

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ № _____

капитального строения (здания, сооружения), изолированного помещения (за исключением жилых домов и жилых помещений), машино-места, незавершенного законсервированного капитального строения, иного недвижимого имущества, незавершенного незаконсервированного капитального строения (кроме не завершенных строительством жилых домов и жилых помещений), долей в праве общей собственности на них, находящихся в собственности Минской области

г. Минск

_____ 20____ г.

Государственное учреждение «Минская областная комплексная специализированная детско-юношеская школа олимпийского резерва», именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице директора Василевского Виктора Васильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны и

(наименование юридического лица, фамилия, собственное

имя, отчество индивидуального предпринимателя, физического лица)

именуемый(ое) в дальнейшем «Покупатель», в лице

(должность,

фамилия, собственное имя, отчество (при его наличии))

действующего на основании

(документ, подтверждающий полномочия)

с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность (хозяйственное ведение, оперативное управление) Покупателя капитальные строения с инвентарными номерами: 633/С-11657, 633/С-11658, 633/С-11659, расположенные по адресу: Минская область, Мядельский район, Нарочский с/с, д. Абрамы, 8, 8 корп. 1 и 8 корп. 2 (далее - Объект) и пять единиц оборудования, а Покупатель обязуется принять Объект и оплатить его цену в соответствии с настоящим договором. Объект расположен на земельном участке площадью 1,8300 га с кадастровым номером 624083300201000027.

1.2. Продавец передает Покупателю Объект свободным от любых прав третьих лиц.

1.3. Продажа Объекта осуществляется в соответствии с решением Минского областного исполнительного комитета от 12 июля 2022 г. № 609, приказом директора государственного учреждения «Минская областная комплексная специализированная детско-юношеская школа олимпийского резерва» от 21.07.2022 № 63-м и протоколом о результатах торгов от _____ 20____ г. № _____.

1.4. Оформление права на земельный участок, необходимый для обслуживания Объекта, осуществляется в соответствии с законодательством.

2. ЦЕНА ПРОДАЖИ

2.1. Цена продажи Объекта, определенная по результатам торгов в соответствии с протоколом от ____ 20__ г. № _____, составляет

(сумма цифрами и прописью)

белорусских рублей.

2.2. Цена продажи Объекта не включает права заключения договора аренды земельного участка, необходимого для обслуживания Объекта.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. в течение 10 календарных дней после представления Покупателем платежных документов о полной оплате цены продажи Объекта в соответствии с пунктом 2.1. настоящего договора, а также пени в случае несвоевременной оплаты в соответствии с пунктами 4.2., 4.3. настоящего договора составить и представить на подписание Покупателю акты о приеме-передаче Объекта, которые являются неотъемлемой частью настоящего договора, передать Объект Покупателю по актам о приеме-передаче и относящиеся к Объекту документы, которыми он располагает (технические паспорта и так далее).

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. в установленном законодательством порядке обеспечить в территориальной организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним в срок:

не позднее 10 календарных дней со дня подписания сторонами настоящего договора его государственную регистрацию;

не позднее двух месяцев со дня государственной регистрации настоящего договора государственную регистрацию перехода прав (собственности, хозяйственного ведения, оперативного управления) на Объект;

3.2.2. в течение 5 календарных дней со дня представления акта о приеме-передаче подписать его и принять Объект в собственность (хозяйственное ведение, оперативное управление). Риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта переходит на Покупателя с момента подписания сторонами акта о приеме-передаче;

3.2.3. произвести оплату цены продажи Объекта, указанной в пункте 2.1. настоящего договора, в течение 30 календарных дней со дня заключения настоящего договора путем перечисления денежных средств в сумме

(сумма цифрами и прописью)

белорусских рублей на расчетный счет BY29 АКВВ 3600 6010 0094 8000 0000 в ОАО «АСБ Беларусбанк», г. Минск, БИК АКВВВY2X, УНП 600537220, получатель платежа – Главное управление Министерства финансов Республики Беларусь по Минской области.

В счет оплаты цены продажи Объекта засчитывается ранее внесенная сумма задатка _____ в _____ размере

(сумма цифрами и прописью)

белорусских рублей.

Оплата цены продажи Объекта считается произведенной с момента

поступления всей суммы, указанной в настоящем подпункте, и пени в случае несвоевременного перечисления в областной бюджет средств на указанный в настоящем подпункте счет;

3.2.4. выполнить следующие условия:

3.2.4.1. использовать земельный участок в соответствии с действующим законодательством;

3.2.4.2. поддерживать надлежащее санитарное, техническое состояние Объекта и земельного участка в течение всего срока использования (эксплуатации) Объекта;

3.2.5. по требованию Продавца представлять письменную информацию о выполнении обязательств и условий настоящего договора (с подтверждающими документами, фотоматериалами), а также возможность обследования Продавцом Объекта для проверки представленной информации.

3.3. Право собственности (хозяйственного ведения, оперативного управления) на Объект возникает у Покупателя (собственника имущества Покупателя) с момента государственной регистрации перехода права собственности на Объект.

3.4. Покупатель вправе исполнить обязательства по оплате цены продажи Объекта досрочно.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Если Покупатель в нарушение настоящего договора не принимает Объект или не оплачивает его цену в соответствии с условиями настоящего договора, Продавец вправе потребовать оплату и принятие Объекта или отказаться от исполнения настоящего договора в одностороннем порядке.

4.2. В случае несвоевременной оплаты цены продажи Объекта Покупатель уплачивает в областной бюджет пеню за каждый день просрочки в размере процентной ставки, равной 1/360 ставки рефинансирования Национального банка Республики Беларусь, действующей на день перечисления средств (внесения платежей), от просроченной суммы. Пеня уплачивается Покупателем на счет, указанный в подпункте 3.2.3 пункта 3.2 настоящего договора.

4.3. В случае нарушения обязательств, предусмотренных в подпункте 3.2.1. пункта 3.2. настоящего договора, Покупатель уплачивает в областной бюджет пеню за каждый день просрочки в размере 0,15 процента от цены продажи Объекта.

4.4. При расторжении настоящего договора в соответствии с пунктом 4.1. настоящего договора, либо по решению суда Объект возвращается Продавцу, в том числе с учетом выполненных Покупателем неотделимых улучшений без возмещения их стоимости, а денежные средства, уплаченные Покупателем за Объект, возвращаются Покупателю за вычетом суммы задатка и пени.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его государственной регистрации, за исключением подпункта 3.2.1 пункта 3.2 и пункта 4.3 настоящего договора, вступающих в силу со дня подписания настоящего договора.

Расходы по государственной регистрации настоящего договора, перехода права собственности на Объект по настоящему договору возлагаются на Покупателя. Право подачи заявления на государственную регистрацию договора и основанных на нем прав предоставляется Покупателю.

5.2. Настоящий договор может быть изменен или расторгнут по соглашению сторон. В случае расторжения договора Объект возвращается Продавцу, в том числе с учетом выполненных Покупателем неотделимых улучшений без возмещения их стоимости. Покупателю возвращается сумма, уплаченная им по настоящему договору, за вычетом суммы задатка и пени.

5.3. Изменения и дополнения к настоящему договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными на то представителями обеих сторон и зарегистрированы в установленном порядке.

5.4. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регулируются законодательством.

5.5. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются экономическим судом Минской области в соответствии с законодательством.

5.6. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

6. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Продавец	Покупатель
Наименование	Наименование (фамилия, собственное имя, отчество (при его наличии))
Почтовые реквизиты	Почтовые реквизиты
Банковские реквизиты	Банковские реквизиты
УНП	УНП
Телефон	Телефон

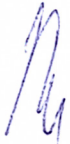
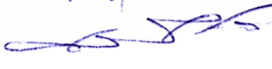
	Сведения о регистрации: зарегистрирован в качестве юридического лица (индивидуального предпринимателя) в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за N _____ Свидетельство о регистрации от _____ 20____ г. выдано _____ Данные документа, удостоверяющего личность: _____
--	---

К договору прилагаются:

1. _____
2. _____
- ... _____

Подписи сторон:

Продавец	Покупатель
_____	_____
Должность	Должность
_____	_____
Фамилия, собственное имя, отчество (при его наличии)	Фамилия, собственное имя, отчество (при его наличии)
_____	_____
Подпись _____	Подпись _____

 В. В. Васильевский
 М. М. Гурьев