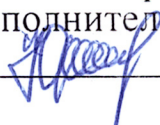


СОГЛАСОВАНО
Председатель
Минского районного
исполнительного комитета
 В.И.Юревич

ПРОЕКТ

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ № _____ капитального строения, находящегося в собственности Минского района

_____ 20__ г.
(место заключения договора)

Отдел идеологической работы, культуры и по делам молодежи Минского районного исполнительного комитета, в лице начальника отдела Божко Натальи Игоревны, действующего на основании ПОЛОЖЕНИЯ с одной стороны, и

_____ (наименование юридического лица,

_____,
фамилия, собственное имя, отчество индивидуального предпринимателя, физического лица)
именуемый(ое) в дальнейшем «Покупатель», в лице _____

_____ (должность, фамилия,

_____,
собственное имя, отчество (при его наличии)
действующего на основании _____

_____ (документ, подтверждающий полномочия)

с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность (хозяйственное ведение, оперативное управление) Покупателя капитальное строение (сельский дом культуры) (инвентарный номер 600/С-138616), расположенное по адресу: Минская обл., Минский р-н, Шершунский с/с, д. Новый Двор, ул. Парковая, 14 (далее - Объект), а Покупатель обязуется принять Объект и оплатить его цену в соответствии с настоящим договором. Объект расположен на земельном участке площадью 0,0547 га с кадастровым номером 623685813601000243.

1.2. Продавец передает Покупателю Объект свободным от любых прав третьих лиц.

1.3. Продажа Объекта осуществляется в соответствии с решением Минского районного исполнительного комитета от 5 июля 2021 г. №3807 «О продаже на аукционе недвижимого имущества», _____.

_____ (протокол о результатах торгов с указанием его даты и номера)

1.4. Оформление права на земельный участок, необходимый для обслуживания Объекта, осуществляется в соответствии с законодательством.

2. ЦЕНА ПРОДАЖИ

2.1. Цена продажи Объекта, определенная по результатам торгов _____,

_____ (по результатам торгов с указанием даты и номера протокола торгов; по результатам оценки)

составляет _____ белорусских рублей.

(сумма цифрами и прописью)

2.2. Цена продажи Объекта не включает цену права заключения договора аренды земельного участка, необходимого для обслуживания Объекта.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Продавец обязуется:

в течение 10 календарных дней после представления Покупателем платежных документов о полной оплате цены продажи Объекта в соответствии с пунктом 2.1 настоящего договора, а также пени в случае несвоевременной оплаты в соответствии с пунктами 4.2, 4.3 настоящего договора составить и представить на подписание Покупателю акт о приеме-передаче Объекта, который является неотъемлемой частью настоящего договора, передать Объект Покупателю по акту о приеме-передаче и относящиеся к Объекту документы, которыми он располагает (технический паспорт и так далее).

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. в установленном законодательством порядке обеспечить в территориальной организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним в срок:

не позднее 10 календарных дней со дня подписания сторонами настоящего договора его государственную регистрацию;

не позднее двух месяцев со дня государственной регистрации настоящего договора государственную регистрацию перехода прав (собственности, хозяйственного ведения, оперативного управления) на Объект;

3.2.2. в течение 5 календарных дней со дня представления акта о приеме-передаче подписать его и принять Объект в собственность (хозяйственное ведение, оперативное управление). Риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта переходит на Покупателя с момента подписания сторонами акта о приеме-передаче;

3.2.3. произвести оплату цены продажи Объекта, указанной в пункте 2.1 настоящего договора, в течение 30 календарных дней со дня заключения настоящего договора путем перечисления денежных средств в сумме _____

(сумма цифрами и прописью)

белорусских рублей на расчетный счет ВУ89АКВВ36006210000160000000, г.Минск, ОАО «АСБ Беларусбанк», код АКВВВУ2Х, УНП 600537220, получатель – главное Управление Министерства Финансов Республики Беларусь по Минской области, код назначения платежа 04707. В счет оплаты цены продажи Объекта засчитывается ранее внесенная сумма задатка в размере _____ белорусских рублей;

(сумма цифрами и прописью)

Оплата цены продажи Объекта считается произведенной с момента поступления всей суммы, указанной в настоящем подпункте, и пени в случае несвоевременного перечисления средств на указанные в настоящем подпункте счета;

3.2.4. выполнить следующие условия:

3.2.4.1. обратиться в Минский райисполком для получения разрешения на проведение проектно-изыскательских работ не позднее 1 месяца с даты государственной регистрации перехода права собственности на Объект;

3.2.4.2. начать разработку проектно-сметной документации, проведение проектно-изыскательских работ в течение 6 месяцев с даты получения разрешения, если иное не предусмотрено законодательством;

3.2.4.3. осуществить реконструкцию (строительство), реставрацию, капитальный ремонт, благоустройство либо снос Объекта в сроки, предусмотренные проектно-сметной документацией, если иное не установлено решением Минского райисполкома;

3.2.4.4. обеспечить безопасность и ограничение доступа на Объект с момента подписания акта о приеме-передаче;

3.2.4.5. запрет отчуждения Объекта до выполнения условий договора купли-продажи (за исключением случаев отчуждения, передачи без перехода права собственности Объекта Покупателем, являющимся физическим лицом, созданному им субъекту хозяйствования, либо использования объекта при регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя);

3.2.4.6. использовать земельный участок в соответствии с действующим законодательством;

3.2.4.7. поддерживать надлежащее санитарное, техническое состояние Объекта и земельного участка в течение всего срока использования (эксплуатации) Объекта до его сноса (гибели);

3.2.4.8. в течение 30 календарных дней с даты заключения настоящего договора в возместить затраты по проведению экспертизы достоверности оценки недвижимого имущества в размере 966,00 (девятьсот шестьдесят шесть рублей 00 копеек) белорусских рублей путем перечисления денежных средств на расчетный счет BY30AKBB36320000001155600000, код бюджета 62100, УНК 22 Минское областное управление № 500 ОАО «АСБ Беларусбанк», код банка АКBBBY2X, УНП 600052529, ОКПО 37410684, получатель – отдел идеологической работы, культуры и по делам молодежи Минского районного исполнительного комитета;

3.2.4.9. по требованию Продавца представлять письменную информацию о выполнении обязательств и условий настоящего договора (с подтверждающими документами, фотоматериалами), а также возможность обследования Продавцом Объекта для проверки представленной информации.

3.3. Право собственности (хозяйственного ведения, оперативного управления) на Объект возникает у Покупателя (собственника имущества Покупателя) с момента государственной регистрации перехода права собственности на Объект.

3.4. Покупатель вправе исполнить обязательства по оплате цены продажи Объекта досрочно.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Если Покупатель в нарушение настоящего договора не принимает Объект или не оплачивает его цену в соответствии с условиями настоящего договора, Продавец вправе потребовать оплату и принятие Объекта или отказаться от исполнения настоящего договора в одностороннем порядке.

4.2. В случае несвоевременной оплаты цены продажи Объекта Покупатель уплачивает в районный бюджет пеню за каждый день просрочки в размере процентной ставки, равной 1/360 ставки рефинансирования Национального банка Республики Беларусь, действующей на день перечисления средств (внесения платежей), от просроченной суммы.

4.3. В случае нарушения обязательства, предусмотренного в подпункте 3.2.1 пункта 3.2 настоящего договора, Покупатель уплачивает в районный бюджет пеню за каждый день просрочки в размере 0,15 процента от цены продажи Объекта.

4.4. В случае нарушения установленных сроков выполнения условий (одного из условий), предусмотренных в подпунктах 3.2.4.1 - 3.2.4.4 пункта 3.2 настоящего договора, Покупатель уплачивает в районный бюджет штраф в размере 20 базовых величин.

4.5. В случае невыполнения одного из условий, указанных в пункте 3.2.4 настоящего договора, договор купли-продажи может быть расторгнут по требованию Продавца в одностороннем порядке с возвратом Объекта в собственность Минского района без возмещения стоимости произведенных неотделимых улучшений и денежных средств, уплаченных Покупателем за Объект.

4.6. При расторжении настоящего договора в соответствии с пунктами 4.1 настоящего договора либо по решению суда Объект возвращается Продавцу, в том числе с учетом выполненных покупателем неотделимых улучшений без возмещения их стоимости, а денежные средства, уплаченные Покупателем за Объект, возвращаются Покупателю за вычетом суммы задатка и пени.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его государственной регистрации, за исключением подпункта 3.2.1 пункта 3.2 и пункта 4.3 настоящего договора, вступающих в силу со дня подписания настоящего договора.

Расходы по государственной регистрации настоящего договора, перехода права собственности на Объект по настоящему договору возлагаются на Покупателя. Право подачи заявления на государственную регистрацию договора и основанных на нем прав предоставляется Покупателю.

5.2. Настоящий договор может быть изменен или расторгнут по соглашению сторон. В случае расторжения договора Объект возвращается Продавцу, в том числе с учетом выполненных Покупателем неотделимых улучшений без возмещения их стоимости. Покупателю возвращается сумма, уплаченная им по настоящему договору, за вычетом суммы задатка и пени.

5.3. Изменения и дополнения к настоящему договору действительны только в случае, если они совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными на то представителями обеих сторон и зарегистрированы в установленном порядке.

5.4. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регулируются законодательством.

5.5. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются экономическим судом Минского района в соответствии с законодательством.

5.6. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

6. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Продавец Отдел идеологической работы, культуры и по делам молодежи Минского районного исполнительного комитета 220073, г. Минск, ул. Ольшевского, 8 р/с ВУ30АКВВ36320000001155600000, код бюджета 62100, УНК 22 Минское областное управление № 500 ОАО «АСБ Беларусбанк», код банка АКВВВУ2Х, УНП 600052529, ОКПО 37410684 тел. 374-69-96 Сведения о регистрации: зарегистрирован в качестве юридического лица (индивидуального предпринимателя) в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 600052529.	Покупатель _____ Наименование (фамилия, собственное имя, отчество (при его наличии)) _____ Почтовые реквизиты _____ Банковские реквизиты _____ УНП _____ Телефон
--	--

	Сведения о регистрации: зарегистрирован в качестве юридического лица (индивидуального предпринимателя) в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № _____ Свидетельство о регистрации от _____ 20__ г. выдано _____ Данные документа, удостоверяющего личность: _____
--	--

К договору прилагаются:

1. _____
2. _____
- ... _____

Подписи сторон:

Продавец Отдел идеологической работы, культуры и по делам молодежи Минского районного исполнительного комитета Начальник отдела Божко Наталья Игоревна Подпись _____	Покупатель _____ Должность _____ Фамилия, собственное имя, отчество (при его наличии) _____ Подпись _____
--	---