СОГЛАСОВАНО

 Председатель

 Ярмош П.А. \_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПРОЕКТ

ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ № \_\_\_
капитального строения (здания, сооружения), изолированного помещения
(за исключением жилых домов и жилых помещений), машино-места, незавершенного законсервированного капитального строения, иного недвижимого имущества, незавершенного незаконсервированного капитального строения (кроме не завершенных строительством жилых домов и жилых помещений), долей в праве общей собственности на них, находящихся в собственности Минского района

|  |  |
| --- | --- |
|  г. Минск | \_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. |
|  |   |

Отдел идеологической работы, культуры и по делам молодежи Минского районного исполнительного комитета именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице начальника отдела, Гурьевой Татьяны Владимировны, действующего на основании Положения, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование юридического лица,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

фамилия, собственное имя, отчество индивидуального предпринимателя, физического лица)

именуемый(ое) в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, фамилия, собственное имя, отчество)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(документ, подтверждающий полномочия)

с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность (хозяйственное ведение, оперативное управление) Покупателя имущество оздоровительного лагеря «Чайка», расположенного по адресу: Минская область, Минский район, Колодищанский с/с, район поселка Колодищи:

– здание склада полуподвального с овощехранилищем (инв. № 600/С-127636);

– здание столовой (инв. № 600/С-637);

– административно-приемный корпус (инв. № 600/С-127638);

– котельная с душевыми (инв. № 600/С-127639);

–здание изолятора медпункта о/л «Чайка» (инв. № 600/С-127640);

– здание уборной о/л «Чайка» (инв. № 600/С-127641);

– здание водонапорной башни (инв. № 600/С-127642);

– здание клуба с библиотекой о/л «Чайка» (инв. № 600/С-127643);

– здание общежития о/л «Чайка» (инв. № 600/С-127644);

– здание спального корпуса № 1 (инв. № 600/С-127645);

– здание спального корпуса № 3 (инв. № 600/С-127646);

– здание спального корпуса № 4 (600/С-127647);

– здание спального корпуса № 5 (инв. № 600/С-127648);

– здание спального корпуса № 6 (инв. № 600/С-127649);

– здание спального корпуса № 7 (инв. № 600/С-127650);

– насосная (инв. № 600/С-127651);

– дом сторожевой охраны о/л Чайка (инв. № 600/С-127658);

– здание спального корпуса № 8 (инв. № 600/С-127660);

– здание спального корпуса № 2 (инв. № 600/С-127664);

– трансформаторная подстанция п/л «Чайка» ( инв. № 600/С-129458);

– здание веранды летней с открытой площадкой (инв. № 600/С-129459);

– здание с умывальниками (инв. № 600/С-129460);

–котел с инвентарным номером 01388430;

- котел Минск-1 с инвентарным номером 01688223;

- бойлер энерг-4 с инвентарным номером 01688224;

- водоподогреватель с инвентарным номером 01388429;

- воздухосборник с инвентарным номером 01688225;

- электротельфер с инвентарным номером 01996216;

- монорельс ЛТ-3139 с инвентарным номером 01996205;

- электронный мост ЭМД с инвентарным номером 01996218;

- насос ЗК6М с инвентарным номером 01996215;

- насос 3К6М с инвентарным номером 01996217;

- насос ЭЦВ6-6,5-90 с инвентарным номером 01996214;

- деревья п/л Чайка с инвентарным номером 01996219;

- деревья фруктовые п/л Чайка с инвентарным номером 01996212;

 - живая изгородь п/л Чайка с инвентарным номером 01996213 (далее – Объект), а Покупатель обязуется принять Объект и оплатить его цену в соответствии с настоящим договором (за исключением многолетних насаждений, расположенных на земельном участке, предоставленном для обслуживания Объекта, которые в соответствии с Декретом Президента Республики Беларусь от 7 мая 2012 г. № 6 «О стимулировании предпринимательской деятельности на территории средних, малых городских поселений, сельской местности», отчуждаются Покупателю на безвозмездной основе). Объект расположен на земельном участке площадью 8,9578 га с кадастровым номером 623683400001000030.

1.2. Продавец передает Покупателю Объект свободным от любых прав третьих лиц.

1.3. Продажа Объекта осуществляется в соответствии
с решением Минского районного исполнительного комитета от 10 ноября 2014 г. № 8168 и протоколом (о результатах торгов) от ­­\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.4. Оформление права на земельный участок, необходимый
для обслуживания Объекта, осуществляется в соответствии
с законодательством.

2. ЦЕНА ПРОДАЖИ

2.1. Цена продажи Объекта, определенная \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (по результатам торгов

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 с указанием даты и номера протокола торгов; по результатам оценки)

составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ белорусских рублей.

 (сумма цифрами и прописью)

2.2. Цена продажи Объекта не включает цену права заключения договора аренды земельного участка, необходимого для обслуживания Объекта.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. составить и представить на подписание Покупателю акты
о приеме-передаче Объекта, который является неотъемлемой частью настоящего договора;

3.1.2. представить Покупателю документы, которыми он располагает, относящиеся к Объекту (технические паспорта и так далее);

3.1.3. в течение 10 дней после представления Покупателем платежных документов о полной оплате цены продажи Объекта в соответствии
с пунктом 2.1 настоящего договора, а также пени в случае несвоевременной оплаты в соответствии
с пунктами 4.2, 4.3 настоящего договора передать Объект Покупателю по актам приема-передачи.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. обеспечить государственную регистрацию настоящего договора в соответствии с законодательством в срок не позднее 10 рабочих дней
со дня его подписания сторонами;

3.2.2. произвести оплату цены продажи Объекта, указанной в пункте 2.1 настоящего договора, в течение 30 календарных дней со дня заключения настоящего договора купли-продажи путем перечисления денежных средств в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_белорусских рублей

 (сумма цифрами и прописью)

на расчетный счет BY89AKBB36006210000160000000, г. Минск, ОАО «АСБ «Беларусбанк», код AKBBBY2X, УНП 600537220, получатель – Главное Управление Министерства финансов Республики Беларусь по Минской области, код назначения платежа 04707.

 В счет оплаты цены продажи Объекта засчитывается ранее внесенная сумма задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(сумма цифрами и прописью)

белорусских рублей.

Оплата цены продажи Объекта считается произведенной с момента поступления всей суммы, указанной в настоящем подпункте, и пени
в случае несвоевременного перечисления в бюджет Минского района средств на указанный в настоящем подпункте счет;

3.2.3. принять Объект в собственность в соответствии с актами о приеме-передаче. Риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта переходит
на Покупателя с момента подписания сторонами актов о приеме-передаче;

3.2.4.  выполнить следующие условия:

3.2.4.1. улучшение эстетического вида Объекта: застекление оконных проемов в капитальных строениях, где разбиты стекла, ремонт забора вокруг территории в течение 2 месяцев с момента подписания актов приема-передачи Объекта, постоянное поддержание порядка на территории объекта (окос травы, уборка мусора и т.п.), благоустройство земельного участка, отведенного для обслуживания Объекта, и наведение на нем порядка в течение 1 месяца с момента подписания актов приема-передачи Объекта.

3.2.4.2. поддержание надлежащего санитарного, технического состояния Объекта и земельного участка в течение всего срока использования (эксплуатации) Объекта до его сноса (гибели);

3.2.4.3 обращение в течение двух месяцев с момента возникновения права собственности на Объект в Минский районный исполнительный комитет за разрешением на проведение проектно-изыскательских работ, в случае их необходимости;

3.2.4.4. разработка проектно-сметной документации, проведение проектно-изыскательских работ в срок не позднее 6 месяцев с момента получения разрешения, если иное не предусмотрено законодательством;

3.2.4.5. проведение реконструкции (строительства) Объекта в сроки, предусмотренные проектно-сметной документацией, с окончанием строительства не позднее 2-х лет с даты государственной регистрации перехода права собственности на Объект, если иное не установлено решением Минского районного исполнительного комитета;

3.2.4.6. использование земельного участка в соответствии с  действующим законодательством;

3.2.4.7. запрет на отчуждение Объекта до момента ввода его в  эксплуатацию;

3.2.4.8. ввести Объект в эксплуатацию в соответствие с нормативными сроками строительства;

3.2.4.9 в течение 30 календарных дней с даты заключения договора купли-продажи возместить затраты по определению стоимости Объекта в размере 16 024,79 (шестнадцать тысяч двадцать четыре рубля семьдесят девять копеек) белорусских рублей путем перечисления денежных средств на расчетный счет BY89AKBB36006210000160000000, г. Минск, ОАО «АСБ «Беларусбанк», код AKBBBY2X, УНП 600537220, получатель – Главное Управление Министерства финансов Республики Беларусь по Минской области, код назначения платежа 04616.

3.2.5. по требованию Минского районного исполнительного комитета представлять письменную информацию о выполнении обязательств и условий настоящего договора (с подтверждающими документами, фотоматериалами), а также предоставлять Минскому районному исполнительному комитету возможность обследования Объекта для проверки представленной информации.

3.3. Право собственности на Объект возникает у Покупателя (собственника имущества Покупателя) с момента государственной регистрации перехода права собственности на Объект.

3.4. Покупатель вправе исполнить обязательства по оплате цены продажи Объекта досрочно.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Если Покупатель в нарушение настоящего договора не принимает Объект или не оплачивает его цену в соответствии с условиями настоящего договора, Продавец вправе потребовать оплату и принятие Объекта или отказаться от исполнения настоящего договора
в одностороннем порядке.

4.2. В случае несвоевременной оплаты цены продажи Объекта Покупатель уплачивает в бюджет Минского района пеню за каждый день просрочки в размере процентной ставки, равной 1/360 ставки рефинансирования Национального банка Республики Беларусь, действующей на день перечисления средств (внесения платежей), от просроченной суммы. Пеня уплачивается Покупателем на счет, указанный в подпункте 3.2.2 пункта 3.2 настоящего договора.

4.3. В случае нарушения обязательства, предусмотренного
в подпункте 3.2.1 пункта 3.2 настоящего договора, Покупатель уплачивает
в бюджет Минского района пеню за каждый день просрочки в размере
0,15 процента от цены продажи Объекта.

4.4. В случае нарушения условий, предусмотренных в подпункте 3.2.4 пункта 3.2 настоящего договора, Покупатель уплачивает в бюджет Минского района штраф в размере 20 процентов от цены продажи Объекта.

 4.5. В случае невыполнения условий, указанных в подпункте 3.2.4 пункта 3.2 настоящего договора, договор купли-продажи может быть расторгнут по требованию Продавца в одностороннем порядке с возвратом Объекта в собственность Минского района без возмещения стоимости произведенных неотделимых улучшений и денежных средств, уплаченных Покупателем за Объект.

4.6. При расторжении настоящего договора в соответствии
с пунктами 4.1 настоящего договора либо по решению суда Объект возвращается Продавцу, в том числе с учетом выполненных покупателем неотделимых улучшений без возмещения их стоимости, а денежные средства, уплаченные Покупателем за Объект, возвращаются Покупателю за вычетом суммы задатка и пени.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его государственной регистрации, за исключением подпункта 3.2.1 пункта 3.2 и пункта 4.3 настоящего договора, вступающих в силу со дня подписания настоящего договора.

Расходы по государственной регистрации настоящего договора, перехода права собственности на Объект по настоящему договору возлагаются на Покупателя. Право подачи заявления на государственную регистрацию договора и основанных на нем прав предоставляется Покупателю.

5.2. Настоящий договор может быть изменен или расторгнут
по соглашению сторон. При этом Объект возвращается Продавцу, в том числе с учетом выполненных Покупателем неотделимых улучшений
без возмещения их стоимости. Покупателю возвращается сумма, уплаченная им по настоящему договору, за вычетом суммы задатка
и пени.

5.3. Изменения и дополнения к настоящему договору действительны только в случае, если они совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными на то представителями обеих сторон
и зарегистрированы в установленном порядке.

5.4. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регулируются законодательством.

5.5. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются экономическим судом Минской области в соответствии с законодательством.

5.6. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

 6. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| ПродавецОтдел идеологической работы, культуры и по делам молодежи Минского районного исполнительного комитета220073 г. Минск, ул. Ольшевского д. 8р/с 360 400 000 0143, в филиале 614 ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Минск, ул. Червякова, д. 2, к. 4, код 520,УНП 600052529, ОКПО 37410684204 70 90, факс 204 61 83 | Покупатель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Наименование (фамилия, собственное имя, отчество) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Почтовые реквизиты\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Банковские реквизиты\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_УНП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Телефон\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Сведения о регистрации:зарегистрирован в качестве юридического лица (индивидуального предпринимателя) в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Свидетельство о регистрации от \_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г. выдано \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Данные документа, удостоверяющего личность: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

К договору прилагаются:

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

… \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подписи сторон:

|  |  |
| --- | --- |
|  Продавец Отдел идеологической работы, культуры и по делам молодежи Минского районного исполнительного комитетаДолжность Начальник отделаГурьева Татьяна Владимировна Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.П.  | Покупатель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Должность \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Фамилия, собственное имя, отчество \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.П. |