядке, установленном Положением о порядке проведения электронных торгов по продаже государственного имущества, включая земельные участки, права заключения договора аренды государственного имущества, в том числе земельных участков, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 12 июля 2013 г. № 608 и Регламентом организации и проведения электронных торгов по продаже имущества и имущественных прав на электронной торговой площадке ОАО «Белорусская универсальная товарная биржа», утвержденным протоколом заседания Правления ОАО «Белорусская универсальная товарная биржа» от 29.12.2015 г. № 143.

В течение десяти рабочих дней после утверждения протокола победитель электронных торгов (претендент на покупку) обязан:

внести плату (часть платы - в случае предоставления рассрочки ее внесения соответствующим местным исполнительным комитетом) за право заключения договора аренды земельного участка;

возместить затраты на организацию и проведение электронных торгов; выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка и предоставлении его победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.

После совершения победителем электронных торгов (претендентом на покупку) названных действий и представления организатору электронных торгов, продавцу и в местный исполнительный комитет копий платежных документов, но не позднее двух рабочих дней, с победителем электронных торгов (претендентом на покупку) в установленном порядке в соответствии с условиями электронных торгов продавцом заключается договор купли-продажи недвижимого имущества, а местным исполнительным комитетом - договор аренды земельного участка.