



СОГЛАСОВАНО:
Председатель
Каменского сельского
исполнительного комитета
О.Ф.Жолудь

ПРОЕКТ ДОГОВОРА

ДОГОВОР №__ КУПЛИ-ПРОДАЖИ недвижимого имущества, находящегося в собственности Каменского сельсовета²

” “ _____ 20__ г.

(место заключения договора)

Каменский сельский исполнительный комитет Логойского района
Минской области

(наименование юридического лица)

именуемый в дальнейшем ”Продавец“, в лице председателя
(должность служащего,

Жолудь Оксаны Федоровны

фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется)

действующего на основании закона «Закон о местном управлении и
самоуправлении в Республике Беларусь»

(наименование документа, подтверждающего полномочия, его реквизиты)

с одной стороны, и _____
(наименование юридического лица,

фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется) индивидуального

предпринимателя, физического лица)

именуемый в дальнейшем ”Покупатель“, в лице _____,
(должность служащего,

фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется)

действующего на основании _____
(наименование документа,

подтверждающего полномочия, его реквизиты)

с другой стороны, а вместе именуемые ”Стороны“, на основании

(решение государственного органа, организации, уполномоченных

в соответствии с законодательством на принятие решений о продаже объекта)

и протокола (о результатах торгов, несостоявшихся торгах)
от ” “ _____ 20__ г. № _____ заключили настоящий
договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность (хозяйственное ведение или оперативное управление) Покупателя капитальное строение (фельдшерско-акушерский пункт),

(наименование продаваемого объекта, состав, местонахождение,

расположенное по адресу: Минская обл., Логойский р-н, Каменский с/с, д.Ганцевичи, 13А, площадь – 60.1 кв.м., с инвентарным номером 601/С-24063

площадь, инвентарный номер в едином государственном регистре недвижимого имущества

земельный участок для обслуживания фельдшерско-акушерского пункта

прав на него и сделок с ним (при наличии), информация о земельном участке)

(далее – недвижимое имущество), а Покупатель обязуется принять в собственность (хозяйственное ведение или оперативное управление) недвижимое имущество, оплатить его цену и выполнить условия в соответствии с настоящим договором.

Недвижимое имущество расположено на земельном участке площадью 0.1135 га с кадастровым номером³ 623282701601000023.

1.2. Продавец передает Покупателю недвижимое имущество свободным от любых прав третьих лиц (с обременением – аренда, залог и т.д.). Недвижимое имущество не состоит под арестом, запрещением.

1.3. Оформление документов, удостоверяющих права на земельный участок, необходимый для обслуживания недвижимого имущества, осуществляется в соответствии с законодательством об охране и использовании земель⁴.

2. ЦЕНА ПРОДАЖИ

2.1. Цена продажи недвижимого имущества, определенная по результатам торгов, состоявшихся _____, составляет

(число, месяц, год)

_____ белорусских рублей.
(сумма цифрами и прописью)

2.2. Цена продажи недвижимого имущества не включает цену земельного участка (цену права аренды земельного участка), необходимого для его обслуживания.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. в срок, указанный в подпункте 3.1.2 настоящего пункта, составить и представить для подписания Покупателю акт приема-передачи недвижимого имущества;

3.1.2. в течение 10 календарных дней после представления Покупателем платежных документов о полной оплате цены продажи недвижимого имущества в соответствии с пунктом 2.1 настоящего договора либо об оплате первоначального платежа в соответствии с подпунктом 3.2.5 пункта 3.2 настоящего договора, а также пени согласно пункту 4.2 настоящего договора при несвоевременной оплате передать недвижимое имущество Покупателю по акту приема-передачи и документы, которыми располагает Продавец, относящиеся к недвижимому имуществу (технический паспорт, договор аренды, свидетельство (удостоверение) о государственной регистрации и т.п.)⁵;

3.1.3. предоставить Покупателю рассрочку оплаты стоимости недвижимого имущества на срок, указанный в заявлении (в случае подачи такого заявления при заключении настоящего договора), но не более трех лет с даты заключения настоящего договора, если иной срок, но не менее трех лет, не установлен Советом Министров Республики Беларусь (не менее пяти лет – для арендаторов (ссудополучателей);

3.1.4. при рассрочке оплаты стоимости недвижимого имущества ежемесячно не позднее 20 числа уведомлять Покупателя о применяемых индексах цен и сумме проиндексированного ежемесячного платежа путем _____.
(способ уведомления)⁶

3.1.5. в течение 5 рабочих дней со дня представления Покупателем документов, подтверждающих полную оплату стоимости недвижимого имущества, проданного с рассрочкой его оплаты, выдать Покупателю справку или иной документ, подтверждающий исполнение Покупателем обязательства по оплате стоимости недвижимого имущества;

3.1.6. вносить предложения уполномоченному органу⁷ при наличии информации о выполнении обязательного условия, указанного в подпункте 3.2.10 пункта 3.2 настоящего договора, либо о наличии признаков его невыполнения для принятия этим уполномоченным органом соответствующего решения;

ходатайства Покупателя о необходимости изменения обязательного условия и (или) срока его выполнения, указанного в подпункте 3.2.10 пункта 3.2 настоящего договора;

согласовать с Логойским районным исполнительным комитетом намерение Покупателя произвести отчуждение недвижимого имущества⁸;

3.1.7. передать Покупателю копию решение уполномоченного органа о полном выполнении либо о наличии признаков невыполнения обязательного условия, установленного в подпункте 3.2.10 пункта 3.2 настоящего договора, либо об изменении обязательного условия и (или) срока его выполнения, не ухудшающих положение Покупателя.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. обеспечить государственную регистрацию в территориальной организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним настоящего договора в соответствии с законодательством в срок не позднее 10 рабочих дней с даты его подписания Сторонами⁹;

3.2.2. произвести оплату цены продажи недвижимого имущества, указанной в пункте 2.1 настоящего договора, в течение 30 календарных дней с даты заключения настоящего договора путем перечисления денежных средств в сумме _____

(сумма цифрами и прописью)

_____ белорусских рублей
на расчетный счет Каменского сельсовета №
BY42AKBV36006190711030000000, код платежа 4707, в ЦБУ № 611 ОАО
«АСБ Беларусбанк», БИК банка АКBBBY2X _____¹⁰

(номер(а) текущего(их) (расчетного(ых) банковского(их) счета(ов))

В счет оплаты цены продажи недвижимого имущества засчитывается ранее внесенная сумма задатка в размере _____ белорусских рублей.

(сумма цифрами и прописью)

Обязательство по оплате цены продажи недвижимого имущества считается исполненным с момента поступления на указанный в части первой настоящего подпункта текущий (расчетный) банковский счет всей суммы цены продажи, установленной в пункте 2.1 настоящего договора, а также пени согласно пункту 4.2 настоящего договора (при несвоевременной оплате);

3.2.3. при приобретении недвижимого имущества для его последующего сноса обратиться в срок _____ за получением

(число, месяц и год)

разрешительной документации на строительство и обеспечить его снос в срок _____;

(число, месяц и год)

3.2.4. возместить в срок _____ средства Продавца,

(число, месяц и год)

затраченные на проведение работ на составление паспорта неиспользуемого объекта либо проведение технической инвентаризации объекта недвижимости и составление на него ведомости технических характеристик;

3.2.5. при продаже недвижимого имущества с рассрочкой его оплаты¹¹:

внести первоначальный платеж в размере _____ белорусских рублей

(сумма цифрами и прописью)

в счет оплаты цены продажи недвижимого имущества, предусмотренной пунктом 2.1 настоящего договора, в срок _____

(не более 30 календарных дней)

с даты заключения настоящего договора путем перечисления денежных средств на _____¹⁰.

(номер(а) текущего(их) (расчетного(ых) банковского(их) счета(ов))

В счет оплаты первоначального платежа за недвижимое имущество засчитывается ранее внесенная сумма задатка в размере _____ белорусских рублей.

(сумма цифрами и прописью)

Оставшуюся сумму, подлежащую уплате в счет оплаты цены продажи недвижимого имущества в размере _____

(сумма цифрами и прописью)

_____ белорусских рублей,
оплачивать ежемесячно равными платежами в размере _____ белорусских рублей

(сумма цифрами и прописью)

в срок до _____ текущего месяца в течение предоставленного
(число, месяц и год)

настоящим договором срока рассрочки с их индексацией⁶
путем перечисления денежных средств
на _____¹⁰.

(номер(а) текущего(их) (расчетного(ых) банковского(их) счета(ов))

До полной оплаты цены продажи недвижимого имущества Покупателем оно находится в залоге у Продавца. Залог прекращается после полной оплаты цены недвижимого имущества.

Отчуждение и (или) залог недвижимого имущества, приобретенного с рассрочкой оплаты, допускаются после полного исполнения покупателем обязанности по оплате этого имущества.

Обязательство по оплате цены продажи недвижимого имущества считается исполненным с момента поступления на указанный в части первой настоящего подпункта договора текущий (расчетный) банковский счет всей суммы цены продажи недвижимого имущества, установленной в пункте 2.1 настоящего договора, с учетом ежемесячной индексации платежей, а также пени согласно пункту 4.2 настоящего договора (при несвоевременной оплате);

3.2.6. принять недвижимое имущество в собственность (хозяйственное ведение либо оперативное управление) в соответствии с актом приема-передачи недвижимого имущества в срок, установленный подпунктом 3.1.2 пункта 3.1 настоящего договора.

Риск случайной гибели или случайного повреждения недвижимого имущества переходит к Покупателю с момента подписания Сторонами акта приема-передачи недвижимого имущества;

3.2.7. обеспечение безопасности и ограничение доступа на недвижимое имущество с даты подписания акта о приеме-передаче;

3.2.8. использование земельного участка и объекта недвижимости в соответствии с назначением, определенным райгорисполкомами;

3.2.9. поддержание надлежащего санитарного, технического состояния объекта недвижимости и земельного участка;

3.2.10. иные условия, установленные решением о продаже Каменского сельского исполнительного комитета № 90 от 20 октября 2023 г.:

в случае отсутствия необходимости изготовления проектной документации в течение одного месяца с даты государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество проинформировать Логойский районный исполнительный комитет об отсутствии необходимости получения разрешения на разработку проектной документации, проведение проектно-изыскательских работ;

в случае необходимости проведения работы, требующей изготовления проектной документации:

обратиться в Логойский районный исполнительный комитет для получения разрешения на разработку проектной документации, проведение проектно-изыскательских работ не позднее шести месяцев с даты государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество;

начать разработку проектной документации, проведение проектно-изыскательских работ в течение одного месяца с даты получения разрешения на разработку проектной документации, проведение проектно-изыскательских работ;

заключить договор купли-продажи недвижимого имущества на условиях, определенных Каменским сельисполкомом;

3.2.11. ежеквартально до 20 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, письменно информировать Продавца о ходе исполнения условия, указанного в подпункте 3.2.10 настоящего пункта договора;

3.2.12. по требованию Продавца предоставлять доступ к недвижимому имуществу для его осмотра с целью проверки информации, представленной Покупателем в соответствии с подпунктом 3.2.12 настоящего пункта, и осуществления контроля за исполнением обязательств, предусмотренных настоящим договором;

3.2.13. обратиться в территориальную организацию по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним за государственной регистрацией основанных на настоящем договоре прав, ограничений (обременений) прав в течение одного месяца со дня передачи недвижимого имущества по акту приема-передачи¹³.

В случае продажи неиспользуемого недвижимого имущества по фактическому состоянию без проведения технической инвентаризации или проверки его характеристик обратиться в территориальную организацию по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него в течение двух месяцев с даты заключения настоящего договора за проведением технической инвентаризации или проверки его характеристик и обеспечить не позднее

(число, месяц и год)

с даты получения ведомости технических характеристик государственную регистрацию его создания, изменения, возникновения прав, ограничений (обременений) прав на него.

В случае продажи недвижимого имущества без наличия документов, удостоверяющих государственную регистрацию создания таких объектов, возникновения прав, ограничений (обременений) прав на них, обеспечить

государственную регистрацию его создания, возникновения прав, ограничений (обременений) прав на него, а также настоящего договора не позднее одного года с даты передачи такого имущества;

3.2.14. заблаговременно уведомить Продавца о намерении отчуждения недвижимого имущества до совершения такой сделки⁷.

3.3. Право собственности (хозяйственного ведения либо оперативного управления) на недвижимое имущество возникает у Покупателя с момента перехода к нему права собственности (хозяйственного ведения либо оперативного управления) на такое имущество, если оно ранее было зарегистрировано, либо с момента передачи недвижимого имущества по акту приема-передачи, если оно ранее не было зарегистрировано.

Неосуществление государственной регистрации перехода к Покупателю права собственности (хозяйственного ведения либо оперативного управления) на недвижимое имущество не освобождает Покупателя от выполнения обязательств по настоящему договору.

3.4.1. исполнить обязательства по оплате цены продажи недвижимого имущества досрочно (в случае предоставления рассрочки оплаты стоимости недвижимого имущества);

3.4.2. вносить Продавцу ходатайство о принятии решения о полном выполнении обязательного условия, указанного в подпункте 3.2.10 пункта 3.2 настоящего договора;

3.4.3. на снос приобретенного недвижимого имущества (за исключением историко-культурных ценностей) и строительных новых объектов либо снос отдельных объектов, входящих в состав приобретенного недвижимого имущества, которые не могут быть использованы.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Если Покупатель в нарушение настоящего договора не принимает недвижимое имущество или не оплачивает его цену, Продавец вправе потребовать оплаты и принятия недвижимого имущества или отказаться от исполнения настоящего договора в одностороннем порядке с предварительным письменным уведомлением об этом Покупателя.

4.2. В случае несвоевременного перечисления в районный бюджет средств в счет оплаты недвижимого имущества Покупатель уплачивает пеню за каждый день просрочки в размере процентной ставки, равной 1/360 ставки рефинансирования Национального банка Республики Беларусь, действующей на день исполнения обязательства, от не уплаченной своевременно в соответствии с условиями настоящего договора суммы.

В случае несвоевременного перечисления на текущий (расчетный) банковский счет

(наименование продавца – республиканского юридического лица)

денежных средств в оплату недвижимого имущества, а также средств Продавца, затраченных на проведение работ на составление паспорта

неиспользуемого объекта либо проведение технической инвентаризации объекта недвижимости и составление на него ведомостей технических характеристик Покупатель уплачивает пеню за каждый день просрочки в размере процентной ставки, равной _____ ставки

(размер процентной ставки)

рефинансирования Национального банка Республики Беларусь, действующей на день исполнения обязательства, от не уплаченной своевременно в соответствии с условиями настоящего договора суммы.

Пеня, установленная частями первой и второй настоящего пункта, уплачивается Покупателем на текущий(ие) (расчетный(ые) банковский(ие) счет(а), указанный(ые) в части первой подпункта 3.2.2 или 3.2.5 пункта 3.2 настоящего договора.

4.3. В случае нарушения обязательств, предусмотренных в подпунктах 3.2.1 и 3.2.14 пункта 3.2 настоящего договора, Покупатель уплачивает в сельский бюджет пеню за каждый день просрочки в размере 0,15 процента от цены продажи недвижимого имущества.

4.4. В случае неисполнения обязательств, предусмотренных в подпункте 3.2.3, части первой подпункта 3.2.10 пункта 3.2 настоящего договора, Покупатель уплачивает в сельский бюджет неустойку¹⁴.

Оценочная (рыночная) стоимость¹⁵ недвижимого имущества определена по состоянию на _____ и составляет _____

(число, месяц и год)

_____ белорусских рублей.

(сумма цифрами и прописью)

4.5. В случае нарушения условий, установленных подпунктами 3.2.7 – 3.2.9, 3.2.11¹⁶ пункта 3.2 настоящего договора, Покупатель уплачивает в сельский бюджет _____.

(размер штрафных санкций)

Настоящий договор может быть расторгнут в одностороннем порядке либо по решению суда при неоднократном нарушении (два и более раза) условий, установленных подпунктами 3.2.7-3.2.9, 3.2.11¹⁶ или пункта 3.2 настоящего договора.

4.6. Неисполнение обязательств, предусмотренных подпунктами 3.2.3, 3.2.10, 3.2.11¹⁶, 3.2.12 и (или) 3.2.13 пункта 3.2 настоящего договора, является его существенным нарушением.

4.7. При расторжении настоящего договора в соответствии с пунктом 4.1, 4.5, 4.6 настоящего договора либо по решению суда недвижимое имущество возвращается Продавцу¹⁷, в том числе с учетом выполненных Покупателем неотделимых улучшений без возмещения их стоимости, а денежные средства, уплаченные Покупателем за недвижимое имущество, возвращаются Покупателю за вычетом суммы задатка и пени, за исключением случаев, указанных в части второй настоящего пункта.

В случаях изменения (ухудшения) технических характеристик

недвижимого имущества, гибели или уничтожения его частей, а также сноса недвижимого имущества или его составных частей и (или) принадлежностей в период владения Покупателем, денежные средства, уплаченные Покупателем за недвижимое имущество, не возвращаются.

4.8. Возместить в срок _____ средства Продавца,
(число, месяц и год)

затраченные на снос недвижимого имущества и государственную регистрацию прекращения существования снесенного имущества и прекращения прав, ограничений (обременений) прав на него, за вычетом уплаченной Покупателем неустойки, указанной в пункте 4.4 настоящего договора, в случае неисполнения в установленные сроки обязательств по сносу приобретенного имущества¹⁸.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Настоящий договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами, если недвижимое имущество ранее не было зарегистрировано, либо с момента его государственной регистрации, если такое имущество ранее было зарегистрировано, либо на следующий день после истечения срока действия договора аренды – при сдаче такого имущества в аренду с правом его выкупа.

Расходы по государственной регистрации настоящего договора и основанных на нем прав, ограничений (обременений) прав возлагаются на Покупателя. Право подписания и подачи заявления о государственной регистрации настоящего договора и основанных на нем прав, ограничений (обременений) прав предоставляется Покупателю.

5.2. Настоящий договор может быть изменен или расторгнут по соглашению Сторон, а также расторгнут в случаях, предусмотренных в пунктах 4.1, 4.5, 4.6 настоящего договора, либо по решению суда.

При этом недвижимое имущество возвращается Продавцу с учетом выполненных Покупателем неотделимых улучшений без возмещения стоимости затрат на них.

5.3. Соглашения об изменении или расторжении настоящего договора должны быть совершены в той же форме, что и настоящий договор, если из законодательства, настоящего договора не вытекает иное.

5.4. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим договором, регулируются законодательством.

5.5. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются в суде по месту нахождения Продавца.

5.6. К договору прилагаются:

1. _____
2. _____
- ... _____

5.7. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

6. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец

Каменский сельский исполнительный
комитет Логойского района Минской
области

Адрес: 223132, аг. Камено, ул.
Центральная 7А, Логойский район,
Минская область

р/с№ ВУ42АКВВ36006190711030000000
в ЦБУ № 611 ОАО «АСБ Беларусбанк»,
в г.Логойске, БИК банка АКВВВУ2Х,
УНН 600181630, ОКПО 044315476

Тел./факс 80177472381

Покупатель

_____ для физического лица, в том числе индивидуального

_____ предпринимателя, – фамилия, собственное имя,

_____ отчество (если таковое имеется), данные документа,

_____ удостоверяющего личность (серия (при наличии),

_____ номер, дата выдачи, наименование государственного

_____ органа, его выдавшего), или номер и дата

_____ свидетельства о государственной регистрации, для

_____ юридического лица – полное наименование, место

_____ нахождения, номер и дата выдачи свидетельства

_____ о государственной регистрации

_____ юридического лица, банковские реквизиты),

_____ (телефон)

_____ (должность служащего)



(подпись)

(инициалы, фамилия)

_____ 20 __ г.

(подпись)

(инициалы, фамилия)

_____ " ____ " _____ 20 __ г.

¹. При заключении конкретного договора купли-продажи в настоящую форму могут быть внесены изменения и дополнения, связанные со спецификой продаваемого объекта, а также необходимостью удостоверения настоящего договора, в случаях, установленных законодательными актами.

². Капитальные строения (здания, сооружения), изолированные помещения, машино-места, незавершенные законсервированные капитальные строения, а также недвижимые материальные историко-культурные ценности, включая руинированные и поврежденные, в том числе расположенные на землях общего пользования или на земельных участках государственных юридических лиц (далее – историко-культурные ценности), иное недвижимое имущество (за исключением предприятий как имущественных комплексов), подлежащие государственной регистрации воздушные и морские суда, суда внутреннего плавания, суда плавания "река – море", космические объекты, доли в праве собственности на них, незавершенные незаконсервированные капитальные строения, находящиеся в собственности Республики Беларусь.

³. Кадастровый номер земельного участка указывается в случае продажи капитального строения (здания, сооружения), незавершенного законсервированного капитального строения, незавершенного

незаконсервированного капитального строения (если такой объект расположен на зарегистрированном земельном участке).

⁴ При одновременной продаже недвижимого имущества и земельного участка (права аренды земельного участка).

⁵ При продаже неиспользуемого недвижимого имущества Продавцом может представляться либо технический паспорт (при наличии), либо ведомость технических характеристик (при отсутствии технического паспорта), либо паспорт неиспользуемого объекта (при невозможности изготовления ведомости технических характеристик).

При продаже объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, расположенных на землях запаса, промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного назначения, право собственности на которые не зарегистрировано, предоставляется акт инвентаризации и справка соответствующего местного исполнительного комитета о нахождении указанного имущества на землях соответствующей категории.

⁶ В соответствии с постановлением Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 22 октября 2019 г. № 14 "О порядке расчета платежей при рассрочке оплаты стоимости государственного имущества".

⁷ Уполномоченный орган в соответствии с частью первой пункта 25 Инструкции о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Каменского сельсовета (далее – Инструкция), утвержденной решением Каменского сельского Совета депутатов от 30 марта 2023 г. № 85 «Об управлении и распоряжении имуществом» (далее - решение № 85), на принятие решения о полном выполнении либо о наличии признаков невыполнения обязательных условий по сделкам о продаже или безвозмездном отчуждении находящегося в собственности Каменского сельсовета недвижимого имущества.

⁸ В случае если недвижимое имущество было продано на аукционе (в том числе электронных торгов) с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величины.

⁹ За исключением случаев отчуждения находящегося в собственности Каменского сельсовета недвижимого имущества без наличия правоустанавливающих документов на него, в том числе для последующего сноса.

¹⁰ При продаже недвижимого имущества денежные средства от его отчуждения распределяются в соответствии с пунктами 21, 22 и 23 Инструкции.

¹¹ При продаже недвижимого имущества с рассрочкой оплаты в соответствии с пунктами 17-18 Инструкции.

¹² При определении в решении о продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности Каменского сельсовета, нескольких условий отчуждения выбор одного из них осуществляется покупателем после проведения аукциона (в том числе электронных торгов) при заключении договора купли-продажи и отражается в нем с указанием сроков выполнения этого условия.

¹³ За исключением объектов недвижимости, проданных для последующего сноса и на которые отсутствуют документы, удостоверяющие государственную регистрацию создания таких объектов, возникновения прав, ограничений (обременений) прав на них. Государственная регистрация создания таких объектов, возникновения прав, ограничений (обременений) прав на них не осуществляется.

¹⁴ Под неустойкой понимается:

разница между оценочной стоимостью приобретенного на возмездной основе имущества (за исключением историко-культурных ценностей), действующей на дату принятия решения о его отчуждении, увеличенной с учетом индекса цен производителей промышленной продукции производственно-технического назначения, опубликованного Национальным статистическим комитетом в месяц, в котором покупателю направляется претензия (далее - индекс цен), и ценой приобретения этого имущества;

разница между рыночной стоимостью приобретенных на возмездной основе историко-культурных ценностей, действующей на дату принятия решения об их отчуждении, увеличенной с учетом индекса цен, и ценой приобретения этих историко-культурных ценностей;

500 базовых величин - в случае отсутствия в принятом до вступления в силу Положения решении об отчуждении имущества на аукционе размера оценочной либо рыночной стоимости.

В случае продления с согласия Совет на основании пункта 24 Инструкции срока исполнения обязательства, предусмотренного в подпункте 3.2.7 пункта 3.2 настоящего договора, Покупатель при наличии вины в его неисполнении в установленный срок несет ответственность путем уплаты в республиканский бюджет неустойки в размере 20 базовых величин.

¹⁵ При организации аукциона с начальной ценой, равной одной базовой величине, в соответствии с частью четвертой пункта 23 Инструкции в решении о продаже указывается оценочная стоимость (рыночная – в отношении историко-культурных ценностей), определенная в решении о продаже на торгах без понижения начальной цены продажи, независимо от даты оценки недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности.

¹⁶ При наличии иных условий, установленных решением о продаже Каменского сельского исполнительного комитета.

¹⁷ Если областное юридическое лицо, являвшееся продавцом по договору купли-продажи,

ликвидировано, либо преобразовано в хозяйственное общество, недвижимое имущество поступает по решению соответствующего местного исполнительного комитета, принятому не позднее трех месяцев с даты получения уведомления об облисполкоме, органа управления облисполкома, в подчинение которых находился продавец, в собственность административно-территориальной единицы, на территории которой это имущество находится.

^{18.} В случае если сумма уплаченной Покупателем неустойки превышает сумму средств Продавца, затраченную на снос недвижимого имущества, а также государственную регистрацию прекращения существования снесенного имущества и прекращения прав, ограничений (обременений) прав на него, то такая сумма средств Продавца не подлежат возмещению.