**Извещение о проведении электронных торгов**

**Организатор электронных торгов**: комитет «Могилевоблимущество», г. Могилев, ул. Первомайская, 62, тел. 8(0222)747750, 746702, 747003.

**Оператор электронной торговой площадки:** открытое акционерное общество «Белорусская универсальная товарная биржа», тел. 8(017)3093249, 3093209, +375(29)1987819. Электронный адрес электронной торговой площадки: **www.et.butb.by.**

**Дата проведения электронных торгов:** 27 августа 2025 г.

Электронные торги проводятся в порядке, установленном Положением о порядке проведения электронных торгов, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 12 июля 2013 г. № 608.

**Продавцы имущества по лоту № 5**: отдел по образованию Глусского райисполкома, тел. 8(02230)70664, 78998, Глусское УКП «Жилкомхоз», тел. 8(02230)78009, 78998.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Информация о предмете электронных торгов | Информация о земельных участках | |
| Наименование, краткая характеристика имущества, находящегося по ул. Школьной, 1 и 1А в дер. Маковичи Калатичского сельсовета Глусского района Могилевской области |
| Площадь, га | Срок аренды, лет |
| Лот № 5 – Капитальные строения: трехэтажная кирпичная школа с двумя тамбурами, сходом в подвал, двумя подвалами 3 003,8 кв.м, крыльцом с пандусом, восемью крыльцами, вент.каналом, двумя приямками, ограждениями металлическим 110 м и дощатым 190 м, одноэтажным кирпичным хозяйственным корпусом 35,0 кв.м; одноэтажная бревенчатая облицованная кирпичом с кирпичной пристройкой школа 264,5 кв.м; одноэтажный кирпичный гараж 84,8 кв.м; кирпичный туалет 5,9 кв.м; теплица (стены – металлический каркас/ кирпичные) 117,3 кв.м; асфальтобетонная дорожка 690,7 кв.м с бетонным бордюром 260,0 м; линия электропередач (5 ж/б опор и провод 111,10 м); одноэтажная кирпичная котельная 111,5 кв.м с навесом на металлических столбах 136,0 кв.м, кирпичным дымоходом 17,0 кв.м со стальной дымоходной трубой высотой 20,0 м; керамическая канализационная сеть 435,32 м с 17 ж/б колодцами и 3 ж/б камерами; стальная водопроводная сеть 119,37 м; стальная теплотрасса 53,9 м, и расположенное в котельной оборудование: два вентилятора в сборе, два котла «Универсал-5», электрощит, насос К 8-18 с эл.двиг. 15-3000, насос К 20/30 | 3,3682 и 0,1258 | 10 |

**Начальная цена предмета электронных торгов по лоту № 5:** капитальных строений – 11 базовых величин; оборудования – 101,05 руб.

**Обязательное условие продажи по лоту № 5.** Обрщение покупателя не позднее шести месяцев со дня заключения договора купли-продажи приобретенного недвижимого имущества в Глусский районный исполнительный комитет за получением разрешительной документации на снос этого имущества и выполнением работ по сносу имущества не позднее двух лет с даты заключения договора купли-продажи приобретенного недвижимого имущества*.*

Капитальные строения отчуждаются без изъятия и предоставления земельных участков, на которых они расположены (с кадастровым номером 721780803601000063 площадью 3,3682 га для содержания и обслуживания зданий и сооружений школы (для размещения объектов образования и воспитания); с кадастровым номером 721780803601000066 площадью 0,1258 га для содержания и обслуживания здания котельной (для размещения объектов коммунального хозяйства).

Задаток для участия в электронных торгах (код назначения платежа 40901)в сумме   
62,00 рублей перечисляется до подачи заявления на участие в электронных торгах на текущий (расчетный) банковский счет № BY60AKBB30120000066940000000 ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Минск, БИК AKBBBY2X, УНП 190542056, получатель платежа – ОАО «Белорусская универсальная товарная биржа»; назначение платежа: внесение суммы задатка для участия в торгах. Прием заявлений со всеми необходимыми документами осуществляется оператором электронной торговой площадки со дня размещения на электронной торговой площадке информации о проведении электронных торгов. Перечень предоставляемых участниками электронных торгов документов и иная информация о торгах размещена на электронной торговой площадке ([www.et.butb.by](http://www.et.butb.by)).

**Окончание приема заявлений на участие в электронных торгах с прилагаемыми к ним документами   
22 августа 2025 г. до 15.00.**

Победитель (единственный участник) электронных торгов в течение 10 рабочих дней после утверждения протокола электронных торгов обязан возместить затраты на организацию и проведение торгов, включая расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для их проведения, с оплатой услуг оператора электронной торговой площадки на счета получателей, указанные в протоколе.

Срок подписания договора купли-продажи имущества – не позднее 10 рабочих дней со дня возмещения вышеназванных затрат (договор подлежит государственной регистрации в организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним).

Оплата за имущество осуществляется денежными средствами в течение 30 календарных дней со дня заключения договора купли-продажи имущества. Покупателю по его письменному заявлению предоставляется рассрочка оплаты стоимости такого имущества на срок до трех лет с ежемесячной индексацией платежей с даты заключения договора купли-продажи.

За неисполнение условия продажи покупатель несет ответственность в виде уплаты в бюджет разницы между оценочной стоимостью приобретенного имущества, действующей на дату принятия решения о его продаже   
(на 01.01.2020 – 688 325,09 руб.), увеличенной с учетом индекса цен производителей на промышленную продукцию производственно-технического назначения, и ценой приобретения этого имущества.

Организатор электронных торгов вправе отказаться от проведения электронных торгов в любое время, но не позднее чем за 3 календарных дня до наступления даты их проведения, при этом сообщение отказе от проведения торгов публикуется на сайтах Государственного комитета по имуществу <http://gki.gov.by/ru/auction/> (<http://au.nca.by/>) и Могилевского областного исполнительного комитета <http://mogilev-region.gov.by/>, а также на электронной торговой площадке <http://et.butb.by/>.