

ПРОЕКТ

ДОГОВОР КУПИ-ПРОДАЖИ № _____
недвижимого имущества, находящегося в собственности Ивацевичского района

г. Ивацевичи «_» _____ 20__ г.

Отдел культуры Ивацевичского районного исполнительного комитета,
именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице начальника Чалык Ирины
Александровны, действующего на основании Положения, с одной стороны, и

(наименование юридического лица, фамилия, собственное имя, отчество (если	
именуемое	в _____, _____
в дальнейшем	«Покупатель», _____
(должность служащего, фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется)	

действующего на основании _____,
(наименование документа, подтверждающего полномочия, его реквизиты)
с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», на основании решения
Ивацевичского районного исполнительного комитета от 9 августа 2023 г.
№ 1051 «Об отчуждении государственного имущества, находящегося в
собственности Ивацевичского района» и протокола (о результатах торгов,
несостоявшихся торгах) от «_» _____ 20__ г. № _____ заключили
настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность (хозяйственное
ведение, оперативное управление) Покупателя капитальное строение (сельский
клуб) с составными частями и принадлежностями (подвальный этаж, сарай,
уборная) с инвентарным номером 122/C-9855, расположенное по адресу:
Брестская обл., Ивацевичский р-н, Речковский с/с, д. Рудня, ул. Первомайская,
4 (далее – недвижимое имущество), а Покупатель обязуется принять в
собственность (хозяйственное ведение, оперативное управление) недвижимое
имущество, оплатить его цену и выполнить обязательства в соответствии с
настоящим договором.

Недвижимое имущество расположено на земельном участке площадью
0,5798 га с кадастровым номером 123486903101000007 (земельный участок
имеет ограничения в использовании на площади 0,0192 га в связи с
расположением его в охранных зонах линий электропередачи).

1.2. Продавец передает Покупателю недвижимое имущество свободным
от любых прав третьих лиц. Недвижимое имущество не состоит под арестом,
запрещением.

2. ЦЕНА ПРОДАЖИ

2.1. Цена продажи недвижимого имущества, определенная

по результатам торгов, состоявшихся _____, составляет _____
(сумма цифрами и прописью) _____ белорусских рублей.

2.2. Цена продажи недвижимого имущества не включает цену земельного
участка (цену права заключения договора аренды земельного участка),
необходимого для его обслуживания.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. в срок, указанный в подпункте 3.1.3 настоящего пункта, составить и
представить для подписания Покупателю акт приема-передачи недвижимого
имущества;

3.1.2. представить Покупателю документы, которыми располагает
Продавец, относящиеся к недвижимому имуществу (технический паспорт,
свидетельство (удостоверение) о государственной регистрации);

3.1.3. в течение 10 календарных дней после представления Покупателем
платежных документов о полной оплате цены продажи недвижимого
имущества в соответствии с пунктом 2.1 настоящего договора либо об оплате
первоначального платежа в соответствии с подпунктом 3.2.3 пункта 3.2
настоящего договора, а также пени согласно пункту 4.2 настоящего договора
при несвоевременной оплате передать недвижимое имущество Покупателю по
акту приема-передачи;

3.1.4. предоставить Покупателю рассрочку оплаты стоимости
недвижимого имущества на срок, указанный в заявлении (в случае подачи
такого заявления при заключении настоящего договора), но не более трех лет с
даты заключения настоящего договора;

3.1.5. при рассрочке оплаты стоимости недвижимого имущества
ежемесячно не позднее 20 числа уведомлять Покупателя о применяемых
индексах цен и сумме проиндексированного ежемесячного платежа путем
факсимильной, электронной связи;

3.1.6. в течение 5 рабочих дней со дня представления Покупателем
документов, подтверждающих полную оплату стоимости недвижимого
имущества, проданного с рассрочкой его оплаты, выдать Покупателю справку
или иной документ, подтверждающий исполнение Покупателем обязательства
по оплате стоимости недвижимого имущества.

3.1.7. вносить предложения Ивацевичскому районному исполнительному
комитету (далее – райисполком), при наличии имеющейся информации:

о выполнении обязательного условия, указанного в подпункте 3.2.5
пункта 3.2 настоящего договора, либо его невыполнении для принятия
райисполкомом соответствующего решения;

ходатайства Покупателя о необходимости изменения обязательного
условия и (или) срока его выполнения, указанного в подпункте 3.2.5 пункта 3.2
настоящего договора;

с даты заключения настоящего договора путем перечисления денежных средств на р/с ВУ15АКВВ36002180000250000000 ОАО «АСБ «Беларусбанк», г. Минск, БИК АКВВВУ2Х, УНП 200676206, получатель платежа – Главное управление (не более 30 календарных дней)

Платежные документы об оплате ежемесячных сумм расщорчки с учетом индексации, а также пени согласно пункту 4.2 настоящего договора в случае несвоевременной оплаты представляются в течение 2 рабочих дней, следующих за днем оплаты каждого платежа.

3.2.5. выполнить одно из обязательных условий торгов:

(указывается один из вариантов условий по выбору покупателя)

Вариант 1: осуществление деятельности¹ с использованием приобретенного недвижимого имущества и (или) возведенного нового после его сноса в течение двух лет, начиная:

не позднее одного года с даты подписания акта приема-передачи приобретенного недвижимого имущества;

в случае использования права сноса приобретенного недвижимого имущества и строительства нового объекта – не позднее пяти лет с даты подписания акта приема-передачи приобретенного недвижимого имущества. В целях использования данного права не позднее двух месяцев с даты подписания акта приема-передачи приобретенного недвижимого имущества обратиться с заявлением в районном суде для получения разрешительной документации на снос недвижимого имущества, а также на проектирование и строительство нового объекта (при необходимости). Осуществить снос и строительство в порядке и в сроки, определенные разрешительной (проектной) документацией.

Покупатель имеет право на снос отдельных объектов, входящих в состав приобретенного недвижимого имущества, которые не могут быть использованы.

Вариант 2. Проведение реконструкции приобретенного недвижимого имущества под жилые помещения или снос приобретенного недвижимого имущества и возведение жилых помещений на месте приобретенного недвижимого имущества или приобретение недвижимого имущества для ведения личного подсобного хозяйства.

При проведении реконструкции приобретенного недвижимого имущества под жилые помещения или снос приобретенного недвижимого имущества и возведения жилых помещений на месте приобретенного недвижимого имущества:

не позднее двух месяцев с даты подписания акта приема-передачи приобретенного недвижимого имущества обратиться с заявлением в районном суде для принятия решения о реконструкции приобретенного недвижимого имущества под жилые помещения или снос приобретенного недвижимого имущества и возведения жилых помещений;

в срок, не превышающий двух лет с даты получения решения о реконструкции или снос приобретенного недвижимого имущества и возведения жилых помещений, разработать и согласовать в установленном законодательством порядке проектную документацию, содержащую

¹ под деятельностью понимается предпринимательская деятельность, деятельность по оказанию услуг в сфере агротуризма, ремесленная деятельность либо деятельность, при осуществлении которой физические лица, не осуществляющие предпринимательскую деятельность, уплачивают единый налог, или в случае приобретения недвижимого имущества некоммерческими организациями – деятельность некоммерческих организаций.

нормативные сроки реконструкции или сноса приобретенного недвижимого имущества и возведения жилых помещений;

осуществить реконструкцию и ввод в эксплуатацию приобретенного недвижимого имущества или его снос и возведение жилого помещения в нормативные сроки, определенные проектной документацией;

в течение двух месяцев с даты утверждения акта ввода в эксплуатацию жилого помещения осуществить государственную регистрацию:

изменения назначения недвижимого имущества (в том числе изменения целевого назначения земельного участка) – при проведении работ по реконструкции недвижимого имущества;

определения назначения капитального строения (в том числе изменения целевого назначения земельного участка) – при сносе недвижимого имущества и возведении жилых помещений.

Общий срок выполнения обязательств при проведении реконструкции приобретенного недвижимого имущества или его сноса и возведения жилых помещений (включая государственную регистрацию изменения назначения недвижимого имущества, в том числе изменения целевого назначения земельного участка) и ввода приобретенного недвижимого имущества в эксплуатацию не должен превышать пяти лет с даты подписания акта приема-передачи приобретенного недвижимого имущества.

При приобретении недвижимого имущества для ведения личного подсобного хозяйства использовать приобретенный недвижимого имущества для ведения личного подсобного хозяйства в течение двух лет, начиная не позднее одного года с даты подписания акта приема-передачи приобретенного недвижимого имущества.

Покупатель имеет право сноса отдельных объектов, которые не могут быть использованы при реконструкции под жилые помещения или для ведения личного подсобного хозяйства. В случае использования права сноса осуществить такой снос в порядке и сроки, определенные разрешительной (проектной) документацией, но не позднее определенных сроков, установленных для основных условий.

Не допускается залог приобретенного недвижимого имущества, а также удовлетворение за счет него требований кредиторов в процессе экономической несостоятельности (банкротства) до выполнения Покупателем обязательных условий договора купли-продажи.

Выполнение обязательных условий договора, указанных в части первой настоящего подпункта возможно также юридическим лицом, собственником имущества, учредителем (участником) которого является Покупатель, либо юридическими лицами (индивидуальными предпринимателями или физическими лицами), являющимися учредителями (участниками) покупателя после заключения дополнительного соглашения о внесении соответствующих изменений в договор купли-продажи.

До истечения срока выполнения обязательных условия допускается по согласованию с районным отделом отчуждения Покупателем недвижимого

имущества, а также отчуждение такого имущества в процессе исполнения исполнительного документа или ликвидации Покупателя с сохранением обязательств по выполнению обязательного условия, установленного в части *первой* настоящего подпункта, за новым покупателем. Продавец для целей осуществления контроля за выполнением этих обязательств выступает в качестве третьей стороны по договору купли-продажи, если иное не установлено законодательством;

3.2.6. ежеквартально до 20 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, письменно информировать (с подтверждающими документами, фотоматериалами и др.) Продавца о ходе исполнения обязательств и условий, указанных в подпункте 3.2.5 настоящего договора;

3.2.7. по требованию Продавца предоставлять доступ к недвижимому имуществу для его осмотра с целью проверки информации, представленной Покупателем в соответствии с подпунктом 3.2.6 настоящего пункта и осуществления контроля за исполнением обязательств и условий, предусмотренных настоящим договором;

3.2.8. обратиться в Ивацевичское бюро Березовского филиала республиканского унитарного предприятия «Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» за государственной регистрацией оснований на настоящем договоре прав, ограничений (обременений) прав в течение одного месяца со дня передачи недвижимого имущества по акту приема-передачи;

3.2.9. заблаговременно уведомить Продавца о намерении отчуждения недвижимого имущества до совершения такой сделки.

3.2.10. принять недвижимое имущество в собственность (хозяйственное ведение либо оперативное управление) в соответствии с актом приема-передачи недвижимого имущества в срок, установленный подпунктом 3.1.3 пункта 3.1 настоящего договора.

Риск случайной гибели или случайного повреждения недвижимого имущества переходит к Покупателю с момента подписания Сторонами акта приема-передачи недвижимого имущества.

3.3. Право собственности (хозяйственного ведения либо оперативного управления) на недвижимое имущество возникает у Покупателя с момента перехода к нему права собственности (хозяйственного ведения либо оперативного управления) на такое имущество.

Неосуществление государственной регистрации перехода к Покупателю права собственности (хозяйственного ведения либо оперативного управления) на недвижимое имущество не освобождает Покупателя от выполнения обязательств по настоящему договору.

3.4. Покупатель имеет право:

3.4.1. исполнить обязательства по оплате цены продажи недвижимого имущества досрочно;

3.4.2. вносить Продавцу ходатайство о принятии решения о полном выполнении обязательного условия, указанного в подпункте 3.2.5 пункта 3.2 настоящего договора.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Если Покупатель в нарушение настоящего договора не принимает недвижимое имущество или не оплачивает его цену, Продавец вправе потребовать оплаты (представление платежных документов) и принятие недвижимого имущества или отказаться от исполнения настоящего договора в одностороннем порядке с предварительным письменным уведомлением об этом Покупателя.

4.2. В случае несвоевременного перечисления в Ивацевичский районный бюджет средств в оплату недвижимого имущества Покупатель уплачивает пеню за каждый день просрочки в размере процентной ставки, равной 1/360 ставки рефинансирования Национального банка Республики Беларусь, действующей на день исполнения обязательства, от не уплаченной своевременно в соответствии с условиями настоящего договора суммы.

Пеня, установленная частью первой настоящего пункта, уплачивается Покупателем на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в части первой подпункта 3.2.2 или 3.2.3 пункта 3.2 настоящего договора.

4.3. В случае нарушения обязательства, предусмотренных в подпунктах 3.2.1 и 3.2.8 пункта 3.2 настоящего договора, Покупатель уплачивает в Ивацевичский районный бюджет пеню за каждый день просрочки в размере 0,15 процента от цены продажи недвижимого имущества.

4.4. В случае неисполнения условий и обязательств, предусмотренных в подпункте 3.2.5 пункта 3.2 настоящего договора, Покупатель уплачивает в Ивацевичский районный бюджет разницу между оценочной стоимостью приобретенного на возмездной основе недвижимого имущества, действующей на дату принятия решения о его отчуждении, увеличенной с учетом индекса цен производителей промышленной продукции производственно-технического назначения (далее - индекс цен), и ценой приобретения этого имущества.

В случае продления с согласия Продавца на основании решения Совета депутатов Ивацевичского района, принятого в соответствии с частью второй пункта 20 Указа Президента Республики Беларусь от 19 сентября 2022 г. № 330, срока исполнения обязательства, предусмотренного в подпункте 3.2.5 пункта 3.2 настоящего договора, Покупатель при наличии вины в его неисполнении в установленный срок несет ответственность путем уплаты в Ивацевичский районный бюджет неустойки в размере 20 базовых величин.

Оценочная стоимость недвижимого имущества определена по состоянию на 01.01.2023 и составляет 7 521,78 белорусского рубля (семь тысяч пятьсот двадцать один рубль 78 копеек).

4.5. Неисполнение обязательств, предусмотренных подпунктами 3.2.5, 3.2.6 или 3.2.7 пункта 3.2 настоящего договора является его существенным нарушением.

4.6. При расторжении настоящего договора в соответствии с пунктом 4.1 или 4.5 настоящего договора либо по решению суда недвижимое имущество возвращается Продавцу, в том числе с учетом выполненных Покупателем неотделимых улучшений без возмещения их стоимости, а денежные средства, уплаченные Покупателем за недвижимое имущество, возвращаются Покупателю за вычетом суммы задатка и пени.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его государственной регистрации.

Расходы по государственной регистрации настоящего договора и оснований на нем прав, ограничений (обременений) прав возлагаются на Покупателя. Право подписания и подачи заявления о государственной регистрации настоящего договора и оснований на нем прав, ограничений (обременений) прав предоставляется Покупателю.

5.2. Настоящий договор может быть изменен или расторгнут по соглашению Сторон, а также расторгнут в случаях, предусмотренных в пунктах 4.1 и 4.5 настоящего договора, либо по решению суда.

При этом недвижимое имущество возвращается в собственность Ивацевичского района с учетом выполненных Покупателем неотделимых улучшений без возмещения стоимости затрат на них.

5.3. При расторжении настоящего договора по соглашению сторон покупатель берет на себя обязательство по оплате стоимости работ по:

определению рыночной стоимости, произведенных лицом, осуществляющим оценочную деятельность, для постановки на бухгалтерский учет возвращаемого в коммунальную собственность недвижимого имущества;

регистрации соглашения о расторжении настоящего договора и перехода права собственности на возвращаемое недвижимое имущество.

5.4. Соглашения об изменении или расторжении настоящего договора должны быть совершены в той же форме, что и настоящий договор, если из законодательства, настоящего договора не вытекает иное.

5.5. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим договором, регулируются законодательством.

5.6. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются в суде по месту нахождения Продавца.

5.7. К договору прилагаются:

- 1. _____
- 2. _____

5.8. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

6. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Продавец	Покупатель
Отдел культуры Ивацевичского районного исполнительного комитета 225295, Брестская обл., г. Ивацевичи, ул. Ленна, 57, тел. (01645) 24743 р/с ВУ04АКВВ36041006200691300000 ОАО «АСБ «Беларусбанк» г. Минск, БИК АКВВВУ2Х, УНП 200099604, ОКПО 02233274	для физического лица, в том числе индивидуального предпринимателя, - фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется), данные документа, удостоверяющего личность (серия (при наличии), номер, дата выдачи, наименование государственного органа, его выдавшего), или номер и дата свидетельства о государственной регистрации, для юридического лица - полное наименование, место нахождения, номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации юридического лица, банковские реквизиты), (телефон) (должность служащего)
Начальник И.А.Чалык	(подпись) (инициалы, фамилия)
__ __ __ __ __ 20 __ г.	__ __ __ __ __ 20 __ г.

ПРОЕКТ
ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ № ____
имущества, находящегося в собственности Ивацевичского района

г. Ивацевичи

« ____ » _____ 2023 г.

Отдел культуры Ивацевичского районного исполнительного комитета, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице начальника Чалык Ирины Александровны, действующего на основании Положения, с одной стороны, и _____, именуемое(ый) в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», на основании приказа отдела культуры Ивацевичского районного исполнительного комитета от 10 августа 2023 г. № 36 «Об отчуждении государственного имущества и установлении начальной цены продажи» и протоколом о результатах электронных торгов от « ____ » _____ 2023 г. № _____ заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность (хозяйственное ведение, оперативное управление) Покупателя котел отопительный «МИР-60» с инвентарным номером 1300010249, расположенный в капитальном строении (сельский клуб) с инвентарным номером 122/С-9855 по адресу: Брестская обл., Ивацевичский р-н, Речковский с/с, д. Рудня, ул. Первомайская, 4 (далее – имущество), а Покупатель обязуется принять в собственность (хозяйственное ведение, оперативное управление) имущество, оплатить его цену и выполнить обязательства в соответствии с настоящим договором.

1.2. Продавец передает Покупателю имущество свободным от любых прав третьих лиц. Имущество не состоит под арестом, запрещением.

2. ЦЕНА ПРОДАЖИ

2.1. Цена продажи имущества, определенная по результатам торгов, состоявшихся _____, составляет _____ белорусских рублей.

(число, месяц, год)

(сумма цифрами и прописью)

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. в срок, указанный в подпункте 3.1.2 настоящего пункта, составить и представить для подписания Покупателю акт приема-передачи имущества;

3.1.2. в течение 10 календарных дней после представления Покупателем платежных документов о полной оплате цены продажи имущества в соответствии с пунктом 2.1 настоящего договора либо об оплате первоначального платежа в соответствии с подпунктом 3.2.2 пункта 3.2 настоящего договора, а также пени согласно пункту 4.2 настоящего договора при несвоевременной оплате передать имущество Покупателю по акту приема-передачи;

3.1.3. предоставить Покупателю рассрочку оплаты стоимости имущества на срок, указанный в заявлении *(в случае подачи такого заявления при заключении настоящего договора)*, но не более трех лет с даты заключения настоящего договора;

3.1.4. при рассрочке оплаты стоимости имущества ежемесячно не позднее 20 числа уведомлять Покупателя о применяемых индексах цен и сумме проиндексированного ежемесячного платежа путем факсимальной, электронной связи.

3.1.5. в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня представления Покупателем документов, подтверждающих полную оплату стоимости имущества, проданного с рассрочкой его оплаты, выдать Покупателю справку или иной документ, подтверждающий исполнение Покупателем обязательства по оплате стоимости имущества.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. произвести оплату цены продажи имущества, указанной в пункте 2.1 настоящего договора, в течение 30 календарных дней с даты заключения сторонами настоящего договора путем перечисления денежных средств в сумме _____ белорусских
(сумма цифрами и прописью)

рублей на р/с BY15AKBB360021800002500000000 ОАО «АСБ «Беларусбанк», г. Минск, БИК АКВВВY2X, УНП 200676206, получатель платежа – Главное управление Министерства финансов Республики Беларусь по Брестской области, код платежа 04707.

В счет оплаты цены продажи имущества засчитывается ранее внесенная сумма задатка в размере _____ белорусских рублей.
(сумма цифрами, и прописью)

Обязательство по оплате цены продажи имущества считается исполненным с момента поступления на указанный в части первой настоящего подпункта текущий (расчетный) банковский счет всей суммы цены продажи, установленной в подпункте 2.1 настоящего договора, а также пени согласно пункту 4.2 настоящего договора (при несвоевременной оплате) и предоставления платежных документов, указанных в подпункте 3.2.2 настоящего пункта;

3.2.2. при продаже имущества с рассрочкой его оплаты:

внести первоначальный платеж в размере _____ белорусских рублей
(сумма цифрами и прописью)

в счет оплаты цены продажи имущества, предусмотренной пунктом 2.1 настоящего договора, в срок _____ с даты заключения настоящего договора путем перечисления
(не более 30 календарных дней)

денежных средств на р/с BY15AKBB360021800002500000000 ОАО «АСБ «Беларусбанк», г. Минск, БИК АКВВВY2X, УНП 200676206, получатель платежа – Главное управление Министерства финансов Республики Беларусь по Брестской области, код платежа 04707.

В счет оплаты первоначального платежа за имущество засчитывается ранее внесенная сумма задатка в размере _____ белорусских рублей;
(сумма цифрами и прописью)

Оставшуюся сумму, подлежащую уплате в счет оплаты цены продажи имущества в размере _____ белорусских рублей, оплачивать ежемесячно
(сумма цифрами и прописью)

равными платежами в размере _____ белорусских рублей в срок
(сумма цифрами и прописью)

до _____ текущего _____ месяца в течение предоставленного настоящим договором
(число, месяц и год)

срока рассрочки с их индексацией путем перечисления денежных средств на р/с BY15AKBB360021800002500000000 ОАО «АСБ «Беларусбанк», г. Минск, БИК АКВВВY2X, УНП 200676206, получатель платежа – Главное управление Министерства финансов Республики Беларусь по Брестской области, код платежа 04707.

До полной оплаты цены продажи имущества Покупателем оно находится в залоге у Продавца. Залог прекращается после полной оплаты цены имущества.

Отчуждение и (или) залог имущества, приобретенного с рассрочкой оплаты, допускаются после полного исполнения покупателем обязанности по оплате этого имущества.

Обязательство по оплате цены продажи имущества считается исполненным с момента поступления на указанный в части первой настоящего подпункта договора текущий (расчетный) банковский счет всей суммы цены продажи имущества, установленной в пункте 2.1 настоящего договора, с учетом ежемесячной индексации платежей, а также пени согласно пункту 4.2 настоящего договора (при несвоевременной оплате) и предоставления платежных документов, указанных в подпункте 3.2.3;

3.2.3. представить Продавцу в течение 2 рабочих дней, следующих за днем оплаты, платежные документы о полной оплате цены продажи имущества, установленной в пункте 2.1 настоящего договора либо об оплате первоначального платежа в соответствии с подпунктом 3.2.2 настоящего пункта, а также об уплате пени согласно пункту 4.2 настоящего договора в случае несвоевременной оплаты.

Платежные документы об оплате ежемесячных сумм рассрочки с учетом индексации, а также пени согласно пункту 4.2 настоящего договора в случае несвоевременной оплаты представляются в течение 2 рабочих дней, следующих за днем оплаты каждого платежа.

3.2.4. принять имущество в собственность (хозяйственное ведение либо оперативное управление) в соответствии с актом приема-передачи имущества в срок, установленный подпунктом 3.1.2 пункта 3.1 настоящего договора.

Риск случайной гибели или случайного повреждения имущества переходит к Покупателю с момента подписания Сторонами акта приема-передачи имущества;

3.3. Право собственности (хозяйственного ведения либо оперативного управления) на имущество возникает у Покупателя с момента полной оплаты цены продажи имущества.

3.4. Покупатель имеет право исполнить обязательства по оплате цены продажи имущества досрочно.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Если Покупатель в нарушение настоящего договора не принимает имущество или не оплачивает его цену, Продавец вправе потребовать оплаты (представление платежных документов) и принятие имущества или отказаться от исполнения настоящего договора в одностороннем порядке с предварительным письменным уведомлением об этом Покупателя.

4.2. В случае несвоевременного перечисления в бюджет Ивацевичского района средств в оплату имущества Покупатель уплачивает пеню за каждый день просрочки в размере процентной ставки, равной 1/360 ставки рефинансирования Национального банка Республики Беларусь, действующей на день исполнения обязательства, от не уплаченной своевременно в соответствии с условиями настоящего договора суммы.

Пеня, установленная частью первой настоящего пункта, уплачивается Покупателем на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в части первой подпункта 3.2.1 или 3.2.2 пункта 3.2 настоящего договора.

4.3. При расторжении настоящего договора в соответствии с пунктом 4.1 настоящего договора либо по решению суда имущество возвращается в Продавцу, в том числе с учетом выполненных Покупателем неотделимых улучшений без возмещения их стоимости, а денежные средства, уплаченные Покупателем за имущество, возвращаются Покупателю за вычетом суммы задатка и пени.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

5.2. Настоящий договор может быть изменен или расторгнут по соглашению Сторон, а также расторгнут в случаях, предусмотренных в пунктах 4.1 настоящего договора, либо по решению суда.

При этом имущество возвращается в собственность Ивацевичского района с учетом выполненных Покупателем неотделимых улучшений без возмещения стоимости затрат на них.

5.3. При расторжении настоящего договора по соглашению сторон Покупатель берет на себя обязательство по оплате стоимости работ по:

определению рыночной стоимости, произведенных лицом, осуществляющим оценочную деятельность, для постановки на бухгалтерский учет возвращаемого в коммунальную собственность имущества.

5.4. Соглашения об изменении или расторжении настоящего договора должны быть совершены в той же форме, что и настоящий договор, если из законодательства, настоящего договора не вытекает иное.

5.5. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим договором, регулируются законодательством.

5.6. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются в суде по месту нахождения Продавца.

5.7. К договору прилагаются:

1. _____;
2. _____;
3. _____.

5.8. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

6. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Продавец	Покупатель
Отдел культуры Ивацевичского районного исполнительного комитета 225295, Брестская обл., г. Ивацевичи, ул. Ленина, 57, (01645) 24743 тел. р/с ВУ04АКВВ36041006200691300000 ОАО «АСБ «Беларусбанк» г. Минск, БИК АКВВВУ2Х, УНП 200099604, ОКПО 02233274	_____ для физического лица, в том числе индивидуального _____ предпринимателя, – фамилия, собственное имя, _____ отчество (если таковое имеется), данные документа, _____ удостоверяющего личность (серия (при наличии), _____ номер, дата выдачи, наименование государственного _____ органа, его выдавшего), или номер и дата _____ свидетельства о государственной регистрации, для _____ юридического лица – полное наименование, место _____ нахождения, номер и дата выдачи свидетельства _____ о государственной регистрации _____ юридического лица, банковские реквизиты), _____ (телефон) _____ (должность служащего)
Начальник _____ И.А. Чалык	_____ (подпись) (инициалы, фамилия)
_____ 20__ г.	_____ 20__ г.