

**БЕЛОРУССКАЯ ТОРГОВО-ПРОМЫШЛЕННАЯ ПАЛАТА
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ПО ОКАЗАНИЮ УСЛУГ
«МИНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ БЕЛОРУССКОЙ ТОРГОВО-ПРОМЫШЛЕННОЙ ПАЛАТЫ»**



220113 г. Минск, ул. Я. Коласа 65
Тел. 326-65-37; факс: 343-69-40

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКЕ № 4/2451-1.0-4/769 от 29.11.2024

Основание для проведения независимой оценки	Договор № 1.0-4/769 от 01.11.2024
Исполнитель оценки	Унитарное предприятие «Минское отделение БелТПП»
Заказчик оценки	РУП «Издательство «Белланкавыд»»
Сведения о заказчике оценки	Адрес регистрации: 220049, Республика Беларусь, г.Минск, ул.Кнорина, д.17. УНП 100083608.
Правообладатель	РУП «Издательство «Белланкавыд»»
Имущественные права	Право собственности
Дата оценки	11.11.2024
Дата осмотра	11.11.2024
Предмет оценки	Рыночная стоимость (рынок Республики Беларусь)
Цель оценки	Продажа без проведения аукциона либо конкурса
Валюта оценки	Белорусский рубль
Цены оценки	Текущий уровень цен
Используемые методы оценки	Рыночные методы оценки (сравнительный метод)
Используемые методы расчета стоимости	Метод компенсационных корректировок, прямого сравнения
Объекты оценки	1. Легковой автомобиль Zotye E200, год выпуска – 2018, идентификационный номер (VIN) – LJ8E3C1M2JD322551/Y3WE3C1M2JB000005, регистрационный номер – E416 AA-7, тип кузова – хэтчбек (3 дв.), тип двигателя – электрический, мощность двигателя – 60 кВт, тип коробки переключения передач – автоматическая, пробег, установленный во время осмотра – 19112 км, тип привода – задний;

Продолжение заключения о независимой оценке № 4/2451-1.0-4/769 от 29.11.2024 на листе №2

Оценщик 1-ой категории отдела оценки


М.п.  С.И. Кедик

Начальник отдела оценки


М.п.  С.М. Богдан

Заместитель генерального директора по экспертизе и сертификации


М.п.  И.В. Куцко

Объекты оценки	2. Легковой автомобиль Zotye E200, год выпуска – 2018, идентификационный номер (VIN) – Y3WE3C1M7JB000016/LJ8E3C1M5JD318235, регистрационный номер – E413 AA-7, тип кузова – хэтчбек (3 дв.), тип двигателя – электрический, мощность двигателя – 60 кВт, тип коробки переключения передач – автоматическая, пробег, установленный во время осмотра – 40398 км, тип привода – задний; 3. Легковой автомобиль Zotye E200, год выпуска – 2018, идентификационный номер (VIN) – LJ8E3C1M9JD322448/Y3WE3C1M5JB000015, регистрационный номер – E417 AA-7, тип кузова – хэтчбек (3 дв.), тип двигателя – электрический, мощность двигателя – 60 кВт, тип коробки переключения передач – автоматическая, пробег, установленный во время осмотра – 23917 км, тип привода – задний.
Оценщик	Кедик Святослав Иванович, оценщик 1-ой категории отдела оценки Унитарного предприятия «Минское отделение БелТПП», свидетельство № 40526 от 31.10.2018. Срок действия свидетельства продлен на 3 года с 01.05.2022 на основании приказа Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь №51 от 24 марта 2022г.
Курс валют НБ РБ на дату оценки	1 доллар США = 3,3312 белорусских рублей

В соответствии с договором и заданием на оценку, на основании проведенного анализа, расчетов, выводов, предпосылок и ограничений, с учетом которых определялся результат независимой оценки, оценщик пришел к заключению, что рыночная стоимость объектов оценки по состоянию на дату оценки без учета НДС округленно составляет:

62 100,00 (Шестьдесят две тысячи сто) белорусских рублей 00 копеек

В том числе:

1. Легковой автомобиль Zotye E200, год выпуска – 2018, идентификационный номер (VIN) – LJ8E3C1M2JD322551/Y3WE3C1M2JB000005, регистрационный номер – E416 AA-7	21 200,00 (Двадцать одна тысяча двести) белорусских рублей 00 копеек
---	--

Окончание заключения о независимой оценке № 4/2451-1.0-4/769 от 29.11.2024 на листе №3

Оценщик 1-ой категории отдела оценки



С.И. Кедик

Начальник отдела оценки



С.М. Богдан

Заместитель генерального директора по экспертизе и сертификации



И.В. Куцко

2. Легковой автомобиль Zotye E200, год выпуска – 2018, идентификационный номер (VIN) – Y3WE3C1M7JB000016/ LJ8E3C1M5JD318235, регистрационный номер – E413 AA-7	20 000,00 (Двадцать тысяч) белорусских рублей 00 копеек
3. Легковой автомобиль Zotye E200, год выпуска – 2018, идентификационный номер (VIN) – LJ8E3C1M9JD322448/ Y3WE3C1M5JB000015, регистрационный номер – E417 AA-7	20 900,00 (Двадцать тысяч девятьсот) белорусских рублей 00 копеек

Заключение о независимой оценке № 4/2451-1.0-4/769 от 29.11.2024 и отчет о независимой оценке № 4/2451-1.0-4/769 от 29.11.2024 составлены в 2-х экз. Один экземпляр предоставляется заказчику оценки, второй экземпляр хранится у исполнителя оценки.

Приложения: 1. Отчет о независимой оценке № 4/2451-1.0-4/769 от 29.11.2024 в 1 экз., являющийся неотъемлемой частью заключения о независимой оценке № 4/2451-1.0-4/769 от 29.11.2024.

Срок действия результата независимой оценки: 6 месяцев от даты оценки.
Дата подписания: 29.11.2024.

Оценщик 1-ой категории отдела
оценки


С.И. Кедик

Начальник отдела оценки


С.М. Богдан

Заместитель генерального директора
по экспертизе и сертификации


И.В. Куцко