

**ДОГОВОР №\_\_\_ КУПЛИ-ПРОДАЖИ  
недвижимого имущества, находящегося в собственности  
Брестской области**

г. Дрогичин

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2023 г.

Коммунальное унитарное предприятие по проектированию, содержанию, ремонту и строительству местных автомобильных дорог «Брестоблдорстрой», именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице начальника филиала Дрогичинское дорожное ремонтно-строительное управление № 177 КУП «Брестоблдорстрой» Жука Михаила Васильевича, действующего на основании доверенности № 46 от 01.10.2021г. с одной стороны, и \_\_\_\_\_ + \_\_\_\_\_

(наименование юридического лица,

\_\_\_\_\_ ,  
фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется) индивидуального предпринимателя, физического лица)

именуемый(ое) в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_

(должность служащего,

\_\_\_\_\_ ,  
фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется)

действующего(ей) на основании \_\_\_\_\_

(наименование документа,

\_\_\_\_\_ ,  
подтверждающего полномочия, его реквизиты)

с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», на основании

\_\_\_\_\_ ,  
(решение государственного органа, организации, уполномоченных в соответствии с законодательством на принятие\_\_\_\_\_ ,  
решений о продаже недвижимого имущества, от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20 г. №\_\_)

и протокола (о результатах торгов, несостоявшихся торгах) от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20 г. №\_\_ заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность (хозяйственное ведение, оперативное управление) Покупателя капитальные строения с инвентарными номерами 121/С-8151 (дорожно-ремонтный пункт с составными частями и принадлежностями), 121/С-8150 (гараж № 234), 121/С-8131 (сарай), 121/С-8147 (сарай № 237), 121/С-8125 (сарай), 121/С-8130 (сарай), а также искусственный пруд (водоем), расположенные по адресу: Брестская область, Дрогичинский район, Попинский сельсовет, дер. Ляховичи, ул. Селищская, д. 4 (далее – недвижимое имущество), а Покупатель обязуется принять в собственность (хозяйственное ведение, оперативное управление) недвижимое имущество, оплатить его цену и выполнить обязательства в соответствии с настоящим договором.

Недвижимое имущество расположено на земельном участке площадью 0,8054 га с кадастровым номером 122085204101000023.

1.2. Продавец передает Покупателю недвижимое имущество свободным от любых прав третьих лиц. Недвижимое имущество не состоит под арестом.

## 2. ЦЕНА ПРОДАЖИ

2.1. Цена продажи недвижимого имущества, определенная по результатам торгов, состоявшихся \_\_\_\_\_, составляет \_\_\_\_\_ белорусских рублей.

(сумма цифрами и прописью)

2.2. Цена продажи недвижимого имущества не включает цену земельного участка (цену права заключения договора аренды земельного участка), необходимого для его обслуживания.

## 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. в срок, указанный в подпункте 3.1.3 настоящего пункта, составить и представить для подписания Покупателю акт приема-передачи недвижимого имущества;

3.1.2. представить Покупателю документы, которыми располагает Продавец, относящиеся к недвижимому имуществу (технические паспорта);

3.1.3. передать недвижимое имущество Покупателю по акту приема-передачи в течение 10 календарных дней, следующих за днем представления Покупателем в соответствии с подпунктом 3.2.4 пункта 3.2 настоящего договора платежных документов об оплате цены продажи недвижимого имущества (*либо* об оплате первоначального платежа (*в случае предоставления рассрочки*)) в соответствии с подпунктом 3.2.3 пункта 3.2 настоящего договора, а также пени согласно пункту 4.2 настоящего договора при несвоевременной оплате), и подтверждения государственной регистрации настоящего договора осуществленной в соответствии с подпунктом 3.2.1 пункта 3.2 настоящего договора;

3.1.4. предоставить Покупателю рассрочку оплаты стоимости недвижимого имущества на срок, указанный в заявлении (*в случае подачи такого заявления до заключения настоящего договора*);

3.1.5. при рассрочке оплаты стоимости недвижимого имущества ежемесячно не позднее 20 числа уведомлять Покупателя о применяемых индексах цен и сумме проиндексированного ежемесячного платежа путем \_\_\_\_\_.

(способ уведомления)

3.1.6. в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня представления Покупателем документов, подтверждающих полную оплату стоимости

недвижимого имущества, проданного с рассрочкой его оплаты, выдать Покупателю справку или иной документ, подтверждающий исполнение Покупателем обязательства по оплате стоимости недвижимого имущества.

3.1.7. осуществлять контроль за выполнением Покупателем обязательств настоящего договора, в т.ч. вести претензионно-исковую работу при невыполнении Покупателем обязательств настоящего договора;

3.1.8. представить копию настоящего договора после его государственной регистрации, копию передаточного акта, информацию о выполнении Покупателем обязательств настоящего договора в комитет по архитектуре и строительству Брестского облисполкома и в комитет государственного имущества Брестского облисполкома в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня совершения действий, указанных в настоящем подпункте.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. обеспечить государственную регистрацию настоящего договора в соответствии с законодательством в срок не позднее 2 рабочих дней после возмещения затрат на организацию и проведение аукциона и выполнения условий, предусмотренных в решении, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка.

3.2.2. произвести оплату цены продажи недвижимого имущества, указанной в пункте 2.1 настоящего договора, в течение 30 календарных дней с даты заключения настоящего договора, путем перечисления:

денежных средств в сумме \_\_\_\_\_

(сумма цифрами и прописью)

белорусских рублей в областной бюджет на расчетный счет BY05AKBB36002010000320000000 ОАО «АСБ Беларусбанк», БИК банка АКВВВY2X, УНП 200676206, код платежа 04706, получатель Главное управление Министерства финансов РБ по Брестской области;

денежных средств в сумме \_\_\_\_\_

(сумма цифрами и прописью)

белорусских рублей КУП «Брестоблдорстрой» на расчетный счет BY23AKBB30121085005391300000 в ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Минск, БИК банка АКВВВY2X, УНН 201006037.

В счет оплаты цены продажи недвижимого имущества засчитывается ранее внесенная сумма задатка в размере \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ белорусских рублей.

(сумма цифрами и прописью)

Обязательство по оплате цены продажи недвижимого имущества считается исполненным с момента поступления на указанный в части первой настоящего подпункта текущий (расчетный) банковский счет всей суммы цены продажи, установленной в пункте 2.1 настоящего договора, а также пени согласно пункту 4.2 настоящего договора (при

несвоевременной оплате) и предоставления платежных документов, указанных в подпункте 3.2.4 настоящего пункта;

3.2.3. при продаже недвижимого имущества с рассрочкой его оплаты внести первоначальный платеж:

в размере \_\_\_\_\_ белорусских рублей

(сумма цифрами и прописью)

в счет оплаты цены продажи недвижимого имущества, предусмотренной пунктом 2.1 настоящего договора, в срок не более 30 календарных дней со дня заключения настоящего договора путем перечисления денежных средств в областной бюджет на расчетный счет ВУ05АКВВ36002010000320000000 ОАО «АСБ Беларусбанк», БИК банка АКВВВУ2Х, УНП 200676206, код платежа 04706, получатель Главное управление Министерства финансов РБ по Брестской области;

в размере \_\_\_\_\_ белорусских рублей

(сумма цифрами и прописью)

в счет оплаты цены продажи недвижимого имущества, предусмотренной пунктом 2.1 настоящего договора, в срок не более 30 календарных дней со дня заключения настоящего договора путем перечисления денежных средств КУП «Брестоблдорстрой» на расчетный счет ВУ23АКВВ30121085005391300000 в ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Минск, БИК банка АКВВВУ2Х, УНН 201006037.

До полной оплаты цены продажи недвижимого имущества Покупателем оно находится в залоге у Продавца. Залог прекращается после полной оплаты цены недвижимого имущества.

Отчуждение и (или) залог недвижимого имущества, приобретенного с рассрочкой оплаты, допускаются после полного исполнения покупателем обязанности по оплате этого имущества.

Обязательство по оплате цены продажи недвижимого имущества считается исполненным с момента поступления на указанные в частях первой и второй настоящего подпункта договора текущие (расчетные) банковские счета всей суммы цены продажи недвижимого имущества, установленной в пункте 2.1 настоящего договора, с учетом ежемесячной индексации платежей, а также пени согласно пункту 4.2 настоящего договора (при несвоевременной оплате) и предоставления платежных документов, указанных в подпункте 3.2.4 настоящего пункта;

3.2.4. представить Продавцу в течение 2 рабочих дней, следующих за днем оплаты, платежные документы

о полной оплате цены продажи недвижимого имущества, установленной в пункте 2.1 настоящего договора

либо об оплате первоначального платежа в соответствии с подпунктом 3.2.3 настоящего пункта,

а также об уплате пени согласно пункту 4.2 настоящего договора в случае несвоевременной оплаты.

*Платежные документы об оплате ежемесячных сумм рассрочки с учетом индексации, а также пени согласно пункту 4.2 настоящего договора в случае несвоевременной оплаты представляются в течение 2 рабочих дней, следующих за днем оплаты каждого платежа;*

3.2.5. принять недвижимое имущество в собственность (хозяйственное ведение, оперативное управление) в соответствии с актом приема-передачи недвижимого имущества в срок, установленный подпунктом 3.1.3 пункта 3.1 настоящего договора.

Риск случайной гибели или случайного повреждения недвижимого имущества переходит к Покупателю с момента подписания Сторонами акта приема – передачи недвижимого имущества;

3.2.6. обратиться за государственной регистрацией основанных на настоящем договоре прав в течение одного месяца со дня передачи недвижимого имущества по акту приема-передачи.

3.3. Право собственности на недвижимое имущество возникает у Покупателя (собственника имущества Покупателя) с момента государственной регистрации перехода к нему права собственности на недвижимое имущество.

3.4. Покупатель вправе исполнить обязательства по оплате цены продажи недвижимого имущества досрочно.

#### 4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Если Покупатель в нарушение настоящего договора не принимает недвижимое имущество или не оплачивает его цену, или не представляет платежные документы об оплате его цены, Продавец вправе потребовать оплату (представление платежных документов) и принятие недвижимого имущества или отказаться от исполнения настоящего договора в одностороннем порядке с предварительным письменным уведомлением об этом Покупателя.

4.2. В случае несвоевременного перечисления в областной бюджет средств в оплату недвижимого имущества Покупатель уплачивает пению за каждый день просрочки в размере процентной ставки, равной 1/360 ставки рефинансирования Национального банка Республики Беларусь, действующей на день исполнения обязательства, от просроченной суммы.

В случае несвоевременного перечисления на текущий (расчетный) банковский счет КУП «Брестоблдорстрой» средств в оплату недвижимого имущества Покупатель уплачивает пению за каждый день просрочки в размере процентной ставки, равной 1/360 ставки рефинансирования Национального банка Республики Беларусь, действующей на день исполнения обязательства, от просроченной суммы.

Пеня, установленная частями первой и второй настоящего пункта,

уплачивается Покупателем на текущие (расчетные) банковские счета, указанные в части первой подпункта 3.2.2 (или 3.2.3) пункта 3.2 настоящего договора.

4.3. В случае нарушения обязательств, предусмотренных в подпунктах 3.2.1 и 3.2.6 пункта 3.2 настоящего договора, Покупатель уплачивает в областной бюджет пеню за каждый день просрочки в размере 0,15 процента от цены продажи недвижимого имущества.

4.4. При расторжении настоящего договора в соответствии с пунктом 4.1 настоящего договора либо по решению суда недвижимое имущество возвращается в собственность Брестской области, в том числе с учетом выполненных Покупателем неотделимых улучшений без возмещения стоимости затрат на них, а денежные средства, уплаченные Покупателем за недвижимое имущество, возвращаются Покупателю за вычетом суммы задатка и пени.

### 5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его государственной регистрации, за исключением подпункта 3.2.1 пункта 3.2, пункта 4.3 и настоящего пункта настоящего договора, вступающих в силу со дня подписания настоящего договора и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

Расходы по государственной регистрации настоящего договора, и основанных на нем правах, возлагаются на Покупателя. Право подписания и подачи заявления о государственной регистрации настоящего договора и основанных на нем прав предоставляется Покупателю.

5.2. Настоящий договор может быть изменен или расторгнут по соглашению сторон, а также расторгнут в случаях, предусмотренных в пунктах 4.1 настоящего договора.

5.3. При расторжении настоящего договора по соглашению сторон покупатель берет на себя обязательство по оплате стоимости работ по:

определению рыночной стоимости, произведенных лицом, осуществляющим оценочную деятельность, для постановки на бухгалтерский учет возвращаемого в коммунальную собственность недвижимого имущества;

регистрации соглашения о расторжении настоящего договора и перехода права собственности на возвращаемое недвижимое имущество.

5.4. Изменения к настоящему договору действительны только в случае, если они совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными на то представителями обеих Сторон и зарегистрированы в установленном порядке.

5.5. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим договором, регулируются законодательством.

5.6. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора,

разрешаются в соответствии с законодательством.

5.7. К договору прилагаются:

- 1. \_\_\_\_\_
- 2. \_\_\_\_\_
- ... \_\_\_\_\_

5.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

### 6. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец

Покупатель

КУП «Брестоблдорстрой»

р/с ВУ23 АКВВ 3012 1085 0053 9130 0000  
 ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Минск  
 БИК АКВВВУ2Х, УНН 201006037

Начальник филиала Дрогичинское  
 дорожное ремонтно-строительное  
 управление № 177

КУП «Брестоблдорстрой»  
 М.В. Жук



2023г.

\_\_\_\_\_ для физического лица, в том числе индивидуального  
 \_\_\_\_\_ предпринимателя, – фамилия, собственное имя,  
 \_\_\_\_\_ отчество (если таковое имеется), данные документа,  
 \_\_\_\_\_ удостоверяющего личность (серия (при наличии),  
 \_\_\_\_\_ номер, дата выдачи, наименование государственного  
 \_\_\_\_\_ органа, его выдавшего), или номер и дата  
 \_\_\_\_\_ свидетельства о государственной регистрации, для  
 \_\_\_\_\_ юридического лица – полное наименование, место  
 \_\_\_\_\_ нахождения, номер и дата выдачи свидетельства  
 \_\_\_\_\_ о государственной регистрации  
 \_\_\_\_\_ юридического лица, банковские реквизиты),  
 \_\_\_\_\_ (телефон)  
 \_\_\_\_\_ (должность служащего)

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (инициалы, фамилия)

” “ \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.