

## ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание

Пинский филиал Республиканского унитарного предприятия "Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

Наименование: Склад

Назначение: 22908 - Здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ

Инвентарный номер: 130/С-3711

Адрес: 225702, Республика Беларусь, Брестская обл., г. Пинск, ул. Мебельная, 13А/1

Составлен по состоянию на: 22.11.2017

Составил 06.12.2017г. [подпись] Ю.С. Михальчук  
(дата) (подпись) (инициалы, фамилия)

Проверил 06.12.2017г. [подпись] А.А. Шепелевич  
(дата) (подпись) (инициалы, фамилия)

Уполномоченное должностное лицо 06.12.2017г. [подпись] А.М. Веренич  
(дата) (подпись) (инициалы, фамилия)

Отметки



## 1. Общие сведения о здании

1. Кадастровый номер земельного участка	144500000015000001 (0.7191)
2. Литер	A1/к
3. Количество надземных этажей, шт.	1
4. Количество подземных этажей, шт.	-
5. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	1980
6. Год реконструкции	2017
7. Физический износ, %	32
8. Объем здания, куб.м	142
9. Наружная площадь, кв.м.	44
10. Общая площадь здания, кв.м	31.6
11. Нормируемая площадь здания, кв.м	31.6
12. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	0
13. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
14. Нормируемая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
15. Количество жилых изолированных помещений (квартир), шт.	0
16. Жилая площадь жилого дома (общежития, жилого здания специального назначения), кв.м	-
17. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	-
18. Общая площадь квартир по СНБ, кв.м	-
19. Общая площадь жилых помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
20. Общая площадь помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
21. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п., без учета коэффициентов, кв.м	-
22. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-
23. Количество машино-мест, шт.	0
24. Площадь машино-мест, кв.м	-

## 2. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Первоначальная (переоцененная) стоимость	30.11.17	17740.82	Справка Республиканское унитарное предприятие электроэнергетики «БЕЛТЕЛЕКОМ» Брестский филиал филиал Пинский зональный узел электроэнергетики от 06.12.2017 № 53/02- 08/1657

### 3. Распределение помещений и их площадей

#### 3.1. По жилым помещениям

Наименование	Распределение квартир по числу комнат							Жилые помещения в жилых зданиях специального назначения	Иные жилые помещения	Всего
	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырёхкомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	Итого			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	12
Количество жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Количество жилых комнат, шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Жилая площадь, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений общешагития (жилого здания специального назначения), кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь квартир по СНБ, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь здания, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

#### 3.2. По нежилым помещениям

Назначение	склад.	Всего
1	2	3
Нормируемая площадь, кв. м	31.6	31.6
Общая площадь, кв. м	31.6	31.6

#### 3.3. Благоустройство жилых помещений

Наименование показателя	Отопление		Водопровод		Канализация		Горячее водоснабжение	Ванны (души)	Газ (газоснабжение)	Напольные электроплиты (варочные панели)
	Печное	Центральное от ТЭЦ или групповой (районной) котельной	от индивидуальных отопительных устройств на		Центральная (уличная)	Местная				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Подпись исполнителя

*am*

## 4. Техническое описание

## 4.1 Техническое описание здания

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	Бетон
2	Наружные стены	Кирпичи
3	Внутренние стены	Кирпичи
4	Перегородки	Кирпичи
5	Перекрытия	Железобетон
6	Крыша (кровля)	Рулонные кровельные материалы на битуме
7	Полы	Бетон Наличие теплых полов: Нет
8	Окна	Дерево
9	Двери, ворота	Металл, Дерево
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	-
10.2	внутренняя отделка	Оштукатурено
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Нет
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Нет
11.2.2	канализация	Нет
11.2.3	горячее водоснабжение	Нет
11.2.4	ванны, душ	Нет
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электроснабжение	Нет
11.3.2	подключение электроплит	Нет
11.4	газоснабжение	Нет
11.5	вентиляция	Вентиляция с естественным побуждением
11.6	мусоропровод	Нет
11.7	лифты	Нет
11.8	иные	-
12	Прочие	Крыльцо(а)

## 4.2 Техническое описание основных строений, их составных элементов и принадлежностей

Литер	Наименование	Год постройки (дата присяжки в эксплуатацию)	Износ, %*	Площадь, кв.м**	Объем, куб.м	Описание конструктивных элементов и инженерных систем***															
						Фундамент	Стены	Перегородки	Перекрытия	Крыша	Полы	Окна	Двери и ворота	Отделка	Отопление	Водопровод	Канализация	Электро- снабжение	Газо- снабжение	Иные	Прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
А/к	Склад	1980	32	44	142	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

\* Для незавершенных строений указывается готовность, %.

\*\* Указывается наружная площадь, а в отношении потребов и т.п. – площадь по внутреннему периметру.

\*\*\* По основному строению описание конструктивных элементов и инженерных систем в данной таблице не приводится.

При внесении сведений по сооружениям графы 5 – 22 объединяются.

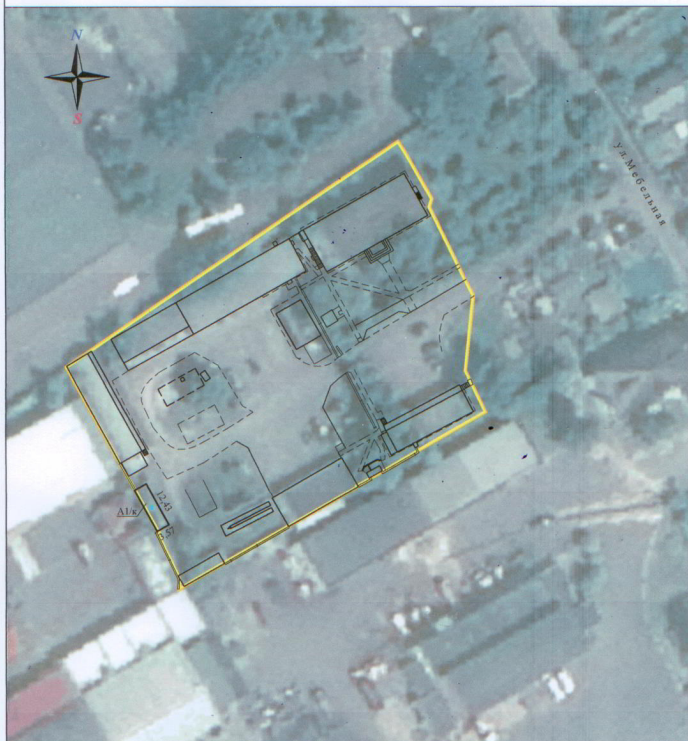
Примечание:

Количество страниц технического паспорта : 5

Приложение: 1. Ситуационный план на 1 л.; 2. Потажные планы на 1 л.

Подпись, инициалы  


## Ситуационный план



## Условные обозначения:

- Линия границы зарегистрированного земельного участка объекта
- Объект технической инвентаризации
- А1/к Литер
- + Геокод
- Линии границ зарегистрированных земельных участков

Пинский филиал РУП "Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

Склад

225702, Республика Беларусь, Брестская обл., г. Пинск, ул. Мебельная, 13А/1

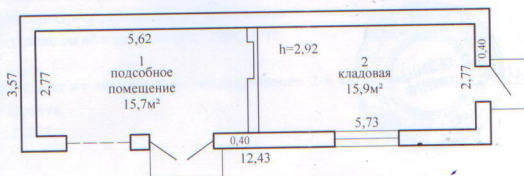
Система координат: 1963 года

Составлен по состоянию на: 22 ноября 2017 г.




Масштаб	Лист	Листов	Стр.
1:1000	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	Ю.С. Михальчук		06.12.2017г.
Изготовил	Ю.С. Михальчук		06.12.2017г.
Проверил	А.А. Шепелевич		06.12.2017г.

# Поэтажный план Этаж 1

Приложение 2



31,6 м²  
31,6 м²

Пинский ф-л РУП "Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
Склад			
225702, Республика Беларусь, Брестская обл., г. Пинск, ул. Мебельная, 13А/1			
Литер А1/к	Секция (подъезд):-	Этаж: 1	
Составлен по состоянию на: 22 ноября 2017 г.			
Масштаб	Лист 1	Листов 1	Стр. 7
1:100	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	Ю.С. Михальчук		06.12.2017г.
Изготовил	Ю.С. Михальчук		06.12.2017г.
Проверил	А.А. Шепелевич		06.12.2017г.